

## La Smart Buildings Alliance présente la charte d'utilisation du BIM

*Elle pose les bases du BIM maîtrise d'ouvrage, appelées à constituer un référentiel.*

A Paris, le 26 février - La Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA) reconnue pour son expertise, et par la profession toujours plus nombreuse à la rejoindre - plus de 200 membres - annonce la publication de « la CUB » Charte d'Utilisation du BIM, pour répondre aux attentes des maîtres d'ouvrage.

Cette charte marque une étape importante pour la SBA et pour le BIM tel qu'il se pratique actuellement en France. Issue de la commission BIM pilotée par Nicolas Régnier, président de Data Soluce, Alexandre Fund, dirigeant et fondateur de Tevolys et co-animée par Emmanuel Olivier, président d'Ubiant, elle propose de jeter les prémices de ce qui vise à devenir **un futur référentiel BIM** - à l'image du référentiel Ready2Services (R2S) devenu un label porté par Certivéa.

**Construite autour de 8 principes directeurs**, la charte donne aux maîtres d'ouvrage les bases pour récupérer à partir du BIM une donnée structurée, exploitable et éthique, en évitant un fonctionnement en silo, et ce tout au long du cycle de vie d'un projet immobilier. Y figurent notamment la propriété des données ; la valeur contractuelle du processus BIM entre les parties ; l'unification des différentes maquettes numériques entre les divers corps de métiers.

Au-delà de s'intéresser au rôle du BIM dans la bonne exécution des ouvrages, notamment pour la partie dite de « commissioning » des systèmes techniques, la charte jette **un pont entre la maquette statique et la maquette dynamique**. Enfin, elle aborde la question de la protection des données, en conformité avec les lois européennes (RGPD).

*« Construite par et pour les maîtres d'ouvrage, pionniers du BIM, cette charte vise à organiser les modalités opérationnelles d'utilisation du BIM de façon holistique dans le processus global d'un projet immobilier. Elle est donc à la fois destinée au donneur d'ordre à l'origine du projet immobilier réalisé en BIM, et à l'utilisateur final du bâtiment qui en récupérera des données exploitables et valorisables. C'est une démarche unique à notre connaissance. La vision simplifiée et globale du BIM que nous portons dans cette charte est attendue par la profession : une quinzaine d'acteurs du secteur\* l'a d'ores et déjà signée. Le but étant bien sûr que toute la profession s'en empare, »* précise Nicolas Régnier, pilote de la commission BIM de la SBA et président de Data Soluce.

La charte est disponible via [ce lien](#).

\*ICADE, BNP REAL ESTATE, GROUPE 3F, ALLIANZ REAL ESTATE, SOGEPROM, FONCIERE DES REGIONS, PROXILOGIS – RATP, GROUPE SNI,...

### A propos de la Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA)

Fondée en 2012, la SBA, association tête de pont du smart building en France, a pour principal objectif d'accompagner tous les acteurs de l'industrie du bâtiment et des territoires autour de la thématique du numérique. Forte d'une démarche résolument transverse, elle organise la convergence des différents métiers de la filière : collectivités, aménageurs, foncières, bailleurs, promoteurs, constructeurs, architectes, bureaux d'études, cabinets de conseil, équipementiers, intégrateurs, installateurs, opérateurs télécom, industriels de l'informatique et des réseaux, éditeurs de solutions logicielles, énergéticiens, exploitants, sociétés de services. La SBA est à l'origine du référentiel Ready2Services et compte plus de 200 membres. Site Web : [www.smartbuildingsalliance.com](http://www.smartbuildingsalliance.com) / LinkedIn : [SBA Smart Buildings Alliance for Smart Cities](#) / Twitter : [SBA France](#)

Pour toute information complémentaire ou décryptage :

**Contact Presse**

**Look Sharp pour la SBA**

Jessica Chanteux : [01 81 70 95 61](tel:0181709561) / [jessica.chanteux@looksharp.fr](mailto:jessica.chanteux@looksharp.fr)