



LES UNIVERSITÉS SB4SC POUR NE PAS ÊTRE DISRUPTÉS

D'entrée, en ouvrant les Universités SB4SC, Emmanuel François, co-fondateur et président de la SBA, a rappelé: «notre société, en pleine mutation sous l'impact du numérique, ne laissera que peu de temps aux acteurs actuels pour s'adapter. La question est alors "disrupter ou être disrupté?" Et d'ajouter: «si les bâtiments ne répondent pas aux nouveaux usages, ils vont perdre jusqu'à 30% de leur valeur!»

Dans cet objectif, la ville intelligente n'est pas un projet ni une solution. «C'est un ensemble holistique, dynamique et vivant.» Outre les sujets liés au numérique, bon nombre d'autres questions sociétales se posent concernant la santé, le collaboratif, le partage et la place du citoyen... Non seulement limitées aux périmètres des villes, mais à l'ensemble des territoires impliquant une logique d'interterritorialité inclusive, n'excluant ni la ruralité, ni les villes moyennes et le péri-urbain.

Emmanuel François,
PRÉSIDENT DE LA SBA

SBA VANT-PREMIÈRE

Les Universités SB4SC: réunion de l'intelligence collective des bâtiments et territoires de demain

Organisées les 30 et 31 août par la Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA), en partenariat avec la Fédération Française de Domotique (FFD), l'Alliance EnOcean et l'EM Lyon Business School, la 4^e édition des Universités d'été a été riche et animée en contenus. L'événement a suscité l'intérêt des participants qui sont venus deux fois plus nombreux que l'an dernier: 700 visiteurs, 80 exposants, 40 start-up et 50 intervenants.

Pour Emmanuel François, si le digital est l'outil qui permettra le développement de villes et de territoires intelligents, ce sont les usages, dont ceux relatifs à la santé et le bien-être, qui représentent les véritables leviers, dès lors que le citoyen sera informé, responsabilisé et acteur de son propre environnement. Pour lui, le socle sur lequel tous ces sujets peuvent prendre forme, impose de placer le citoyen au cœur du processus de décision grâce au numérique. Les sujets de partage comme source de valeurs, de démocratie participative et d'actions collaboratives vont de paire avec la création de «réseaux maillés pour démultiplier l'intelligence individuelle». Ces sujets se sont situés au cœur des échanges. Les quelques réflexions ci-dessous témoignent de l'intérêt:

- **Emmanuel François** (PRÉSIDENT DE LA SBA). Nous évoluons vers une organisation sociale proche du fonctionnement des cités du Moyen-Âge... mais avec les technologies du XXI^e siècle.
- **Patrick Stekelorum** (ALLIANZ REAL ESTATE). Remerciements chaleureux pour l'organisation des universités SB4SC qui furent passionnantes et foisonnantes.
- **Alain Guisnel** (ICADE). Excellentes universités donnant une vraie pêche pour cette rentrée... en espérant transmettre dans nos entreprises le témoignage d'une transformation radicale déjà bien engagée. Ce, au profit de notre environnement et d'une amélioration du confort pour l'humain.
- **Stéphane Renouard** (ENERGIE IP). Cette première, pour nous, nous a comblés. Bon nombre y ont exprimé un intérêt pour le PoE (Power over Ethernet). À ce jour, s'agissant d'un domaine où les experts sont rares, nous étudions la possibilité de monter un groupe de travail portant sur ce sujet. Pourquoi pas dans le cadre de la SBA?
- **Philippe Boyer** (FONCIÈRE DES RÉGIONS). Une grande réussite sur le fond et la forme où ce fut un réel plaisir d'être présent. Les projets de «bâtiments connectés» ne manquent pas... mais encore faut-il savoir ce que l'on veut en faire.
- **Éric Pozzo Deschanel** (BOUYGUES IMMOBILIER). Ce fut un grand cru. Beaucoup de bons contacts, de moments d'échange et de belles sessions d'information. Nous vivons une époque formidable!
- **Benoît Grigaud** (Elithis). Mille bravos pour la qualité de ces Universités. Du très haut niveau!
- **Éric Cassar** (ARKHENSAPACES). La bonne énergie de ces Universités me font sentir que l'on s'approche des réalisations.

Aujourd'hui, le logiciel représente de 15 à 25% de la valeur d'une voiture. Après 2020, ce sera plus de 50%.

THIERRY BOLLORÉ,
DIRECTEUR DÉLÉGUÉ
À LA COMPÉTITIVITÉ DE RENAULT

SBA EN BREF

Renforcement

En qualité de maître d'ouvrage, Allianz Real Estate France rejoindra le groupe de travail BIM de la SBA.

Tristan Barrès, conseiller d'Emmanuel Macron

Tristan Barrès, directeur technique de 3F, la première entreprise sociale pour l'habitat (ESH) à avoir rejoint la SBA à la fin de l'année 2016, est devenu conseiller d'Emmanuel Macron pour le logement.

Vous pouvez entrer

Somfy, spécialiste de la serrure connectée, et Shiva, leader du service à domicile, ont signé un accord de partenariat pour gérer facilement et en toute sécurité les accès du personnel de la société de service chez leurs clients.

Osram s'est porté acquéreur de l'américain Digital Lumens, spécialiste des solutions IoT industrielles bâties sur des réseaux de LED connectés et associés à des capteurs intégrés.

