

Assemblée Générale

18 juin 2020



Merci de bien vouloir

- Couper micro et vidéo
Seul.e le présentateur.rice active micro & vidéo pendant son intervention
- Poser vos questions exclusivement via l'espace de conversation



- **Rapport moral du Président**
- **Point et vote sur les résolutions**
- **Plan d'actions et feuille de route des 3 piliers : Smart Building, Smart City et Smart Home**
- **Point sur les Commissions (1h)**
 - ▶ « chapeau R2S » (Tertiaire – Résidentiel – Aménagement + Connect)
 - ▶ R2S-4Mobility
 - ▶ R2S-4Grids
 - ▶ R2S-Spaces
 - ▶ R2S -4Health & Wellbeing
 - ▶ R2S -4Safety & Security :
 - ▶ BIS/BOS
 - ▶ IA
 - ▶ Accompagnement au changement
 - ▶ Prospective

● Rapport moral du Président

- Point et vote sur les résolutions
- Plan d'actions et feuille de route des 3 piliers : Smart Building, Smart City et Smart Home
- Point sur les Commissions (1h)
 - ▶ « chapeau R2S » (Tertiaire – Résidentiel – Aménagement + Connect)
 - ▶ R2S-4Mobility
 - ▶ R2S-4Grids
 - ▶ R2S-Spaces
 - ▶ R2S -4Health & Wellbeing
 - ▶ R2S -4Safety & Security :
 - ▶ BIS/BOS
 - ▶ IA
 - ▶ Accompagnement au changement
 - ▶ Prospective





Bilan 2019 & Grandes Orientations 2020

Assemblée Générale – 18 juin 2020



- Approbation du CR du CA du 2 avril
- Validation des nouvelles adhésions
- Point d'étape
- Validation du budget 2020 et des cotisations 2020
- Stratégie à l'international
- Développement de la formation
- Validation des ambassadeurs
- Pouvoir pour l'accomplissement des formalités

TOUT CITOYEN

TOUT BÂTIMENT

TOUTE MOBILITÉ

TOUT TERRITOIRE, ÉQUIPEMENT & INFRASTRUCTURE



Une approche fédératrice ... encore unique au monde

Accompagner l'écosystème du Smart Building & de la Smart City

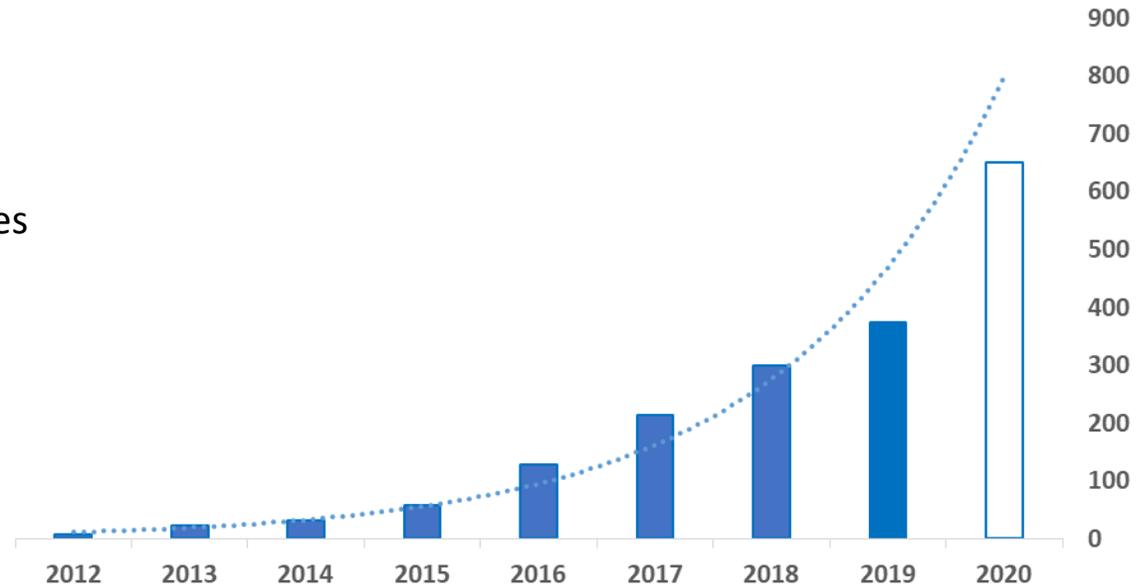
Contribuer à **établir** en France **une expertise et une filière d'excellence**

Imaginer et concevoir les **conditions de mise en œuvre** face aux défis de

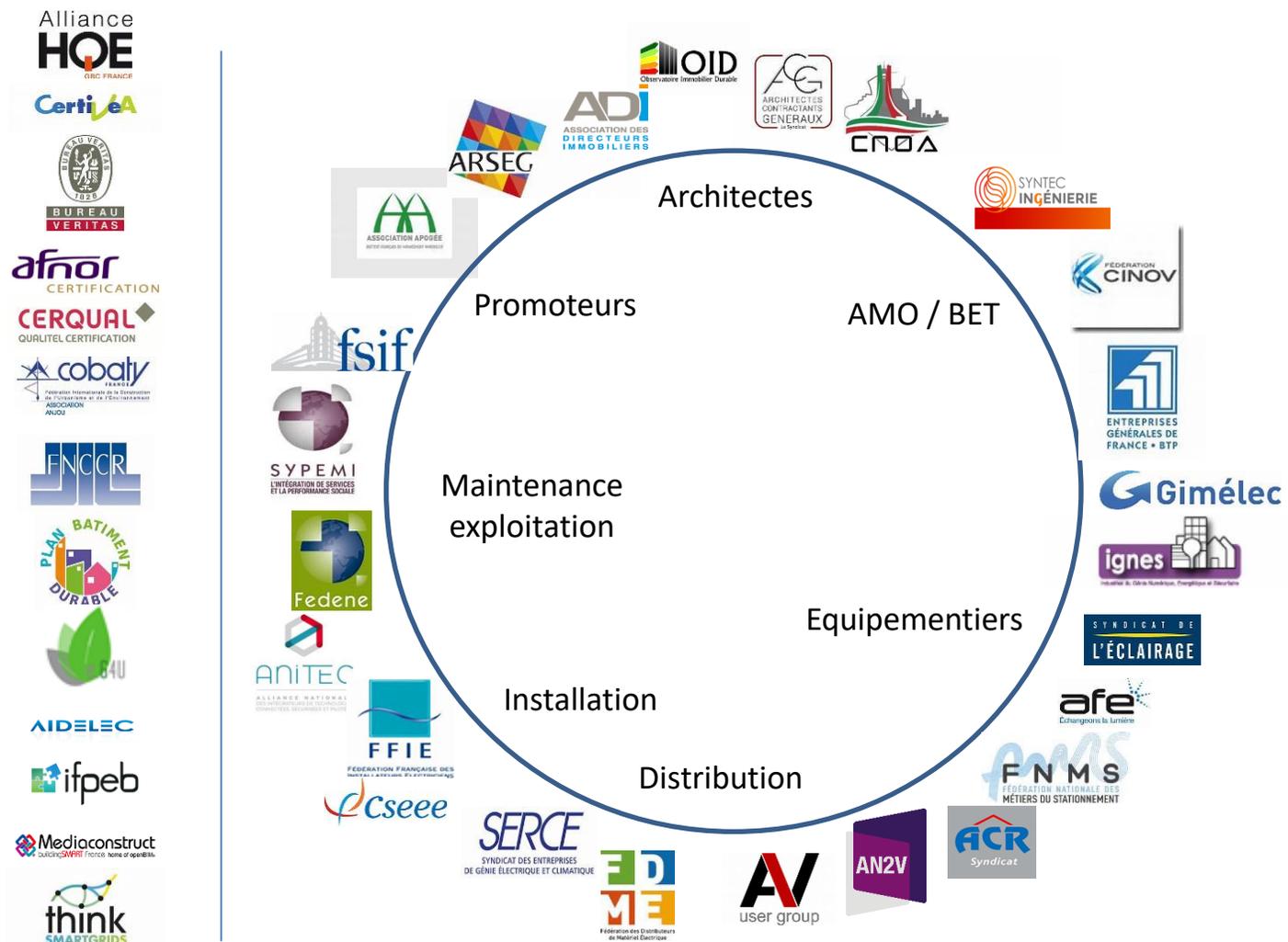
- La transformation numérique
- Le développement durable
- L'émergence de nouveaux modèles économiques
- La place des services et des usagers au cœur des bâtiments et de la ville

Nous sommes aujourd'hui **472 entreprises** venant de l'ensemble de la filière

- des collectivités locales
- des promoteurs , des foncières
- des architectes / des Bureaux d'études
- des installateurs / des intégrateurs
- des opérateurs
- des distributeurs
- des équipementiers
- des énergéticiens
- des entreprises de Services,
- des Facility Managers
- des banques et assureurs
- des grands comptes
- des organismes de formations et écoles/universités
- de nombreux syndicats professionnels
- des pôles de compétitivité / des clusters



Un travail collaboratif avec les Organisations Professionnelles

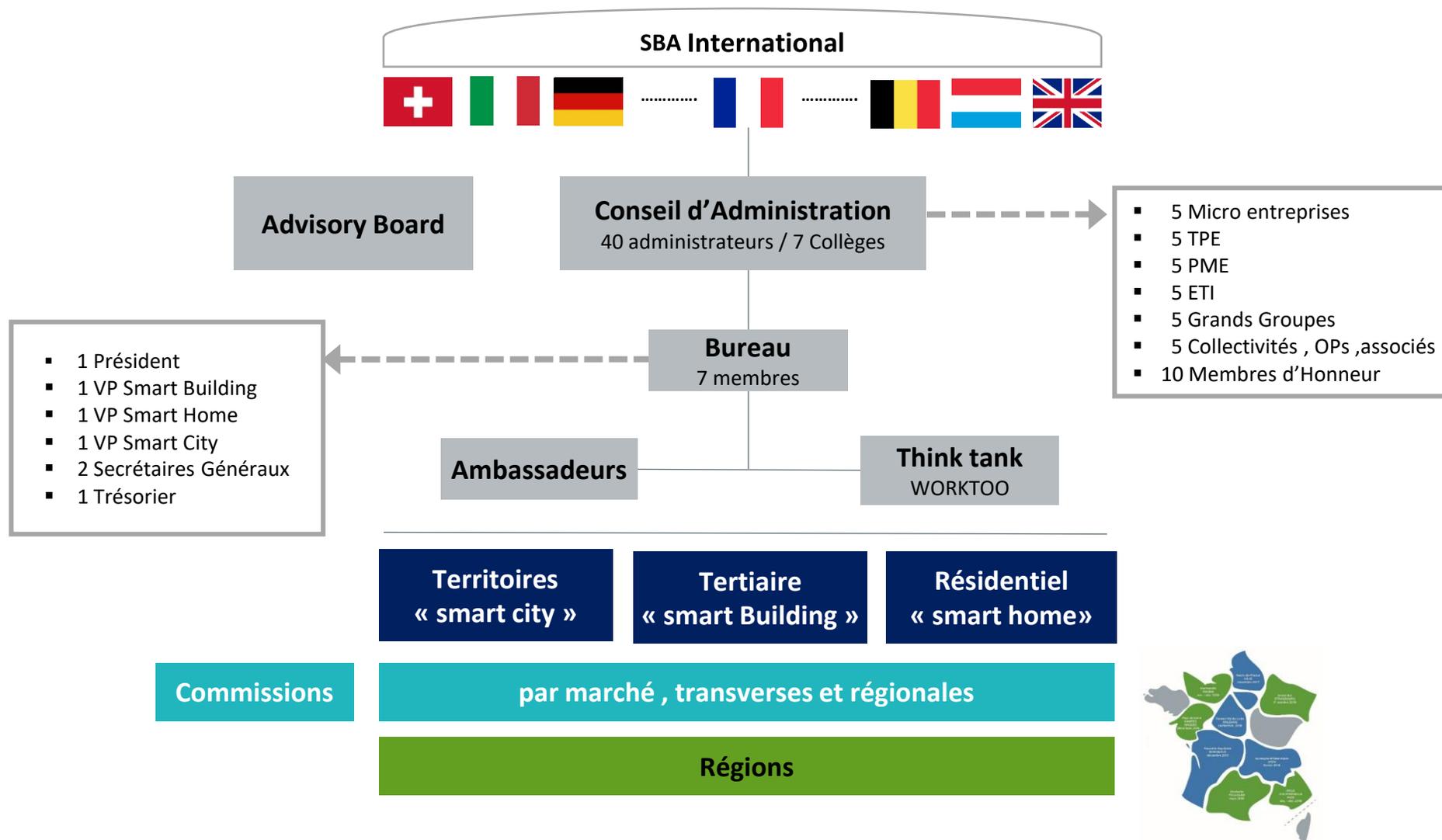


Organismes de Formation



Les clusters / poles





Le Bureau

<p>Président</p>  <p>E. François ENOCEAN</p>	<p>VP Smart City</p>  <p>E. Etienne-Denoy GREEN SOLUCE</p>	<p>VP Smart Building</p>  <p>S. Meunier ABB</p>	<p>VP Smart Home</p>  <p>FX. Jeuland NT Conseil</p>	<p>Secrétaires Généraux</p>  <p>O. Gresle ENGIE Solutions</p>  <p>P. Metzenthin G-ACTIV</p>		<p>Trésorier</p>  <p>V. de Lajarte PARTAGER LA VILLE</p>
	<p>VP délégué</p>  <p>C. Moulin CERTIVEA</p>	<p>VP délégué</p>  <p>Benjamin FICQUET ICADE</p>	<p>VP délégué</p>  <p>C. Rozier URBAN PRACTICES</p>			

L'Advisory Board



M. Daumas
ENGIE Solutions

Les permanents



P. de Carné
Délégué Général



M. Rouanet
Responsable
administratif



L. Naze
Assistante



D. Briquet
Responsable
Communication



A. Kergoat
Directeur
des Programmes



D. Le Souder
Formation



M. Claudel
Développement
International

Le Conseil d'Administration

Collège : 1 à 9 salariés

A. Blot – MSH LONO
R. Courrier – NEODOMUS
F.X. Jeuland – NT Conseil
V. de Lajarte – PARTAGER LA VILLE
P. Metzenthin – G ACTIV

Collège : 11 à 49 salariés

P.N. Clere - CONNECTING TECHNOLOGY
E. Etienne-Denoy – GREEN SOLUCE
F.Fischer - ADEUNIS
G. Jordan – SMARTHAB
P. Nossent - CERTIVEA

Collège : 50 à 249 salariés

P. Bonduelle – DECELECT
A.Chaverot - AVIDSEN
H.Lasseigne - ASCAUDIT
J. Mayet - SETEC
S.Riss – BG21

Collège : 250 à 4999 salariés

P.Durand - bureau VERITAS
B Fiquet - ICADE
A.F.Haymann – ARTELIA
S.Meunier – ABB
S.Vondiere – GA Smart Building

Collège : Grands Groupes

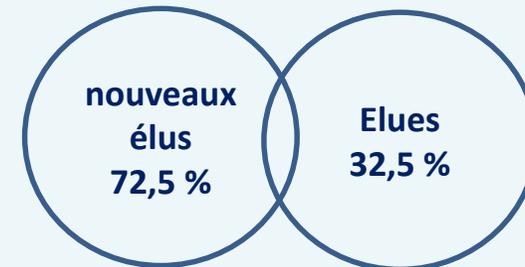
E. Ballandras – LEGRAND
F.Desgardin - NEXITY
C. Duverger - VINCI Facilities
O.Gresle – ENGIE Solutions / Tertiaire
I. Mathé - ORANGE

Collège : Collectivités ,Pôles , OPs , Formation

C. Colinet – BORDEAUX Métropole
D. Eyrault – GIMELEC
F. Loch – AFPA
A.S. Perissin – IGNES
S. Tucoulet - ANITEC

Collège : Membres d'Honneur

C. Aroule - SCHNEIDER ELECTRIC
L. Bernard - BARBANEL
D.Birkhofer - SIEMENS
K. Cardona - BNP PARIBAS Real states
D. Desablance - VINCI Energie
A.Devernois - BOUYGUES Energie Services
C. Devillers Courseaux – EDF
E. François – ENOCEAN
B. Grigaut – ENGIE Solutions / Industrie
P. Raad - WIT



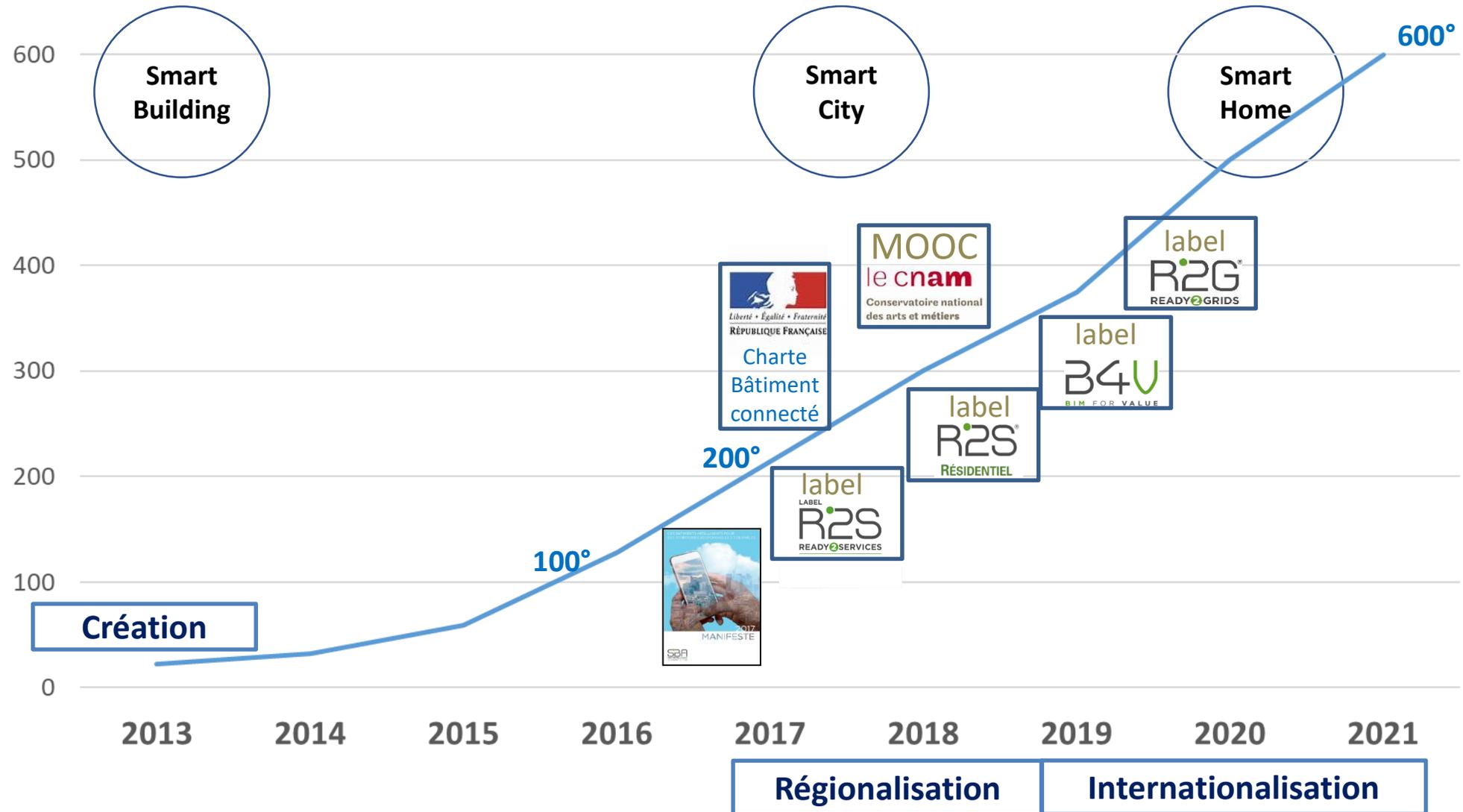
Les ambassadeurs

Institutions (Ministères , parlement): G.Jordan – SMARTHAB
Collectivités locales, FNCCR : S.Lelux – TACTIS
Numérique au service de l'humain : J.C.Bourgois – ENGIE Solutions
Acteurs des Smart Grids : E.L'Helguen – EMBIX
Architectes : E.Cassar – ARKENSPACES
Juridique – O.Ortega – LEXCITY

MEDEF / CAC40 : J.P.Corniou – SIA Partners
Groupe BOUYGUES : S. Laurence – BOUYGUES Energie Services
French Tech : N.Régner – DATA SOLUCE
FFB : P.Rismondo – BOUYGUES Immobilier
Acteurs du FM : D.Ernest – VINCI Facilities
Grandes écoles : B.Soulez – Tech4What

- Permet de disposer d'une **organisation représentative et crédible** de l'écosystème complet Smart Home + Smart Building + Smart City
- Atteindre une **taille critique** (nombre de membres, poids économique) pour assoir notre crédibilité auprès des organisations professionnelles, pouvoirs publics, collectivités, ministères, commission européenne ...
- Disposer de **ressources financières et humaines** permettant de renforcer notre présence nationale, organiser des relais régionaux forts et construire une présence significative à l'international
- Déployer plus rapidement sur le terrain nos **référentiels communs** (R2S, B4V et Intégrateur Smart Home de confiance)

Les grandes étapes de l'association





**Parlons désormais de Services
autour des Espaces, pluriels et multi-usages**

Bâtiment «smartisé»

- ▶ Orienté vers les services
- ▶ Connecté et communicant
- ▶ Ouvert et sécurisé
- ▶ Tourné vers ses utilisateurs

Valorisation par la valeur d'usage !

OFFRIR UN CADRE POUR LES BÂTIMENTS CONNECTÉS & COMMUNICANTS

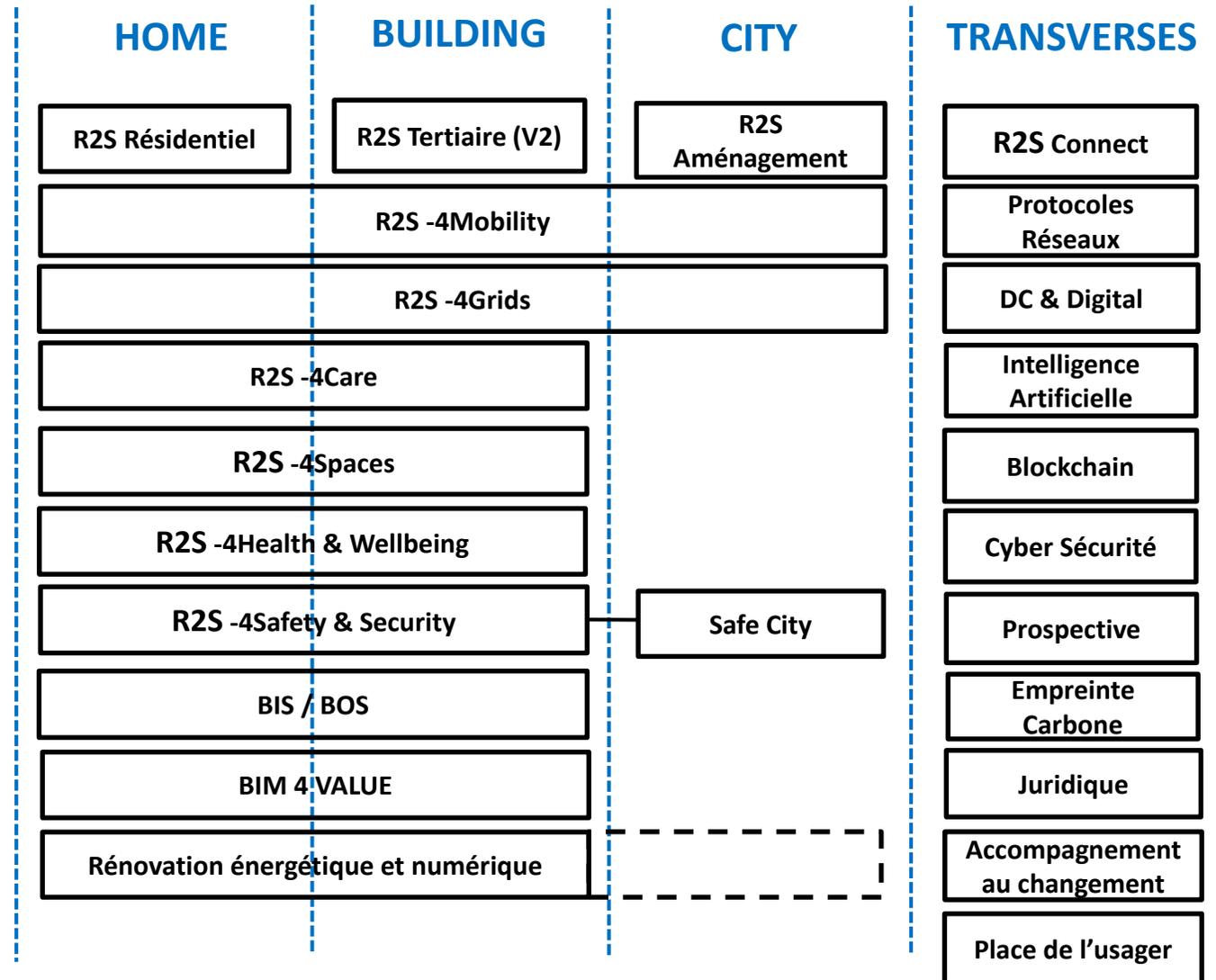


R2S[®]
READY 2 SERVICES

Principes

- ▶ Réseau Smart (le 4ème fluide)
- ▶ Indépendance des 3 couches
- ▶ Mutualisation des infrastructures et des systèmes
- ▶ Interopérabilité (API)
- ▶ Cadre de confiance numérique

les commissions



Les présidents de commission

Smart Building : S.Meunier – ABB

BIM 4 VALUE : N. Régnier – DATA SOLUCE

R2S Tertiaire V2 : S. LeMen – ABB

R2S Connect : A. Fund - TEVOLYS

R2S -4Grids : D.Muller – EMBIX

R2S – 4Mobility : A. Kergoat – SBA

Energie : R.de Beaufort – GIMELEC

MaaS : E.Graab - MICHELIN

R2S – 4Spaces : A. Masson – INSITEO

Services et Bénéfices : C.Devilliers – EDF

Architecture : F.Girerd - JOOXTER

R2S – 4 Security / Safety : A. Truffert – TWO I

R2S – 4Health & Wellbeing : G. Chabroullet – ARP ASTRANCE

R2S -4Care:

