



**CONSEIL
D'ADMINISTRATION**

30 septembre 2020

- Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 18 juin 2020
- Validation des nouvelles adhésions
- Point de Trésorerie et prévisions à fin 2020
- International
- Plan de relance et position de la SBA
- Point sur les Commissions R2S Connect, IA, R2S 4 Care et Cybersécurité
- Cadres de référence de la SBA : R2S Tertiaire, R2S Résidentiel et BIM4V
- Université d'été et point communication
- Echanges

**Compte rendu de la réunion du Conseil d'Administration
du 18 juin 2020**
Visioconférence

Etaient présents :

Angelo BLOT	LONO (M.S.H)
Romain COURRIER	NEODOMUS SOLUTIONS
Valentine DE LAJARTE	PARTAGER LA VILLE
François-Xavier JEULAND	NT CONSEIL
Philippe METZENTHIN	G-ACTIV
Ella ETIENNE-DENOY	GREEN SOLUCE
Frank FISCHER	ADEUNIS
Godefroy JORDAN	SMARTHAB
Philippe BONDUELLE	DECELECT
Alexandre CHAVEROT	AVIDSEN
Hervé LASSEIGNE	ASCAUDIT
Jérôme MAYET	SETEC
Sylvain RISS	BG INGENIEURS CONSEILS
Philippe DURAND	BUREAU VERITAS
Benjamin FICQUET	ICADE
Anne-Françoise HAYMAN	ARTELIA
Sébastien MEUNIER	ABB
Pierre-Nicolas CLERE	CONNECTING TECHNOLOGY
Stéphanie VONDIERE	GA SMART BUILDING
Emmanuel BALLANDRAS	LEGRAND
François DESGARDIN	NEXITY
Olivier GRESLE	ENGIE SOLUTIONS / BU Tertiaire & Proximité
Isabelle MATHE	ORANGE
Christelle AROULE	SCHNEIDER ELECTRIC
Laurent BERNARD	BARBANEL
Doris BIRKHOFER	SIEMENS
Patrick NOSENT	CERTIVEA
Anne DEVERNOIS	BOUYGUES ENERGIES SERVICES
Cindy DEVILLERS	EDF
Emmanuel FRANCOIS	ENOCAN
Benoit GRIGAUT	ENGIE SOLUTIONS / BU INDUSTRIE
Paul RAAD	WIT
Delphine EYRAUD	GIMELEC
François LOCH	AFPA
Anne-Sophie PERRISSIN	IGNES
Stéphanie TUCOULET	ANITEC
Patrice de Carné	SBA
Mallorie Claudel	SBA / IMPACT INNOV
David Le Souder	SBA / VERTICAL INBOUND
Maud Rouanet	SBA

Approbation du CR du CA du 18 juin 2020

Lucie Naze SBA

Etaient excusés :

Kevin CARDONA <i>pouvoir à Emmanuel François</i>	BNP PARIBAS REAL ESTATE
Christelle DUVERGER	VINCI FACILITIES
David DESABLENCE	VINCI ENERGIES
Christophe COLINET	BORDEAUX METROPOLE

Etaient invités :

Marc Daumas	ENGIE SOLUTIONS
Catherine Mullin	CERTIVEA
Christian Rozier	URBAN PRACTICES

Compte rendu : Olivier Gresle – Philippe Metzenthin - Patrice de Carné – Maud Rouanet

Rappel Ordre du Jour

L'ordre du jour prévisionnel était le suivant :

Ordre du jour

- ✓ Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 avril 2020
- ✓ Validation des nouvelles adhésions
- ✓ Validation du budget 2020 et des cotisations 2020
- ✓ Point d'étape
- ✓ Stratégie à l'international et présentation de Mallorie Claudel
- ✓ Développement de la formation et présentation de David Le Souder
- ✓ Validation des ambassadeurs
- ✓ Questions diverses
- ✓ Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

✓ **Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 avril 2020**

Le compte-rendu du CA du 2 avril 2020 est approuvé (copie jointe).