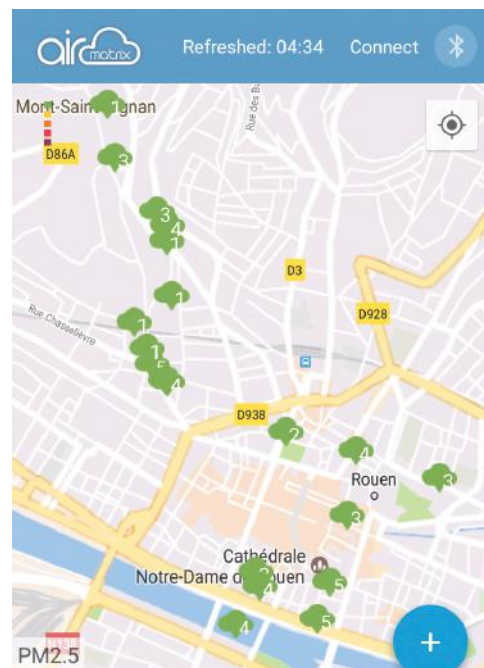
DÉCOUVERT AUX UNIVERSITÉS SB4SC

Pour contrôler la qualité de l'air

Le Rouennais Alexandre Cottebrune a développé, avec Jérôme Spinelli, un système Air Matrix, un petit boîtier relié à un Smartphone permettant de connaître la pollution en temps réel. « Au départ, nous nous sommes intéressés à ce sujet pour savoir si c'était dangereux de faire du sport à telle ou telle période », explique Alexandre Cottebrune.

Mais très vite, les deux entrepreneurs se sont rendu compte que leur idée pouvait s'adapter à d'autres personnes que les sportifs, comme les personnes âgées, les nourrissons ou les personnes sensibles à la pollution.

« Le boîtier fonctionne avec un laser optique comptant les particules », précise Jérôme Spinelli. Le résultat donne un indice, et plus celui-ci est élevé moins la qualité de l'air est bonne. « Le boîtier fonctionne en lien avec une application sur Smartphone pour connaître les résultats, mais aussi pour conserver un historique. Cela permet de voir l'évolution de la qualité de l'air dans le temps. »



SBACTUALITÉ

Ma SBA au Canada

L'été dernier, lors d'un voyage au Canada, Emmanuel François a travaillé l'opportunité offerte à la SBA de se rapprocher de ce pays via le Montréal Living LAB (LLM). Ce dernier est très avancé dans l'expérimentation du « Smart Building » et de la « Smart City » dont, notamment, la gestion des espaces et de la mobilité partagés, ainsi que la création d'une plateforme Blockchain.

Par ailleurs, Montréal s'avère être capitale mondiale de l'IA et devient un « Living LAB » observé de près au niveau mondial. Grâce, entre autres, à la proximité du MIT, de sa qualité universitaire... et compte tenu du contexte américain, Montréal étant attractive pour les « cerveaux » de la Silicon Valley. Un quartier leur est même dédié.

SBA ACTUALITÉ

Les territoires numériques ont leur village

La 8^e édition du **salon IBS** (Intelligent Building Systems), qui se tiendra les 4 et 5 octobre, à Paris Expo, Porte de Versailles, sera marquée par une « première ». Celle de la création du « **Village by SBA** ». Sur les stands C21, C22, C23, C24 et D21, seront réunis 21 membres de l'Alliance (en complément des 26 membres répartis dans le salon) qui animeront, par ailleurs, 36 conférences programmées sur les deux jours.



Parmi elles, soulignons notamment celles de Viviane Rofort, directrice exécutive de **Certivea**, qui le 4 octobre (13 h-13 h10 et 17 h-17 h10) et le 5 octobre (13 h15-13 h25 et 17 h-17 h10) expliquera pourquoi « Ready2Services (R2S) » devient un label reconnu pour les bâtiments plateforme de services.

Enfin, vous êtes confiés, le 4 octobre, à partir de 18h00 (stand C 24) à un **cocktail convivial**.

Les RV d'IBS

MyArcom. Porte de Versailles, à Paris Expo, les 4 et 5 octobre, se tiendront les salons IBS et Smart Grid-Smart City. Le groupe Arcom y organisera, notamment, deux conférences le 4 octobre :

- d'une part, à 10h45, pour **Arcom**, « Building as a service, du concept à la réalité ». La nouvelle gamme « MyArcom », pré équipée en Bluetooth et adaptable aux structures GTB en place, permet de proposer un bâtiment Ready to Service et pilotable depuis son Smartphone ;
- d'autre part, à 17h pour **Citylone** : « Piloter les équipements urbains ». La nouvelle Smart Lighting Box, tout en un, alimentée en 230 V, intègre une horloge astro-optimisée programmable, un système de communication bidirectionnel gérant les alarmes et un portail web de supervision pour optimiser le suivi des pannes, de la consommation et la performance énergétique de l'éclairage public.

SBA AVANCÉES

Une « Symbioz » est née

La voiture connectée devient incontestablement une réalité comme se développe l'éclairage LED connecté. Au salon Automobile International de Francfort, qui s'est tenu en septembre dernier, en a témoigné la collaboration établie entre Renault et Philips Lighting, concrétisée par l'alliance d'un concept-car, baptisé « Symbioz », et d'une maison intelligente. Il y devient une nouvelle pièce à vivre, mobile, confortable et modulaire... à l'horizon 2030.

RETROUVEZ
TOUTE L'ÉNERGIE
DES UNIVERSITÉS
D'ÉTÉ SB4SC



SBA EN BREF

Les ventes annuelles de **capteurs corporels** vont être multipliées par 40 d'ici 2022... en apportant ainsi aux utilisateurs un niveau de « connexion » encore jamais atteint. La santé sera l'un des principaux moteurs du marché, notamment les patchs portés sur soi.

Le groupe Arcom

accompagne sa croissance avec un nouveau centre de production de 1200 m² (650 000 € d'investissement), implanté à Brindas. En 2018, sera ainsi triplée la capacité de production.

