



SECONDE REUNION

COMMISSION SANTÉ & BIEN-ÊTRE

10 Décembre 2018

14h : Point sur la vie de la commission (45 minutes)

14h45 : Travail en 5 focus-groups, 1 par chapitre du livre blanc théma (1 heure)

15h45 : Restitutions des travaux de chaque focus-group (30 à 45 minutes)

16h15 : Préparation agenda 2019 (15 à 30 minutes)

Sur le site de la SBA

www.smartbuildingsalliance.org/commission/sante

Agenda Adhésion Contact

SBA ASSOCIATION MEMBRES COMMISSIONS RÉGIONS / INTERNATIONAL ACTUALITÉS ESPACE MEMBRE

SANTÉ & BIEN-ÊTRE

Services aux utilisateurs du bâtiment et du territoire

Santé & BIEN ÊTRE

Missions :

- Corréler les objectifs de la charte de la SBA et ceux de la charte des territoires le 7 décembre 2017 aux enjeux de Santé Bien-Être
- Produire un livre blanc à destination du marché et des utilisateurs
- Enclencher une dynamique dans le marché pour des systèmes

La prise de conscience de l'importance des enjeux de santé et de bien-être et la mobilisation de ces enjeux ont démontré le lien entre la qualité des matériaux, l'accès à la lumière naturelle, la performance individuelle et collective dans les communautés, les organisations et les entreprises.

Plusieurs référentiels ont vu le jour ces dernières années, visant à faire une synthèse des enjeux de santé bien-être dans l'immobilier à l'échelle des quartiers, des bâtiments et des espaces intérieurs. Ces référentiels couvrent à la fois les performances techniques du bâti et des espaces intérieurs, les dynamiques servicielles digitales ou non digitales, les liens avec la qualité de vie au travail et les nouveaux modes de travail et de vie, l'intégration dans les territoires.

Les enjeux de santé et bien-être sont également une thématique de plus en plus prise en compte dans les documents d'urbanisme au même titre que les enjeux

Assistance aux Personnes Dépendantes > Recherche du smartbuilding

Circulation dans la ville >

Gestion & Optimisation des Espaces >

Santé & Bien-Etre >

Logements sociaux >

16:25 10/12/2018

Popup Maker

Missions :

- **Corréler les objectifs** de la charte de la SBA et ceux de la charte « **Bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain** » présentée par le Secrétaire d'Etat à la cohésion des territoires le 7 décembre 2017 aux enjeux de **Santé Bien-être par l'immobilier de type smartbuilding**,
- Produire un livre blanc à destination du marché et des utilisateurs
- Enclencher une dynamique dans le marché pour des systèmes, approches et équipements compatibles avec cette démarche du smartbuilding

La prise de conscience de l'importance des enjeux de santé et de bien-être et la mobilisation des acteurs publics et privés sur ce sujet sont grandissantes. De nombreuses études ont démontré le lien entre la qualité des matériaux, l'accès à la lumière naturelle, la performance acoustique des espaces, la qualité du lien social, ..., et la performance individuelle et collective dans les communautés, les organisations et les entreprises.

Plusieurs référentiels ont vu le jour ces dernières années, visant à faire une synthèse des enjeux de santé bien-être dans l'immobilier à l'échelle des quartiers, de bâtiments et des espaces intérieurs. Ces référentiels couvrent à la fois les performances techniques du bâti et des espaces intérieurs, les dynamiques servicielles digitales ou non digitales, les liens avec la qualité de vie au travail et les nouveaux modes de travail et de vie, l'intégration dans les territoires.

Les enjeux de santé et bien-être sont également une thématique de plus en plus prise en compte dans les documents d'urbanisme au même titre que les enjeux environnementaux et en lien avec ceux-ci.

L'un des enjeux auquel contribuer est l'apport d'une vision la plus globale possible des interfaces entre les performances techniques et servicielles digitales des bâtiments, la performance environnementale dont l'énergie, l'aménagement des espaces, les enjeux de santé et bien-être, pour les utilisateurs et parties prenantes (de la conception à l'exploitation).

Afin de servir une vision internationale, la commission intégrera les référentiels existants à ce jour, comme OsmoZ, Well, Fitwel ...

La commission s'attachera à représenter un bon équilibre entre les professionnels de l'immobilier, les foncières, promoteurs, utilisateurs finaux, industriels et fournisseurs de matériels et solutions, mais aussi les médecins, sociologues, philosophes, architectes, institutionnels...

