

## Plus facile la vie, avec la maison CONNECTÉE !

Bardés d'appareils électroniques, les foyers «intelligents» promettent davantage de confort et de sécurité. Des atouts qui restent toutefois haut de gamme.

**U**n four qui envoie des SMS, une serrure qui s'ouvre avec un smartphone, un éclairage qui s'adapte à la luminosité ambiante...

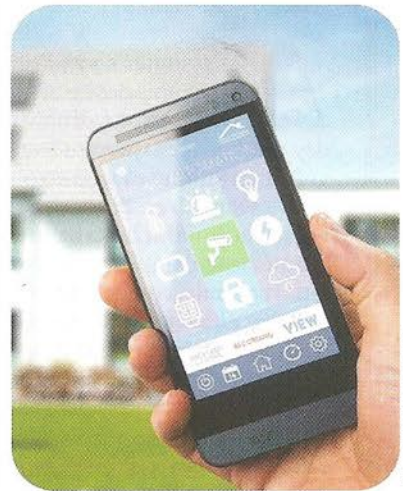
Bienvenue dans la maison connectée ! Objet de science-fiction il y a encore une dizaine d'années, cette « e-maison » se démocratise à grande vitesse grâce aux progrès de la technologie, et notamment de l'informatique. Selon le cabinet suédois Berg Insight, en 2020, l'Europe comptera pas moins de 45 millions de maisons connectées, soit près de quatre fois plus qu'en 2015. La maison connectée, quèsaco ? Un foyer régi par un ordinateur central, capable de répondre aux besoins, des plus simples aux plus compliqués, à travers des scénarios program-



**Santé** Le pèse-personne nouvelle génération fournit de précieuses informations pour surveiller sa forme.

més à l'avance. Peur d'avoir oublié d'éteindre une lumière en sortant ? La maison s'en charge pour vous. Envie d'un salon chauffé à votre retour de vacances ? L'ordinateur met la chaudière en route avant votre arrivée.

Toutes ces possibilités composent la domotique, cette fameuse automatisation de la maison. « La domotique correspond à la convergence de tous les équipements installés dans un habitat », précise François-Xavier Jeuland, expert indépendant et président de la Fédération française de domotique. Cela concerne donc les « entrailles » de la maison, comme les luminaires, le chauffage ou les volets roulants, mais aussi tous les objets connectés susceptibles d'interagir avec la maison ou son propriétaire. Avec une mission commune : simplifier la vie du foyer. Désormais, une seule télécommande peut contrôler l'ensemble de l'électronique. Un boîtier unique ou, mieux, un smartphone, suffit à tout gérer à distance avec une précision redoutable : une température de chambre réglée au degré près ou une luminosité adaptée



**Sécurité** Les volets roulants aussi peuvent être actionnés via son smartphone.

aux moments de la journée. Avec de l'imagination, les frontières du réel sont presque nulles et les scénarios programmables sur l'ordinateur central obéissent au sur-mesure. « Désormais, on veut une maison qui se charge de tout ce qu'on n'a plus envie de faire », renchérit François-Xavier Jeuland. D'autant que la domotique



Robot Programmé, l'aspirateur de récupérer la poussière tout





ANDRESR/ISTOCKPHOTO

s'étend à de nombreux domaines. Pratiquement tous les objets du quotidien sont concernés par cette frénésie de la connectivité, de la télévision – qui propose des contenus adaptés aux goûts de chacun – jusqu'à la brosse à dents – capable d'analyser les zones de brossage oubliées. Ces gadgets utiles facilitent la vie mais améliorent aussi la gestion du quotidien. Les réfrigérateurs nouvelle génération sont ainsi dotés d'écrans tactiles qui informent le propriétaire de la péremption des aliments ou des ingrédients manquants pour une recette. « On peut également imaginer que le réfrigérateur d'une personne âgée envoie automatiquement un SMS d'alerte à un proche s'il n'a pas été ouvert pendant 24 heures », illustre l'expert. La maison connectée constitue donc un progrès bienvenu chez les personnes fragiles, handicapées ou vieillissantes.

