

## NOVABUILD - SBA Pays de la Loire

### Atelier 27/03/2020

vendredi 27 mars 2020

Rencontre en visio-conférence

Participants : Eric BOZIER-WIT / Dominique VIOU-ENEDIS / Marcello CACIOLO-ENGIE / Alban RAIMBAULT-OGEST / Michel MONTEBAULT-SCHNEIDER ELECTRIC / Philippe DURAND-VERITAS CERTIFICATION / Eric JAUNET-DELTA DORE / Nicolas POIRIER-Angers Loire Habitat / Adélaïde BIGOT-Cabinet Thierry Immobilier / François-Xavier JEULAND-FFDOMOTIQUE / Emmanuel HEURTEBISE-ENEDIS PAYS DE LA LOIRE / Angeline OBE MULLER-EUROVIA / Emmanuel FRANCOIS-SBA / Pierre-Yves LEGRAND-Novabuild

### RESEAU SMART R2S Résidentiel

Philippe Durand : SMART BUILDING ALLIANCE - VERITAS

#### Référentiel

CADRE de référence France bâtiment tertiaire pour R2S résidentiel : Utilisation du référentiel R2 S Tertiaire pour déployer sur le logement résidentiel

Label VERITAS pour Septembre - Pilotes en cours - pas de référence pour le logement social

Identifier les points durs pour avancer => recalage des exigences, vocabulaire commun et compréhensible : documents de vulgarisation

Powerpoint disponible pour décrire le référentiel suite à la précédente réunion NOVABUILD / SBA

Le cadre complet n'est pas encore public car en cours d'élaboration.

Mise à disposition des Documents pour fin avril => Membres du groupe de travail NOVABUILD / SBA

#### Point critique : mutualisation des réseaux

Fédération du réseau SMART est non négociable

=> agréger tous les services pour la protection des données individuelles

=> stockage vers le cloud. Infrastructure unique, recherche de convergence. Mutualisation pour économie d'échelle. Colonne vertébrale du bâtiment IP

- Volonté de gestion à distance
- Préservation des données individuelles
- Réduire les coûts du SMART ou prise en charge du coût du SMART grâce aux économies réalisées

Réseau SMART : 25% du coût global de tous les réseaux actuels

### Identification des porteurs de projets pour la Loire-Atlantique

Manque de méthode

#### Thierry Immobilier : Adélaïde BIGOT

##### 2 Programmes pilotes

1. Nantes : 33 lots - 4 étages - écran connecté / ascenseur / ... pas d'architecture commune

2. 162 lots / 6 étages / Colis Box = > pas pensé pour être un bâtiment connecté

Projets peut être pas encore assez connectés pour être utilisés dans le cadre du label R2S pour le résidentiel => peuvent servir pour évaluer les efforts à faire pour y parvenir.

## Angers Loire habitat : Nicolas POIRIER

13 000 logements locatifs sociaux

90% collectifs

10% individuels

### 2 Projets pilotes

1. Locatif social : Bouygues / Conception réalisation / Equipements pour commander certains usages / Box OGA - pilotage individuel gaz / Equipement Covision
2. Résidence sociale personnes âgées => pas mal d'éléments connectés

Point dur : communication par réseau. Angers Loire Habitat a choisi de dissocier les réseaux.

## DIVERS

Eric Bozier : Récupération de Data et d'Aioli LAURA pour revenir vers la dorsale. Récupération de données physiques pour une meilleure gestion du bâtiment

Angeline Obé Muller : Présentation succincte de Poweroad

R2S for greed : Emmanuel François = intéressé par POWEROAD. Pierre Yves procède à l'échange de coordonnées

## AGENDA

1. Rencontre SBA/THIERRY avec Adélaïde - le mardi 18/05/2020 matin
2. Rencontre SBA/Loire Angers Habitat - le mardi 18/05/2020 après-midi
3. Retour au Groupe de travail complet le 25/06/2020 de 10h à midi
4. Rencontre SBA Pays de la Loire à Angers reportée au mois de septembre