PRÉSIDENT : BENOIT GRIGAUT - ARP-ASTRANCE

SECTION RÉSERVÉE AUX MEMBRES DE LA SBA

DOCUMENTS

[SBA SUBT santé et bien-être présentation 2018-10-24](#)

DATES DE RÉUNIONS

24 Oct 2018

Sur le site de la SBA

Liens vers les docs
essentiels



Un espace Google Drive dédié

The screenshot shows a Google Drive interface with the following table of files:

Nom	Propriétaire	Dernière modification	Taille du fichier
SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 1	Josephine de Montmarin	15:21 Josephine de Montmarin	–
SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 2.docx	moi	12:09 moi	17 Ko
SBA_SUBT_santé_et_bien-être_trame_livre_blanc	Secrétariat SBA	29 oct. 2018	–
SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 4.docx	moi	29 oct. 2018 moi	17 Ko
SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 3.docx	moi	29 oct. 2018 moi	18 Ko
SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 5.docx	moi	29 oct. 2018 moi	17 Ko
CR Lancement de la Commission Santé & Bien Être de la SBA - 181029 vF.pdf	moi	29 oct. 2018 moi	201 Ko
ARP-Astrance - Commission SBA Santé Bien-Etre - SBE4SBA - présentation 181024.pdf	moi	29 oct. 2018 moi	2 Mo
SBA - Commission Santé Bien Etre - Missions et Feuille de route - VF.pdf	moi	29 oct. 2018 moi	120 Ko
SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 1.docx	moi	29 oct. 2018 moi	17 Ko
SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - trame et rédacteurs VF.docx	moi	29 oct. 2018 moi	19 Ko

Nos missions Notre feuille de route

Missions :

- Corréler les objectifs de la charte de la SBA et ceux de la charte « Bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain » présentée par le Secrétaire d'Etat à la cohésion des territoires le 7 décembre 2017 aux enjeux de Santé Bien-être par l'immobilier de type smartbuilding,
- Produire un livre blanc à destination du marché et des utilisateurs
- Enclencher une dynamique dans le marché pour des systèmes, approches et équipements compatibles avec cette démarche du SmartBuilding

Durée : du 24 octobre 2018 à mai 2019, 5 ou 6 séances

Le livrable : Un « libre blanc » thème d'une dizaine de pages

La communication de la commission :

- Lancement le 6 Septembre à 16h30 lors des universités d'été de la SBA
- 1 ère réunion le 24/10/2018 à 14h
- 2^{ème} réunion le 11/12/2018 à 14h
- Communiqué à mi-parcours si possible lors du SIMI décembre 2018
- Le livre blanc présenté au MIPIM en mars 2019

Les 30 membres

TRIDONIC
CERTIVEA
F2A
Silence
ENLIGHTED

RUBIX
Ivahnoé Cambridge
Icade
Bouygues Construction
EDF R&D

CERTIVEA
LUCIBEL
Atalian Innovation
ATALIAN
Certivea

Oze Energies
TRIDONIC
Ubiant
Majencia
sodexo

WIT
IDéAM Solutions Groupe BETOM
Arp-Astrance
urban practices
ASCAUDIT

Groupe 6
tarkett
ENGIE Axima
Schneider Electric
GREENFLEX

Et de nouveaux arrivants : Docteur DUFOREZ, SANTECH C. Lorieux

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdOK7oMt74yYhYrn9K_fSS3-mIuef7TSRQ1sDdTxS8ff7xASw/viewform

Relecture du compte-rendu de la 1^{ère} réunion pour validation

Partie 1 : Tour de table, présentation des missions de la commission, de la feuille de route, et des enjeux par ARP-Astrance

Contributions des participants :

La commission doit idéalement analyser les sujets liés à la santé et au bien-être **à l'échelle du bâtiment ainsi qu'à l'échelle du quartier.**

La commission doit **s'intéresser à tous les types d'actifs**, surtout avec la progression du nombre de bâtiments à usages mixtes. Et notamment, il faudra faire attention à ne pas parler de qualité de vie au travail mais de qualité de vie tout court.

Point de vigilance : **ne pas traiter des sujets qui sont déjà étudiés dans d'autres commissions**, comme par exemple :

- Les aménagements de bureaux, la flexibilité
- Le maintien à domicile
- La donnée
- La cybersécurité

Patrice de Carné s'assure de la cohérence de nos travaux avec ceux des autres commissions.

Les différents prismes de lecture des aspects de Confort, Santé et Bien être proposés sont les suivants :

- Architecture et Design
- Technique
- Services
- Exploitation & Usages Durables

Relecture du compte-rendu de la 1^{ère} réunion pour validation

Partie 2 : Focus sur le livre blanc et éléments de réflexion

Le contenu du livre blanc doit être sociétal, mais aussi technique.

Il pourrait être pertinent de faire intervenir d'autres acteurs. Pour cela les membres de la commission sont invités à transmettre leurs suggestions directement à Patrice de Carné et à Benoit Grigaut.

Parmi les acteurs qui ont été cités :

Des foncières, maitres d'ouvrages, villes,...

Des experts du sommeil et du bien-être : avec une caution médicale, le message sera plus fort

Des acteurs d'Immowell

Il faut prendre en compte les nouveaux modes de travail et les nouveaux produits immobiliers (au domicile, dans des tiers lieux, au travail,...)

Suggestion de réaliser le parcours d'un individu lors d'une journée type -> faire des parcours humains, cohérent avec les démarches RSE actuellement en cours dans les entreprises (expériences, parcours collaborateurs).