Siemens a racheté Tass, spécialiste d'outils de simulation lié à la conduite de véhicules autonomes.

Triste constat

Une étude de Couchbase révèle que 54% d'entreprises s'attendent à échouer d'ici 4 ans si leur approche en matière de transformation numérique n'évolue pas. Pire, 80% d'entre elles risquent d'être laissées pour compte car la plupart des projets d'innovation numérique ne répondent pas aux attentes.

SBA EN BREF

À l'occasion du **salon Smart City / Smart Grid** qui se tient ces 4 et 5 octobre à Paris Expo, Porte de Versailles, Engie Axima, filiale Génie Climatique du groupe Engie, et HL2 Group, start-up spécialisée dans les objets connectés intelligents industriels, ont annoncé la signature d'un contrat de partenariat en vue de la commercialisation d'un capteur de vibrations connecté permettant de prévenir les défaillances et planifier les opérations de maintenance des centrales de traitement d'air.

SBA GENDA

LA SBA Y SERA

Du 4 au 5 octobre
IBS - Intelligent Building System Paris Porte de Versailles

Le 12 octobre
Bpifrance Inno Generation Smart building Smart city Paris Bercy Accor Hôtel Arena.

Du 6 au 10 novembre
Batimat Paris Nord Villepinte

Du 21 au 23 novembre
Salon des Maires Paris Porte de Versailles

Du 6 au 8 décembre
SIMI - Forum bâtiments & territoires connectés Paris Palais des Congrès

Du 12 au 14 décembre
World Efficiency Solutions Le premier rendez-vous international de l'économie sobre en ressources et carbone Paris Porte de Versailles

SBA VANCÉES

Les meilleures pratiques de l'impression 3D

Comment se préparer au mieux à la quatrième révolution industrielle ? C'est l'une des questions à laquelle le professeur Klaus Schwab, fondateur et président exécutif du Forum économique mondial, tente de répondre. « Elle modifie fondamentalement la façon dont nous vivons et travaillons ainsi que nos rapports avec autrui », estime-t-il, en considérant qu'il devient nécessaire de favoriser la diffusion des avancées technologiques telles que la fabrication numérique. « Pour que cela réussisse, il est essentiel d'étendre la coopération et la collaboration entre les entreprises. »

Les utilisations récentes de la fabrication numérique démontrent comment la collaboration entre l'industrie et les fournisseurs de service de fabrication peut entraîner des avancées considérables dans ces industries. Par exemple, le secteur médical qui soutient son innovation grâce à l'utilisation de techniques d'impression 3D pour la fabrication de prothèses, d'implants ou même de peau. De même, l'Université de Houston s'est tournée vers l'usinage CNC afin de créer des boîtiers d'articulation en aluminium destinés à un exosquelette électrique formant une partie essentielle d'un nouveau système robotisé, celui-ci ayant pour but d'aider les personnes paraplégiques à marcher de nouveau.



Enfin, soulignons que les industries automobiles et aéronautiques ont adopté les techniques de fabrication numérique comme « meilleures pratiques » afin d'obtenir de résultats positifs et durables dans leur cycle de production.

SBA LU POUR VOUS

> Convaincues mais sans compétences

Emarsys, spécialiste des solutions de digital marketing en mode Cloud, a confié une étude¹ au cabinet Forrester Consulting portant sur le degré de préparation et d'ouverture au marketing, basé sur l'intelligence artificielle (AI marketing) appliqué aux enseignes de distribution physique ou en ligne. Sa conclusion ? Elles sont convaincues par l'intérêt de cette solution pour personnaliser le parcours de leurs clients et pour mieux comprendre leurs comportements... mais 70 % d'entre elles manquent de compétences pour sa mise en œuvre.

1. L'étude est intitulée « Building Trust and Confidence: AI Marketing Readiness and e-Commerce ».

SBA VANCÉES

Le coup de chaud de Christian Rozier

Le groupe de travail «RBR 2020-2050» du Plan Bâtiment Durable a, dans le cadre d'une prospection sur les bâtiments responsables, initié une réflexion sur les enjeux du confort et d'usages. En réponse à une première version d'une note produite par ce groupe, Christian Rozier a souhaité réagir en insistant sur deux éléments: l'approche du confort et les nouveaux champs du possible offerts par le numérique.

Cela fait déjà des années que l'ensemble de la profession sait et dit que la température de 19°C imposée dans les bureaux/logements n'est pas pertinente. Pour rappel elle date d'une première loi de 1974 promulguée sous Valéry Giscard d'Estaing en réaction au 1^{er} choc pétrolier et qui est devenue au fil des années la référence pour les calculs thermique réglementaire! Aujourd'hui, on évoque volontiers des 20/21°C mais en réalité la question du confort est plus complexe et il faut l'appréhender sous d'autres prismes que le seul paramètre température. Dans une pièce humide, avec des parois froides, stratifiées, une température de 20°C ne procure absolument pas le même confort que dans une pièce au bon taux d'hygrométrie, sans parois froides et répartie de manière homogène. En effet, la notion de confort thermique correspond sur le plan physique à un état d'équilibre thermique entre le corps humain et les conditions d'ambiance dans lesquelles il se trouve. Il est donc la résultante de multiples facteurs! (confère les travaux de nombreux scientifiques tels que ceux menés en 1999 de Peter Hoppe, et portant sur les PET - Physiological Equivalent Temperature).