Smart Hôpital : M.P. Dayer – ABB

Smart Ephad : S. Cavaillon Pinod - SGMR LES OPALINES

BIS / BOS : B. Sola – ARTELIA

Lighting as a service*: F. Darsy – SIGNIFY

* Commissions terminées et ayant publié un thème

Smart Home : F.X.Jeuland

R2S Résidentiel : F.X. Jeuland – NT Conseil

Rénovation énergétique et numérique : C.Rozier – URBAN PRACTICES

Logement social *: P.Raad -WIT

Smart City : E.Etienne-Denoy – GREENSOLUCE

R2S Aménagement : C. Moulin – CERTIVEA

Parking & Stationnement* : J.Y.Orsel – DOVOP

Safe city* : F.Mercier - SPIE

R2S pour les Territoires* : C.Colinet – BORDEAUX Métropole

Transverses

Blockchain / WORKTOO : M.Sigda – OLARCHY

Intelligence Artificielle : S. Meunier – ABB

Nouveaux modèles économiques : M. Botela – ARISTOTE & CO

Formation : F. Loch – AFPA

MOOC* : G.Genin - INGETEL

Place de l'utilisateur : S.Saidani – GYZMO

Commissions: Un rythme soutenu

MARS

- 2** Safety & Security
- 3** R2S 4 Mobility
Accompagnement au changement
- 11** IA appliquée au Smart Building
- 16** R2S 4 Care / Smart Hospital
- 25** IA appliquée au Smart Building
- 27** R2S Aménagement

AVRIL

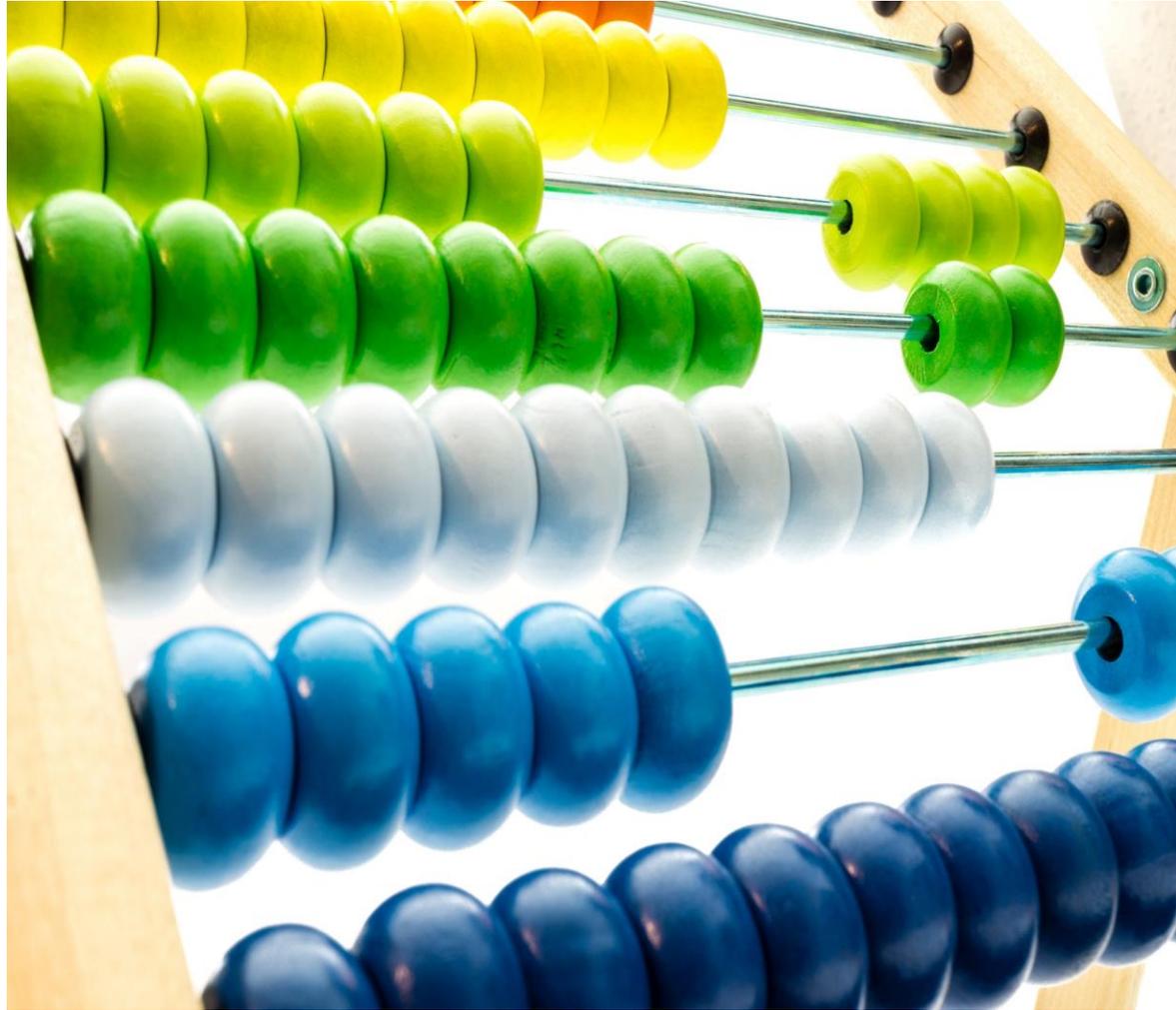
- 1** R2S 4 Mobility
- 9** R2S 4 Health & Wellbeing
- 14** IA appliquée au Smart Building
- 16** R2S Connect
- 17** R2S 4 Spaces
- 21** R2S 4 Safety & Security
- 22** R2S 4 Mobility
- 24** Accompagnement changement
- 28** Prospective
- 29** R2S 4 Spaces
IA appliquée au Smart Building
- 29** BIS/BOS
R2S Connect

MAI

- 4** R2S 4 Care / Smart Hospital
- 5** Blockchain
R2S 4 Safety & Security
- 7** R2S 4 Mobility
- 11** Les 10 recommandations de la SBA
- 13** LANCEMENT R2S tertiaire V2 Prospective
- 14** R2S – 4 Mobility – Axe Energie
- 15** Empreinte carbone
R2S Aménagement
- 19** IA appliquée au Smart Building
BIS
- 20** R2S Connect
Les 10 reco. de la SBA
- 26** Accompagnement changement
- 29** R2S 4 Care / Smart Hospital

JUIN

- 4** R2S Aménagement
- 5** DC & Digital
- 9** BIS/BOS
- 10** 10 recommandations Prospective
- 11** R2S 4 Mobility
- 12** R2S Résidentiel
- 23** Accompagnement au changement
- 26** R2S 4 Care
R2S Aménagement
- 30** IA appliqué au SB
R2S Connect



BILAN 2019



Porté par Certivea avec 1 premier bâtiment labelisé et plus d'une centaine de projets en cours



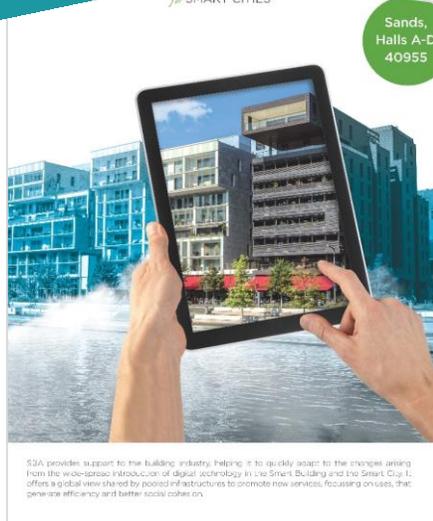
1^{ère} extension servicielle du socle R2S



Porté par Bureau Veritas Certification avec nombreux projets en dont 1800 logements sociaux (Smart Eco Rénovation)



Lancé à BIM World et finalisé Juin2020 et une vingtaine de projets pilotes



Publications

Salons

- CES – Las Vegas
- Be Positiv
- EnerjMeeting
- MIPIM
- BIMWORLD
- Sido
- USH
- IBS
- BATIMAT
- SIMI

Networking

- Afterwork 5G
- Plénière juillet

- Conférence BIM 4 Value à BIM World
- Conférence pour un BigBang de l'Efficacité Energétique à Batimat
- Conférence sur la Convergence Bâtiment / Mobilité chez Bouygues SA + Radio Classique
- Afterworks / 5G
- Lancement région Grand Est – Anniversaire AuRA – Bordeaux (Promoteurs)
- Conférence IBS : R2S – 1 an après
- CES – MIPIM – BIM World - IBS – Batimat - SIMI + Nombreuses Conférences
- Délégation Chine
- Intervention à Smart Living – Berlin - Ministère de l' Economie
- Lancement programme de Formations : Paris – Lyon
-
-

10 RECOMMANDATIONS SMART & GREEN

Le 10 juin 2020 à 10h10, la SBA a présenté lors d'une web-conférence les 10 recommandations Smart & Green pour remplacer le numérique au centre de tout plan de relance économique.

EN SAVOIR PLUS

À LA UNE



LE NUMÉRIQUE : UN ATOU POUR LA VILLE DE DEMAIN



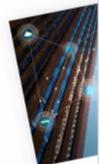
REPLAY DU WEBINAIRE "R2S RÉSIDENTIEL" PAR FX JEULAND, VP SMART HOME



MODES DE TRAVAIL : VERS UN MIX ENTRE PRÉSENTIEL ET DISTANCIEL

16.06.20

SUR LE BLOG



DOIT-ON INTÉGRER LE NUMÉRIQUE DANS LE DROIT DE LA CONSTRUCTION ?

4.06.20

CADRE DE RÉFÉRENCE B4U BIM FOR VALUE

Le premier cadre de référence des usages du BIM est désormais à la disposition de tous les professionnels du bâtiment. Paris, le 9 juillet 2019 - Livre d'adresses et destiné à tous les acteurs de la maîtrise d'ouvrage, de la conception, de la construction et de l'exploitation-maintenance, le cadre de référence BIM FOR VALUE est le guide d'utilisation pour créer de la valeur avec la maquette numérique. L'émergence de la maquette numérique dans le bâtiment a fait naître des espoirs en termes de création de valeur.

BIM FOR VALUE vient aujourd'hui définir comment le BIM peut :

- être utilisé par les maîtres d'ouvrage
- être contractuellement opposé ainsi de
- être intégré au cycle de vie du bâtiment, de la construction,

BIM FOR VALUE apporte des solutions adaptées aux professionnels selon leur niveau de maturité en BIM, qu'ils soient architectes, ingénieurs, artisans, entreprises, exploitants, pour répondre aux attentes du maître d'ouvrage. Le cadre de référence leur permet ainsi de s'organiser, de mieux collaborer entre eux, et surtout de progresser dans leur pratique du BIM.

Utilisable gratuitement, BIM FOR VALUE peut être mis en oeuvre sur tout projet de bâtiment (tertiaire, résidentiel, industriel, hospitalier...), quelle que soit sa taille.

Lancé officiellement à l'occasion du BIM World en avril 2019 par sept organisations partenaires - CNOX, CNOX, EQI/BTP, FREDER, FSIF, SBA et Syntec-Ingénierie, le cadre de référence est l'aboutissement du travail d'une cinquantaine d'experts pendant 2 ans.

Cette première version de BIM FOR VALUE sera développée à la rentrée sur plusieurs sites tests et pourra être enrichie de toute contribution visant à améliorer le cadre de référence.

TÉLÉCHARGER LE CADRE DE RÉFÉRENCE

Vous souhaitez faire évoluer le cadre de référence

SOUMETTEZ VOTRE CONTRIBUTION

TRAVAUX

- R2S CADRE DE RÉFÉRENCE
- R2S CADRE DE RÉFÉRENCE
- B4U CADRE DE RÉFÉRENCE
- AGG DO THINK TANK WORK TOO
- COMMISSIONS SMART BUILDING
- COMMISSIONS SMART CITY
- COMMISSIONS TRANSVERSES

DEVENIR CONTRIBUTEUR

LE BLOG DE LA SBA



DOIT-ON INTÉGRER LE NUMÉRIQUE DANS LE DROIT DE LA CONSTRUCTION ?

4.06.20 | SMART POINT DE VUE

RUBRIQUES

- Smart Building
- Smart City
- Smart Home
- Smart point de vue
- Smart transition
- Vie de la SBA

FILTRES

- News
- Talks
- Snacks
- In vivo

ARCHIVES

- Mai 2020
- Avril 2020

LES : « LE BUREAU DE DEMAIN SERA AUSSI

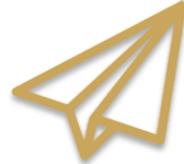
L'IMMOBILIER POUR CONSOMMER MOINS

Intensification Social Networks RP



+ DE 230 RETOMBÉES
MÉDIAS VS + DE 110 EN
2018

39 INTERVIEWS VS 30
EN 2018



13 COMMUNIQUÉS DE
PRESSE VS 15 EN 2018



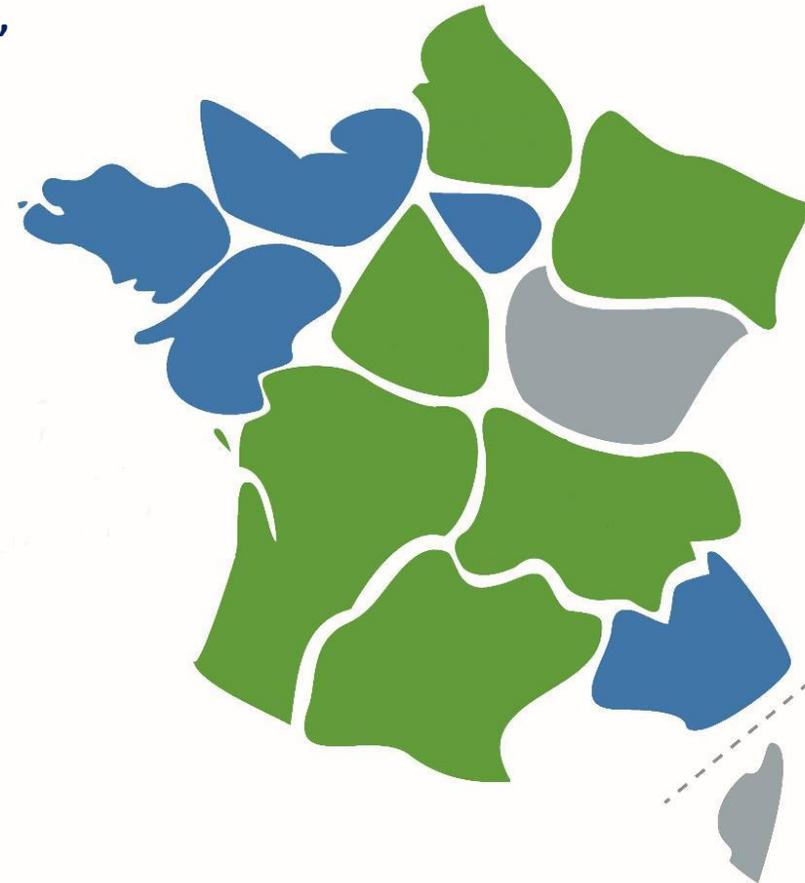
La SBA réfère sur les sujets smart building et smart city auprès des médias

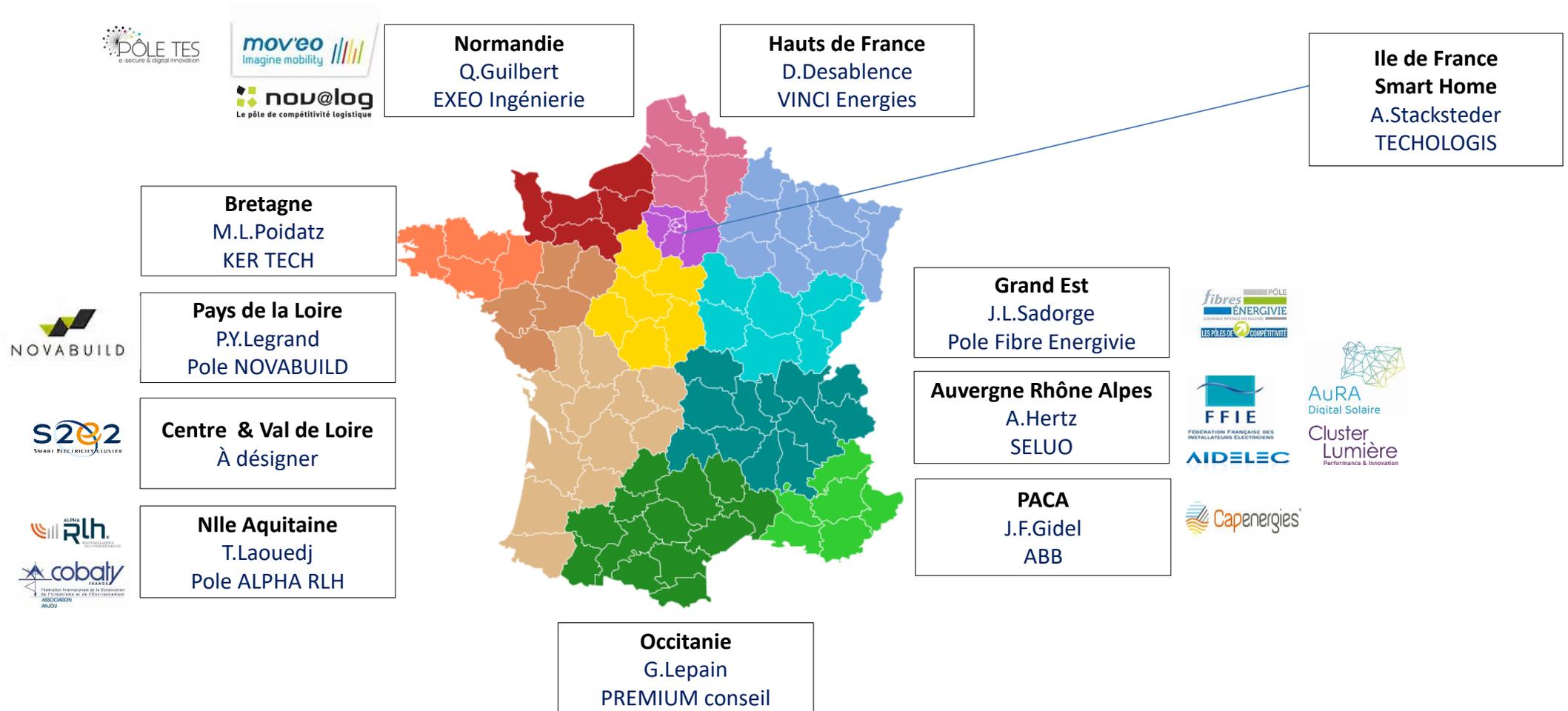
Une présence accrue dans les médias business et green

Une vraie relation de confiance avec les médias bâtiment, immobilier, énergie



- **Favoriser l'émergence d'écosystèmes en région** capable de porter et intégrer nos labels : R2S et B4V
- Comme au niveau national , **Favoriser la mixité des acteurs** ,
Public/Privé , Offre/Demande , Start Up/Grands Groupes
- **Etablir une dynamique dans les 2 sens** : Région ⇔ Nation
- **S'inspirer des retours d'expérience en région**
- **Former et informer, évangéliser...**
- **Elargir le cercle à des acteurs régionaux**
- **Créer une dynamique**





de nombreux accords de partenariat signés avec des organisations professionnelles régionales ,
des pôles de compétitivités et clusters

Les événements régionaux

- Afterworks / Petits déjeuners à thème
- Participations aux salons régionaux
- Conférences / plénières



Les Commissions régionales

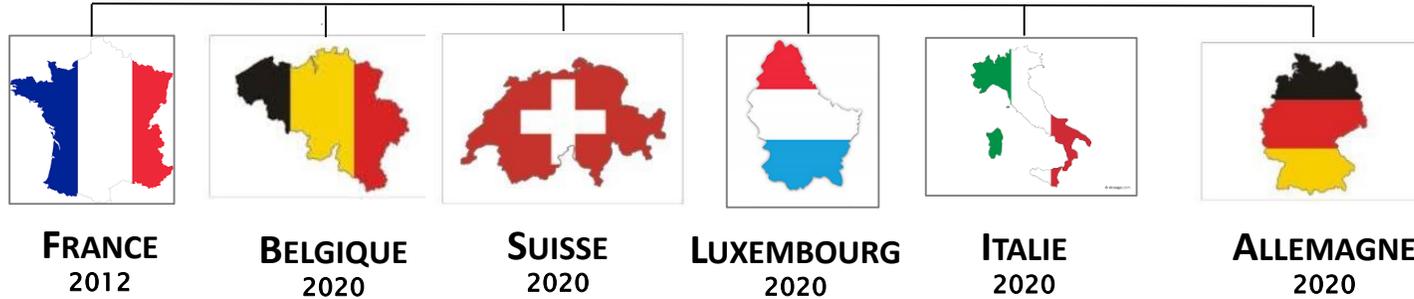
- L'Hôpital numérique (AURA) et La Smart ruralité (AURA)
- R2S Résidentiel (Nlle Aquitaine)
- R2S argumentaires (Hautes de France)
- La place de l'utilisateur dans la chaîne de valeur (Grand Est)
- La Maintenance (Centre & Val de Loire)
- La rénovation énergétique / transition numérique (Normandie)
- La concrétisation du référentiel R2S pour le logement (Pays de la Loire)
- Le BIM (Occitanie)
- R2S argumentaires (PACA)



Mise en place des conditions pour créer **SBA International** en 2020 / 2021 à Bruxelles

•

SBA nationales



En discussion





GRANDES ORIENTATIONS

Organisation → Renforcement gouvernance / Internationalisation/Intégration FFD

Développement → Accroître notre portée nationale et internationale

Cadres de références →

- V2 / R2S & R2S Connect et déployer R2S résidentiel
- Lancer les déclinaisons servicielles de R2S Building
- Etendre R2S au Quartier
- Conforter BIM 4 Value
- Lever les verrous et obstacles

Nouveaux champs
d'investigation →

- Juridique
- Cybersécurité & données personnelles
- Empreinte Carbone dans nos référentiels

Territoires → Accompagner les nouveaux Maires avec boîte à outil / démarche Smart SBA

R2S BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS



CertiveA

R2S RÉSIDENTIEL



R2S AMÉNAGEMENT*



* En cours de développement

CertiveA

R2S
READY2SERVICES



- **Asseoir le cadre de référence R2S** pour les bâtiments tertiaires & résidentiels et finaliser une 1^{ère} version pour les zones d'aménagement et centres commerciaux
- **Accompagner les conditions de spécifications (*AMO Smart*) , de mise en œuvre (*Intégrateur de confiance*) et de maintenance (*Opérateur de confiance*)**
- **Finaliser les principales déclinaisons servicielles de R2S** : 4-Grids, 4-Mobility, 4-Spaces, 4-Health, 4-Care , 4-Safety & Security, 4-Delivery, 4-Signage, 4-Facility&Property Management, ...
- **Porter R2S-4Grids** à l'échelle d'un territoire pour répondre aux enjeux énergétiques à venir
- **Confirmer et déployer BIM-4Value**
- **Finaliser la V2 de R2S** en intégrant les travaux de R2S-Connect / API et en l'adaptant à la rénovation des bâtiments
- **Lancer une version « Cyber Sécurité renforcée » de R2S pour sites sensibles**
- **Proposer des recommandations sur la gouvernance des Datas** (adapter la RGPD aux exigences du Smart Building et de la Smart City)
- **Travailler sur un projet d'ontologie commune pour l'IoT** en vue d'une facilitation du commissioning. Coopération avec projet CHIP (Connected Home (& Building) over IP)
- **Définir une ou plusieurs architectures du Système d'Information du Bâtiment** (B.I.S. ou B.O.S.) pour une gestion pertinente des données en cohérence avec R2S
- **Initier des projets sur les 3 piliers de la SBA (du POC au projet H2020)**

- **IA** : Place de l'IA dans le Smart Building et la Smart City – Cas d'usages
- **Blockchain**
- **Réseaux et protocoles**
- **Cadre juridique relatif à la gouvernance des données** : Smart Building et Smart City
- **Nouveaux Modèles économiques**
- **Empreinte Carbone du numérique** & lot technique du bâtiment
- **Rénovation Energétique & Numérique** → Porter l'Infra Numérique dans chaque bâtiment
- **MOOC / Formation / Communication**
- **Programme de formations payants**
- **Contenus / cibles** (Maîtrise d'œuvre, Maître d'Ouvrage, Industriels, Installateurs/Intégrateurs, Collectivités)
- **Prospective : WorkToo** – Contribution Projet Bâtiment 2050 / CSTB & ADEME
- **Demain / Après la crise** – Repenser les bâtiments et la ville / Nouveaux modèles
- **Finalité du Smart**

Développons la **CULTURE DIGITALE** de l'ensemble des acteurs

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Définissons et partageons un **SCHÉMA DIRECTEUR NUMÉRIQUE** à tous les échelons du territoire

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Le NUMERIQUE au centre de tout plan d'action

Appuyons-nous sur des **ÉCOSYSTÈMES DE PARTENAIRES** alignés sur notre vision

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Dotons nos infrastructures d'un **JUMEAU NUMÉRIQUE**

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

MUTUALISONS LES INFRASTRUCTURES et les équipements dès que possible

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Exigeons des solutions disposant d'**INTERFACES standardisées** interopérables et ouvertes

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Garantissons l'**accessibilité** et la **gouvernance** des **DONNÉES**

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

CONNECTONS NOS INFRASTRUCTURES, nos bâtiments, nos équipements

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Mettons en place un **OPÉRATEUR DE SERVICE** de confiance et garant de la **continuité de service**

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Favorisons des solutions numériques **SOBRES EN ÉNERGIE ET EN RESSOURCES**