✓ **Validation des nouvelles adhésions**

Emmanuel François indique qu'il y a eu 12 nouvelles adhésions depuis le dernier CA. Il précise qu'il y en a habituellement plus, mais que compte tenu du contexte, ce chiffre est honorable.

- *Au niveau national :*
 - FLEXY MOOV, RESEAU DEF, HEINRICH ECLAIRAGE SAS, CRESTRON EUROPE, SECURAXIS, SATO ET ASSOCIES, CHARGEURU, B2AI, J2 INNOVATION, INNES

- *Au niveau local :*
 - DIMOTEC, TIZILI, PIONNIER DOMOTIQUE, ECLA

Le Conseil d'administration valide ces nouvelles adhésions.

✓ **Point d'étape**

Emmanuel François présente le Power Point joint.

Il note que ce trimestre a été très marquant et atypique pour tous. Toutes les Commissions ont été maintenues en visioconférence et elles ont même accéléré. Il ajoute que la SBA s'est également fortement impliquée dans le Plan de relance avec comme point de mire le numérique. Enfin, il précise que l'international s'est accéléré.

✓ **Validation du budget 2020 et des cotisations 2020**

Valentine de Lajarte présente le Power Point joint.

Elle précise que ce budget a été ajusté aux vues de la situation actuelle, mais qu'il reste un budget d'actions. Elle souligne que le budget présenté est déficitaire compte tenu du contexte, mais celui-ci peut être assumé avec la réserve du fonds associatif.

Alexandre Chaverot demande comment est mesuré le risque impayé. Valentine De Lajarte indique qu'il a été doublé par rapport à l'année dernière. C'est le risque maximum qui a été retenu.

Romain Courrier demande si des procédures de recouvrement sont envisagées. Valentine de Lajarte indique que plusieurs relances ont déjà été faites et que d'autres viendront avant de lancer des procédures de recouvrement.

Le Conseil d'administration valide le budget rectificatif 2020 tel que présenté avec une abstention.

Valentine de Lajarte présente les cotisations 2020 :

Au niveau national :

- Membre d'honneur : 6 000 € HT
- Grand compte : 4 500 € HT
- ETI : 4 000 HT
- PME : 3 000 € HT
- TPE : 1 500 € HT
- Micro entreprise 6 à 9 personnes : 1 000 € HT
- Micro entreprise 1 à 5 personnes : 570 € HT
- Etablissement Public – Collectivité Locale : 1 500 € HT
- Syndicat : 1 150 € HT
- Association : 600 € HT
- Pôle de compétitivité, IDEE, consortiums : 600 € HT
- Membre associé : 0 € HT

Au niveau local :

- PME : 1 000 € HT
- TPE : 500 € HT

3

- Micro entreprise 6 à 9 personnes : 350 € HT
- Micro entreprise 1 à 5 personnes : 200 € HT
- Etablissement Public – Collectivité Locale : 1 500 € HT

Hervé LASSEIGNE note que dans certaines associations, l'écart entre les cotisations « classiques » et les membres d'honneur est beaucoup plus grand. Emmanuel François propose d'en reparler.

✓ **Développement de la formation et présentation de David Le Souder**

David Le Souder présente le Power Point joint.

Il annonce que la SBA Academy sera lancée en septembre. Il lance également un appel à candidature pour être animateur des sensibilisations de la SBA (rémunéré) et également un appel à l'action pour recenser les formations existantes.

✓ **Stratégie à l'international et présentation de Mallorie Claudel**

Mallorie Claudel se présente et présente le Power Point joint. Elle demande également aux administrateurs ayant des filiales / maisons mère / contacts... dans les pays cités, de la contacter pour faciliter les mises en relations dans certains pays.

Emmanuel François présente les actions à l'international (Power Point joint).

Il rappelle également les enjeux de la SBA international (validée en CA en 2019 avec l'objectif de la créer en 2020/2021)

✓ **Validation des ambassadeurs**

Emmanuel François rappelle qu'ils ont vocation à porter les valeurs de la SBA dans leur éco système.

Il ajoute que les administrateurs peuvent proposer des noms pour compléter cette liste.