Proposition d'une première trame du livre blanc, réalisée collectivement : voir le document *SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - trame et rédacteurs VF.docx*

Cette trame a été divisée en plusieurs documents-martyr, 1 par chapitre, et les présents se sont positionnés sur les chapitres qui les concernent :

SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 1

SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 2

SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 3

SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 4

SBA - Commission Santé Bien-Etre - Livre Blanc - CHAPITRE 5

Relecture du compte-rendu de la 1^{ère} réunion pour validation

Next steps

Les documents de cette réunion seront mis à disposition sur l'espace partagé mis en place par la SBA pour cette commission. Chacun(e) contribue aux chapitres du livre blanc sur lesquels il/elle s'est positionné.

Ne pas remettre en cause à chaque réunion ce qui a été acté en réunion précédente, sauf révélation d'un point majeur pertinent et en ligne avec les missions de la commission, ou modification de l'ordre du détail.

Prochaine réunion

Le mardi 11 décembre 2018 14h

Lieu à définir à Paris, proposition en cours de BES et Certivéa

Proposition d'ordre du jour : revue des contributions de chacun au livre blanc, revue du périmètre des travaux des autres commissions

Autres points

Point sur les interactions avec les travaux d'autres commissions : Patrice de Carné

Point recherche nouveaux partenaires/contributeurs : Benoît Grigaut

...

Sommaire actuel

INTITULÉ	REDACTEURS
1. Les enjeux de santé dans le bâtiment, et leur compatibilité avec les principes du smartbuilding :	
1.1 <u>constats</u> (« craintes », appréhensions, ...) et bénéfices attendus,	Icade Arp-Astrance <u>Ubiant</u>
1.2 <u>corrélations</u> entre enjeux charte SBA, charte <u>batiments connectés, solidaires et humains</u> de décembre 17, et les enjeux de santé bien-être décrits ci-dessus	Icade Arp-Astrance SBA
1.3 <u>cartographie</u> des rôles : Périmètres d'actions / Rôles : foncière, promoteur, <u>FMer</u> , <u>property manager</u> , utilisateur final, industriel, aménageurs, architectes, investisseur, certificateurs	<u>Atalian</u> Icade BES Rubix EDF Certivéa
2. Les bonnes pratiques actuelles : informer les utilisateurs de la qualité de son environnement, informer des vrais risques, informer des actions prises pour améliorer/remédier, (point de vigilance : contradictions entre désir de services mais pas envie d'équipements intrusifs)	
2.1 Outils d'accompagnement et d'amélioration des bonnes pratiques : appuyées ou pas sur <u>Ozmoz</u> , WELL et r2S	<u>Atalian</u> Icade <u>HubOne</u> Rubix Certivéa
2.2 Des exemples d'applications en s'appuyant sur les acteurs dynamiques de la <u>sba</u> et des start-up	<u>Lucibel</u> Rubix <u>Ascaudit</u> <u>Arp-Astrance</u> <u>(Immowell, REX WELL & R2S)</u> EDF (7000 start-ups) <u>Ubiant</u> <u>Tridonic</u>

Sommaire actuel

3. Prospective, de l'ordre des principes de façon à garantir l'évolutivité des bâtiments :	
3.1 <u>réussir</u> l'engagement des utilisateurs finaux : pour mesurer, identifier, remédier, pour entraîner l'écosystème de l'immobilier et de la ville vers de meilleurs <u>batiments</u> en terme de santé bien-être.	RUBIX EDF <u>Ubiant</u> <u>Tridonic</u>
3.2 La place du libre arbitre et du besoin de déconnexion dans ces approches.	<u>Atalian</u> Arp-Astrance
3.3 Granularité : Cohabitation entre Les besoins/attentes au niveau individuel et les besoins/attentes d'un ensemble de personnes : exemple : une seule température pour une salle dans laquelle il y a 10 personnes. Et subjectivité	WIT <u>HubOne</u> BES <u>Tridonic</u> <u>Ubiant</u>
3.4 Enclencher dynamique de lisibilité du marché sur produits, approche de conception, matériaux...	Certivéa Arp-Astrance
4. Benchmark européen/mondial	EDF
5. <u>Pré-requis</u> traités par ailleurs : le sujet de la donnée & la confiance numérique (y compris modes dégradés)	

Travail en focus groups, un par chapitre

MESSAGES-CLEF DE CE CHAPITRE

- -----

- -----

SOUS-TITRES DETAILLES DE NIVEAU 2 DE CE CHAPITRE

1. -----

2. -----

SUJETS ABORDES QUI ONT VOCATION A ETRE TRAITES DANS UN AUTRE CHAPITRE

Intitulé du sujet	Intitulé du chapitre destiné à son traitement
----- ----- -----	----- -----
----- ----- -----	----- -----
-----	-----

Travail en focus groups, un par chapitre

INFOGRAPHIES POUR CHACUNE DES SOUS-PARTIES DE CE CHAPITRE

1	2	
3	4	5

En 2019 :

Dates de prochaines réunions de la commission de janvier à mai/juin 2019 : Mercredi matin, jeudi ou vendredi si possible.

Interventions de membres ou invités

Dates de communication autour de la commission et de son livre blanc « thème »

...

Manifestez vos intérêts à contribuer/commentaires/questions

Pour poursuivre les échanges :

Benoit Grigaut

bgrigaut@arp-astrance.com

06 47 63 68 40