Au-delà de ce propos précisant cette notion de confort thermique, la question est de connaître les réponses que nous pouvons apporter dans les bâtiments pour garantir le couple confort/respect de la facture énergétique. Depuis de nombreuses années nous nous focalisons sur la thermique du bâti (particulièrement vrai dans la rénovation énergétique) et dans la qualité des choix de productions et distributions des systèmes de chauffage/VMC. Cette démarche est sans conteste pertinente mais elle est malheureusement insuffisante. Nulle part il n'est fait allusion aux nouveaux enjeux et opportunités que permet l'intelligence numérique dans le bâtiment (Smart Building). Or la plus grande difficulté dans un bâtiment n'est-elle pas de concilier un juste équilibre entre le confort thermique et une bonne efficacité énergétique? Quelle que soit l'intelligence et la volonté d'un individu, il lui est extrêmement délicat de résoudre seul au quotidien cet antagonisme confort/énergie. Christian Rozier a

été concepteur du 1^{er} bâtiment à énergie en France (Tour Elithis de Dijon) et a travaillé, pendant 10 ans, avec deux chercheurs en sociologie sur les sujets confort d'usage/énergie. *«Malgré cela, avoue-t-il, je ne sais toujours pas, dans ma propre maison, gérer seul de manière intelligente un mode confort et un mode éco (recherche d'efficacité énergétique) car les scénarios que j'ai moi-même programmés ne sont jamais vrais!»* Aujourd'hui arrivent pourtant sur le marché des solutions disruptives basées sur des algorithmes d'intelligence artificielle et auto apprenants: *«Nous vivons une première historique apportant des solutions qualifiées intelligentes car, à la fois respectueuses de l'individu et véritables compagnons énergétiques... offrant également les premières clefs de réponse au confort»*.

Christian Rozier ne pense pas que nous ayons les moyens financiers d'accompagner pédagogiquement, de manière massive, tous les français avec des conseillers, sociologues ou encore guides de l'utilisateur vertueux. *«Si le débat reste centré autour de la question des 19 ou 20 ou 21 ou 22°C, nous n'avancerons guère»* considère-t-il...

Il poursuit... *«Il faut aujourd'hui impérativement poser le débat posé autour de la rénovation énergétique dans le logement: ne doit-on pas dans un cadre financier contraint réduire très légèrement la part du coût de rénovation énergétique (5% environ) pour introduire, sans surcoût une colonne vertébrale numérique? Choisir cette direction, c'est non seulement permettre d'offrir des réponses confort/efficacité supérieures mais au-delà, c'est se donner les moyens d'agir sur tous les autres postes de notre facture énergétique que sont l'eau chaude sanitaire, l'électrodomestique... et mieux encore ouvrir le champ à de multiples services attendus: maintien à domicile-autonomie, santé, sécurité...»*

Son entreprise, Urban Practices, accompagne les décideurs de la construction et les collectivités *«Beaucoup d'entre eux (promoteurs, bailleurs sociaux, gestionnaires de patrimoine) ont déjà bien compris l'enjeu de ces propos»*. Par ailleurs, au sein de la SBA, il anime la commission services aux utilisateurs et territoires (logement social, gestion des espaces de bureau, mobilité et parking, maintien à domicile) *«Nous ne cherchons pas à promouvoir la technologie pour la technologie mais à poser les enjeux de notre société (antagonisme confort / énergie par exemple) et identifier les nouveaux champs des réponses possibles.»*

SBA ENTENDU

Au fil des déambulations dans les Universités, ont été captées de brèves mais intéressantes réflexions. Citons en notamment quelques-unes, de façon anonyme, pour « méditer »

Passer de maître d'Ouvrage à maître d'Usage.

Vers une hybridation du bâtiment.

Il existera de plus en plus de différences entre propriété et usage.

À quand la Foncière sans Foncier ?

Plutôt que de parler de réhabilitation, il faut mieux repenser les usages.

À propos de la concurrence, Uberiser ou être Uberisé ?

La concurrence se manifeste de multiples façons, notamment d'utilisateurs qui se fédèrent.

Plutôt que de se protéger face à une concurrence de plus en plus imprévisible, il importe d'intégrer une communauté ; réunie autour des Services et prôner l'ouverture.

Repenser l'aménagement du territoire, 85% des Franciliens souhaitant quitter l'Île-de-France...

94% des Français ne sont pas éligibles aux loyers parisiens.

Le partage n'est pas que forcé. Par exemple, le coliving apporte des bénéfices inattendus, tels que les rencontres, 40% des personnes se sentant seules.

Seulement 3% des produits consommés dans une agglomération proviennent de son territoire environnant.



SBA LU POUR VOUS

Un nouvel écoquartier à Neuilly-sur-Marne

La première tranche du nouvel écoquartier Maison-Blanche à Neuilly-sur-Marne (Seine-Saint-Denis) est entamée. À quelques encablures de la future gare du Grand Paris Express (GPE), c'est l'un des plus grands projets immobiliers d'Île-de-France. Pas moins de 4 200 logements vont voir le jour sur les 58 hectares de l'ancien hôpital psychiatrique Maison-Blanche. Ces constructions seront complétées par des zones d'activités et d'équipements publics (30 000 m² d'activités, 7 000 m² de commerces et 17 000 m² réservés pour des crèches, écoles, gymnases...). Déjà 1 200 logements sont en phase de commercialisation, au prix moyen de 3 800 € le m². L'ensemble devrait être achevé d'ici quinze ans. L'inauguration de la gare du GPE qui desservira ce quartier est prévue pour 2025.

Huit des principaux promoteurs ont répondu présent : Nexity, Bouygues, Vinci, Eiffage, Kaufman & Broad, Marignan, Icade et Ogic. Ils sont réunis par un mandataire unique, Constructions et développements urbains (CDU), qui gère l'essentiel de la relation avec Grand Paris Aménagement. « Les promoteurs ont été associés, à travers leur mandataire, à la conception et à la définition des produits immobiliers », indique Mathias Doquet-Chassaing, directeur territorial délégué de l'aménageur public.