#SBA10REC0S
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

■ Régions :

- Structurer et donner plus de moyens aux « Local Chapter » SBA région

■ International

- Préparer l'internationalisation / Comités de pilotage + écosystèmes pays ciblés (Suisse, Italie, Benelux, RU, Allemagne, Maghreb,...)
- Coopération : Smart Living made in Germany (BM-Wi)
- Coopération TIA
- Coopération Chine / SBA Chine ?
- Coopération EU

■ Collectivités

- S'appuyer sur les local Chapters
- Guide concret « Numérique » destiné aux Maires et Services Techniques : 10 recommandations Smart & Green + Motion Design

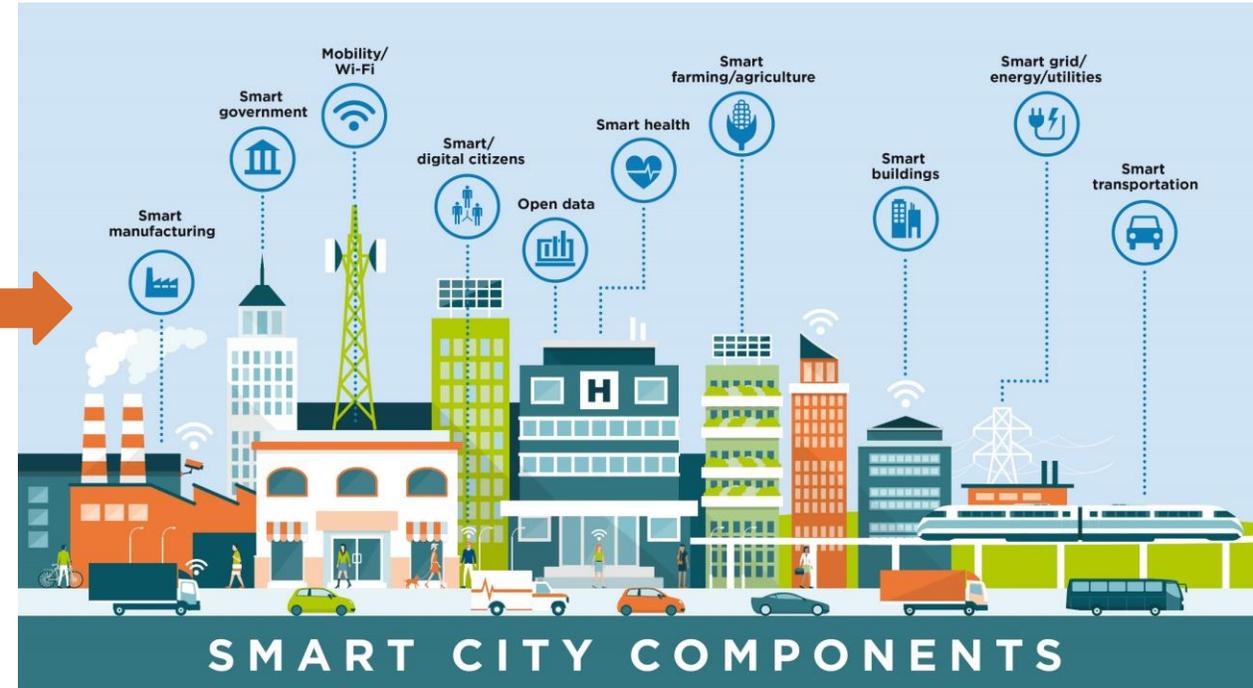
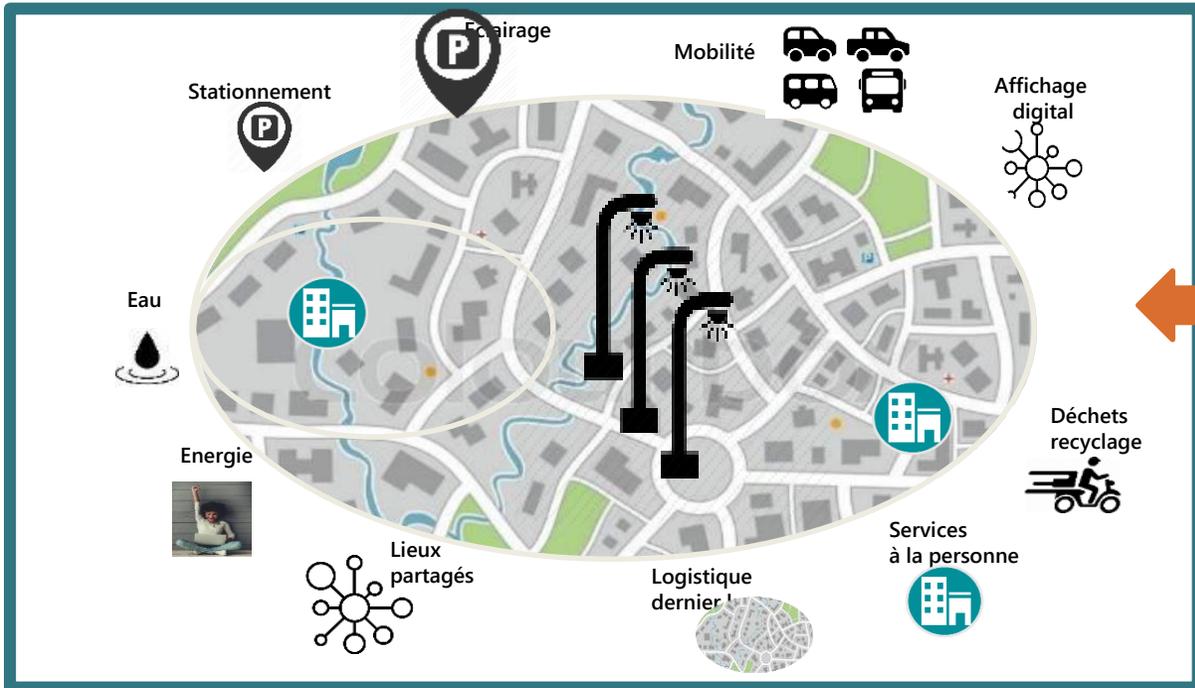
■ Institutions

- **CA de 40 Administrateurs avec 7 collèges représentatifs**
 - Parfaire notre communication, implication, contribution
- **Bureau renforcé avec 3 piliers et 2 Secrétaire Généraux**
- **Commissaire aux comptes**
- **Conseil de Surveillance / Advisory Board (Conseil des Sages)**
- **Chartes et règles**



FINALITES & PERSPECTIVES

Bâtiment ↔ Territoire : un continuum de services





Un bâtiment pluriel, hybride, multi-usage, évolutif, serviciel



Une ville vers plus de mixité, de proximité, de frugalité

LES MEMBRES

▪ 3CR CONCEPT ▪ ABB ▪ ACCENTA ▪ ACCOR INVEST ▪ ACOME ▪ ACIE SAS ▪ ACR ▪ ACS2I ▪ ACTIWATT ▪ ADEUNIS RF ▪ ADISCOM ▪ AFPA ▪ AGORA OPINION ▪ AIRELIOR FACILITY MAGEMENT ▪ AISANCE DOMOTIQUE ▪ ALACAZA ▪ ALCANTE ▪ ALGECO ▪ ALLIANZ REAL ESTATE FRANCE ▪ ALPHA RLH ▪ ALTAREA COGEDIM ▪ ALTECON ▪ ALTERNET ▪ ALTIMIUM ▪ AMBIANCES DOMOTIQUE ▪ AN2V ▪ ANC TECHS ▪ ANITEC ▪ APAVE SUDEUROPE ▪ APILOG AUTOMATION ▪ ARC INFORMATIQUE ▪ ARCHIMEN ▪ ARCOM ▪ ARISTOTE ▪ ARKHENSPACES ▪ ARP ASTRANCE ▪ ARTELIA ▪ ARTETRIS ▪ ARXIT ▪ ASCAUDIT ▪ ASSOCIATION APOGEE ▪ ASSOCIATION HQE ▪ ASSOCIATION FRANCAISE DE L'ECLAIRAGE ▪ ASSOCIATION FIDJI ▪ ASSYSTEM ▪ AURA DIGITAL SOLAIRE ▪ AURI ZONE ▪ AUTOMATION BUILDING INTELLIGENCE ▪ AUTOMATIQUE ET INDUSTRIE ▪ AVELTYS ▪ AVELIS GROUP ▪ AVIDSEN ▪ AXIANS ▪ AXXONE ▪ AZUR SOFT ▪ B.tib ▪ BACnet France ▪ BARBANEL ▪ BCM ENERGY ▪ BECKER SEA ▪ BET DELTA ▪ BG INGENIEURS CONSEILS ▪ BIA CONSEIL ▪ BIMODEL ▪ BIRDZ ▪ BNP PARIBAS REAL ESTATE ▪ BORDEAUX METROPOLE ▪ BOUYGUES CONSTRUCTION ▪ BOUYGUES ENERGIES & SERVICES ▪ BOUYGUES IMMOBILIER ▪ BOUYGUES TELECOM ENTREPRISES ▪ BRAINYBIZ SARL ▪ CABA ▪ CAE GROUPE ▪ CAILLOU VERT CONSEIL ▪ CAPENERGIES ▪ CARMOOV ENERGY ▪ CASANOVA ▪ CCF ▪ CCI NICE COTE D'AZUR ▪ CCUBE EXPERTISE ▪ CD2E ▪ CDU Immobilier ▪ CELEC ▪ CERTIVEA ▪ CIDECO ▪ CINOV ▪ CISCO ▪ CIT RED ▪ CIVIXIO ▪ CLUSTER HBI ▪ COGELEC ▪ COMELIT-IMMOTEC ▪ CMT ▪ CNOA ▪ CONNECTING TECHNOLOGY ▪ CONNEK + CONSEIL ▪ CONSEIL DE DEVELOPPEMENT METROPOLE DE LYON ▪ COSTE ARCHITECTURES ▪ COVIVIO ▪ CR SYSTEM ▪ CRESTRON EUROPE BV ▪ CSTB ▪ CUST'HOME ▪ CYRISEA ▪ DALKIA ▪ DALKIA SMART BUILDING ▪ DANFOSS CHAUFFAGE ▪ DASSAULT SYSTEMES ▪ DATA SOLUCE ▪ DECAYEUX ▪ DECELECT ▪ DEERNS FRANCE ▪ DELOITTE ▪ DELTA DORE ▪ DEMATHIEU BARD ▪ DEVELOPPEA ▪ DIESE TELECOM SAS ▪ DIS INGENIERIE ▪ DISTECH CONTROLS ▪ DOMOCORE ▪ DOMPILOTE ▪ DOVIT ▪ E'NERGYS ▪ ECLA ▪ EDF - BRANCHE COMMERCE ▪ EFFICACITY ▪ EFFIPILOT ▪ EGIS ▪ EGF BTP ▪ EIFFAGE ENERGIE ▪ EKEY BIOMETRIC SYSTEMS ▪ ELICHENS ▪ ELITHIS ▪ EMBIX ▪ EN ACT ARCHITECTURE ▪ ENERBEE ▪ ENERGIE IP ▪ ENERGISME

ENERGISME ▪ ENGIE SOLUTIONS ▪ ENLESS WIRELESS ▪ ENLIGHTED ▪ ENOCEAN ▪ ENSEMBL' ▪ ENSEMBLE DOM SORTAIS ▪ ENSI POITIERS ▪ F2A SYSTEMES ▪ FAYAT ▪ FFIE ▪ FEDENE ▪ FG SMART BUILDING ▪ FLEXY MOOV ▪ FORMAPELEC ▪ FSIF ▪ G-ACTIV ▪ GA2B ▪ GADS ▪ GARCIA INGENIERIE ▪ GA SMART BUILDING ▪ GBMP ▪ GCC ▪ GETEO ▪ GIESPER ▪ GIMELEC ▪ GREENFLEX ▪ GREEN SOLUCE ▪ GLI ▪ GROUPE ALARME SERVICES ▪ GROUPE EKIU ▪ GRAND PARIS HABITAT ▪ IDEAM SOLUTIONS ▪ GPMSE-TN ▪ GROUPE HBF ▪ GROUPE OVIANCE ▪ GROUPE VIVIALYS ▪ HABITATIQUE ▪ HABITAT76 ▪ HAGER ▪ HAVR ▪ HEINRICH ECLAIRAGE SAS ▪ HENT CONSULTING ▪ HERVE THERMIQUE ▪ HESTIA INNOV ▪ HOME INTEGRATION ▪ HONEYWELL ▪ HSBC ▪ HXPERIENCE ▪ HYDRELIS ▪ IBM ▪ ICADE ▪ ICONICS ▪ IDEX ▪ IDTIQUE ▪ IMA PROTECT ▪ IMMOBILIERE 3F ▪ IMMOTIK ▪ INGETEL BET ▪ INNOVATION PLASTURGIE COMPOSITES ▪ INSITEO ▪ INTENT TECHNOLOGIES ▪ IOT'era ▪ IPORTA ▪ ISYOM ▪ ISTA ▪ JEEDOM ▪ JIP CORPORATION ▪ JOOXTER ▪ JVD ▪ KALIMA DB ▪ KARDHAM DIGITAL ▪ KEO FLUIDES ▪ KEYCLIC ▪ KIPSUM ▪ KITA ORGANISATION ▪ KLDOM ▪ KNX France ▪ KORUS ▪ KONE ▪ LD ▪ L'IMMOBILIERE IDF ▪ LINKIO ▪ LE CNAM ▪ LEGRAND ▪ LES COMPAGNONS DU DEVOIR ▪ LESS IS MORE ▪ LEXCITY ▪ LITED ▪ LM INGENIERIE ▪ LOGISTA HOMETECH ▪ LONMARK France ▪ LUTRON ELECTRONICS ▪ LUXENDI ▪ MCS SOLUTIONS ▪ MEANWHILE ▪ MEDIACONSTRUCT ▪ MEDI@SAT ▪ MICROSENS ▪ MOBOTIX AG ▪ MOFFI ▪ MONBUILDING ▪ MSH ▪ NEOBUILD ▪ NEODOMUS SOLUTIONS ▪ NET AND YOU ▪ NETSEENERGY ▪ NETSYSTEM ▪ NEXITY ▪ NEXHOME ▪ NODON ▪ NIKO ▪ NT CONSEIL ▪ OCCITALINE ▪ OGGA ▪ OKEENA DIGITAL ▪ ONE SMART CONTROL NV ▪ OPENFIELD ▪ OPNA ▪ DOVOP Développement ▪ ORANGE ▪ ORLEANS METROPOLE ▪ OUBA ▪ OVERKIZ ▪ OZEO ▪ PARTAGER LA VILLE ▪ PHASELEC ▪ PHILIPS LIGHTING ▪ PHOENIX CONTACT ▪ PICHET ▪ PIONNIER DOMOTIQUE ▪ PLAN BATIMENT DURABLE ▪ POLE FIBRES ENERGIVIE ▪ POLE TES ▪ POLESTAR ▪ POSTE IMMO ▪ PREMIUM CONSEIL ▪ PRESTANTENNES ▪ PRESTATERRE ▪ PRIVA ▪ PROJET LORIAS ▪ PROLOGIS ▪ PROMOTELEC SERVICES ▪ PULS ▪ QARNOT COMPUTING ▪ QOONTOO ▪ QOS SOLUTION ▪ QUALITEL ▪ RABOT DUTILLEUL NACARAT ▪ RELAIS D'ENTREPRISES ▪ RENESAS ▪ RESEAU DEF ▪ RESEAU DUCRETET ▪ RESO ▪ RESOLVING ▪ REXEL ▪ ROBEAU ▪ RT FLASH ▪ SAFE CLUSTER ▪ S2E2

S2I COURANT FAIBLE ▪ S2T INGENIERIE ▪ SATO ET ASSOCIES ▪ SAUTER ▪ SARL AIRZONE FRANCE ▪ SAS IOT FLOWERS ▪ SBS DOMOTIQUE ▪ SCHNEIDER ELECTRIC ▪ SAINT-GOBAIN ▪ SE3M ▪ SECURAXIS SA ▪ SELUO ▪ SEMTECH ▪ SENSINOV ▪ SERCE ▪ SERELEC ▪ SETEC BATIMENT ▪ SETUR ▪ SFR ▪ SIA PARTNERS ▪ SIBCO ▪ SIEMENS ▪ SLAT ▪ SMARTHOME EUROPE ▪ SMARTHOME FRANCE ▪ SMART USE ▪ SMART HAB ▪ SNACG ▪ SNEF Connect ▪ SOCOMEC ▪ SOMFY ▪ SONOS ▪ SONY ▪ SPIE ▪ SPIE BATIGNOLLES ▪ SPINALCOM ▪ SPL LYON CONFLUENCE ▪ STARBYTE ▪ SUPPLINOV ▪ SYLFEN ▪ SYPEMI ▪ SYSELIA ▪ SYSTECHMAR ▪ SYNTEC INGENIERIE ▪ TACTIS ▪ TECHNAL ▪ TECHNOLOG ▪ TECXTEAM ▪ TEKITIZY ▪ TEVOLYS ▪ THYSSENKRUPP ASCENSEURS ▪ TIBASE ▪ TIZILI ▪ TRIDONIC ▪ TT GEOMETRES EXPERTS ▪ TWO-I ▪ UBIANT ▪ ULIS ▪ UNIGRID SOLUTIONS ▪ UNIVERSITE DE RENNES 1 ▪ URBAN PRACTICES ▪ URMET FRANCE ▪ VERTICAL INBOUND ▪ VERTUOZ BY ENGIE ▪ VILLE DE PUTEAUX ▪ VILOGIA ▪ VINCI ENERGIES France ▪ VINCI FACILITIES ▪ VISIOGLOBE ▪ VIVERIS TECHNOLOGIES ▪ WAGO ▪ WATTSSENSE ▪ WAVESTONE ▪ WEDOMO ▪ WICONA ▪ WISEBIM ▪ WISE BUIDLING ▪ WIT ▪ WITTI ▪ WSP France ▪ Wx ▪ YAABA ▪ YNCREA Hauts de France ▪ Z#BRE ▪ ZEPLUG ▪



- Rapport moral du Président
- **Point et vote sur les résolutions**
- Plan d'actions et feuille de route des 3 piliers : Smart Building, Smart City et Smart Home
- Point sur les Commissions (1h)
 - ▶ « chapeau R2S » (Tertiaire – Résidentiel – Aménagement + Connect)
 - ▶ R2S-4Mobility
 - ▶ R2S-4Grids
 - ▶ R2S-Spaces
 - ▶ R2S -4Health & Wellbeing
 - ▶ R2S -4Safety & Security :
 - ▶ BIS/BOS
 - ▶ IA
 - ▶ Accompagnement au changement
 - ▶ Prospective



Points soumis à vote

- Rapport de gestion et sur la situation morale et financière de l'association,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2019 et quitus au conseil d'administration,
- Affectation du résultat,
- Rapport spécial sur les conventions visées à l'article L612-5 du Code de Commerce et décision à cet égard,
- Budget de l'exercice 2020,
- Fixation de la cotisation des membres pour l'exercice 2020,
- Désignation d'un Commissaire aux comptes
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.



PRÉSENTATION COMPTES FUSIONNÉS 2019 SBA - FFD

FFD		SBA FUSIONNE	
CA	2019	CA	2019
Prestations et divers	9 700 €	salons	57 880 €
CEA	33 799 €	adhésions	666 555 €
adhésions	64 772 €	autres recettes	5 774 €
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	108 271 €	TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	730 209 €
charges d'exploitation	98 672 €	charges d'exploitation	639 466 €
		Impôts et taxes	290 €
		rémunération du personnel	51 103 €
résultat courant	9 600 €	charges sociales	18 685 €
résultat financier	578 €	dotations	667 €
		autres charges	1 222 €
résultat net	10 178 €	résultat courant	18 776 €
		Produit financier résultat FFD	10 178 €
		RCAI	28 954 €
		IS	2 797 €
		résultat net après impôts	26 157 €



COMPTES SBA & FFD 2019

COMPTE DE RESULTATS

Compte de Résultat

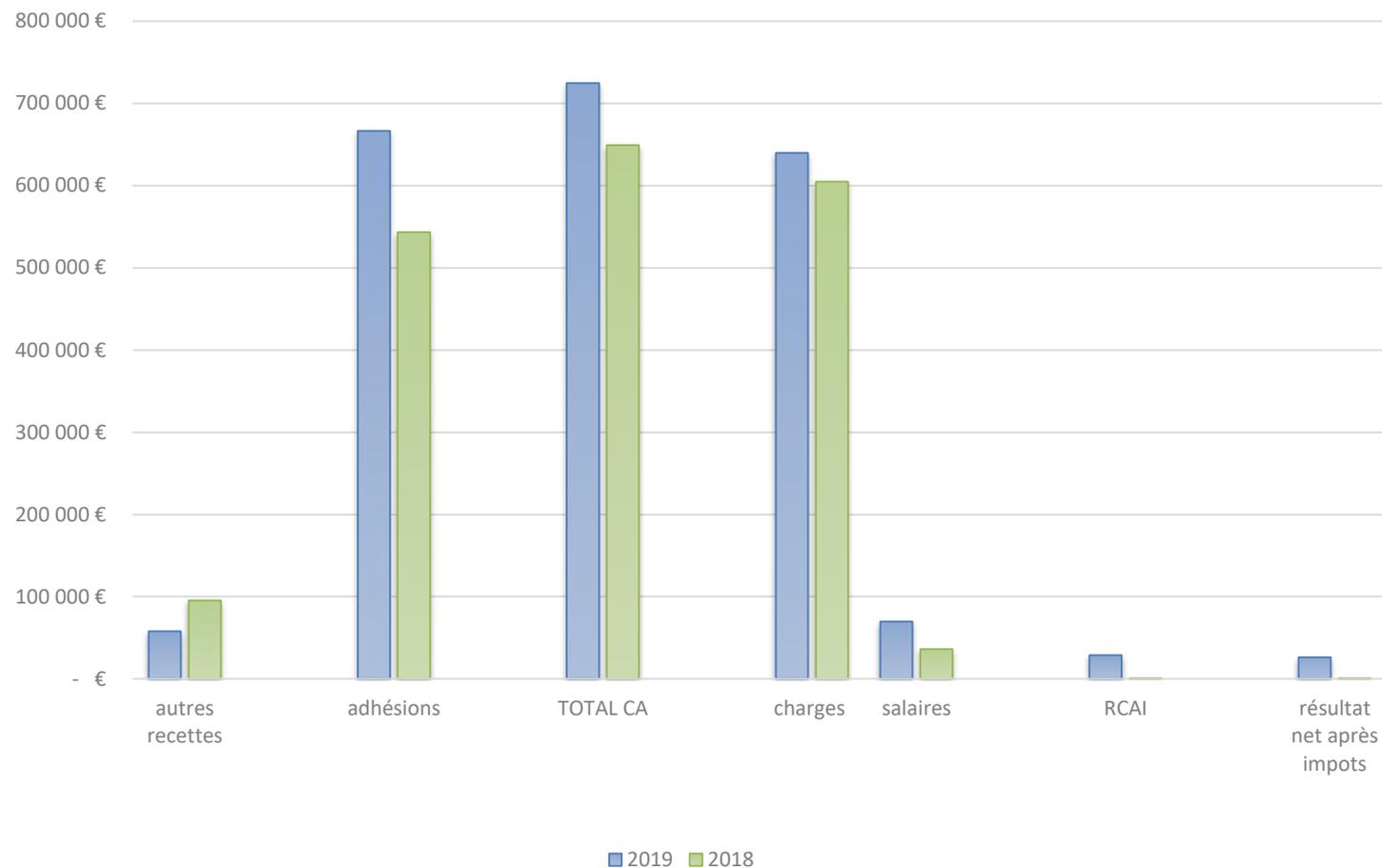
Etat exprimé en euros

31/12/2019

12 mois

		12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués		
	Prestations de services	724 435	
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Dons		
	Cotisations		
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante		
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	15	
	Autres produits	5 759	
	Total des produits d'exploitation	730 209	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats	
		Variation de stock	
Autres achats et charges externes		639 466	
Impôts, taxes et versements assimilés		290	
Rémunération du personnel		51 103	
Charges sociales		18 685	
Subventions accordées par l'association			
Dotation aux amortissements et dépréciations		667	
Dotation aux provisions			
Autres charges		1 222	
Total des charges d'exploitation		711 433	
1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER		18 776	
Charges financières		Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	
		Intérêts et produits financiers	10 178
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières		
2 - RESULTAT FINANCIER	10 178		
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)	28 954		
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels	1 620	
	Charges exceptionnelles	1 620	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL			
Impôts sur les sociétés et Participation des salariés	2 797		
(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs			
(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées			
TOTAL DES PRODUITS	742 006		
TOTAL DES CHARGES	715 850		
EXCEDENT ou DEFICIT	26 157		
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	CHARGES		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens et services		
Personnel bénévole			

Evolution activité SBA



■ 2019 ■ 2018

FFD 2019 BILAN	
PASSIF	
Fonds associatif	88 665 €
reserves	78 487 €
resultat de l'exercice	10 178 €
dettes	8 349 €
Total Passif	97 014 €
ACTIF	
immos financières	600 €
disponibilités	96 414 €
Total Actif	97 014 €

