



Compte rendu de la Réunion de la Commission **HOSPITALITY**

Du 31/05/2018 de 14h à 17h30

Tenue chez UBIANT

Le Silex centre Nextdoor 15, rue des Cuirassiers 69003 LYON

Liste des présents

- André VIDALOU – SBA
- Giles GENIN – INGETEL BET
- Stéphane BIERMANN – ACTEM'OTEL
- Christian BRACONNIER – BOUYGUES ENERGIES & SERVICES
- Jean-François DERUET – HXPERIENCE
- Arnaud GABEL – UBIANT
- Christelle GRANIER - SOMFY
- Antoine JOUVE AIRRIA
- Blaise SOLA – ARTELIA

1. COMMISSION HOSPITALITY REUNION N° 5

- Tour de table. 9 participants.

A. EN INTRODUCTION POINT TELEPHONIQUE PAR EMMANUEL FRANCOIS QUI MET L'IMPOT SUR LES POINTS SUIVANTS :

- Imaginer les scénarios pour aller vers un multi usage des bâtiments.
- Les infrastructures du bâtiment sont à adapter pour aller vers ce multi usage.
- Pour moduler les espaces, penser cloisons mobiles, pas de câbles dans les cloisons (prépondérance du sans fil).
- Travailler les parties usage et opérationnelle.
- Un espace doit pouvoir être modulé pour des utilisations différentes dans un court laps de temps (24h, voire quasi instantanément selon les installations).
- La problématique règlementaire et législative sera rapidement présente. Nous devons penser en dehors des réglementations.
- Faire ressortir les points législatifs et normatifs bloquants qui seront remontés vers les autorités compétentes.
- Présenter les travaux de la commission aux universités d'été de la SBA. Ceci pourrait être organisé sous la forme d'un tour de table. Liste des intervenants à préparer (Emmanuel).

B. RELECTURE DU DOCUMENT MARTYR

La rédaction des points suivants a été répartie comme suit :

- Gestion de l'eau : ce point semble dans les cordes d'Olivier Albigès (à confirmer).
- Le paragraphe "passoire thermique..." est à ré rédiger de manière moins abrupte : André
- Réduire le point IV.6 RT 20 : Christian
- Point IV.7 taux d'occupation des espaces : Christelle fait suivre les éléments pour intégration au doc.
- Point V.1 : noté 2 fois ! Gilles remet en ordre

- Règlement carbone : Gilles
- Labels : vérifier Osmoz et Will, avec pertinence de l'ajouter : Gilles
- Bien faire la différence entre les réglementations et certifications (obligatoires) d'une part, et labels (facultatifs) d'autre part : Christelle, Arnaud, Blaise.
- RGPD : quel est son impact sur les TIC ? faire ressortir son impact sur la gouvernance et la sécurité.
- Principes du R2G : Gilles
- VIII - les marchés de l'hospitality : les 2 parties hospitality de tourisme et hospitality de moyen et long séjour seront traités sur un schéma -> André
- Le point objets connectés préparé par Jean-François est à intégrer au document : Gilles
- Sondage à faire auprès des petits hôteliers pour prise en compte de leurs besoins : Stéphane.
- Eléments de valorisation des services : **c'est un point majeur** pour aider les maîtres d'ouvrage qui peuvent être "frileux" dans leur prise de décision (inquiétude face au coût).
- Point XIII : recommandations techniques : Christelle dispose d'éléments à nous envoyer pour intégration au doc.
- Le point essentiel sur la polyvalence du bâtiment sera à intégrer dans le document.

2. OBJECTIFS

- Un retour par chaque rédacteur est souhaité pour fin juin de façon à valider lors de la réunion de début juillet.
- **Les objectifs sont :**
- Terminer la rédaction de tous les paragraphes.
- Mise en page et présentation du document (nous aurons besoin de l'aide d'Alain Kergoat).
- En faire un condensé très axé sur la modularité des espaces, l'usage, l'opérationnel.

3. PROCHAINE REUNION

- ✓ La prochaine réunion est prévue à Paris le 03 juillet 2018 de 10h à 13h. Le lieu de réunion sera précisé dans quelques jours.

Diffusion du compte rendu et des documents annexes

- ✓ **Par mail** : aux participants de la commission, copie aux absents
- ✓ **Sur le site internet de la SBA, sur la page de la commission** (documents réservés aux membres de la SBA, connectés à leur espace membre.)

Documents annexes

- ✓ Chaque participant a reçu le document martyr par Gilles le 01/06.

Contacts

- ✓ **Président de la commission :**
André Vidalou andre.vidalou@smartbuildingsalliance.org 06 24 35 35 54
Vice Président et rédacteur en Chef : Gilles Genin gilles.genin@ingetel-bet.com 06 82 34 84 11
- ✓ **Secrétariat SBA :**
Dominique Briquet, Audrey Siva Ferreira 0820 712 720 - contact@smartbuildingsalliance.org