Ces promoteurs jouent la carte de la diversité. « Nous ne voulions pas d'une uniformité dans les appartements. L'homogénéité du projet, c'est le site et son parc centenaire », souligne Marc Rozenblat, directeur général de CDU. Pour cela, un important travail de recensement et de conservation des arbres a été effectué. « Ici, les constructions s'adaptent aux arbres et non l'inverse », poursuit M. Doquet-Chassaing.

Quant aux pavillons hospitaliers, ceux de style anglo-normand datant du XIX^e siècle seront conservés et réhabilités, tandis que les bâtiments des années 1970 disparaîtront. Tous les immeubles, anciens ou récents, respecteront des normes environnementales strictes. « Ce projet, qui a impliqué des années d'études pour la municipalité, est très écologique, car nous voulions qu'il respecte la faune et la flore », insiste Jacques Mahéas, maire de Neuilly-sur-Marne. De nouveaux services, comme une conciergerie (y compris pour le parc de logement social géré notamment par le bailleur Immobilière 3F) et un service d'autopartage sont également au programme.

SBA LU POUR VOUS

Vers un marché unique numérique européen ?

Grégoire Leclercq, président de Itool Systems, premier éditeur français de comptabilité full web, s'intéresse plus particulièrement au développement d'un marché unique numérique au sein de l'Union Européenne avec les forces et les axes de développement que cela implique, dans les différents domaines de l'économie et pour les entreprises. « Quelle carte pourrait jouer la France en la matière ? »

Le Parlement européen et la Commission sont en train de faire émerger des mesures visant à stimuler la croissance et la compétitivité en ligne, grâce aux 315 millions d'Européens utilisant quotidiennement Internet, concernant directement les PME et ETI.

Ce chantier, jugé prioritaire depuis 2015, reposera sur trois piliers : améliorer l'accès aux biens et services numériques dans toute l'Europe pour les consommateurs et les entreprises ; créer un environnement propice et des conditions de concurrence équitables pour le développement des réseaux et services numériques innovants ; maximiser le potentiel de croissance de l'économie numérique.

Mais nous n'en sommes qu'aux balbutiements. Transformer l'économie en générant 415 milliards d'euros et des milliers d'emplois est un objectif louable. Il reste cependant des étapes à franchir, avant d'entrer dans un marché unique du numérique pleinement opérationnel. Utopie ? Excès d'optimisme ? Non. Plutôt une réalité à prendre en compte.

À la base de ce marché, se trouve, entre autres, « l'informatique en nuage » (le Cloud), qui utilise, stocke et traite des données sur des ordinateurs distants, mais reliés par Internet. Si ce système s'avère souvent moins cher pour les consommateurs, il peut engendrer le traitement d'informations sensibles. Les récentes cyberattaques ont montré la nécessité de protéger les données des entreprises et de leurs fournisseurs. L'Europe possède là un dossier de taille qu'est la cybersécurité !

Lorsque l'on sait que l'UE augmentera son PIB de 5%, suite à l'élimination des frais d'itinérance et des frais liés aux biens et aux services numériques, et qu'elle encouragera la création d'entreprises, on se dit que la France a une carte à jouer. Notamment pour faire de Paris la place des start-up en Europe dans ce domaine, tant dans la création que dans la formation des futurs acteurs. Le Conseil National du Numérique y a un rôle à jouer, puisqu'il a vocation à traiter de ces questions, tout autant que le secrétariat d'État au Numérique.

Pour les puristes

Après la lecture de l'e-SBA, Daniel de Poli (daniel.depoli@netc.fr) a réagi concernant l'emploi de l'anglicisme « Big data » auquel il préfère le terme de « Mégadonnées ». Et de transmettre, à cette occasion, l'adresse www.grand-dictionnaire.com qui contient tous les équivalents français des anglicismes.

66

*Nous assistons
à la fin du dogme
de l'écrit.*

EMMANUEL FRANÇOIS

SBA ENTENDU

Passer d'une société de Bien à une société de Lien avec, à la clé, un énorme potentiel de croissance.

Les énergies renouvelables, notamment le solaire, sont désormais moins chères que les énergies d'origine nucléaire ou fossile.

Le prix des panneaux PV, déjà divisé par 10, va l'être nouveau par 2.

Il faut mener de front la rénovation énergétique des bâtiments et les doter de la couche numérique nécessaire pour d'autres services, la transition numérique et la transition énergétique devant être menées de front et concomitamment.

Il a fallu 30 ans pour que la voiture à cheval disparaisse. Cela prendra beaucoup moins de temps pour passer à la voiture électrique et autonome.

La blockchain annonce-t-elle la fin de la finance ?

D'ici 5 ans la valeur des bâtiments qui n'auront pas intégré la couche Smart, risquent d'être dévalorisée de 30%.

Attention au risque de cyberattaque dans le bâtiment, le label R2S ambitionne de couvrir la sécurité et de répondre à cet enjeu.

SBA EN BREF

Ensemble, construisons la France de demain.

Tel sera le thème de la 3^e édition de « bpiFrance innogénération » qui sera organisée, le 12 octobre prochain, de 8h à minuit, à l'AccorHotels Arena-Paris. 30 000 entrepreneurs et acteurs de l'économie participeront à cet événement pour découvrir les tendances et les technologies qui transforment l'économie, rencontrer des experts et bâtir des alliances (*innogeneration.bpifrance.fr*).