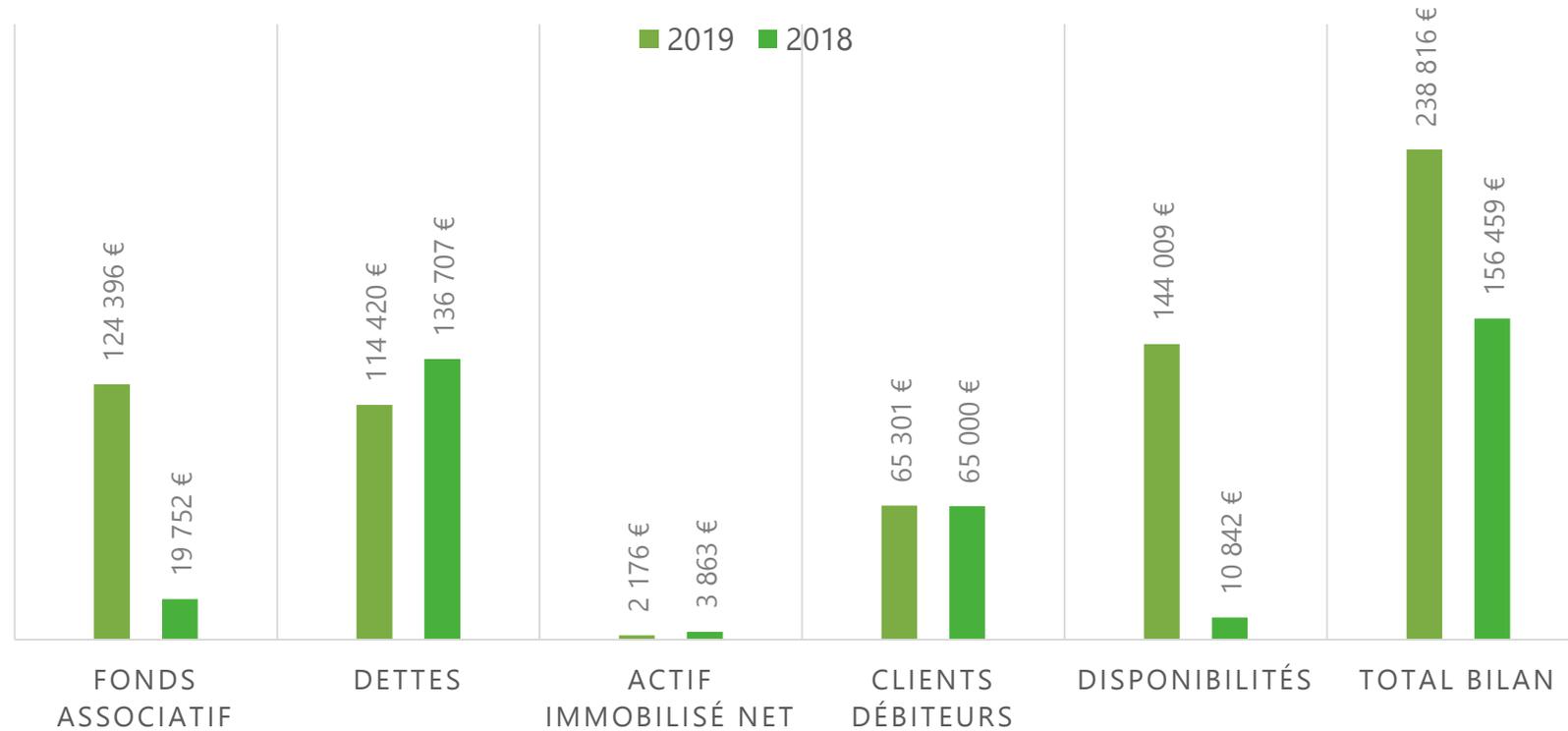
SBA + FFD 2019 BILAN	
PASSIF	
Fonds associatif	124 396 €
réserves	98 239 €
résultat de l'exercice	26 157 €
dettes	114 420 €
dettes financières	878 €
fournisseurs	46 851 €
fiscales et sociales (dont tva+IS=11 k€)	17 175 €
autres dettes	16 278 €
produits constatés d'avance	33 239 €
Total Passif	238 816 €
ACTIF	
actif immobilisé net	2 176 €
clients débiteurs	65 301 €
autres créances (dont tva=20 k€)	25 542 €
disponibilités	144 009 €
	<i>dont</i>
<i>SBA</i>	47 594 €
	<i>dont</i>
<i>FFD</i>	96 414 €
Charges constatées d'avance	1 789 €
Total Actif	238 816 €



COMPTES SBA & FFD 2019

BILAN

EVOLUTION BILAN 2019 / 2018





PRESENTATION BUDGET 2020

BUDGET PREVISIONNEL SBA 2020

	Mensuel	N	Annuel	
Fonctionnement				362 900 €
Permanente/MR	5 700 €	12	68 400 €	
Permanent alternance / LN		12	14 000 €	
Stagiaire Commissions	1 500 €	0	0 €	
Communication-évènementiel/DYMB	5 000 €	12	60 000 €	
Accompagnement Mkg / BBC Concept	5 000 €	12	60 000 €	
Accompagnement Mkg / Smart Now	4 500 €	11	49 500 €	
Délégué Général/HPDC	5 000 €	12	60 000 €	
Accompagnement SBA Academy			7 000 €	
Responsable développement international et relations Institutions européennes	4 000 €	7	28 000 €	
Suivi comptable	1 000 €	12	12 000 €	
CAC	4 000 €	1	4 000 €	
Autres Charges courantes				85 655 €
Logiciel de facturation (accompagnement et abonnement)	950 €	1	950 €	
Loyer Renaudes	700 €	12	8 400 €	
Loyer Nextdoor Lyon	950 €	12	11 400 €	
Locations salles réunions pour Commissions	5 000 €	1	5 000 €	
Téléphones fixes, mobiles, conf call, abonnement logiciel e marketing, abonnement webinar ...	500 €	12	6 000 €	
Abonnement CRM	4 725 €		4 725 €	
Frais mission/déplacements	2 500 €	7	17 500 €	
Frais mission/déplacements international	1 000 €	5	5 000 €	
Frais divers (frais postaux, papeterie ...)	400 €	12	4 800 €	
Accompagnement juridique	4 000 €	1	4 000 €	
Accompagnement recrutement Délégué général	4 800 €		4 800 €	
Protection juridique marques (international)	2 000 €	2	4 000 €	
Protection marques et logos France	3 000 €	1	3 000 €	
Frais liés à la fusion SBA / FFD			2 500 €	
Accompagnement CRM et outillage commercial	3 580 €	1	3 580 €	

BUDGET PREVISIONNEL SBA 2020

	Mensuel	N	Annuel	
Marketing - Communication				188 024 €
Traduction (dont Italie)	5 000 €	1	5 000 €	
Blog & news - conseil et production éditoriale	4 052 €	12	48 624 €	
Plaquettes (conception, mise en page)	3 000 €	2	6 000 €	
Théma (accomp. édito - conception, mise en page)	6 000 €	7	42 000 €	
Impressions diverses (ré-impressions plaquette, papeterie, affiches, support divers ...)	10 000 €	1	10 000 €	
Motion design	4 000 €	2	8 000 €	
Motion design Grand Est	1 300 €	1	1 300 €	
Web maintenance	300 €	12	3 600 €	
Web - évolution (sites pays, intégration webinar ...)	15 000 €	1	15 000 €	
Relations presse	4 000 €	11	44 000 €	
Formation & transfert compétences SEO et social media	4 500 €	1	4 500 €	
Evènements, Salons Réceptions (Solde dépenses / recettes)				73 500 €
Salons			35 000 €	
MIPIM			7 000 €	
BIMWORLD	annulé		0 €	
MIPIM PROPTech	annulé		0 €	
UE20			25 000 €	
IBS	annulé		0 €	
SIMI (conférence - présence)	annulé		0 €	
USH	annulé		0 €	
Mondial de l'Automobile	annulé		0 €	
Impression et support pour salons			3 000 €	
Evénements			38 500 €	
SBA régions/international	2 500 €	4	10 000 €	
Garden Party	2 500 €	1	2 500 €	
Diner Ambassadeurs et Diner Advisory Board	2 000 €	2	4 000 €	
Réunions plénières (dont 2 AG)	8 000 €	2	16 000 €	
Afterworks (thématique)	3 000 €	2	6 000 €	
Total Dépenses				710 079 €

BUDGET PREVISIONNEL SBA 2020	Mensuel	N	Annuel
RECETTES			832 500 €
Facturation assurée au 1.1.2020			725 000 €
Facturation adhésions prévisionnelles (dont 20 000 euros déjà facturés)			50 000 €
Facturation prévisionnelle formations / sensibilisations			5 000 €
Recette prévisionnelle certification			7 500 €
Facturation prévisionnelle publication			0 €
Facturation ex membres FFD (150 adhérents prévisionnels / 250 membres)			45 000 €
Total Recettes			832 500 €
Total Dépenses			-710 079 €
Provision complémentaire impayés " risque Covid"			- 180 000 €
Solde Budget actualisé après provision "Covid"			- 57 579 €
<i>Financement du déficit éventuel par les fonds associatifs (pour mémoire = 124 K€ au 31/12/2019)</i>			

AU NIVEAU NATIONAL :

- Membre d'honneur : 6 000 € HT
- Grand compte : 4 500 € HT
- ETI : 4 000 HT
- PME : 3 000 € HT
- TPE : 1 500 € HT
- Micro entreprise 6 à 9 personnes : 1 000 € HT
- Micro entreprise 1 à 5 personnes : 570 € HT
- Etablissement Public – Collectivité Locale : 1 500 € HT
- Syndicat : 1 150 € HT
- Association : 600 € HT
- Pôle de compétitivité, IDEE, consortiums : 600 € HT
- Membre associé : 0 € HT

AU NIVEAU LOCAL :

- PME : 1 000 € HT
- TPE : 500 € HT
- Micro entreprise 6 à 9 personnes : 350 € HT
- Micro entreprise 1 à 5 personnes : 200 € HT
- Etablissement Public – Collectivité Locale : 1 500 € HT

En qualité de commissaire aux comptes **titulaire** :

La SAS W AUDIT & ADVISORY, représentée par Monsieur Aurélien WEGMULLER, domiciliée au 25 allée des Cîteaux 92130 Issy les Moulineaux, immatriculée 808 939 185 RCS NANTERRE ;

En qualité de commissaire aux comptes **suppléant** :

La SARL LEXENCE AUDIT ET CONSEIL, représentée par Madame Laure PESQUET - THENET, domiciliée au 9 Allée des Moineaux 76930 OCTEVILLE SUR MER, immatriculée 841 244 437 RCS LE HAVRE.

Pour accéder à l'outil de vote



<https://app.klaxoon.com/participate/survey/GD8G XK7>

- Rapport moral du Président
- Point et vote sur les résolutions
- **Plan d'actions et feuille de route des 3 piliers**
- Point sur les Commissions (1h)
 - ▶ « chapeau R2S » (Tertiaire – Résidentiel – Aménagement + Connect)
 - ▶ R2S-4Mobility
 - ▶ R2S-4Grids
 - ▶ R2S-Spaces
 - ▶ R2S -4Health & Wellbeing
 - ▶ R2S -4Safety & Security :
 - ▶ BIS/BOS
 - ▶ IA
 - ▶ Accompagnement au changement
 - ▶ Prospective



Le COPIL SMART HOME



FX. Jeuland
 VP Smart Home



C. Rozier
 Délégué VP Smart Home



P. Metzenthin
 SG délégué



Marie-Laetitia Poidatz
 Région Bretagne



PN Cléré
 Administrateur



D. Le Souder
 SBAcademy



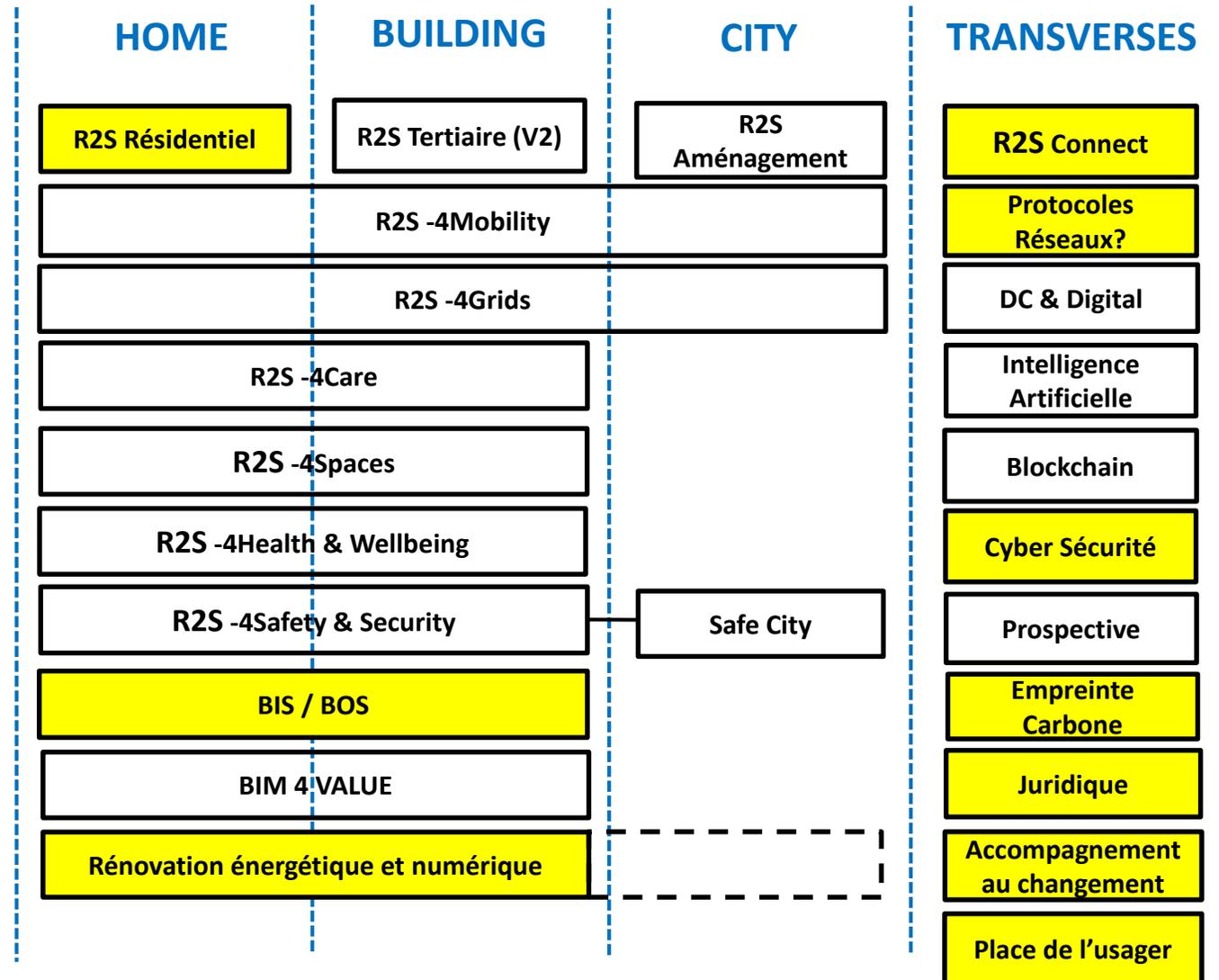
Frédérique Finiti-Broisin
 Région AURA

Le comité d'experts Smart Home

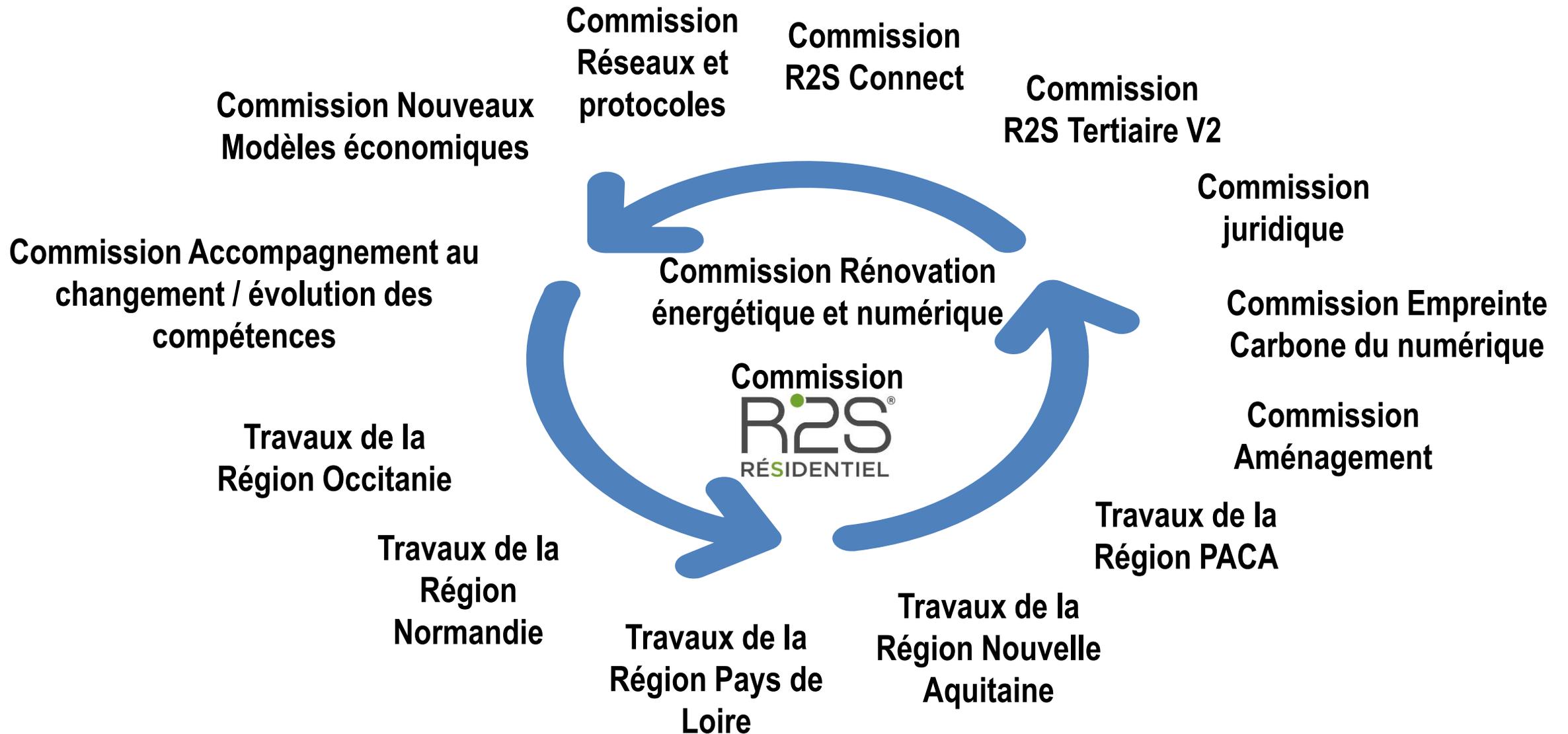
Godefroy Jordan (Smarthab)
 Angelo Blot (Lono)
 Albert Bouchoucha (Domotizy)
 François Corrèze (Engie)
 Romain Courier (Neodomus)
 Olivier Granon (Home Integration)

Didier Marsollier (Domea)
 Henri Morawek (IMA Protect)
 Patrice Rismondo (Bouygues Construction)
 Alexis Sacksteder (Techologis)
 Benoit Vandembulcke (Starbyte)
En cours de constitution...

Les travaux prioritaires liés au pilier Smart Home



LES COMMISSIONS SMART HOME SONT ALIMENTÉES PAR TOUS LES TRAVAUX DE LA SBA



Cadres de reference



Cadre de référence SBA portant sur les bâtiments résidentiels
Porté par Bureau Veritas Certification avec 15 projets pilotes en cours dont
1800 logements sociaux (Smart Eco Rénovation)

**INTÉGRATEUR
SMART HOME
DE CONFIANCE**

Cadre de référence SBA portant sur les prestataires
Dispositif porté par Afnor Certification avec 24 entreprises
évaluées et 80 dossiers en cours d'instruction

Labels



**INTÉGRATEUR
SMART HOME**
évalué par
AFNOR CERTIFICATION

Les événements régionaux Smart Home

- Juin / juillet : visios pour convaincre les ex-membres FFD de rejoindre la SBA
- 2 juillet : visio Ile de France Smart Home
- janvier 2021 : Convention Smart Home (Occitanie TBC)
- Sept – Dec : Evénements en Régions pour faire connaitre les cadres de référence



Les Commissions régionales liées au Smart Home

- R2S Résidentiel (Nlle Aquitaine)
- R2S argumentaires (Hauts de France)
- La place de l'utilisateur dans la chaîne de valeur (Grand Est)
- La rénovation énergétique / transition numérique (Normandie)
- La concrétisation du référentiel R2S pour le logement (Pays de la Loire)
- Projets pilotes R2S Résidentiel (Occitanie)
- R2S argumentaires (PACA)
- Opérateur de services Smart (ile de France)



Organisation →

Copil / Comité d'experts / Commissions / Régions / Finaliser la fusion

Développement →

Insuffler de la **confiance**

Cadres de références →

- Déployer **R2S résidentiel** auprès des **aménageurs, promoteurs, bailleurs et syndic**
- V2 « **Intégrateur Smart Home de confiance** » et déclinaison Smart Building

Nouveaux champs
d'investigation →

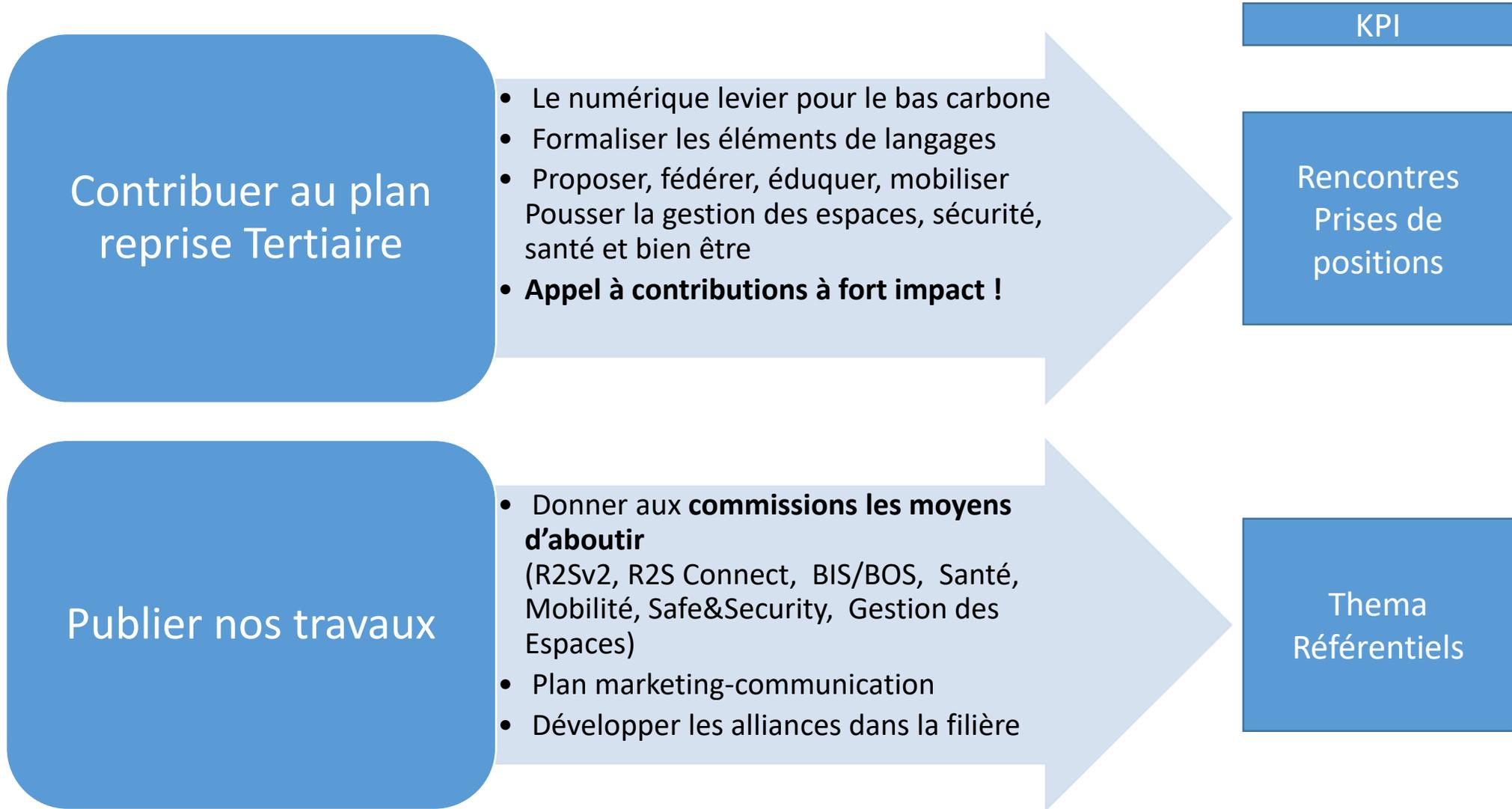
- Juridique
- Cybersécurité & données personnelles
- Empreinte Carbone
- Nouveaux Modèles économiques
- Accompagnement au changement (SBAcademy, AMO Smart, Opérateurs services...)