- Eric Cassar - Ambassadeur auprès de l'ordre des architectes,
- Godefroy Jordan - Ambassadeur auprès des institutions,
- Stéphane Lelux - Ambassadeur auprès de la FNCCR,
- Jean-Christophe Bourgeois - Ambassadeur du numérique au service de l'humain,
- David Ernest - Ambassadeur auprès des acteurs du FM,
- Nicolas Regnier - Ambassadeur auprès de la French Tech et de la BPI,
- Jean Pierre Corniou - Ambassadeur auprès du MEDEF,
- Patrice Rismondo - Ambassadeur auprès de la FFB,
- Serge Laurence - Ambassadeur auprès du Groupe Bouygues,
- Eric l'Helguen - Ambassadeur Smart Grid
- Olivier Ortega – Ambassadeur Juridique
- Bernard Soulez – Ambassadeur Grandes Ecoles

✓ **Pouvoir pour l'accomplissement des formalités**

Olivier Gresle propose au Conseil d'administration de donner tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Le Conseil d'administration valide cette proposition.

Le Président
Emmanuel François

Le Secrétaire Général
Olivier Gresle

4

26 MEMBRES NATIONAUX

4 Membres d'honneur :

SAIA BURGESS CONTROLS, TREND CONTROLS, CENTRALINE et ARUBA

21 Membres :

SMART AND CONNECTIVE, DBI - Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, MBACity, CODRA, OLENERGIES, BUILD2B, RIB SOFTWARE, INTERALU Smart Ceilings, UNIVERS FIBRE, BAPI SARL, MTCE Consulting, PIKA ING, MASTERLIB, SEDEA / HESTIA France, SIMONS VOSS TECHNOLOGIES, LAND'ACT, LIGHT AND SCENARI CONCEPT, MUST, SYLVANIA, DESKAPAD, OTEIS

1 Membre institutionnel :

SIEA

4 MEMBRES LOCAUX

PROTOCOL, GRETA Bretagne Sud, SMART TECH SOLUTIONS, BETEM LR



**POINT DE TRÉSORERIE
ET
PRÉVISIONS À FIN 2020**

BUDGET PREVISIONNEL SBA 2020	Mensuel	N	Annuel	
RECETTES				832 500 €
Facturation assurée au 1.1.2020				725 000 €
Facturation adhésions prévisionnelles (dont 20 000 euros déjà facturés)				50 000 €
Facturation prévisionnelle formations / sensibilisations				5 000 €
Recette prévisionnelle certification				7 500 €
Facturation prévisionnelle publication				0 €
Facturation ex membres FFD (150 adhérents prévisionnels / 250 membres)				45 000 €
Total Recettes				832 500 €
Total Dépenses				-710 079 €
Provision complémentaire impayés " risque Covid"				- 180 000 €
aujourd'hui risque environ 180 k€ // à comparer l'an dernier impayés fin juin 148 k€				
Solde Budget actualisé après provision "Covid"				- 57 579 €

CHIFFRE D'AFFAIRES (estimé à fin septembre 2020)	PREV FIN ANNEE
Adhésions facturées, réglées	681 602 €
Adhésions facturées, non réglées au 28 septembre 2020	110 502 €
<i>dont nouvelles adhésions récentes facturées, non réglées au 28/09</i>	16 590 €
Nouvelle adhésions à facturer	8 905 €
TOTAL CA HT SBA PREV	801 009 €

