



Commission Energie

Réunion de suivi – octobre 2023

Ordre du jour

- CUBE Flex : participation d'un site à la saison 2
- Actualités, partage d'informations
- Choix du thème de l'invité de décembre



CUBE Flex Saison 2 – la diversité des actifs

Déjà 55 immeubles inscrits

- **Organisé par l'IFPEB et soutenu par RTE**
- **Objectif: flexibilité électrique en anticipation et en réponse**
- **Frais : 900€ + accès aux données de consommation**
- **Classement :** capacité à diminuer la puissance toute l'année le matin entre 7h et 11h et le soir entre 18h et 20h
 - En cas d'activation du signal Ecowatt, l'effacement réalisé est bonifié
 - Les classements seront mensuels

- **Calendrier**

- Clôture des inscriptions : 15 novembre 2023
- Saison de mesure : jusqu'au 31 mars 2024

- **Exemple de résultats en saison 1**

BUREAUX Taille XL > 30000 m²

Technip Energies	Newside/Origine	27,6 %
La Poste Immobilier	Nantes hôtel des postes	11,0 %
Orange	Orange Arcueil	10,03 %
RTE Réseau de transport d'électricité	Window	7,9 %
Schneider Electric	Le Hive	7,1 %
Orange Gardens	Orange Gardens	7,09 %
Icade Foncière	Hyfive	6,2 %
Schneider Electric	Technopole	5,2 %

Implication SBA : des sites à la loupe

Ex : ABB Beynost

- **7500 m2 mixtes**
 - 5500 m2 bureaux
 - 2000 m2 logistique, atelier et showroom
 - Environ 300 employés
- **Livré en 2018**
 - BREEAM Very Good
 - Investisseur : Perial
- **Equipements-clés : GTB, IRVE**
 - Capacité à contrôler le confort individuel par smartphone



Brainstorming : quel accompagnement possible par la commission Energie ?

Des idées à construire ensemble

- **Pendant**

- Suivi des données
- Proposition de scénarios
- Donner une méthode pour faciliter l'optimisation énergétique – benchmark des publications existantes
 - Appropriation, usages
 - Audits de site

- **Après**

- Valorisation économique et identification des paramètres clés
- Calcul du ROI de la démarche...

Actualités des membres / prochaines réunions

- **Tour de table**

- **Réunion du 24 novembre**
 - Didier Laffaille



- **Réunion de décembre : un invité sur l'ACC?**