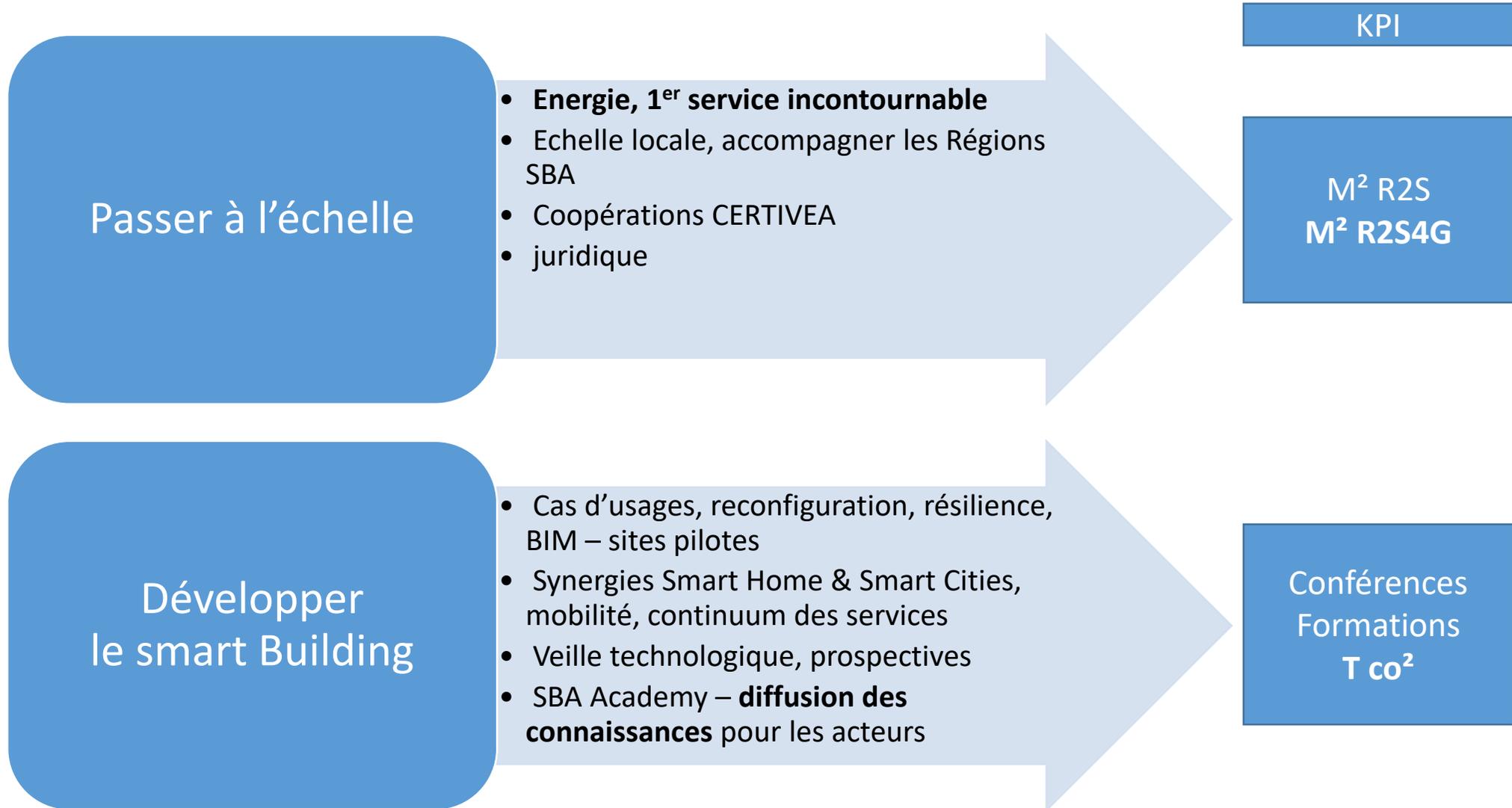
Territoires →

- **Evénements en Régions** pour faire connaître et déployer **les cadres de référence SBA**
- **S'appuyer sur les travaux en Régions** pour alimenter les cadres de référence

Smart Building







PILIER SMART CITY

PRIORITES 2020 et 2021

Par Ella ETIENNE-DENOY, Vice-Présidente Smart City





SENSIBILISER pour motiver l'action

CADRER pour faciliter l'action

DEMONTRER pour massifier l'action

Capitaliser au maximum sur les 10 recommandations Smart & Green pour la ville de demain



Mutiplier le recours à la video



Mutiplier les interventions publiques à l'occasion d'événements physiques, digitaux et/ou hybrides ciblés

→ LE 9 JUILLET 2020

Solutions numériques, crise sanitaire et données personnelles : comment dépasser l'obstacle de la défiance ?



SiMi



Focus Commission Smart Aménagement

Présidente de Commission : Catherine Moulin, Certivéa

Objectif :

- ✓ Réfléchir ensemble aux actions à entreprendre pour accompagner les aménageurs et les aider à bénéficier pleinement des leviers du numérique dans les opérations d'aménagement (notamment des ZAC) et à répondre au mieux aux attentes des territoires.
- ✓ Produire le cadre de référence R2S Territoire

Cible : Aménageur

Méthodologie choisie : Spécifier les enjeux du numérique à travers les 4 engagements et 19 thématiques listées au sein du référentiel HQE Aménagement pour se les approprier et tendre vers un cadre de référence R2S Territoires.

Fréquence de la Commission : mensuelle, 8 séances de travail à date

Défis : Embarquer et intégrer des aménageurs et « prescripteurs » publics dans la dynamique de production

Date de la prochaine commission : 26 juin 2020 10h à 12h par visio conférence



- ✓ Etre clairement identifié par les **décideurs publics** au niveau national
- ✓ Nouer des **alliances stratégiques** avec des acteurs clés dans les territoires
- ✓ Positionner la SBA comme l'acteur de référence qui facilite et accélère les **terrains d'expérimentation pour des territoires smart et green** plaçant l'innovation et notamment les **startups** au cœur de la dynamique
- ✓ **Sécuriser des financements nationaux (ex. PIA) et/ou européens (ex. H2020)** pour des projets de démonstration de grande envergure



- Rapport moral du Président
- Point et vote sur les résolutions
- Plan d'actions et feuille de route des 3 piliers : Smart Building, Smart City et Smart Home

● Point sur les Commissions

- ▶ « chapeau R2S » (Tertiaire – Résidentiel – Aménagement + Connect)
- ▶ R2S-4Mobility
- ▶ R2S-4Grids
- ▶ R2S-Spaces
- ▶ R2S -4Health & Wellbeing
- ▶ R2S -4Safety & Security :
- ▶ BIS/BOS
- ▶ IA
- ▶ Accompagnement au changement
- ▶ Prospective



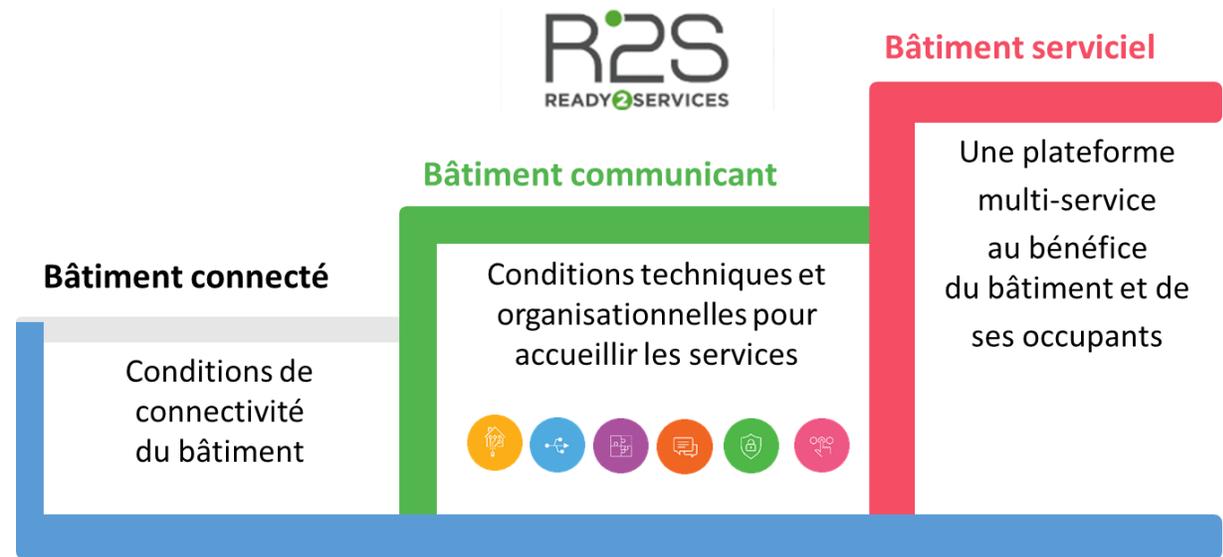
La démarche R2S

18 juin 2020



Alain KERGOAT – Directeur des Programmes de la SBA

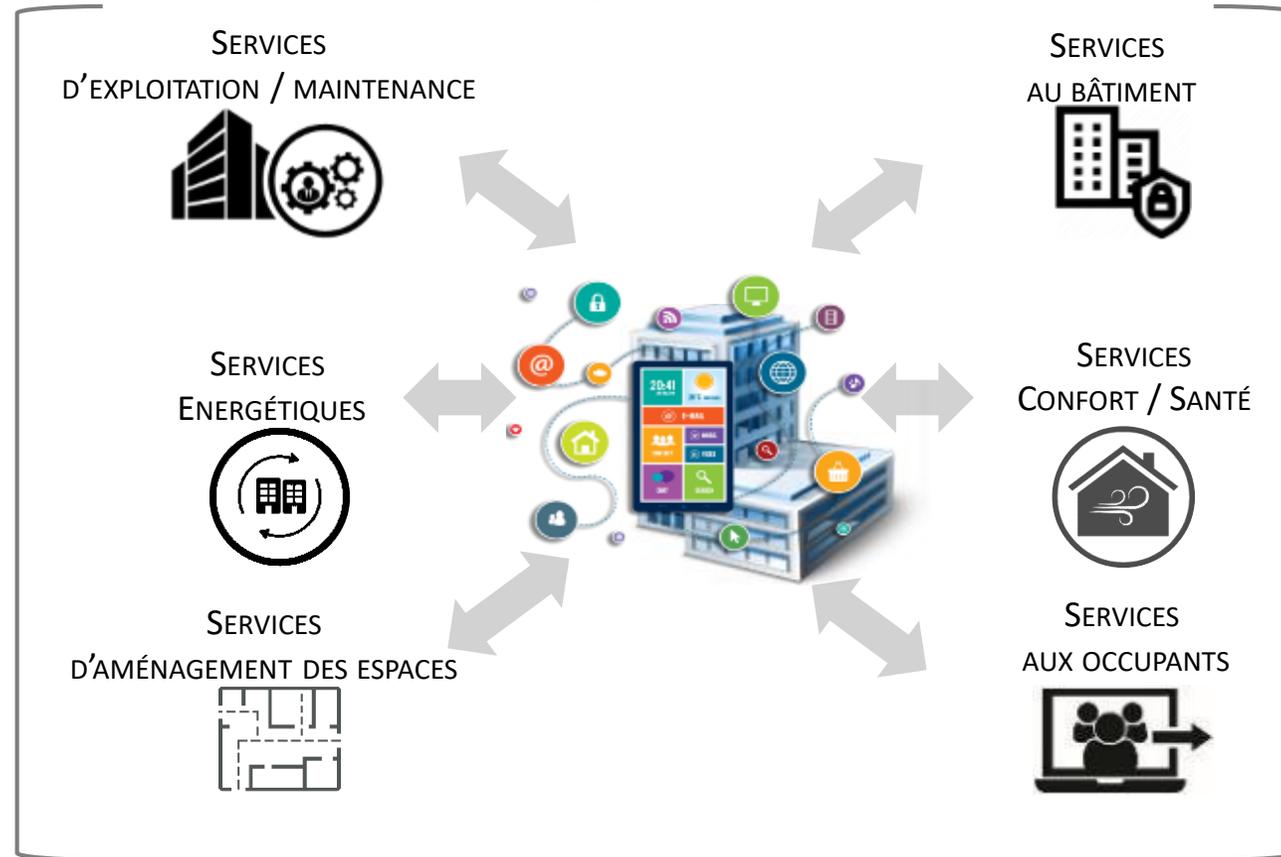
Chronologie de la démarche R2S



PRINCIPES

- **RÉSEAU SMART** (ETHERNET – IP) EXISTENCE D'UN RÉSEAU FÉDÉRATEUR DES DATA DU BÂTIMENT (**LE 4^{ÈME} FLUIDE**)
- **INDÉPENDANCE DES 3 COUCHES** POUR GARANTIR L'ÉVOLUTIVITÉ DES INFRASTRUCTURES ET DES SYSTÈMES
- **MUTUALISATION** DES INFRASTRUCTURES ET DES SYSTÈMES POUR OPTIMISER LES COÛTS DE PRODUCTION ET EXPLOITATION
- **INTEROPÉRABILITÉ** DES SYSTÈMES ET ACCÈS AUX DONNÉES DU BÂTIMENT POUR PERMETTRE L'ÉMERGENCE DES SERVICES
- **CADRE DE CONFIANCE NUMÉRIQUE** POUR GARANTIR LA CYBERSÉCURITÉ ET LA PROTECTION DES DONNÉES

OFFRIR UN CADRE POUR LES BÂTIMENTS CONNECTÉS & COMMUNICANTS



INTÉRÊT

APPORTER PLUS DE SERVICES

OPTIMISER L'EXPLOITATION

FACILITER L'ÉVOLUTIVITÉ

ACCROITRE L'ATTRACTIVITÉ

VALORISATION DU BÂTIMENT PAR LA VALEUR D'USAGE ET LES SERVICES

R2S BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS



CertiveA

R2S RÉSIDENTIEL



R2S AMÉNAGEMENT*

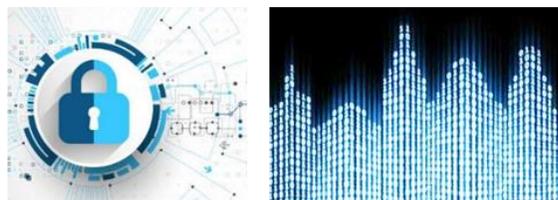


* En cours de développement

CertiveA

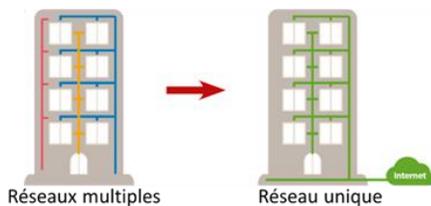
R2S
READY2SERVICES

Le Socle Technique & Organisationnel R2S Résidentiel



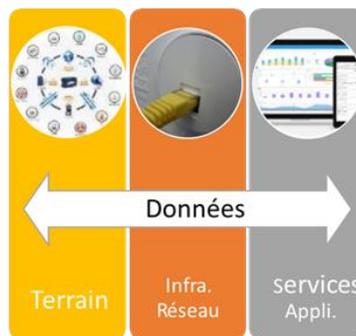
UN CADRE DE CONFIANCE POUR LA SÉCURITÉ NUMÉRIQUE ET LA PROTECTION DES DONNÉES

PRENDRE EN COMPTE LES RÈGLES DE SÉCURITÉ D'ACCÈS AUX SYSTÈMES (ÉQUIPEMENTS, RÉSEAUX, SERVICES, DONNÉES), AINSI QUE LES PROCÉDURES DE PROTECTION DES DONNÉES (POLITIQUE D'ADMINISTRATION DES DONNÉES, RGPD...).



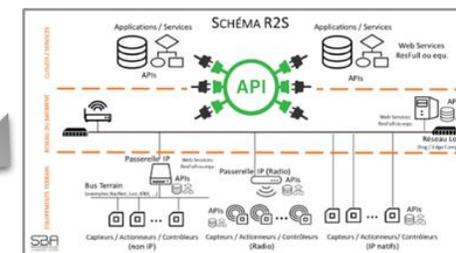
EXISTENCE D'UN RÉSEAU SMART SUR IP POUR LES SERVICES DE COMMUNICATION DU BÂTIMENT

C'EST L'INFRASTRUCTURE DU 4ÈME FLUIDE DU BÂTIMENT, BASÉE SUR UN PROTOCOLE STANDARD ET UNIVERSEL DE TRANSPORT DE DONNÉES : ETHERNET-IP,



POUR ACCOMPAGNER LA RÉUSSITE DU PROJET

MAÎTRISE DU PILOTAGE, DES COÛTS ET DÉLAIS DU PROJET
VÉRIFICATION DES PERFORMANCES DES SYSTÈMES ET ÉQUIPEMENTS DU BÂTIMENT

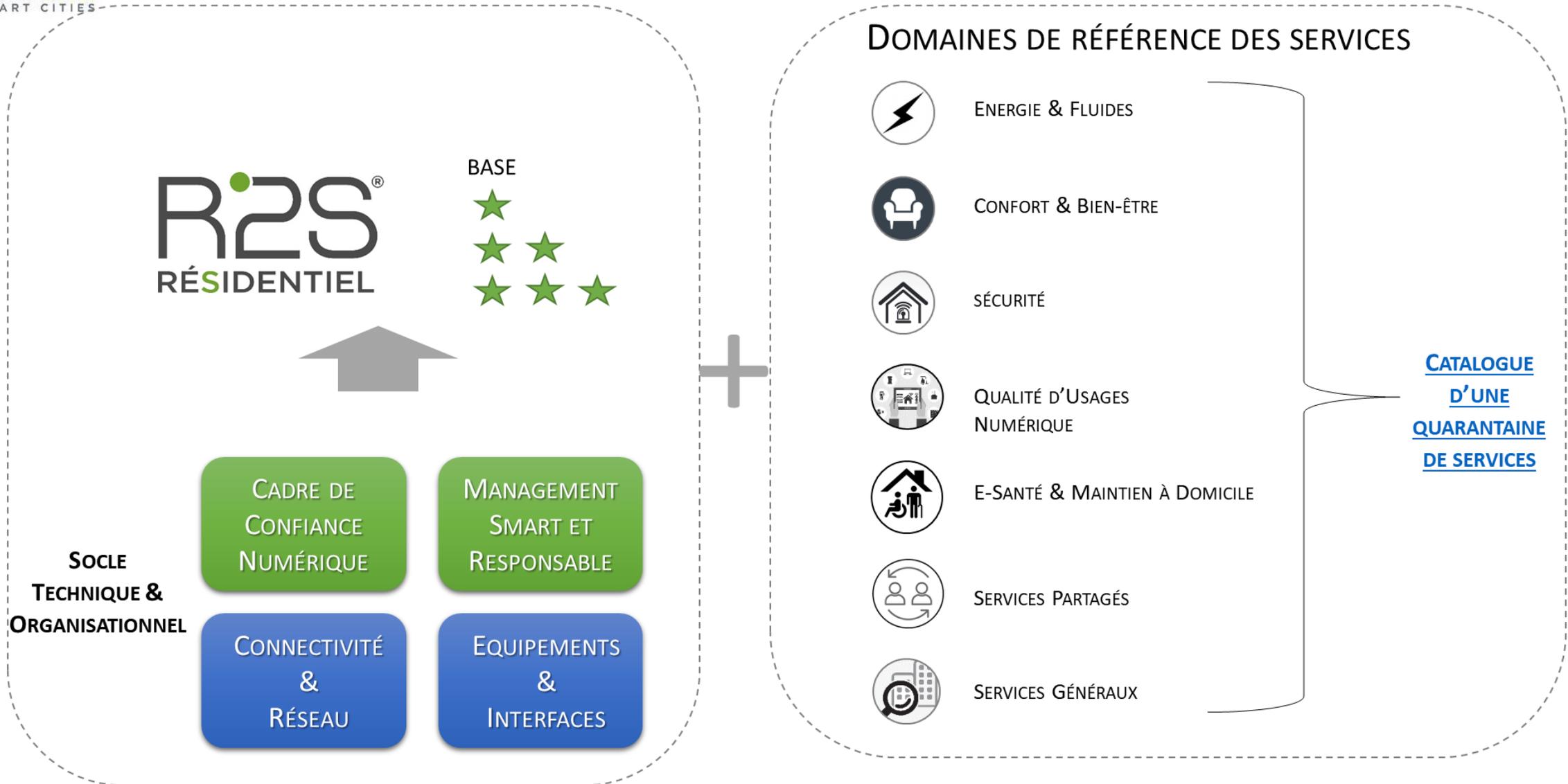


Documentation des API & licences d'usage

LIBRE CIRCULATION DES DONNÉES ET INTEROPÉRABILITÉ DES SYSTÈMES

EMPLOI D'INTERFACES DE PROGRAMMATION ET ACCÈS AUX DONNÉES, VIA DES API (APPLICATION PROGRAMMING INTERFACE), OUVERTES ET DISPONIBLES, SELON LES SERVICES, EN MODE LOCAL ET/OU EN MODE CLOUD, AINSI QU'À LA L'EXISTENCE DE DOCUMENTATION ET DE LICENCES D'USAGES CLAIRES ET ACCESSIBLES AUX TIERS. ⁶

	ENERGIE & FLUIDE	1.1 Mesure et mise à disposition des consommations d'énergie & fluides	1.2 Optimisation des consommations d'énergie & fluides	1.3 Pilotage connecté du chauffage	1.4 Gestion de l'eau	1.5 Transparence dans la communication des consommations énergétiques	1.6 Maitrise des facteurs d'influence des consommations énergétiques	1.7 Flexibilité énergétique ...	1.8 Pilotage de la production d'énergie locale
	CONFORT & BIEN-ÊTRE	2.1 Gestion du confort thermique	2.2 Pilotage des occultants / ouvrants	2.3 Pilotage des éclairages	2.4 Mesure de la qualité de l'air				
	SÉCURITÉ	3.1 Détection d'incendie connectée	3.2 Détection de fuite d'eau connectée	3.3 Détection de fuite de gaz connectée	3.4 Système anti-intrusion connecté	3.5 Vidéo Surveillance des parties communes	3.6 Portier vidéo et accès résidence connectés	3.7 Serrure connectée logements	3.8 Extinction manuelle connectée
	QUALITÉ D'USAGES NUMÉRIQUE	4.1 Carnet numérique du logement et du bâtiment	4.2 Portail de services smart du logement/bâtiment	4.3 Bouquet de services connectés, à la carte	4.4 Réseau Voix-Données-Images garanti et renforcé	4.5 Existence d'un accès public WiFi de la résidence	4.6 Couverture "Indoor" des réseaux Mobiles	4.7 Ecrans interactifs dans la résidence	
	E-SANTÉ & MAINTIEN À DOMICILE	5.1 Système détection des situations à risques	5.2 Dispositif facilitant la liaison entre les aidants (professionnels et familiaux)	5.3 Dispositif de maintien et développement du lien social	5.4 Systèmes de monitoring des paramètres physiologiques	5.5 Fonctions facilitant le bien vieillir à domicile			
	SERVICES PARTAGÉS	6.1 Bornes de recharge connectées pour VE	6.2 e-Conciergerie	6.3 Boîtes aux lettres / boîtes à colis connectées	6.4 Ressources d'immeuble partagées	6.5 Places de parking partagées	6.6 Ascenseurs connectés		
	SERVICES GÉNÉRAUX	7.1 Supervision des équipements liés aux parties communes	7.2 Maintenance multi technique	7.3 Suivi d'exploitation	7.4 Suivi de gestion de l'immeuble				



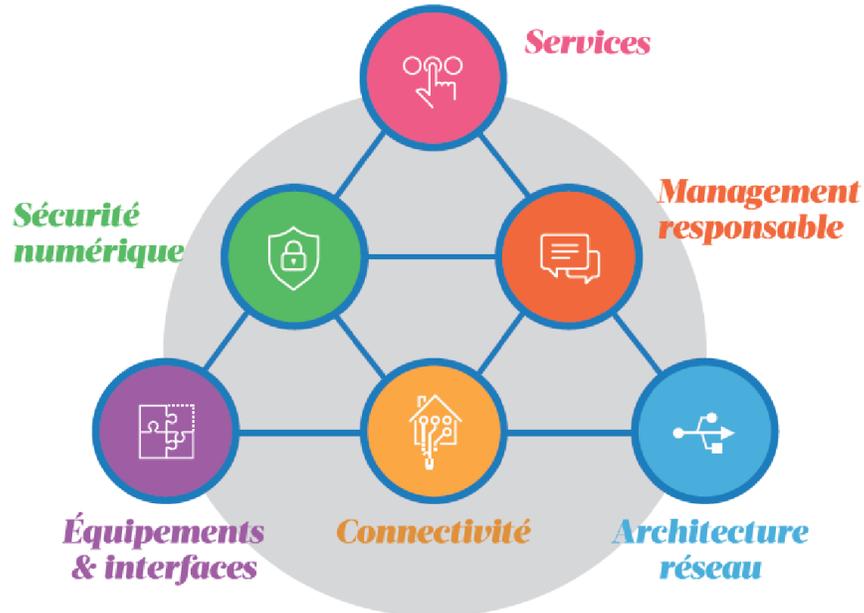


Feedback terrain

Objectif rénovation

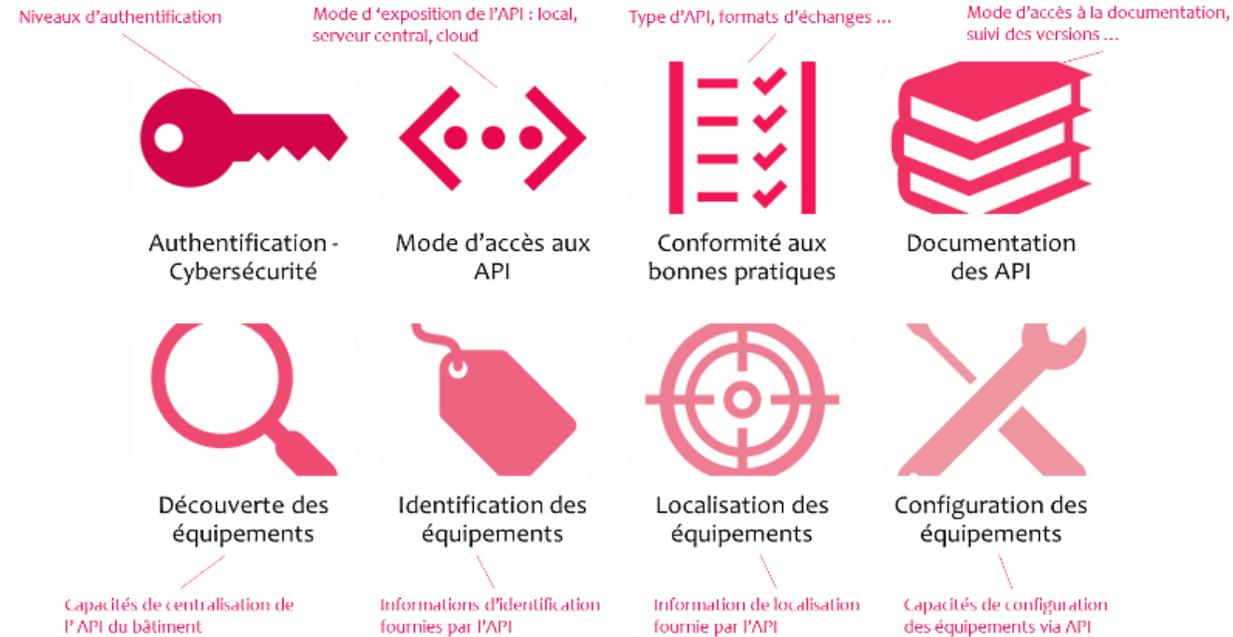
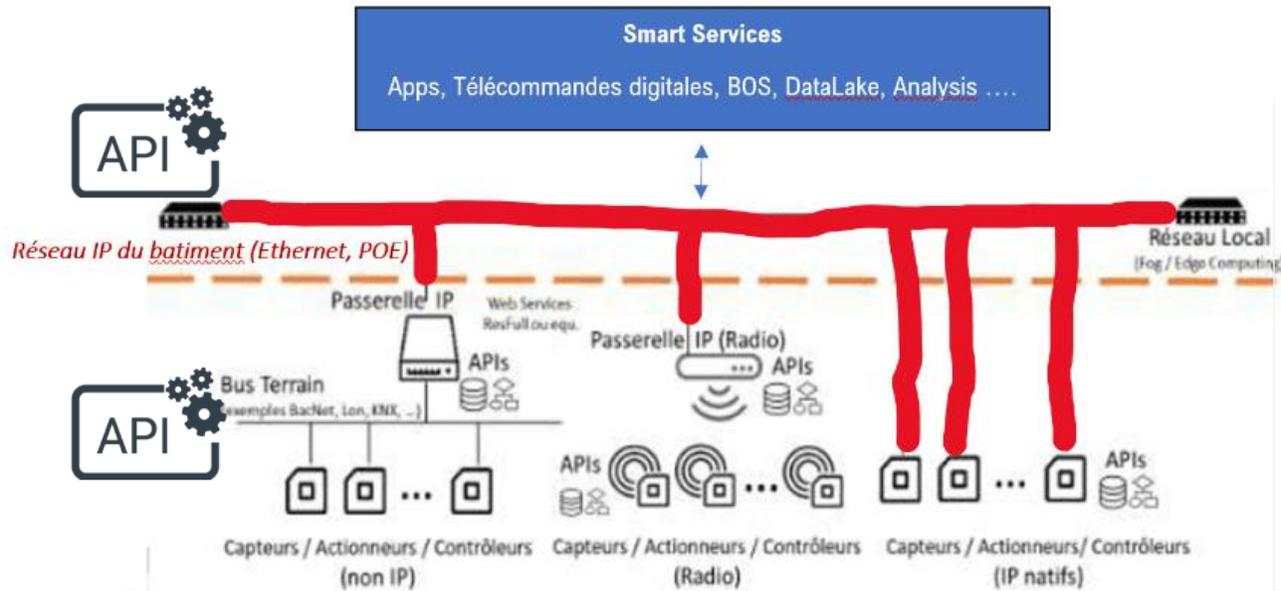
Plus de services

BUT: rédiger le LABEL R2S V2 / CONTRAINTE: on ne casse pas tout



- On garde les 3 niveaux
- On garde les chapitres
- On modifie l'existant
- On ajoute des fonctions
- On se synchronise avec autres commission spécifiques type R2S Connect, R2S 4 Spaces, R2S4 Mobility ...