	Annuel	prev 2020	variations au 30/09 (prev)
Fonctionnement		362 900 €	362 900 €
Permanente/MR	68 400 €		
Permament alternance / LN	14 000 €		
Stagiaire Commissions	0 €		
Communication-évènementiel/DYMB	60 000 €		
Accompagnement Mkg / BBC Concept	60 000 €		
Accompagnement Mkg / Smart Now	49 500 €		
Délégué Général/HPDC	60 000 €		
Délégué Général	0 €		
Accompagnement SBA Academy	7 000 €		
Responsable développement international et relations Institutions européennes	28 000 €		
Suivi comptable	12 000 €		
CAC	4 000 €		
Autres Charges		83 405 €	- 6 750 €
Logiciel de facturation (accompagnement et abonnement)	950 €		
Loyer Renaudes	8 400 €		
Loyer Nextdoor Lyon	11 400 €		450 €
Locations salles réunions pour Commissions	5 000 €		- 3 000 €
Téléphones fixes, mobiles, conf call, abonnement logiciel e marketing, abonnement webinar ...	6 000 €		
Abonnement CRM	4 725 €		4 000 €
Frais mission/déplacements	17 500 €		- 10 000 €
Frais mission/déplacements international	5 000 €		
Frais divers (frais postaux, papeterie ...)	4 800 €		
Accompagnement juridique	4 000 €		
Accompagnement recrutement Délégué général	4 800 €		
Protection juridique marques (international)	4 000 €		
Protection marques et logos France	3 000 €		
Frais liés à la fusion SBA / FFD (inclus dans budget FFD)	1 200 €		
Accompagnement CRM et outillage commercial	3 580 €		
Souscription cotisation			1 800 €

Marketing - Communication	188 024 €	-	10 500 €
Traduction (dont Italie)	5 000 €		
Blog & news - conseil et production éditoriale	48 624 €		4 500 €
Plaquettes (conception, mise en page)	6 000 €	-	4 500 €
Théma (accomp. édito - conception, mise en page)	42 000 €	-	25 000 €
<i>à venir SMart Hopital et Livre Blanc IA</i>			15 000 €
Impressions diverses (ré-impressions plaquette, papeterie, affiches, support divers ...)	10 000 €	-	3 000 €
Motion design	8 000 €		
Motion design Grand Est	1 300 €		
Web maintenance	3 600 €		
Web - évolution (sites pays, intégration webinar ...)	15 000 €		7 000 €
Relations presse	44 000 €		
Formation & transfert compétences SEO et social media	4 500 €	-	4 500 €

Evènements, Salons Réceptions (Solde dépenses / recettes)	73 500 €	-	30 000 €
Salons	35 000 €		
MIPIIM	7 000 €	-	5 000 €
BIMWORLD	0 €		- €
MIPIIM PROPTECH	0 €		
UE20	25 000 €	-	5 000 €
IBS	0 €		
SIMI (conférence - présence)	0 €		
USH	0 €		
Mondial de l'Automobile	0 €		
Impression et support pour salons	3 000 €		
Evénements	38 500 €		
SBA régions/international	10 000 €		
Garden Party	2 500 €		
Diner Ambassadeurs et Diner Advisory Board	4 000 €	-	4 000 €
Réunions plénières (dont 2 AG)	16 000 €	-	10 000 €
Afterworks (thématique)	6 000 €	-	6 000 €

Dépenses Activage (ex FFD)	30 000 €
frais Activage	8 000 €
Provision Activage	14 000 €
frais juridiques et comptables	8 000 €

BUDGET PREV ACTUALISE AU 30 09 2020

	budget voté	réalisé sept
Total Recettes	832 500 €	801 009 €
Total Dépenses	-710 079 €	-690 579 €
Provision complémentaire impayés " risque Covid"	- 180 000 €	- 93 410 €
Solde Budget actualisé après provision	- 57 579 €	17 020 €

TRESORERIE FIN SEPTEMBRE	448 000 €
ffd	- 80 409 €
ffd	- 16 520 €
cea	- 28 908 €
solde treso SBA au 28/09	322 163 €
reste à régler, HT	
fonctionnement	124 967 €
autres charges	25 552 €
marketing	59 175 €
salons	25 000 €
evenements	- €
total à régler hors FFD	234 693 €
solde trésorerie prev .	87 470 €
depot garantie loyers	2 000 €
formation	10 000 €
traduction themas	5 000 €
total complément à décider	17 000 €
epargne de précaution 2021	70 470 €

TRESORERIE FFD TRANSFEREE SBA **96 929 €**

Dépenses réglées à fin septembre 2020	factures réglées ht
Frais comptable	1 200 €
Frais rédaction statuts	4 000 €
Convention SMART HOME FFD (solde facturation)	5 300 €
Refonte du site = prestataires extérieurs	6 720 €
Cout prestataire extérieur	6 720 €
Frais avocats	6 750 €
total montant HT	30 690 €

