



© fotolia

IOT SYSTÈME NERVEUX DU BÂTIMENT INTELLIGENT !



Les IOT, une liaison complémentaire avec
confort & bien-être et smartbuilding



Entretien auprès de
Emmanuel Francois
Président
SBA

Les IOT ont une place essentielle dans le bâtiment intelligent type smartbuilding. Utilisés comme outil d'aide à la gestion du bâtiment, ils assurent plus facilement la remontée d'information des données. Ils rendent également un grand service aux occupants des lieux d'un bâtiment, leurs impacts favorisent ainsi un meilleur confort et bien être dans le milieu du travail.

Quelles sont les attentes par le SBA sur les IOT ?

Les IOT ont une fonction effectivement essentielle aux bâtiments connectés. A ce jour plusieurs attentes concernent les IOT, d'une part distinguer la sécurité des données : Il est primordial pour un enjeu européen de s'assurer que les solutions de communication et transmission de données soient fiables. Imaginez par exemple un détournement de données sur le marché du logement européen. D'autre part une autre concerne les systèmes d'échange de communication : ceux-ci doivent être ouverts et englobés dans un protocole standard facilitant son intégration, avoir « un tout en un ». Enfin l'une des dernières attentes touche l'utilisation des IOT : ils doivent être plus intuitifs, plus maniables, pour des paramétrages moins complexes.

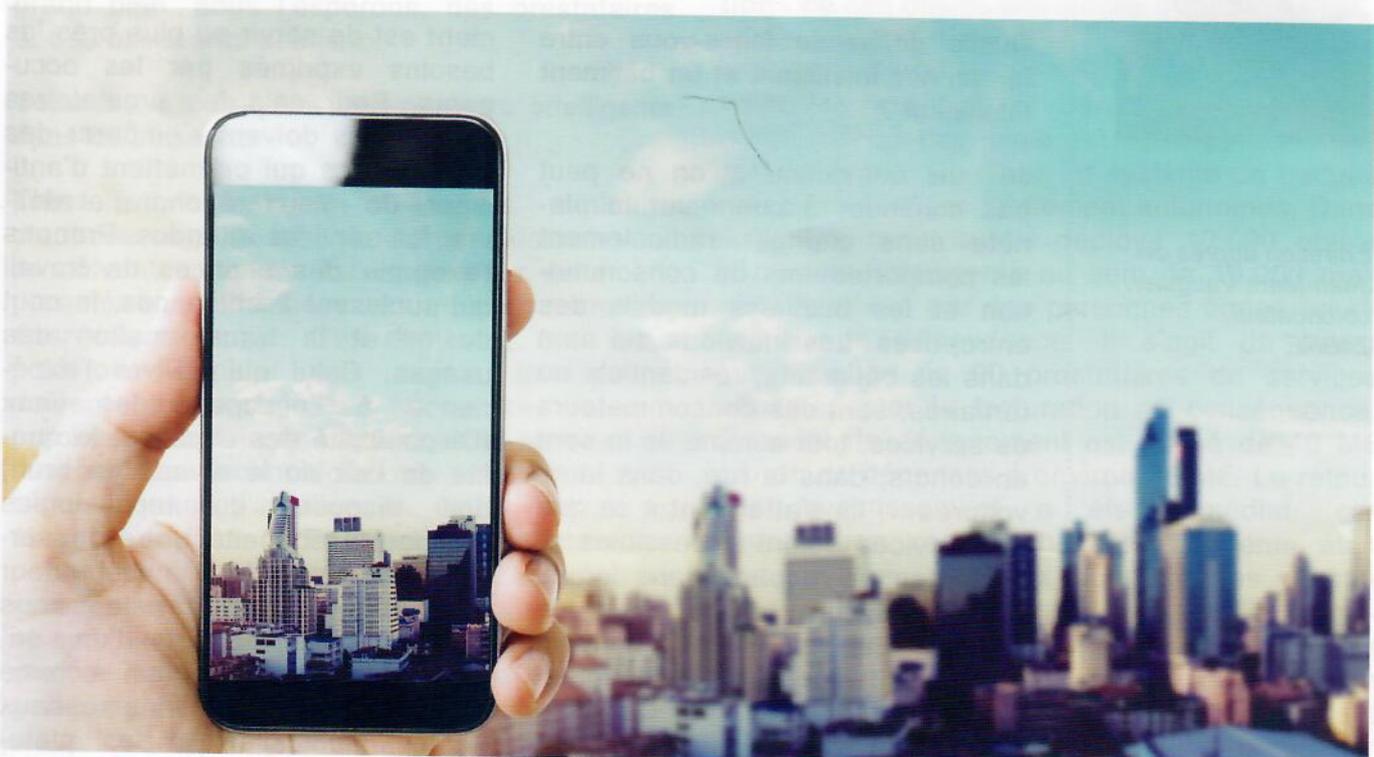
Les IOT valorisent les biens immobiliers ?

La plus value apportée par les IOT dans un bâtiment connecté est indéniable. Les Facility Manager ont une bien meilleure expertise sur la gestion de leur bâtiment grâce à la qualité des

données remontées. Mais n'oublions pas la liaison apportée par les IOT avec les occupants des lieux, assurant confort et bien être.

Comment l'IOT peut servir aux occupants d'un bâtiment ?

Aujourd'hui les entreprises sont sensibles à l'impact environnemental de leur activité, qu'elles mettent en place ou non d'une politique RSE. Prenant en considération le confort et le bien être des employés permettant un levier important sur la valorisation de l'espace de travail. Un livre blanc est en cours de réalisation par la commission Smart Buildings for Smart Cities afin de corréliser les objectifs de la charte de la SBA et ceux de la charte « Bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain » présentée par le Secrétaire d'Etat à la cohésion des territoires le 7 décembre 2017.



© fotolia