PÉRIMÈTRE DE R2S AMÉNAGEMENT

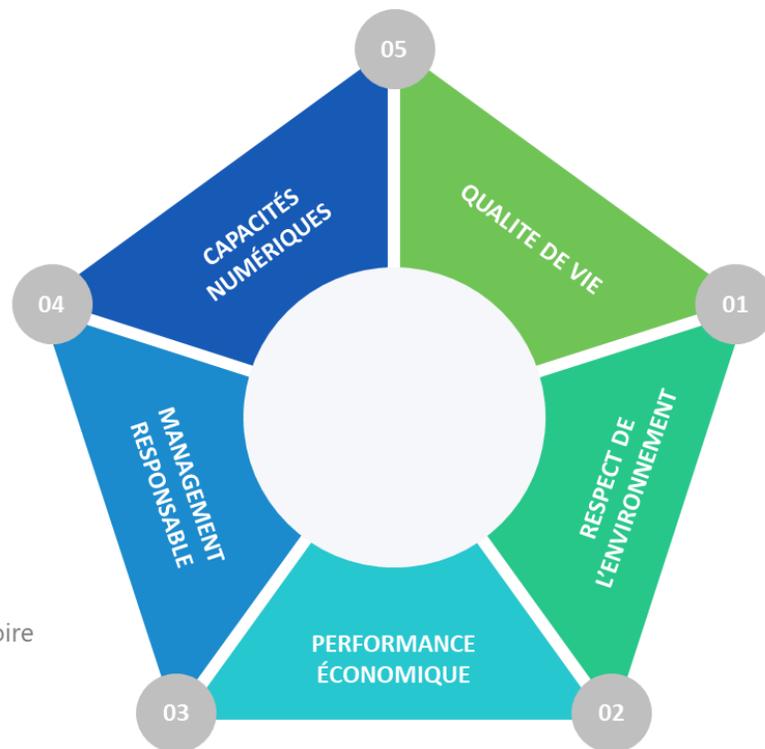
- **Extension de HQE Aménagement / R2S:** intégration de la composante numérique dans la trame du référentiel HQE Aménagement / reprise de certains principes essentiels de R2S
- **Périmètre spatial :** échelle du quartier (ex. quartier durable, ZAC ...)
- **Périmètre de phase :** Programmation => Exploitation
- **Périmètre fonctionnel :** Domaines d'impact définis dans HQE Aménagement (cibles) + axe structurant du numérique (prescriptions)
- **Parties concernées :** Collectivités locales, Aménageurs public et/ou privé ...

CAPACITÉS NUMÉRIQUES

- Connectivité & Réseaux
- Interfaces de communication
- Gouvernance numérique
- Cybersécurité
- Sobriété numérique

MANAGEMENT RESPONSABLE

- Conduite de projet
- Gouvernance
- Synergie et cohérence avec le territoire
- Maîtrise foncière



PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- Economie & Coût à long terme
- Dynamisme & Développement du territoire
- Services & Fonctions productives
- Adaptabilité & Évolutivité

QUALITÉ DE VIE

- Bien vivre ensemble
- Mobilité & Accessibilité
- Santé & Confort
- Paysage, patrimoine & identité
- Résilience, sûreté, sécurité

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Energie & Climat
- Nature & Biodiversité
- Eau
- Ressources & Déchets
- Pollutions



CONNECTIVITÉ & RÉSEAUX



INTERFACES DE COMMUNICATION



GOVERNANCE NUMÉRIQUE



CYBERSÉCURITÉ



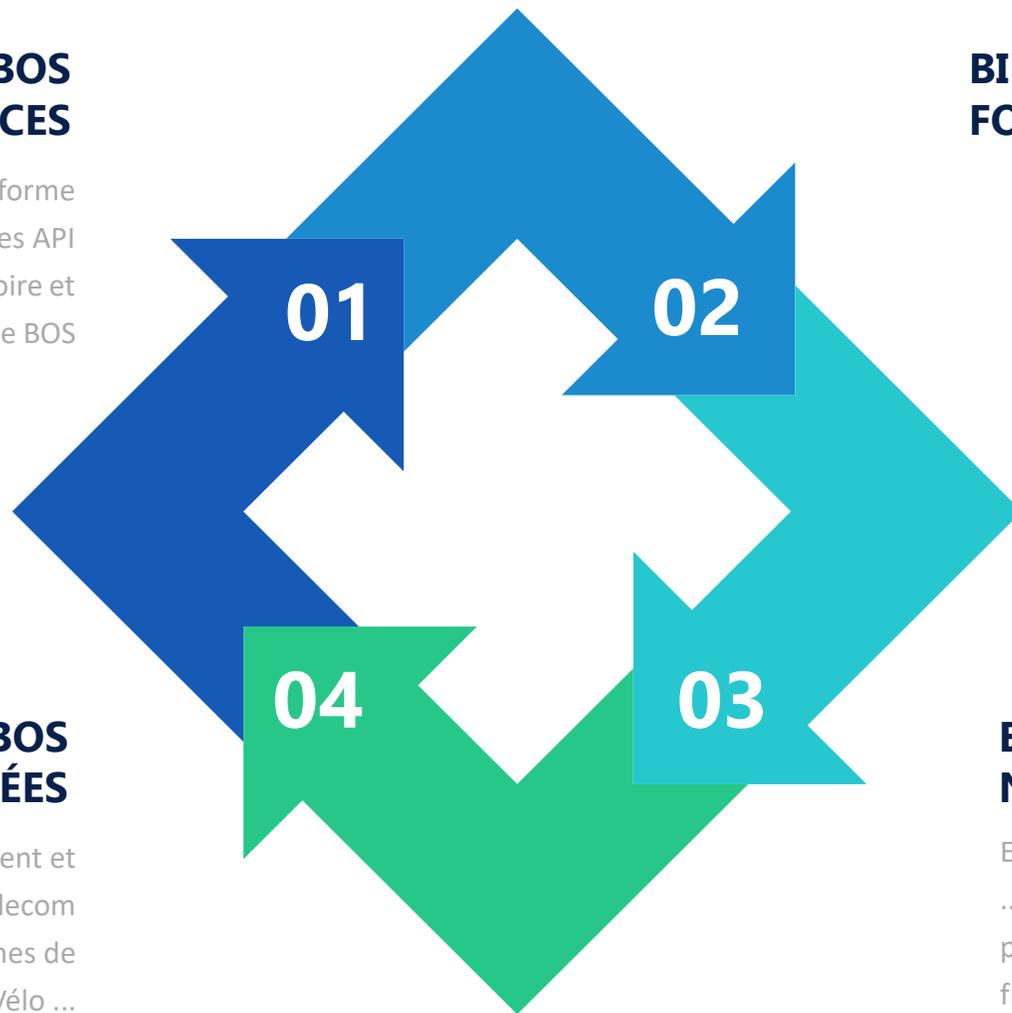
SOBRIÉTÉ NUMÉRIQUE

CIM <=> BIM / BOS INTERFACES

Interface entre la maquette territoriale et la plateforme de données du bâtiment (ex BOS) => définir les API d'échange entre plateforme numérique du territoire et plateforme BOS

BIM <=> CIM FORMATS & NIVEAUX DE DÉVELOPPEMENT

Export des Format IFC du LOD 200 du BIM DOE vers maquette CIM / import des format GeoJSON, GML ... vers maquette BIM



CIM => BIM / BOS NATURE DES INFORMATIONS ÉCHANGÉES

Import des informations du territoire : ex emplacement et dimensionnement des VRD : Elec, EU/EP, Gaz, CU, Telecom
 - Emplacement des infra de mobilité public : Bornes de recharge VE, Stations Bus, Tram, Vélo ...

BIM => CIM NATURE DES INFORMATIONS ÉCHANGÉES

Export des attributs pertinents - ex VRD (Energie, EU/EP, ...) , capacité des bâtiments, capacité des places de parking, bilan carbone, fonctions d'usage des espaces, fiche d'identité du bâtiment ...



Socle technique & management



Services de mobilité

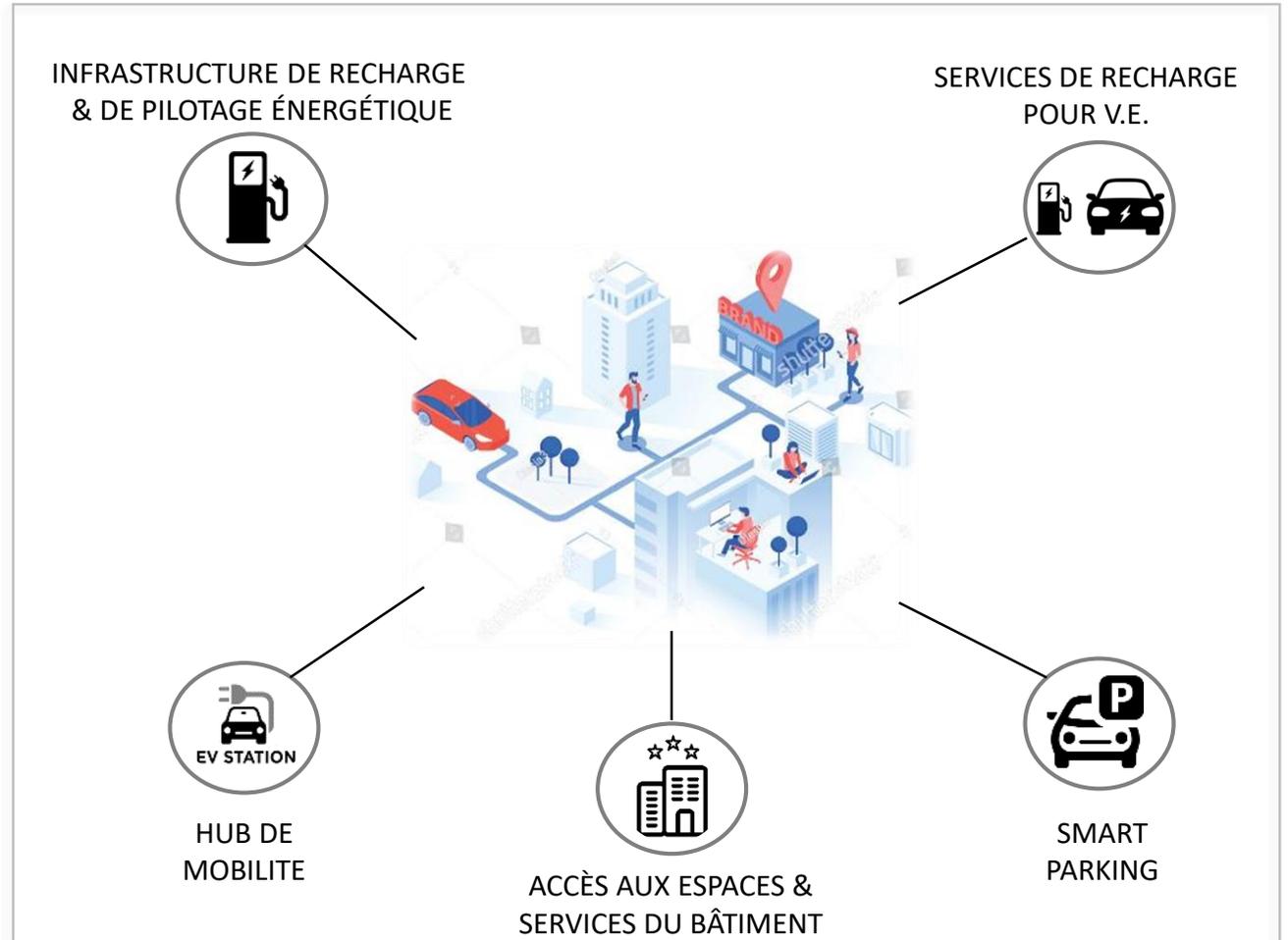
**INFRASTRUCTURE
DU BÂTIMENT**

**ÉQUIPEMENTS
& INTERFACES**

DONNÉES

CYBERSÉCURITÉ

**SYSTÈME DE
MANAGEMENT**



ECOSYSTEME

Décrire le rôle des acteurs et la chaîne de valeur : partenariats, modèles économiques ...



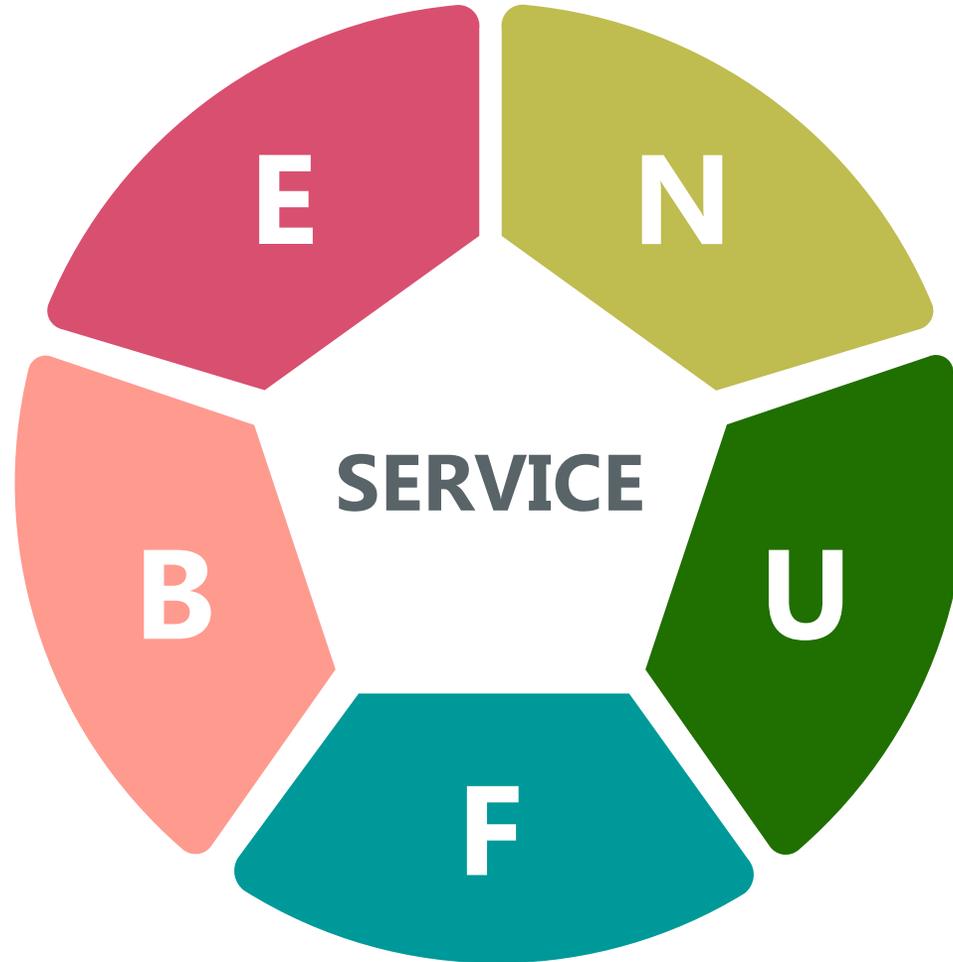
IMPACT POUR LE BÂTIMENT

Décrire les points à prendre en compte pour une mise en œuvre effective dans le bâtiment ...



BRIQUES FONCTIONNELLES

Décrire les éléments à mettre en œuvre pour délivrer le service ...



NATURE DU SERVICE

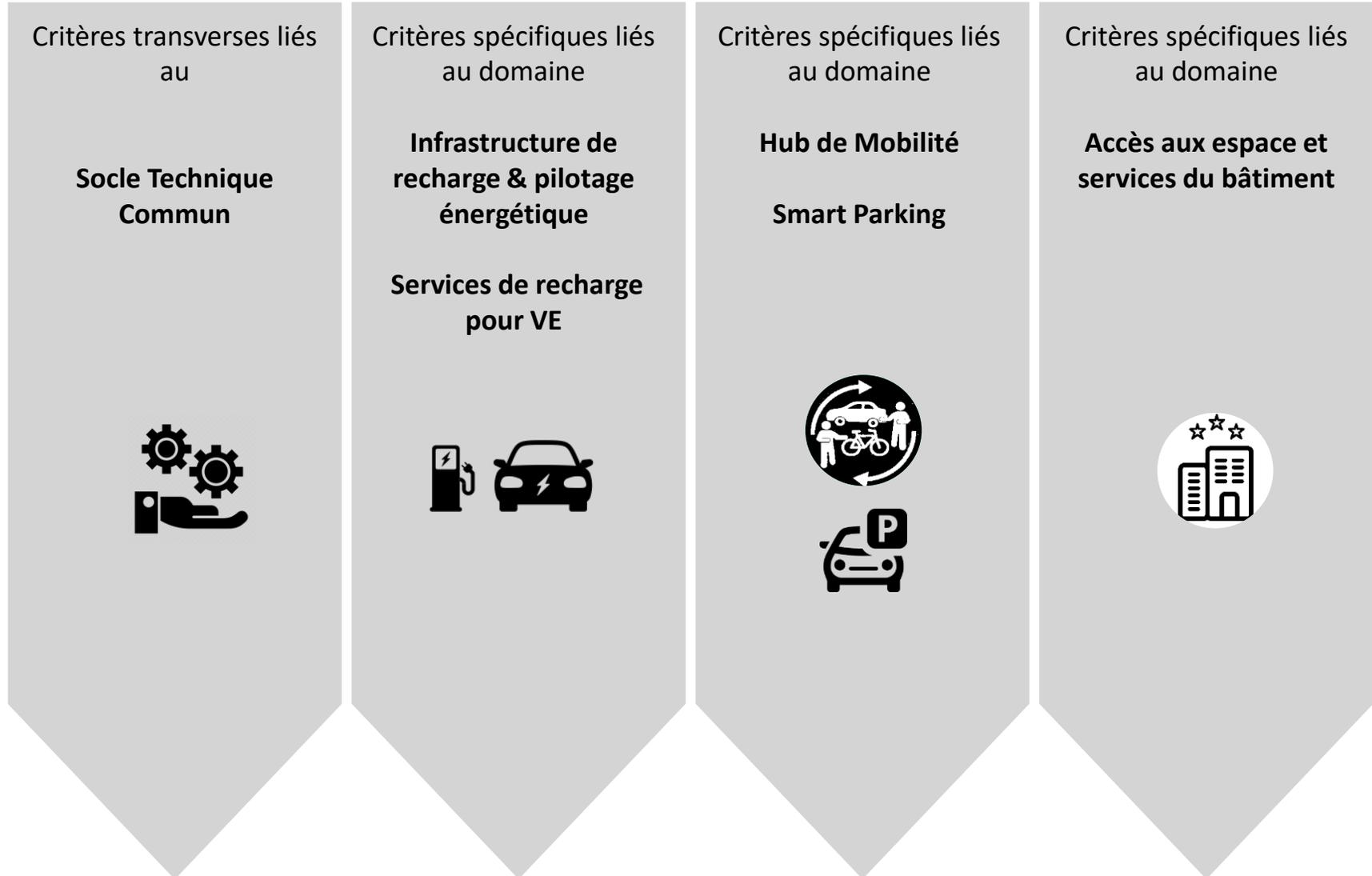
Décrire en quoi consiste le service ...



USAGES & BENEFICES

Décrire les usages et les bénéfices attendus pour les parties prenantes concernées ...

-  **INFRASTRUCTURE DU BÂTIMENT**
-  **ÉQUIPEMENTS & INTERFACES**
-  **DONNÉES**
-  **CYBERSÉCURITÉ**
-  **SYSTÈME DE MANAGEMENT**





M E R C i



R2S 4Grids

Denis MULLER – (Embix)

18/06/2020

❖ Première déclinaison d'un bloc service de R2S

❖ Référentiel et label dédiés à la gestion de l'énergie du bâtiment

- Pour des bâtiments capables de communiquer sur leur performance énergétique (information, aide à la décision, sensibilisation)
- Pour des bâtiments qui tiennent leurs engagements énergétiques (Garantie de charge, limitation de la puissance souscrite, autoconsommation)
- Pour des bâtiments contributeurs actifs aux réseaux énergétiques (pilotage, flexibilité, gestion locale)

Communication

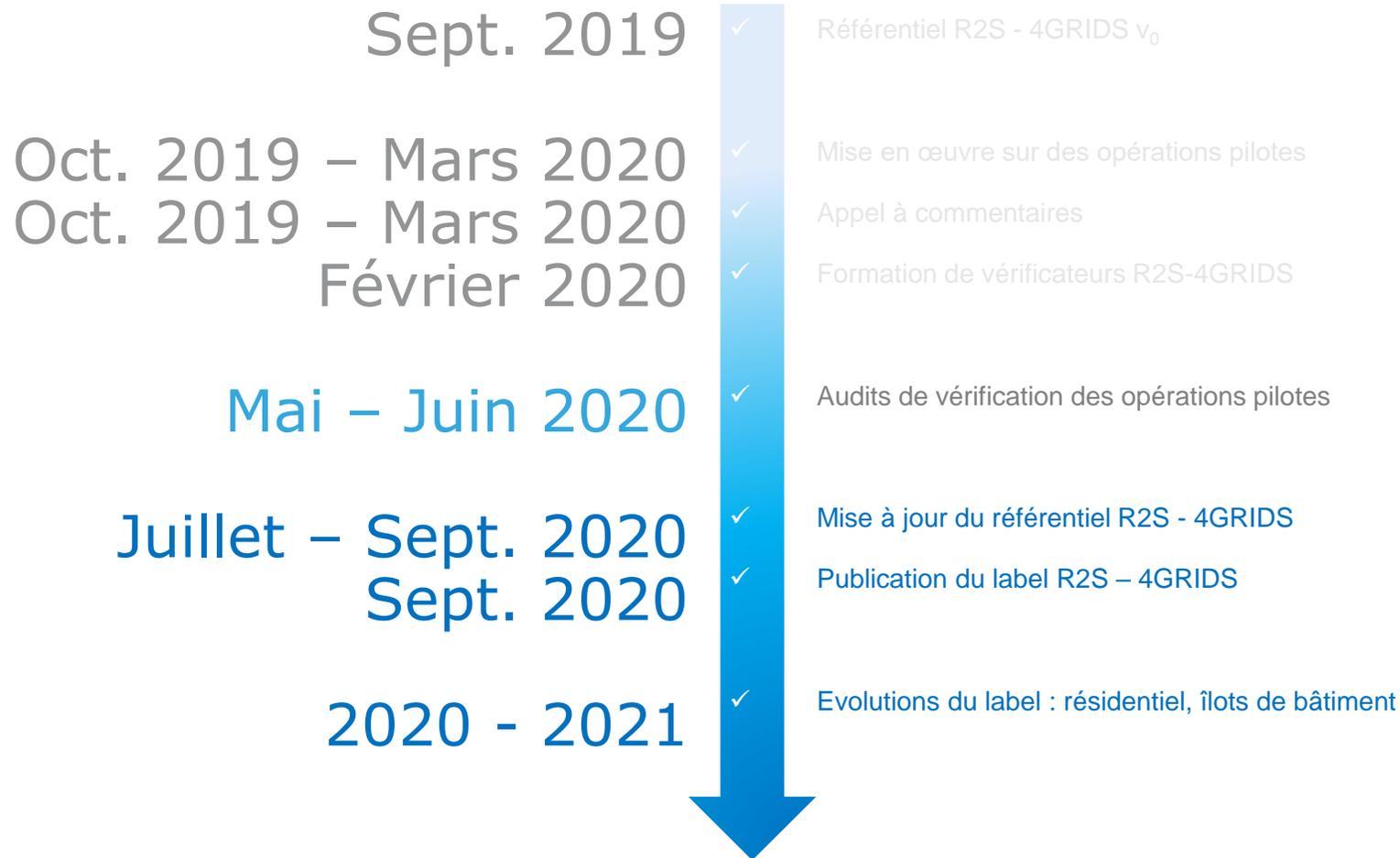
Données

Performance énergétique

Services

Management responsable de
l'énergie





Merci de votre attention

Contacts :