Si la domotique est vecteur de confort, elle permet par ailleurs de renforcer la sécurisation des maisons. Les détecteurs de présence envoient par exemple des alertes ou

affichent les images du logement sur le smartphone du propriétaire. De la même façon, il est possible de programmer les lumières afin de simuler une présence régulière dans la maison et décourager ainsi les cambrioleurs, ou encore d'ordonner la fermeture des volets roulants à la moindre tentative d'effraction. « Il y a autant de besoins que d'habitations », confirme François-Xavier Jeuland. Pour le moment, le vrai bémol de la maison connectée reste le prix de ses équipements, largement dissuasif. Mais l'engouement chez les grandes marques d'électroménager est tel qu'ils devraient se démocratiser rapidement au cours des prochaines années. D'ores et déjà, la domotique propose des solutions adaptées aux petits budgets. Ces derniers peuvent s'équiper de systèmes de base leur permettant de centraliser les commandes de leur maison, quand les plus aisés peuvent investir dans une version ultra-automatisée, avec des appareils répondant à tous leurs désirs. Une chose est sûre, l'habitat connecté est prêt à tisser sa toile. ■

## De confortables économies d'énergie à la clef

La maison connectée n'est pas que pratique. Elle est aussi économique et écologique. Avec un équipement abouti, les propriétaires d'un logement connecté peuvent en effet réduire jusqu'à 25 % leur facture énergétique. Un système intelligent peut éteindre les lumières ou les objets en veille pour économiser de l'électricité, mais aussi prendre les décisions optimales. Lorsque le réveil sonne le matin, la « e-home » préférera ouvrir instantanément les volets s'il fait jour, plutôt que d'allumer la lumière. En cas de canicule, les volets se fermeront pour conserver la fraîcheur, évitant ainsi l'utilisation d'un climatiseur. La domotique est d'autant plus intéressante que, dès 2020, la réglementation des habitats neufs sera stricte en matière d'écologie : ces derniers devront être à énergie positive, et produire donc plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Une raison supplémentaire de passer à la maison 2.0.



SOP

**Tactile** Le réfrigérateur connecté, bien plus qu'un endroit où conserver les aliments !



# Mode d'emploi à l'usage des FUTURS « BRANCHÉS »

Si elle facilite la vie, l'automatisation de la maison se révèle complexe à mettre en œuvre. Avant de passer au tout-connecté, il faut donc bien définir ses besoins. Et se poser les bonnes questions.



MEDIAPHOTOS/ISTOCKPHOTO

**Conseils** La domotique s'installe jusque dans le miroir, maintenant coach de beauté.

## **La domotique n'est-elle possible que dans les maisons en construction ?**

Prévoir des installations au moment de la construction ou de la rénovation permet d'avoir un système très abouti. Un système filaire sera installé pour une plus grande fiabilité. Mais il est aussi possible de connecter un logement existant. Privilégiez alors les solutions sans fil, afin d'éviter de gros travaux. Comptez en moyenne une demi-journée d'installation par un spécialiste pour implémenter les commandes de base.

## **Combien coûte le passage au tout-connecté ?**

Tout dépend du type d'installation souhaitée et des dimensions du logement. En moyenne, comptez environ 1 200 euros d'équipements pour 100 mètres carrés pour une gestion de base : chauffage, lumière, volets roulants et systèmes de surveillance. Ce prix comprend une box qui centralise les commandes, mais aussi un thermostat, des interrupteurs intelligents ou des détecteurs de présence. A ce montant, il faut ajouter le prix

des objets connectés et prendre en compte les frais d'installation lors de l'intervention d'un professionnel.

## **Puis-je réaliser les installations moi-même ?**

Pour une installation classique et si vous êtes bricoleur, vous pouvez faire les travaux vous-même. Vous devez par exemple être capable de manier un tableau électrique. Pour des scénarios plus complexes, comme la programmation de la box, le recours à des professionnels est quasi obligatoire. Ces derniers proposent généralement des contrats de maintenance annuelle.

## **Comment choisir ma box ?**

Il existe des dizaines de box domotiques. Inutile de vous précipiter sur la plus chère, celles d'entrée de gamme font très bien l'affaire pour un système basique, comme la gestion des lumières et de la sécurité de votre logement. En revanche, elles sont souvent limitées en matière de fonctionnalités avancées. Dans ce cas, optez pour une box aux capacités élargies,

entre 200 et 400 euros. Faire appel à un professionnel est le meilleur moyen d'évaluer ses besoins et de choisir une box appropriée.

## **Dois-je être un pro en informatique pour piloter ma maison intelligente ?**

Une fois que le système est en place, il s'occupe de tout ou presque. Souvent, les interfaces sont intuitives et simples à utiliser, depuis un boîtier ou un smartphone. Encore une fois, attention aux box trop complexes pour les non-avertis. Les grands acteurs du secteur – comme Somfy – proposent des dépannages à domicile. Mais vous trouverez aussi de précieux conseils sur des forums ([touteladomotique.com](http://touteladomotique.com)).

## **Quelles précautions faut-il prendre ?**

Il existe des risques non négligeables de piratage d'une maison connectée, par exemple la prise de contrôle à distance des volets électriques. Le bon réflexe est donc d'interroger les vendeurs sur les systèmes de protection informatiques proposés avec leurs produits.