



## Commission Gestion et Optimisation des Espaces

Groupe Architecture

*Réunion du 17 avril 2020*



# Agenda

- ✓ Tour de table
- ✓ Présentation de R2S par Alain Kergoat
- ✓ Attentes des participants
- ✓ Synthèse de l'atelier « Services et bénéfices » par Arnaud Masson
- ✓ Périmètre fonctionnel par Sébastien Grandperret
- ✓ Principes (carto, interopérabilité...) par Fabien Girerd
- ✓ Contenu de la prochaine session

# Structure de la commission

- ✓ **Notre commission est organisée en ateliers**
- ✓ **Les ateliers sont les suivants :**
  - Acteurs : identifier les acteurs de l'écosystème
  - Services et Bénéfices : identifier les services, les acteurs bénéficiaires et quantifier les bénéfices
  - Modèles économiques : caractériser la chaîne de valeur, identifier les mécanismes incitatifs des acteurs de cette chaîne
  - Architecture : identifier et caractériser les besoins fonctionnels et les exigences des services
  - Cadre de référence : structurer les éléments de notre cadre de référence « Ready 4 Spaces », les critères et la notation

# Membres

## Vérifier

Nom	Prénom	Société	Mail
BOSC	Pierre	Legrand	pierre.bosc@legrand.fr
BUTAT	Sébastien	Siemens	sebastien.butat@siemens.com
DELACHAT	Christophe	Hager	christophe.delachat@hagergroup.com
DUPIN	Franck	Innes	franck.dupin@innes.fr
GENIN	Gilles	Ingetel-bet	<a href="mailto:gilles.genin@ingetel-bet.com">gilles.genin@ingetel-bet.com</a>
GIRERD	Fabien	Jooxter	fabien.girerd@jooxter.com
GRANDPERRET	Sébastien	Wavestone	sebastien.grandperret@wavestone.com
HAYMAN	Anne-Françoise	Artelia	anne-francoise.hayman@arteliagroup.com
MASSON	Arnaud	Insiteo	arnaud.masson@insiteo.com
MOUCHEL	Franck	ABB	franck.mouchel@fr.abb.com
NIVELET	Christophe	LD	christophe.nivelet@ld-expertise.com
ROLIN	Alban	Spie ICS	alban.rolin@spie.com
SELLES	Olivier	BNP Paribas	<a href="mailto:olivier.selles@realestate.bnpparibas">olivier.selles@realestate.bnpparibas</a>
TROUILLEAU	Cyrille	Ulis	c.trouilleau@ulis-ir.com
VAUGUIER	Jean-Marc	Z#BRE	jm.vauguier@zbre.io
WERBA	Stéphane	Enlighted	stephane.werba@enlightedinc.Com

# Supports

## Dossier Google Drive

### ✓ Lien

- <https://drive.google.com/drive/folders/1LBkW07zCoS-8uVvQYcWe6pHvkl4eMh3M?usp=sharing>

### ✓ Structure

- Phase 1
- Phase 2
  - 0. Archive
  - 1. Membres
  - 2. Réunions
  - 3. Contributions
  - 4. Guide
  - 5. Services et bénéfices
  - 6. Architecture

# Modèle de notre guide

Sections	Nb pages	Pilote	Contributeurs
	22		
<b>1</b>	<b>Edito</b>	1	Arnaud MASSON
1.1	La Gestion des Espaces, une problématique généralisée		
1.2	Objectifs de ce guide	Arnaud MASSON	
<b>2</b>	<b>Acteurs</b>	2	
<b>3</b>	<b>Services et bénéfiques</b>	10	
3.1	Usage des espaces et parcours utilisateurs	2	Sébastien GRANDPERRET Céline CHAVEROT, Coralie HAULBERT, Marie AYMERIC, Christophe NIVELET
3.2	Données, optimisation et aménagement	2	Arnaud MASSON Sébastien GRANDPERRET, Coralie HAULBERT
3.3	Gestion du confort, des accès et de l'accueil	2	Christophe GIBERT Sébastien BUTAT, Franck DUPIN, Franck MOUCHEL, Sébastien GRANDPERRET, Coralie HAULBERT
3.4	Exploitation	2	Christophe DELACHAT Marc GERMAIN, Jasmine ARFALA
3.5	Valorisation des espaces	1	Jean-Marc VAUGUIER Arnaud MASSON
3.6	Environnement	1	Christophe DELACHAT (collègue) Gilles GENIN, Cindy DEVILLERS
<b>4</b>	<b>Modèles économiques</b>	1	Jean-Marc VAUGUIER Arnaud MASSON
<b>5</b>	<b>Architecture fonctionnelle</b>	4	
<b>6</b>	<b>Cadre de référence</b>	4	

# Synthèse de l'atelier « Services et bénéfices »

## Services

Catégorie	Service
Usage des espaces et parcours utilisateurs	Aide à l'usage des espaces, disponibilités, réservations, localisation des services, de la conciergerie, interactivité, recueil des besoins et avis, informations corporate
Données, optimisation et aménagement	Données, mesures des usages, analyse et anticipation des besoins, aménagement fonction des usages mesurés, conseil en connaissance de cause
Gestion du confort et des accès, accueil	Gestion de l'environnement de travail, télécommandes, gestion d'accès flexibles, accueil des visiteurs
Exploitation	Gestion des espaces communs, capacité multi-sites, déclarations d'incidents, GMAO, sécurisation des espaces et des assets, réduction des espaces techniques
Valorisation des espaces	Outils de location ou sous-location d'espaces disponibles, valorisation dynamique
Environnement	Gestion et valorisation énergétique, cartographie des indicateurs d'environnement et de la consommation, optimisation de l'empreinte carbone, demand-side management

