

## Commission R2S – 4Spaces – 26 février 2020

### Présents :

Arnaud Masson - Insiteo  
Fabien Girerd - Jooxter  
Tony Trochu - Spie ICS  
Jean-Marc Vauguier - Z#BRE  
Patrice de Carne - SBA  
Christophe Nivelet – LD Expertise  
Cyndie Devillers - EdF  
Sébastien G - Wavestone  
Coralie Haulbert - Wavestone  
Christophe Delachat - Hager  
Sébastien Butat - Siemens  
Emmanuel François - EnOcean  
Michele Dominici - Bouygues SA  
Céline Chaverot -

### 1. Introduction

Il est rappelé qu'après avoir fait un état des lieux sur les attentes et les pré requis, la commission a constitué 2 sous Commissions pour avancer sur le Théma soit :

- **Services et bénéfiques** dont l'objectif est de mettre en avant les différents services autour de la gestion et l'aménagement des espaces et les bénéfiques en découlant.
- **Architecture technique** dont l'objectif est avant tout de définir l'architecture et des équipements et interfaces spécifiques à ce pour cette typologie de services en s'appuyant sur une plateforme de services

Emmanuel François rappelle brièvement l'évolution faite en fin d'année par rapport au socle R2S et ses déclinaisons servicielles. L'objectif étant en 2020 de décrire justement ces déclinaisons servicielles telles que R2S-4Grids, R2S-4Spaces, R2S-4Mobility, R2S-4Wellbeing,... afin de donner des éléments de valorisation du bâtiment complémentaire à la valeur foncière en s'appuyant sur sa propension à délivrer des services multiples générateurs de revenus.

Emmanuel François explique également qu'en parallèle à ce travail, une version V2 de R2S a été lancée avec notamment comme objectif de préciser la nature des APIs (niveau d'ouverture, conditions d'accès et niveau de sécurité traité dans le GT R2S Connect) et l'architecture réseau en prenant en compte les spécificités relatives à la fois à la rénovation et aux exigences métiers comme justement l'aménagement des espaces avec la spécification d'un réseau Beacon entre autres ou la connectivité Indoor .

## 2. Objectifs de la Commission

Concernant la commission R2S-4Spaces, Emmanuel François propose l'objectif ultime qui serait qu'un usager « lambda » puisse observer à l'échelle d'un quartier les espaces disponibles, quelques soient les opérateurs, avoir accès à la palette de services disponibles et les conditions d'usage et puisse effectuer une réservation indépendamment du type d'opérateurs avec facturation à l'usage et traçabilité en temps réel.

A ce propos, il propose qu'Alain Kergoat soit présent à la prochaine cession pour présenter rapidement R2S, R2S Connect et la roadmap précise de ces 2 GT pour S1 /2020.



## 3. Sous-groupes de travail

Nous sommes convenus de reconduire ces 2 sous-groupes :

- **Services & bénéfiques** : A finaliser et chiffrer si possible les bénéfiques /Typologie d'acteurs qui donnera lieu à un Théma : Céline Chaverot et Arnaud Masson lancent une invitation à ce sujet avec l'appui du secrétariat de la SBA pour coordination et doodle.
- **Architecture technique : R2S-4Spaces**
  - o Exigences & Pré requis pour opérer services de gestion et optimisation des espaces

Nous convenons de faire un tableau synthétique comme pour les autres déclinaisons servicielles de R2S en s'appuyant sur la trame existante R2S et en l'adaptant au contexte sur Space Management avec le canevas suivant :

- Objectifs
- Descriptif
- Exigences (liste non exhaustive d'exigences à compléter) :
  - Occupation
  - Réservation d'espaces
  - Signalétique
  - Géolocalisation
  - Gestion des Accès
  - Comptage
  - Accueil visiteur et parcours visiteur
  - Stationnement (en option)
  - Accès parking
  - Accès recharge véhicule (en option)
  - Aptitude à reconfigurer des espaces / flexibilité des espaces et services associés
  - Accès Parties communes / Tiers lieux
  - Confort & Pilotage espace

Nous pensons important de pouvoir faire figurer à distance les services accessibles tels que : photocopieur, café, bureaux individuels, espace téléphone, écran, type de vidéo-conférence, Wifi et niveau de connectivité, ...

Communication / Remontée d'information / Satisfaction utilisateur

Intégrer un volet spécifique au traitement des données individuelles / RGPD  
Y adjoindre une dimension RH et juridique

Cas Optionnel : Les employés / Usagers du bâtiment ont signés un document autorisant leur géolocalisation / traçabilité dans le bâtiment.

Il faudrait que ce sujet de la confidentialité des données soit intégré dans R2S V2 au-delà de la seule référence à la RGPD. Des recommandations peuvent être faites dans ce sens.

**Définition du sous-groupe technique :**

Sébastien Grandperret / Wavestone ; Coralie Haulbert / Wavestone ; Arnaud Masson / Insiteo ; Fabien Girerd / Jooxter ; Sébastien Butat / Siemens ; Christophe Delachat / Hager ; Tony Trochu / Spie ICS ; Cyndie Deviller / EdF ; Christophe Nivellet / LD ; Jean Marc Vauguier ; + Anne Françoise Hayman ou Florian Levêque /Artelia ou autre BE ; G Expertise.  
Fabien Girerd avec Anne Françoise Hayman piloteront cette sous-commission.

Le secrétariat de la SBA lancera un Doodle pour les 2 sous-commissions dès que les pilotes des groupes lui auront donné quelques dates. L'invitation pourra également être élargi à quelques nouveaux membres souhaitant rejoindre la commission.

Il est possible cependant de mener les 2 sous-Commissions de manière consécutive si les participants souhaitent participer aux 2. La coordination des 2 sous-Commissions reste assurée par Arnaud Masson

#### 4. A venir

Objectif de remise V0 : Septembre 2020

Alain Kergoat donnera son support et interviendra à la prochaine réunion en 15 minutes pour présenter R2S et apporter le cadre qui sera complété progressivement au fur et à mesure de l'avancée de la commission.

Sujet émis par Fabien Girerd :

Interface avec la Maquette numérique et le BIM exploitation avec définition des zones et mises à jour. Ce sujet est effectivement majeur et doit être intégré en option pour l'instant mais sera déterminant.

Exigences à écrire pour que la maquette puisse être utilisée pour de la cartographie et redéfinition de zones. Doit être un objectif à obtenir à terme.