

PRESENTATION DE LA COMMISSION

VALORISATION DES ACTIFS & MODELES ECONOMIQUES

Aujourd'hui, les méthodes de valorisation d'actifs immobiliers ont du mal à intégrer la valeur d'usage lors de l'évaluation globale du bâtiment. Elles s'intéressent principalement à l'emplacement, à la durabilité ou à la qualité du bail sans nécessairement prendre en compte la valeur d'usage liée notamment au digital. Cette dernière est pourtant essentielle puisqu'elle représente à la fois un levier de performance avec les économies qu'elle génère, et une source de création de valeur avec les services qu'elle suscite.

La commission « Valorisation des actifs et Modèles économiques » a pour ambition de mettre à disposition de l'ensemble des acteurs de l'immobilier un outil permettant de simuler, mesurer et comparer l'effet de l'intégration de nouveaux services digitaux dans l'immobilier. Cela se fera notamment en revisitant la répartition de la création de valeur entre les différentes parties prenantes.

En d'autres termes :

- Quelle création de valeur apporte le digital dans l'immobilier tertiaire et résidentiel ?
- Quels impacts et quelles économies peut générer l'intégration de nouveaux services digitaux ? Pour qui ?
- Comment mettre à disposition un outil pédagogique permettant de réaliser une simulation en ligne ?