- **Thomas Sennelier** (thomas.sennelier@bpifrance.fr), responsable du domaine « Filière Ectechnologies » au sein de la direction des filières industrielles de BpiFrance y a organisé, à 16h30, un atelier « Le Smart Building et la Smart City au service de l'utilisateur ». Autour d'Emmanuel François, qui y jouera le rôle de modérateur, seront réunis :

- **Manuel Flam**, directeur général du groupe SNI;

- **David Ernest**, directeur Innovation & Energie de Vinci Facilities;

- **André May**, président fondateur de CityLity;

- **Dominique Faure**, maire de Saint-Orens et vice-présidente de Toulouse Métropole, en charge du Développement économique et de l'Aménagement des zones d'activités économiques;

- **Isabelle Mathé**, directrice des services urbains chez Orange ;

- **Grégory Ducongé**, CEO de Vulog.

SBA LU POUR VOUS

L'INDE PASSE AU VERT

L'Inde passera au véhicule électrique d'ici 2030. Il y a déjà plus d'un an que le sujet est effectivement évoqué à New Delhi, en réponse à la pollution de l'air qui étouffe épisodiquement la capitale. Selon l'ONG Greenpeace, plus de 1,8 million d'Indiens meurent chaque année à cause des particules en suspension dans l'air des grandes métropoles, dont treize figurent dans le palmarès des vingt villes les plus polluées au monde. À cette triste réalité s'ajoute le fait que 410 personnes meurent chaque jour d'accidents sur les routes d'Inde.

Durant une première période, qui pourrait durer jusqu'en 2020, l'État indien imagine donner un coup de pouce ponctuel, en prenant à sa charge un système destiné à encourager la production et l'achat de véhicules électriques. Le financement de ce programme serait assuré par une logique de bonus-malus sanctionnant les véhicules en circulation, selon leur degré de pollution.

Par la suite, ce serait au marché automobile de prendre progressivement le relais de l'État, ainsi qu'aux grandes municipalités, afin que soient mis en place des modèles économiquement viables localement. L'idée étant qu'à partir de 2023, des bornes de recharge électrique soient à la disposition des automobilistes un peu partout. Car plutôt que d'espérer équiper dans un avenir proche les voitures de batteries suffisamment autonomes pour parcourir de longues distances, l'Inde préfère aller vite en construisant des plateformes où les automobilistes échangeraient leur batterie vide contre une batterie pleine.

Autre caractéristique de l'approche indienne, la transition vers le tout-électrique serait progressive, en commençant par les deux-roues, puis les trois-roues (les autorickshaws) et, enfin les véhicules à quatre roues.

Quand bien même le cap de 2030 serait confirmé, l'Inde aura d'abord à s'équiper de capacités de production d'électricité à la hauteur de ses ambitions. Une gageure, sachant que dans les campagnes, un logement sur quatre n'est toujours pas raccordé au réseau, selon les chiffres publiés en mai par le ministère de l'Énergie.

SBA 21, chemin des Esses • 69370 St-Didier-au-Mont-d'Or
0820 712 720 • contact@smartbuildingsalliance.org

e-SBA

Directeur de publication et rédacteur en chef: Emmanuel François

Interviews et rédaction: Jacques Darmon

Secrétariat de rédaction et fabrication: Dominique Briquet

Comité de rédaction: Emmanuel François, Alain Kergoat et l'ensemble des animateurs des Commissions

Cette lettre a été imprimée à 10 000 exemplaires

LE NUMERIQUE, UN CADEAU POUR TOUS

Affichées en avant-première aux Universités d'été, les réflexions d'Emmanuel François à propos des enjeux du numérique font aujourd'hui l'objet d'un livre. Vous en trouverez un extrait ci-dessous.

Emmanuel François
& Karin Boras

Se laisser surprendre ...

... par les cadeaux du numérique?

Le numérique, un cadeau pour tous?

Page © Audech
Textes & bulles
Karin Boras ©

Ce document sera distribué gratuitement cette semaine à IBS sur le Village by SBA, stands C21 - C24 et fera l'objet d'un évènement spécial au Salon des Maires.

Accessible en e-book



Naissance d'un système de protection et restauration du Bien Commun :

Favoriser une décroissance positive :	Organiser une décroissance active :	Créer la vision de cette transition	Exemple dans immobilier
apporter du positif au Bien Commun	développer une économie réelle et de proximité	passer de la propriété à l'usage partagé	retisser du lien sociale et réaménager le territoire
		sur tous les territoires :	
		urbains péri-urbains et surtout ruraux	repenser l'infrastructure des réseaux pour les usagers des services
			recréer la vie grâce à la diversité des usages
			réaménager des bâtiments inoccupés ou occupés à 50% en périphérie urbaine ou en espace rural

Passer d'une croissance négative et passive à une décroissance positive et active

La décroissance ce n'est pas créer moins...

... c'est créer mieux ?

Page © Audech
Textes & bulles
Karin Boras ©

Obsolescence d'un système économique

Fin d'un système de destructions individualistes :

croissance économique négative :	croissance économique passive :	destruction du lien social :
le résultat est un pillage légal et destructeur du Bien Commun	la croissance n'est plus la création active de richesses	la croissance est due à l'endettement et coûte plus cher qu'elle ne rapporte
		accroissement des disparités entre les très riches et la majorité pauvre
		accroissement de l'exclusion même pour les Jeunes

Si quelque chose meurt, c'est qu'autre chose naît

Vivre ...

... à crédit ?

Page © Audech
Textes & bulles
Karin Boras ©

SBA NOUVEAUX MEMBRES

Ces quatorze nouveaux nous permettent d'atteindre les 200 membres.

ASSYSTEM. Son métier? Ingénieur Industriel fort de 50 ans d'expérience et 12500 collaborateurs, dont 7000 en France.