Denis MULLER – Chef de Projet Smart Energy et Smart City (Embix)

denis.muller@embix.fr

Alexis PEREZ – Chef de Projets (Certivéa)

alexis.perez@certivea.fr

Valentine SENTIS – Chargée de Projets (Certivéa)

valentine.sentis@certivea.fr



Commission Gestion et Optimisation des Espaces

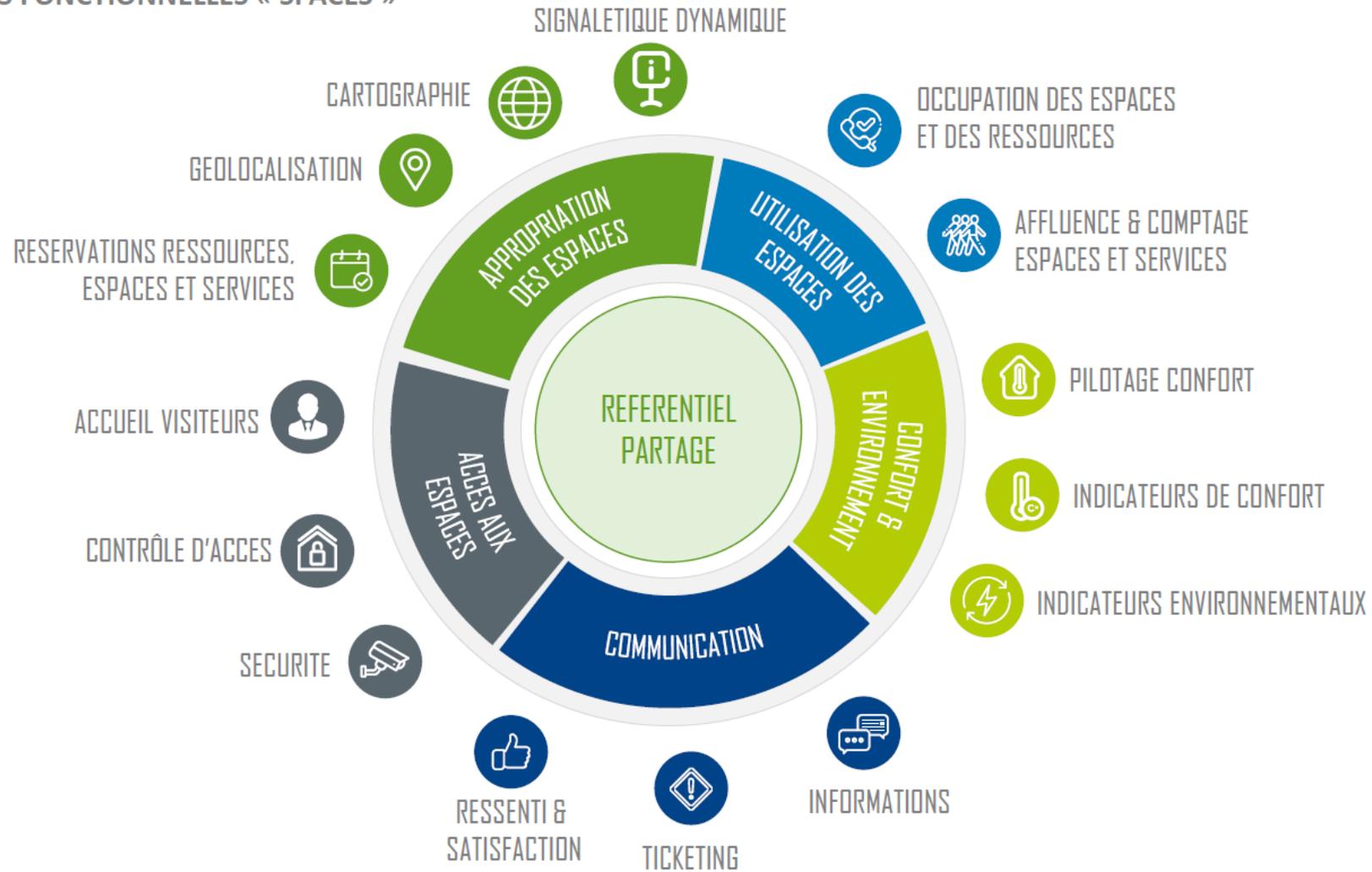
Présentation à l'Assemblée Générale du 18 juin 2020

Sections	Nb pages	Pilote	Contributeurs
	22		
1 Edito	1	Arnaud MASSON	
1.1 La Gestion des Espaces, une problématique généralisée			
1.2 Objectifs de ce guide		Arnaud MASSON	
2 Acteurs	2		
3 Services et bénéfiques	10		
3.1 Usage des espaces et parcours utilisateurs	2	Sébastien GRANDPERRET	Céline CHAVEROT, Coralie HAULBERT, Marie AYMERIC, Christophe NIVELET
3.2 Données, optimisation et aménagement	2	Arnaud MASSON	Sébastien GRANDPERRET, Coralie HAULBERT
3.3 Gestion du confort, des accès et de l'accueil	2	Christophe GIBERT	Sébastien BUTAT, Franck DUPIN, Franck MOUCHEL, Sébastien GRANDPERRET, Coralie HAULBERT
3.4 Exploitation	2	Christophe DELACHAT	Marc GERMAIN, Jasmine ARFALA
3.5 Valorisation des espaces	1	Jean-Marc VAUGUIER	Arnaud MASSON
3.6 Environnement	1	Christophe DELACHAT (collègue)	Gilles GENIN, Cindy DEVILLERS
4 Modèles économiques	1	Jean-Marc VAUGUIER	Arnaud MASSON
5 Architecture fonctionnelle	4		
6 Cadre de référence	4		

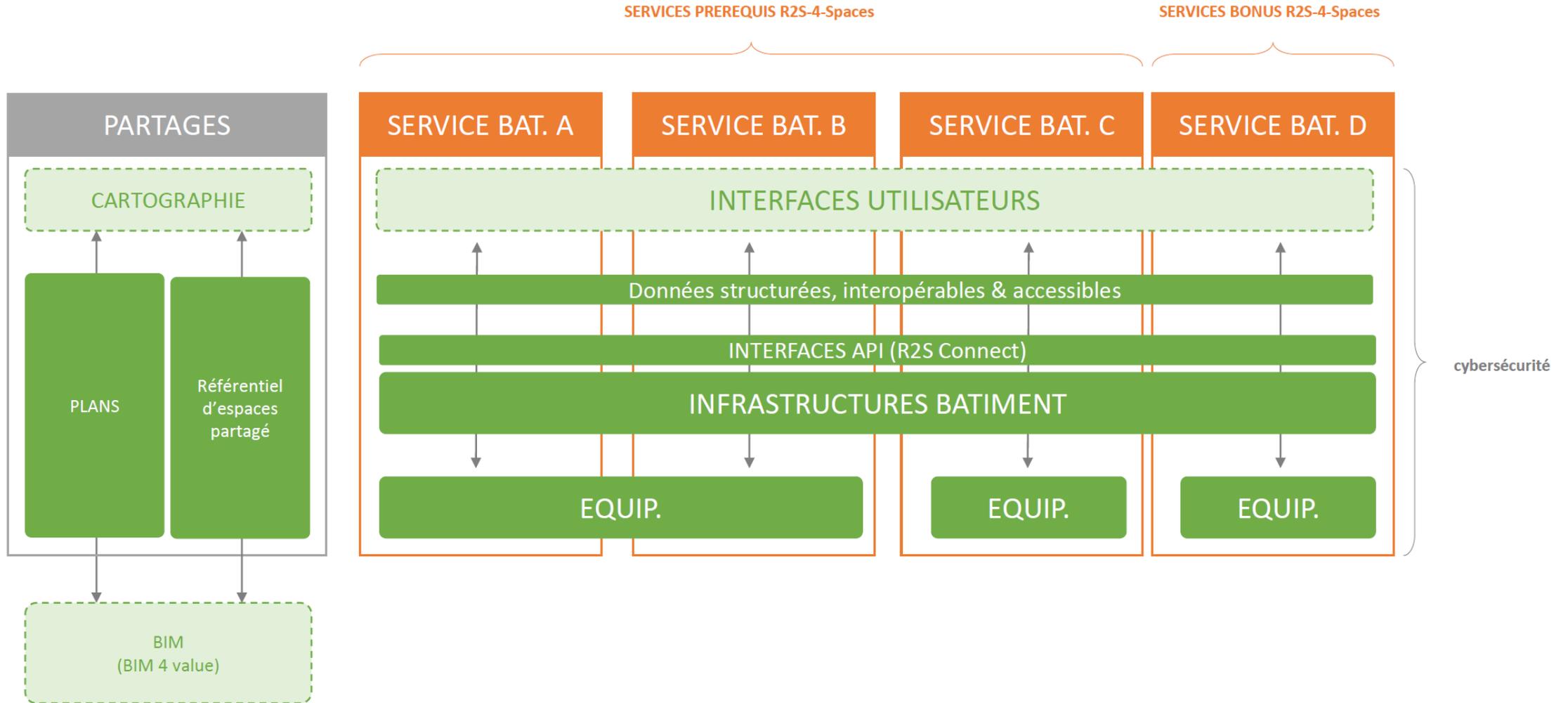
Catégorie	Service
Usage des espaces et parcours utilisateurs	Aide à l'usage des espaces, disponibilités, réservations, localisation des services, de la conciergerie, interactivité, recueil des besoins et avis, informations corporate
Données, optimisation et aménagement	Données, mesures des usages, analyse et anticipation des besoins, aménagement fonction des usages mesurés, conseil en connaissance de cause
Gestion du confort et des accès, accueil	Gestion de l'environnement de travail, télécommandes, gestion d'accès flexibles, accueil des visiteurs
Exploitation	Gestion des espaces communs, capacité multi-sites, déclarations d'incidents, GMAO, sécurisation des espaces et des assets, réduction des espaces techniques
Valorisation des espaces	Outils de location ou sous-location d'espaces disponibles, valorisation dynamique
Environnement	Gestion et valorisation énergétique, cartographie des indicateurs d'environnement et de la consommation, optimisation de l'empreinte carbone, demand-side management

Catégorie	Bénéfices					
	Confort	Efficacité	Financier	Image	Sécurité	RSE
Usage des espaces et parcours utilisateurs	Facilite les recherches, les réservations, répond aux attentes	Evite les pertes de temps	Augmentation de la productivité	Améliore la marque employeur, se met à l'écoute du collaborateur		
Données, optimisation et aménagement	Objectivise le confort Ajuste les espaces aux besoins réels	Permet au équipes projet d'être opérationnelles	Permet d'optimiser les surfaces louées	Augmente l'expertise des acteurs qui les utilisent		Assurer le respect du RGPD
Gestion du confort et des accès, accueil	Facilite la gestion du confort	Gestion des inconforts		Image de modernité, impact extérieur via les visiteurs	Sécurise les accès	
Exploitation		L'exploitation est plus efficace	Maintenance et entretien ajusté à l'usage	Les espaces communs mieux gérés	Assets aux bons emplacements	
Valorisation des espaces			Permet de louer moins, plus cher, de sous-louer			
Environnement			Evite les dépenses d'énergie			Baisse de l'empreinte carbone

BRIQUES FONCTIONNELLES « SPACES »



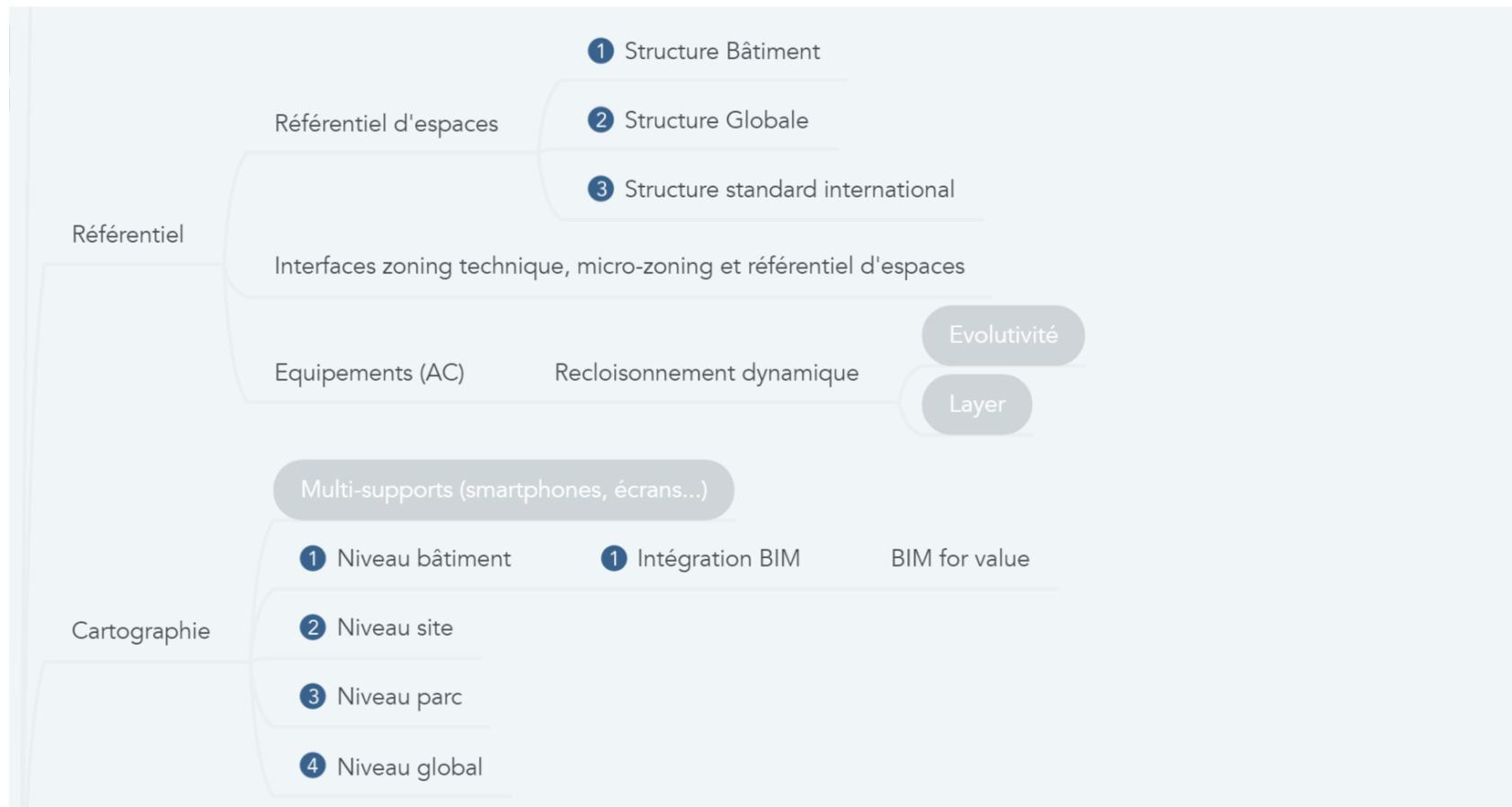
Articulation « Services » <> « Architecture »



Mesures d'occupation



Référentiel et Cartographie



Géolocalisation et confort





- ✓ **Groupe Services et Bénéfices**
 - Rédaction en cours
- ✓ **Groupe Architecture**
 - Point clé : le Référentiel. Il doit être structuré : pays / site / bâtiment / étage / espace / poste de travail. Il doit être « connecté » au BIM exploitant. Nous le distinguons de la cartographie qui est une représentation visuelle
- ✓ **Autres groupes**
 - A lancer prochainement
- ✓ **Timing : guide finalisé pour Q4 2020**



MERCI

Commission Santé Bien-Etre

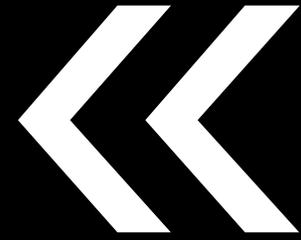
Présentation à l'Assemblée Générale du 18 juin 2020



- un accélérateur de la prise de conscience des enjeux de santé et de bien être et du lien avec le cadre bâti et la résilience des territoires
- un « démonstrateur », s'il en était besoin, de la place du numérique dans la performance des organisations et de l'économie, et les enjeux d'inclusion
- un révélateur de l'importance de réflexions qui conjuguent programmation physique et digitale des usages pour des bâtiments et des espaces flexibles, des usages attractifs et une expérience utilisateur positive
- une opportunité pour tirer les leçons, aller plus vite et anticiper les crises futures

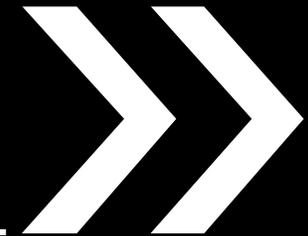
- prendre soin de son « bien être physique, mental et social »
- la qualité sanitaire des espaces
- l'ergonomie des espaces
- le lien social et des risques liés à l'isolement
- la solidarité
- l'équilibre vie privée et vie professionnelle, revisité dans le télétravail
- l'apport de la nature
- ...

Des thématiques abordées depuis la création de la commission et partagées au cours des réunions entre les partenaires de la commission



BÂTIMENT
CONNECTÉ,
SOLIDAIRE &

HUMAIN



- Corréler les objectifs de la charte de la SBA et ceux de la charte « Bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain » aux enjeux de Santé Bien-être par l'immobilier de type smartbuilding,
- Engager une dynamique d'échanges entre membres sur les enjeux et solutions pour une prise en compte accrue des problématiques de santé et bien être et du rôle que peut jouer le bâtiment, avec une vision servicielle
- Produire un document de synthèse des travaux pour enclencher une dynamique dans le marché pour des systèmes, approches et équipements compatibles avec cette démarche du SmartBuilding
- Travailler sur la déclinaison services du label R2S

Qualité des espaces

- Éléments environnementaux qui influencent l'état de santé et le bien-être :
 - ✓ qualité de l'air
 - ✓ qualité olfactive
 - ✓ qualité de l'eau
 - ✓ ambiance acoustique
 - ✓ ambiance thermique, hygrométrie,...
 - ✓ ambiance visuelle
 - ✓ ondes électromagnétiques
- Éléments permettant aux collaborateurs et visiteurs d'effectuer leurs activités :
 - ✓ sécurité et sûreté,
 - ✓ maîtrise de l'environnement,
 - ✓ qualité d'accès,
 - ✓ qualité d'usage et ergonomie
 - ✓ design et aménagement d'espaces,
 - ✓ qualité digitale,
 - ✓ diversité des espaces et des usages
 - ✓ flexibilité et adaptabilité.
 - ✓ intégration de la nature

Hygiène de vie

- Préoccupations de santé physique et psychique sur lesquelles les personnes jouent un rôle actif par leurs comportements :
- ✓ activité physique,
 - ✓ alimentation,
 - ✓ fatigue et sommeil,
 - ✓ gestion du stress
 - ✓ accompagnement à la santé,
 - ✓ propreté et salubrité
 - ✓ interaction à la nature.

Mieux vivre ensemble

- Principaux facteurs fluidifiant les relations sociales, l'interaction, la créativité, l'innovation, la cohésion d'équipe et l'inclusion :
- ✓ communication,
 - ✓ convivialité et cohésion d'équipe, projets collaboratifs
 - ✓ appropriation et personnalisation,
 - ✓ soutien psychologique,
 - ✓ diversité et non-discrimination,
 - ✓ services d'aide à la personne
 - ✓ culture
 - ✓ aménagement des espaces verts

Mobilité et services

- Paramètres influençant l'équilibre entre vie privée et vie professionnelle en matière de temps ou de lieu :
- ✓ mobilité et transports,
 - ✓ signalétique,
 - ✓ gestion des flux,
 - ✓ services aux utilisateurs, (conciergerie, e-santé,... à détailler)
 - ✓ conciliation des temps, des lieux, télétravail, rythme de travail et déconnexion,
 - ✓ vie personnelle et familiale.

Un cadre de réflexion à construire pour R2S for H&WB à partir de 2020, articulé, en première approche autour des thématiques suivantes :

- Qualités du bâti et des espaces
- Bien Vivre Ensemble
- Mobilité et activité physique
- Matériaux et équipements innovants
- Programmation
- Conception
- Construction
- Aménagement
- Exploitation
- Infrastructures
- Outils
- Services

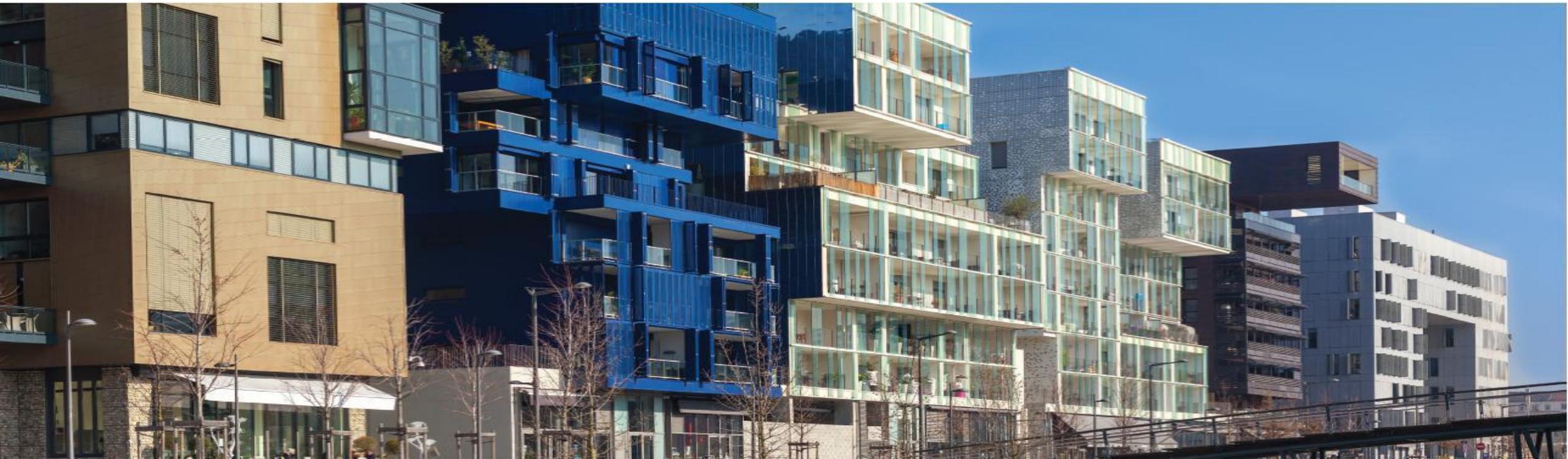
- Production du document de synthèse
- Intégration des réflexions « covid »
- Cadrage sur R2S for H&WB
- Lien avec les autres commissions ayant des sujets H&WB connexes





Commission R2S 4 Safety & Security

AG du 18 juin 2020



LE CADRE FONDAMENTALE :

Mots clés : Sûres, Sécurisés, conformes et résilients

Building : Bâtiments (espace privé ou espace privé ouvert aux publics)

Pour les nouveaux bâtiments & la réhabilitation

Osmose avec l'environnement abords et d'usages (e-commerce, parking.....)

Pour les donneurs d'ordre, les intermédiaires et les exploitants.

Cas d'usage (entreprise, Personnes).