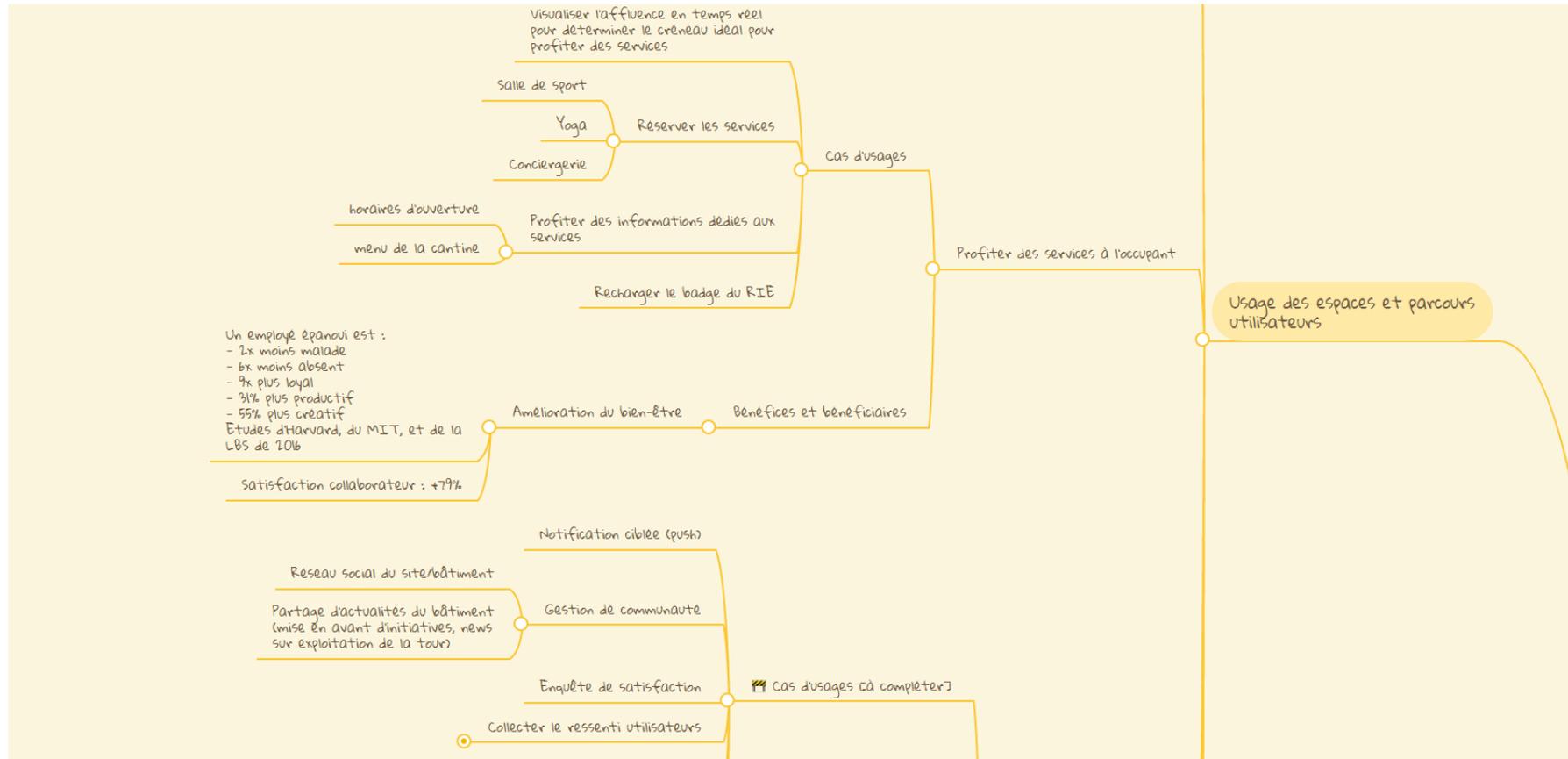
# Synthèse de l'atelier « Services et bénéfices »

## Bénéfices

Catégorie	Bénéfices					
	Confort	Efficacité	Financier	Image	Sécurité	RSE
Usage des espaces et parcours utilisateurs	Facilite les recherches, les réservations, répond aux attentes	Evite les pertes de temps	Augmentation de la productivité	Améliore la marque employeur, se met à l'écoute du collaborateur		
Données, optimisation et aménagement	Objectivise le confort Ajuste les espaces aux besoins réels	Permet au équipes projet d'être opérationnelles	Permet d'optimiser les surfaces louées	Augmente l'expertise des acteurs qui les utilisent		Assurer le respect du RGPD
Gestion du confort et des accès, accueil	Facilite la gestion du confort	Gestion des inconforts		Image de modernité, impact extérieur via les visiteurs	Sécurise les accès	
Exploitation		L'exploitation est plus efficace	Maintenance et entretien ajusté à l'usage	Les espaces communs mieux gérés	Assets aux bons emplacements	
Valorisation des espaces			Permet de louer moins, plus cher, de sous-louer			
Environnement			Evite les dépenses d'énergie			Baisse de l'empreinte carbone

# Synthèse de l'atelier « Services et bénéfices »

## Mindmaps





MERCI