DATA SOLUCE. Via l'utilisation des technologies numériques dans l'industrie de la construction, ajouter de la valeur aux propriétés tout en assurant la fiabilité, la sécurité, l'accessibilité et la cohérence des données.

HYDRELIS. Conception de disjoncteurs d'eau (Switch Flow et Stop Flow) coupant automatiquement l'arrivée d'eau en cas de fuite ou de rupture de canalisation.

LM-INGÉNIERIE. Bureau d'études techniques et aménagements numériques du territoire et des bâtiments (très haut débit, sûreté, réseaux et télécoms).

NOVAL intervient dans la conception et la fabrication de produits innovants dans les domaines de la mécatronique. Son département Street Automation

propose des solutions utilisées en publicité extérieure et mobilier urbain.

OZE ENERGIES. Conseil en optimisation énergétique instrumentée, éditeur d'une solution intégrée de maîtrise de l'énergie et d'ISO 50001 (logiciel et capteurs intelligents).

PRIVA. Le groupe néerlandais est leader sur le marché de la régulation technique des bâtiments... un immeuble commercial sur trois étant équipé par le groupe aux Pays-Bas

SAVNTEC. Mise en œuvre de technologies au service de l'optimisation énergétique. Édition en intégration de la solution GTBox.

SIBCO (Syndicat national des Industries de Boîtes aux lettres et Colis). Il appelle à l'amélioration des conditions de réception des courriers et des colis, à domicile, en favorisant l'émergence de boîtes à colis, associées aux boîtes à lettres.

SIEMENS SBT (SIEMENS BUILDING TECHNOLOGIES). SBT intervient sur les marchés de la sécurité des personnes et des biens, du confort et de la gestion énergétique et technique du bâtiment.

SMARTENON. Économiste de la construction.

SYSTECHMAR. Conception de Smart Technologies pour Yachts, habitat et bâtiments. La suite logicielle « Iconics GEN 64 » assure la maintenance de la supervision CVC de l'Assemblée nationale.

Z#BRE. Spécialisée dans l'IoT, la société développe Z#Link, solution clé en main pour le bâtiment, destinée, à la fois, aux opérateurs de maintenance et aux acteurs de l'immobilier.

ZEPLUG. Bornes de recharges pour véhicules électriques et hybrides rechargeables pour les particuliers et les professionnels.



*Las Vegas
du 9 au 12
janvier 2018*

OPTIMISEZ VOTRE VISITE DU CES EN FAISANT PARTIE DE LA DÉLÉGATION SBA

Le forfait délégation comprend :

- Guide de visite CES 2018
- Rendez-vous préparés
- Debriefings participatifs quotidiens
- Plateau TV pour partager vos découvertes en direct du CES
- Soirée spéciale SBA
- Échanges avec les autres délégations françaises et internationales

1000 € HT par personne (membres SBA ou FFD)

1250 € HT par personne (pour les non membres)

RÉSERVATION IMMEDIATE: Secrétariat SBA

secretariat@smartbuildingsalliance.org • 0820 712 720

SBA LES MEMBRES D'HONNEUR



SBA LES MEMBRES

A

ABB ● ACCENTA ● ACR ● ACS21 ● ACTIWATT ● AIRELIOR FACILITY MANAGEMENT ● ADEUNIS RF ● AIRRIA ● ALIAXIS ● ALLIANZ REAL ESTATE FRANCE ● ALTAREA COGEDIM ● ALTECA ● ALTECON ● APILOG AUTOMATION ● ARC INFORMATIQUE ● ARCHIMEN ● ARCOM Energie Service ● ARISTOTE ● ARKHENSPACES ● ARP ASTRANCE ● ARTELIA ● ASSOCIATION HQE ● ASSYSTEM ● AVIDSEN

B

B.tib ● BAALBEK MANAGEMENT ● BARBANEL ● BEEBRYTE ● BNP PARIBAS REAL ESTATE ● BORDEAUX METROPOLE ● BOUYGUES CONSTRUCTION ● BOUYGUES ENERGIES & SERVICES ● BOUYGUES IMMOBILIER

C

CABA ● CAISSE DES DEPOTS ● CAPENERGIES ● CCF ● CCI NICE COTE D'AZUR ● CDU Immobilier ● CEA TECH ● CELEA INGENIERIE ● CERTIVEA ● CISCO ● CIT RED ● CITYLITY ● CLUSTER HBI ● CONNEK + CONSEIL ● COSTE ARCHITECTURES ● COTHERM ● CSTB ● CYMBIO

D

DALKIA ● DASSAULT

SYSTEMES ● DATA SOLUCE ● DECELECT ● DELTA DORE ● DEMATHIEU BARD ● DISTECH CONTROLS ● DOVOP Développement

E

● E.ON ● E'NERGYS ● EASY SMART BUILDING ● ECI SIGNALISATION ● ECONOCOM ● EDF - BRANCHE COMMERCE ● EDF OPTIMAL SOLUTIONS ● EFFIPILOT ● EIFFAGE ENERGIE ● ELITHIS ● EMBIX ● ENERGISME ● ENGIE AXIMA ● ENGIE INEO ● ENLIGHTED ● ENOCEAN ● ENSI POITIERS

F

FFDomotique ● FIFTHPLAY ● FONCIERE DES REGIONS ● FREEDOM ENERGY

G

● GA.MM ● GA2B ● GETEO ● GETRALINE ● GFI INFORMATIQUE ● GLI - GROUPE EKIU ● GRAND PARIS HABITAT ● GREENERWAVE ● GROUPE BETOM - IDEAM SOLUTIONS