LE PLAN DU LIVRE BLANC

Introduction

Contexte et Etat d'esprit

Chapitre 1

Attentes & Enjeux

Chapitre 2

Technologie : état de l'art

Chapitre 3

Sécurité numérique

Chapitre 4

Concepts & Méthodologies

Chapitre 5

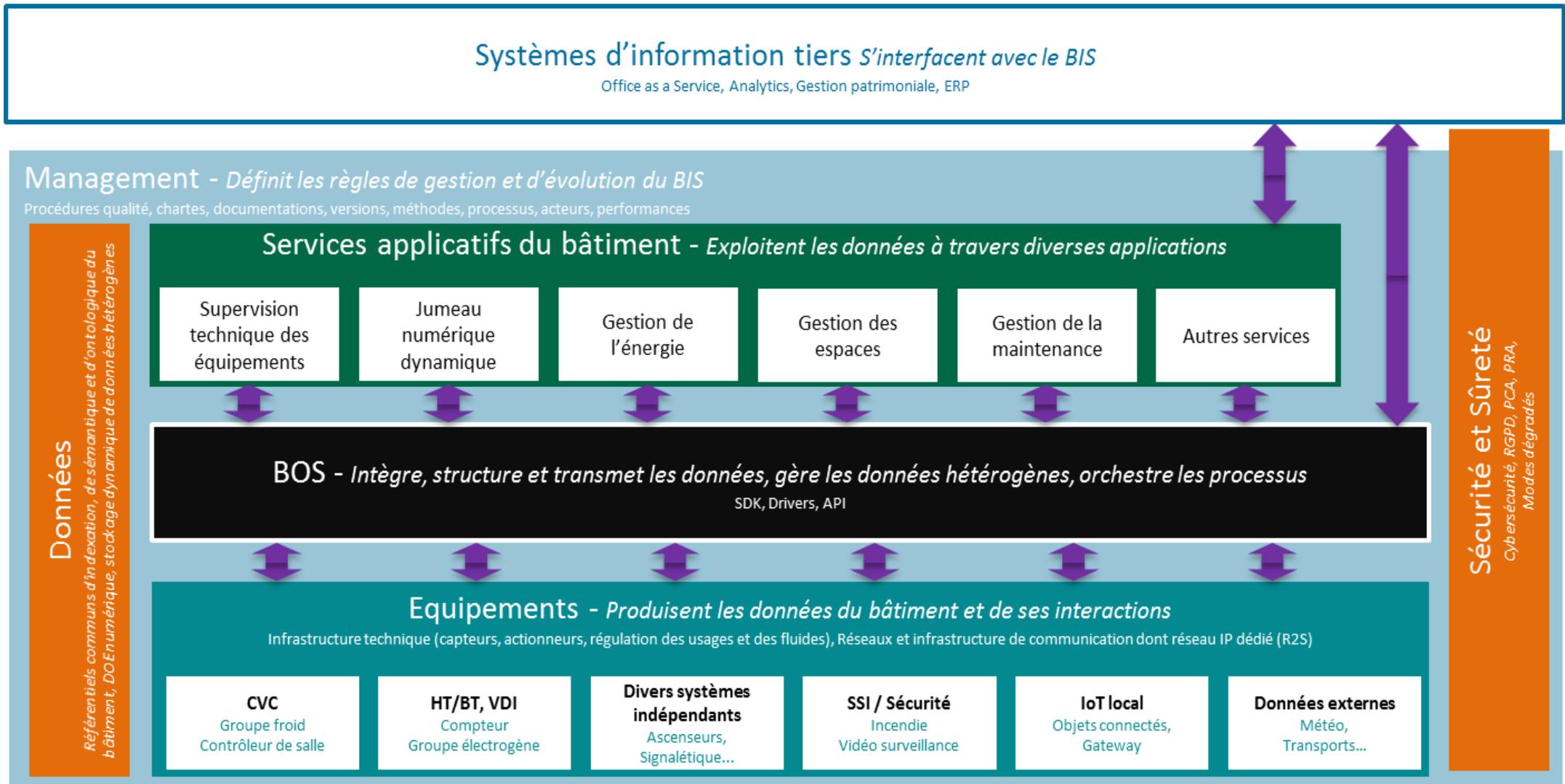
Cas d'usages

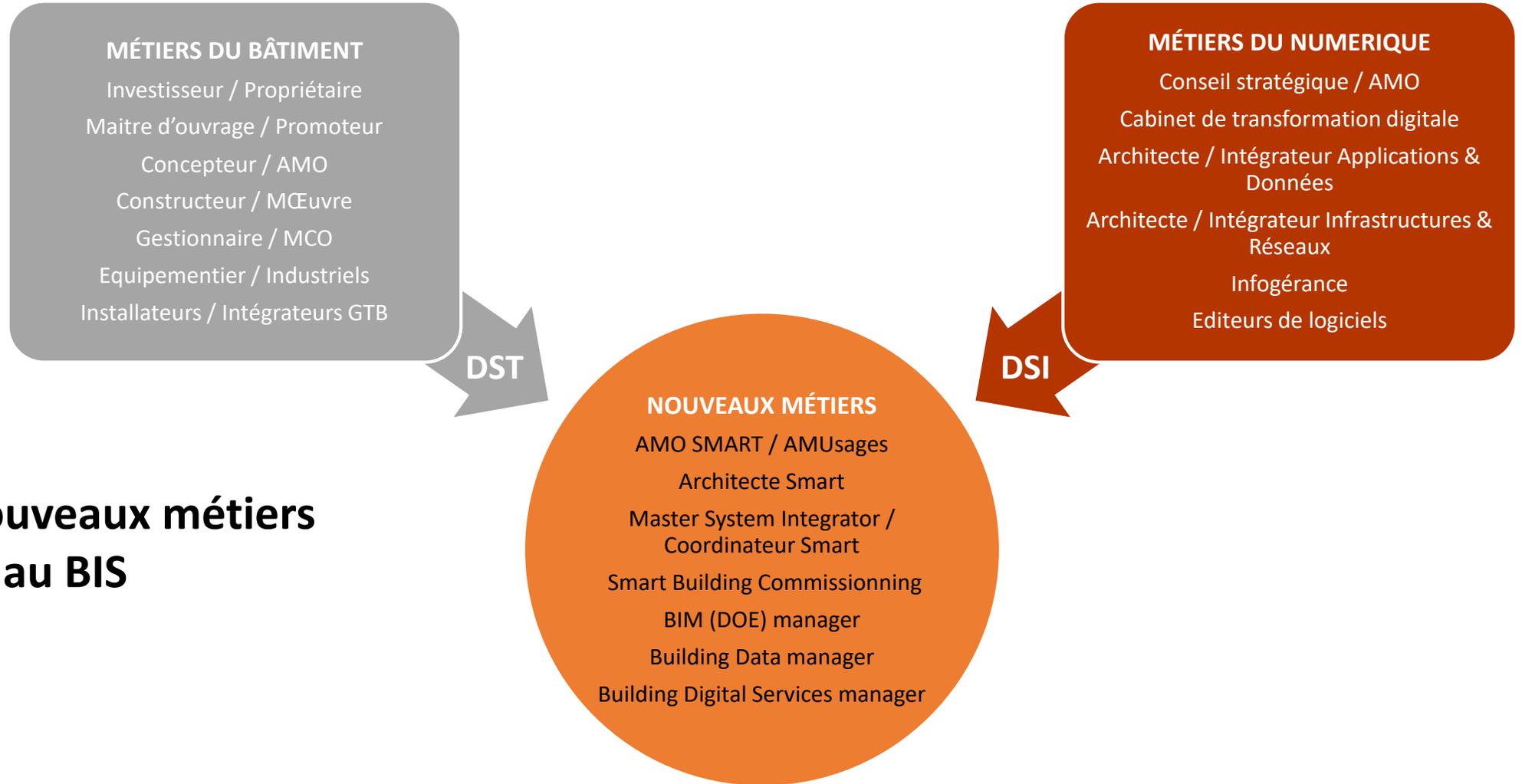
Conclusion

Travaux SBA

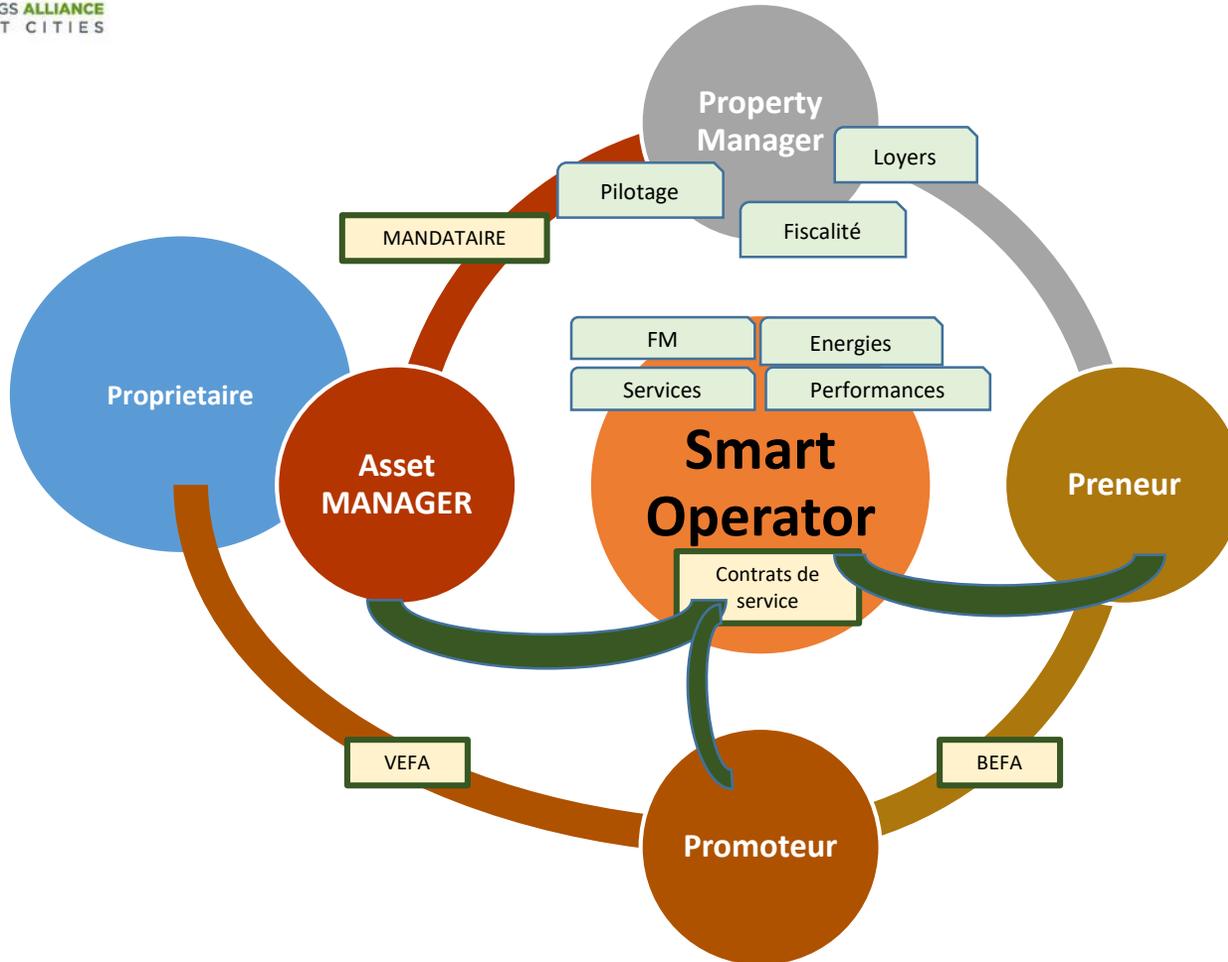
LE PLANNING:





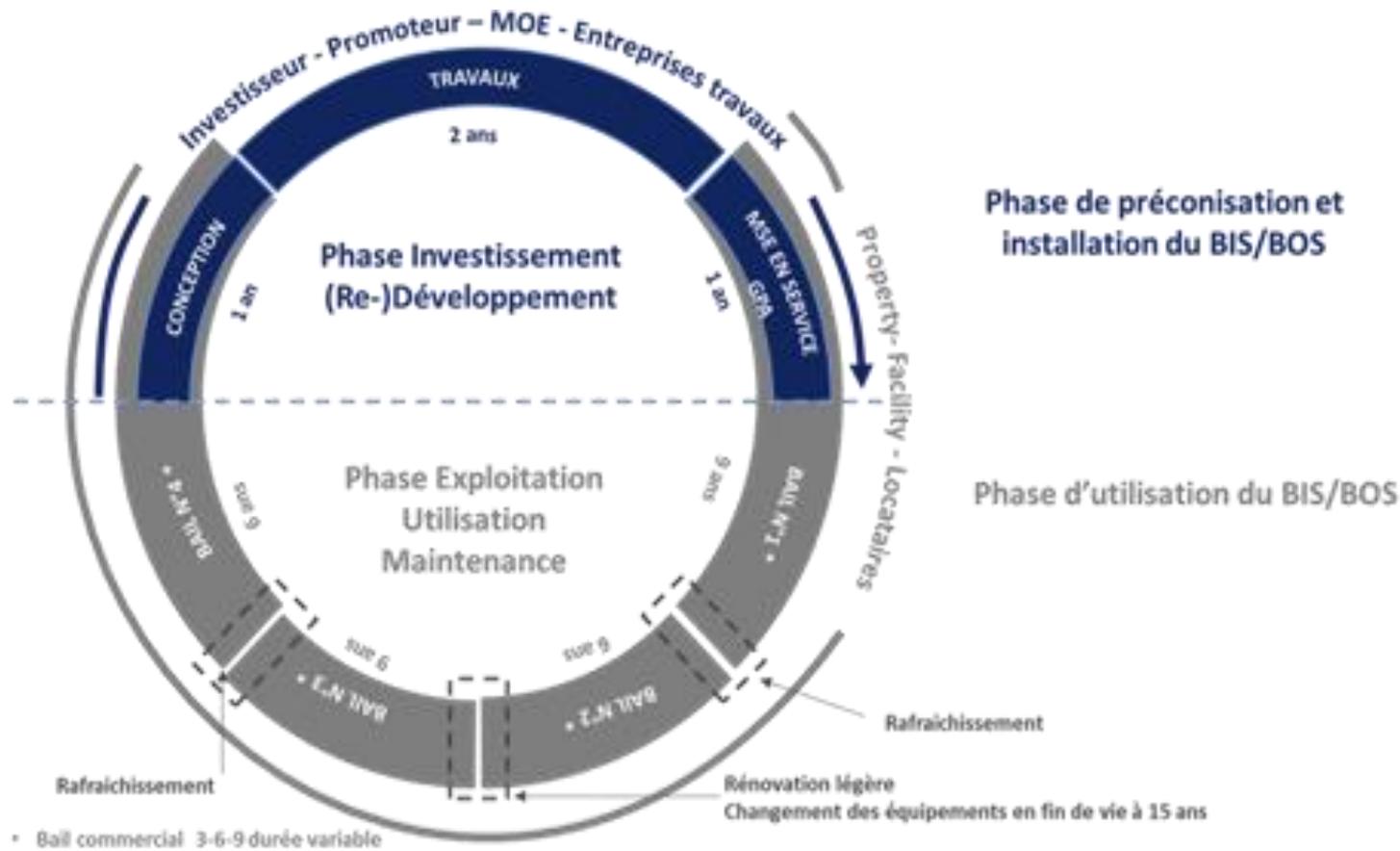


Acteurs et nouveaux métiers liés au BIS



L'opérateur Smart en phase exploitation

Cycle de vie d'occupation du bâtiment optimisé grâce au BIS



Réduction Taux de rotation
 Flexibilité bâtiment par rapport aux locataires
 Optimisation performances
 Optimisation maintenance
 Augmenter intervalles de rénovation...

Analyse Gains vs Coûts

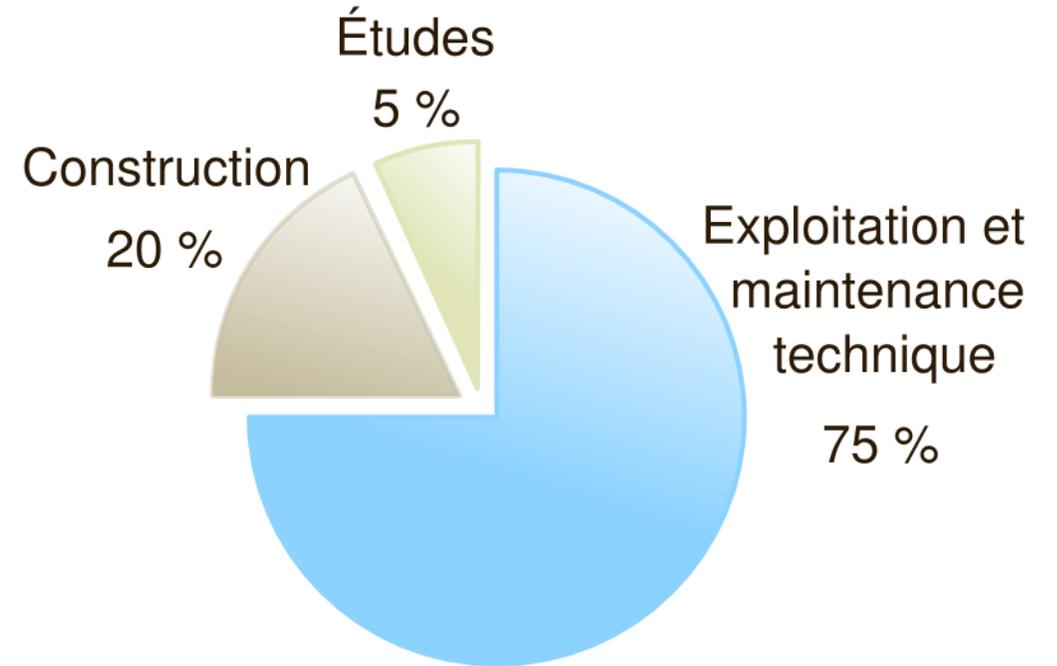
Vision coût global de fonctionnement

Analyse Capex Opex sur 4 types de bâtiments tertiaire

- ↻ 5000 m² : Immeuble zone intermédiaire (IdF), mono preneur, Economique
- ↻ 10000 m² : Immeuble zone Paris Quartier d’Affaires, multi preneur, Prestige
- ↻ 30 000 m² : Campus enseignement (Dijon), mono preneur, Standard
- ↻ 50 000 m² : Campus tertiaire (IdF), mono preneur, Confort

Réduire le coût d’exploitation du bâtiment sur l’ensemble de son cycle de vie

Augmenter la valeur intrinsèque du bâtiment

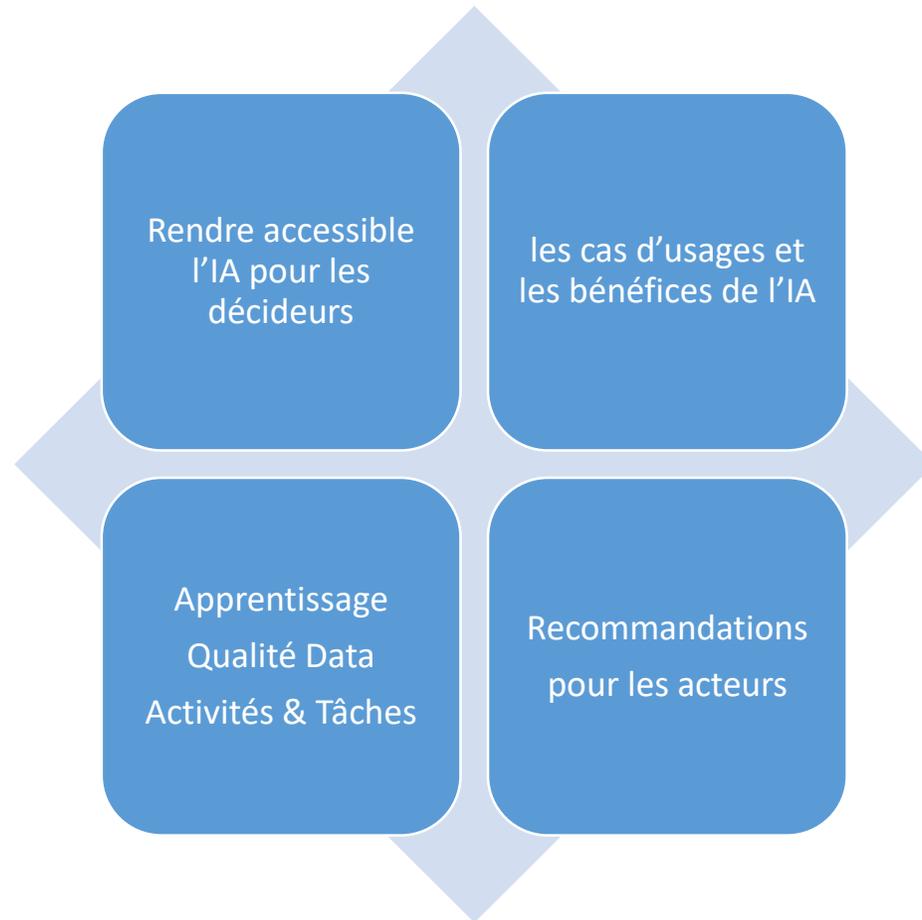


Source APOGEE



IA





La commission en quelques chiffres:

- Lancée en 2019
- 85 inscrits
- 12 réunions au 1^{er} semestre 2020
- 32 cas d'usages décrits
- 4 thématiques (énergie, espaces, mobilité, maintenance sécurité)

Un Thema à publier au 2^{ième} semestre

Plan communication marché & Régions
à définir pour accompagner le déploiement en
collaboration avec les organisations Pro.



Commission

Accompagnement au changement & Evolutions des compétences

Ex commission formation

Un constat : « La transition numérique appliquée au bâtiment nécessite une évolution des compétences de l'ensemble des acteurs de la filière ».

« Certaines compétences demeurent, d'autres évoluent, d'autres apparaissent ! »

A ce stade la commission a réalisé un document de travail qui dresse un panorama des acteurs au sens d'entité (entreprise par exemple) qui interviennent sur un projet de smart building / smart home / aménagement.

**Le panorama des acteurs
fait l'inventaire des acteurs,
leurs rôles ou fonctions
selon les différentes phases
d'un projet.**



PHASE PROGRAMME



PHASE PROJET



PHASE EXECUTION



PHASE RECEPTION



PHASE EXPLOITATION



TRANSVERSES / AUTRES :

- FABRICANT DE MATÉRIELS
- EDITEUR DE LOGICIELS
- OFFREUR DE SERVICES NUMÉRIQUES
- BUREAU DE CONTRÔLE

Pour chaque phase et pour chaque acteur repérage des rôles, fonctions, compétences et tâches.

Exemple pour un AMO :



AMO lors de la PHASE PROGRAMME



Compétence : Assister le Maître d'ouvrage dans la formulation de ses attentes de services numériques



Tâche 1 : Dresser un panorama des services numériques pouvant être proposés et en donner les éléments de valorisation

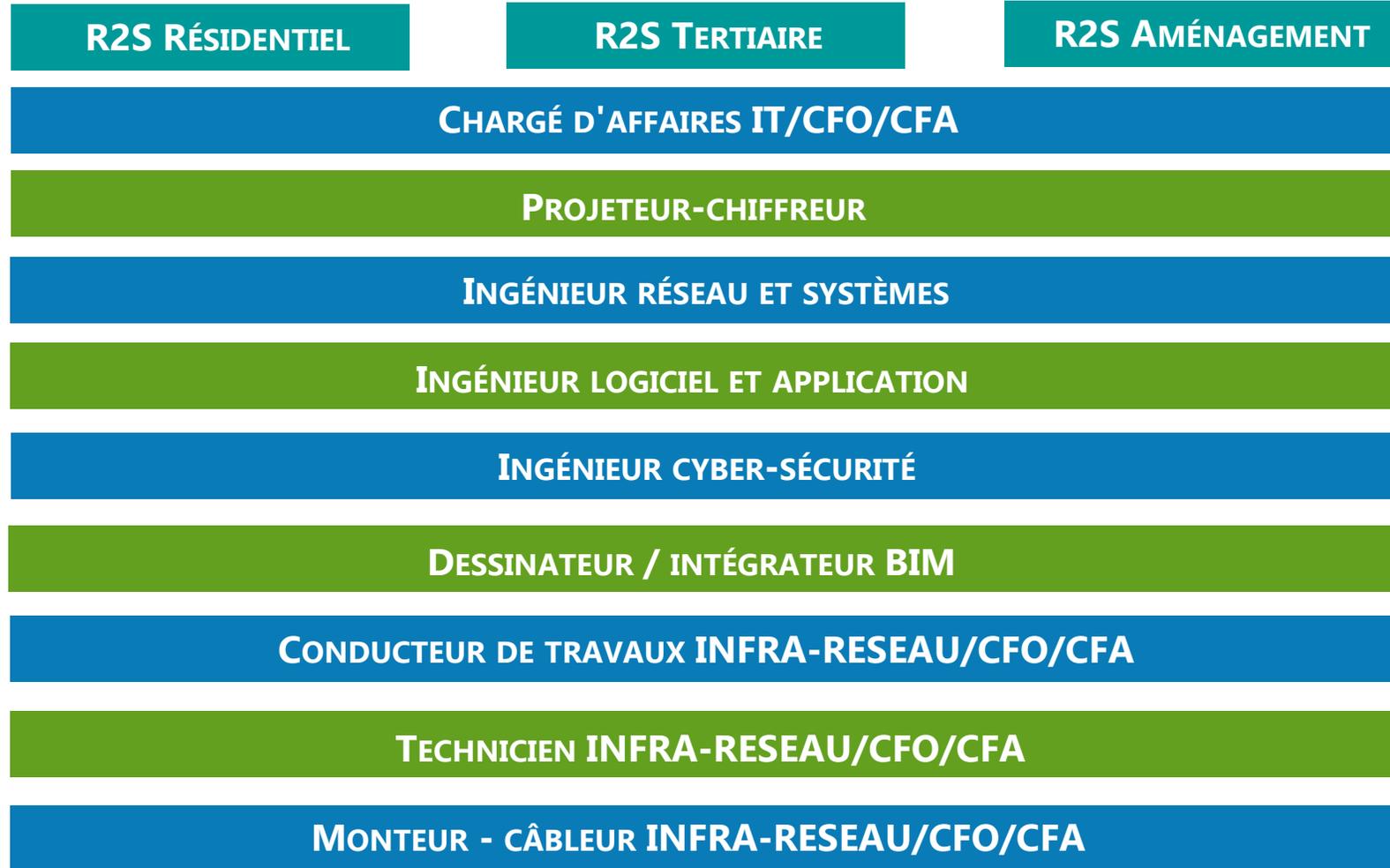


Tâche 2 : Fournir au MO une évaluation financière du déploiement et de l'exploitation/maintenance des services numériques



Tâche 3 : Assister le MO dans la rédaction du chapitre de son programme portant sur la qualification des services numériques attendus et leur exploitation

INTÉGRATEUR / INSTALLATEUR





Compétences nécessaires (à partir des tâches réalisées, pour atteindre quel objectif, pour quoi faire, pour "livrer" quoi ?)



Savoir-faire professionnels /Savoirs / Savoirs Organisationnels / Savoirs relationnels / Qualités souhaitées ?



Thématiques des formations à suivre ?



Niveau du diplôme ou de certification ?

Commission
prospective
SBA 2020





La Commission Prospective de la SBA (qui a déjà écrit sur le futur des lieux et sur le climat en 2019) s'est fixé comme mission d'analyser les enjeux économiques, sociétaux et environnementaux qui vont affecter le monde du travail à horizon 2030.

Cette conférence call est le point de lancement de la prochaine édition de la commission.

A) Son thème :

Devons-nous « redémarrer » de la même façon ?

B) Nous allons aborder au cours de plusieurs visio des **fonctions d'usage** (se déplacer / habiter / travailler / se soigner / éduquer / se divertir / voyager / consommer / produire / investir / commercer) et discuter de la manière dont elle seront impactées.

C) A la suite de ces différentes visio, nous allons produire une série de petits documents sous forme de cartes mentales : futurs souhaitables / pas souhaitables + chemins / plan action vers le souhaitable + gestion des risques + citations de témoins.

D) A la fin, dans #12 mois, nous publierons un manifeste recensant ce travail

Ces travaux seront évidemment en phase avec les autres travaux de la SBA.

SBA : combiner transition numérique et transition énergétique au service de tous les usagers



MERCI
DE VOTRE
ATTENTION