H

HAGER ● HENT CONSULTING ● HXPERIENCE ● HYDRELIS

I

IBM ● ICADE ● ICONICS ● IDEX ● IMMOBILIERE 3F ● INGETEL BET ● INNOVATION PLASTURGIE COMPOSITES ●

INSITEO ● INTENT TECHNOLOGIES ● IP21 ● IPORTA ● ISTA

K

KALIMA DB ● KORUS

L

LEGRAND ● LEON GROSSE ● LM-INGÉNIERIE ● LPA - CGR Avocats ● LONMARK France ● LUTRON ELECTRONICS

M

M2OCITY ● MBA INCENIERIE ● MCS SOLUTIONS ● MEDIACONSTRUCT ● MICROSENS ● MIOS

N

NEOBUILD ● NETISSE ● NETSEENERGY ● NEWRON SYSTEM ● NEXITY ● NEXTDOOR ● NOVAL ● NXP

O

OCCITALENE ● OGER INTERNATIONAL ● OGGA ● OPEN MANAGEMENT ● ORANGE ● OVERKIZ ● OYA LIGHT ● OZE ENERGIES

P

PARTAGER LA VILLE ● PHILIPS LIGHTING ● PLAN BATIMENT DURABLE ● POLE TES ● PRIVA ● PROMOTELEC SERVICES ● PROXISERVE

Q

QOS SOLUTION ● QUALITEL ● QUINTEA

R

RABOT DUTILLEUL NACARAT ● RENESAS ● RESOLVING ● REXEL

S

S2I COURANT FAIBLE ● SAIRENOR ● SANTECH ● SAVNTEC ● SEMTECH ● SERCE ● SFEL ● SFR ● SIBCO ● SIEMENS ● SIRLAN ● SLAT ● SMART CUBE ● SMART USE ● SMART HAB ● SMARTENON ● SNACG ● SNEF Connect ● SOMFY ● SPIE ● SPINALCOM ● SPL LYON CONFLUENCE ● SPRINGBOK MOBILITY ● SUNPARTNER ● SYLFEN ● SYSTECHMAR

T

TECHNAL ● TECHNILOG ● TELNET ● TEVOLYS ● TRIDONIC ● TRINERGENCE

U

UBIANT ● ULIS ● UNIVERSITE DE RENNES 1 ● URBAN PRACTICES

V

VALOGIS ● VEOLIA ● VERTUOZ BY ENGIE ● VINCI ENERGIES France ● VINCI FACILITIES

W

WAGO ● WEBINAGE ● WICONA ● WISEBIM ● WIT


Z

Z#BRE ● ZEPLUG


SBA REVUE DE PRESSE UE17

LES ARTICLES


Transformation de la ville: c'est ici, c'est maintenant et ça va vite!

 Tribune d'Emmanuel François, président de la SBA et organisateur des Universités d'été SB4SC.
lesechos.fr,
25 septembre 2017

L'industrie immobilière évolue vers une industrie de services

 de Charlotte Robert.
Le Tout Lyon,
23 septembre 2017

Ce que me dit Venise, mon assistant-robot

 de Francis Pisani.
lemonde.fr,
23 septembre 2017


Affluence aux Universités d'été

Bati-Com - n° 127,
15 septembre 2017
Version papier

Impact du numérique pour les bâtiments et les territoires: quelle Smart City dans 5 ans?

 *Le Journal de l'Éco,*
13 septembre 2017


Incursion de la blockchain dans la ville

 de Nelly Moussu.
smartcitymag.fr,
11 septembre 2017


Smart City: la vision de 25 personnalités sur la ville de demain

 de Yannick Sourisseau.
villeintelligente-mag.fr,
11 septembre 2017


Réinventer un quartier par les services

 de Nelly Moussu.
smartcitymag.fr,
7 septembre 2017


Le bâtiment intelligent consolide sa place dans la smart city

 de Nelly Moussu.
smartcitymag.fr,
4 septembre 2017


Quand l'économie du partage façonne la ville

 de Vincent Charbonnier.
usine-digitale.fr,
1^{er} septembre 2017


Universités d'été du Smart building : la santé comme moteur d'innovation

 de Julie Nicolas.
lemoniteur.fr,
31 août 2017

Université d'Été du bâtiment intelligent, la révolution a démarré

 de Michel Deprost.
Enviscope,
31 août 2017

Le smart building et la smart city à l'honneur à Lyon

 *BusinessImmo*
31 août 2017


Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA)

 Interview d'Emmanuel François, président de la SBA & organisateur des Universités d'été SB4SC.
ecologikmagazine.fr,
28 août 2017


La mue vers les territoires intelligents, un impératif et un gain pour tous

 de Nelly Moussu.
smartcitymag.fr,
28 août 2017


Le bâtiment doit préparer la révolution numérique

 Interview d'Emmanuel François, président de la SBA & organisateur des Universités d'été SB4SC.
Propos recueillis par Florent Maillet.
Le Moniteur N° 5936,
25 août 2017

Emmanuel François: la smart city doit rapprocher les citoyens entre eux


 Interview d'Emmanuel François, président de la SBA & organisateur des Universités d'été SB4SC.
de Jacques Paquier.
lejournaldugrandparis.fr,
24 août 2017

Les bâtiments deviennent de véritables plateformes de services


 Interview d'Emmanuel François, président de la SBA & organisateur des Universités d'été SB4SC.
Propos recueillis par Dominique Pialot.
latribune.fr,
13 juillet 2017

LES VIDÉOS

Interview d'Emmanuel François, président de la SBA

 *Enviscope,*
30 août 2017

Interview d'Emmanuel François, président de la SBA

 *BusinessImmo,*
30 août 2017