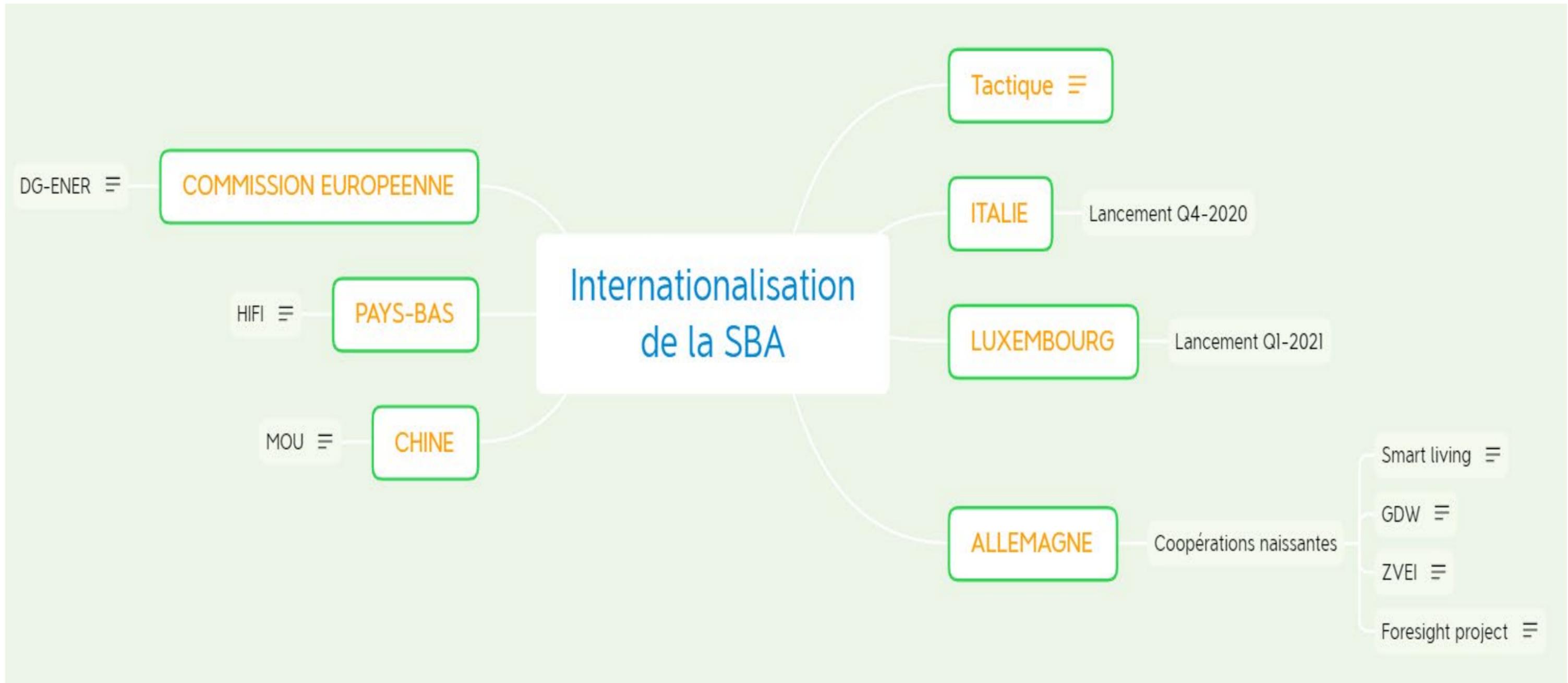
DIVERS AVANCE TRESORERIE CEA A RESTITUER (point à confirmer par PH METZENTHIN en fin d'année)	
provision ACTIVAGE à restituer	14 000 €
Perçu CEA à restituer (somme pour mémoire à confirmer PH METZENTHIN)	- €
total utilisation trésorerie FFD sous réserve	14 000 €

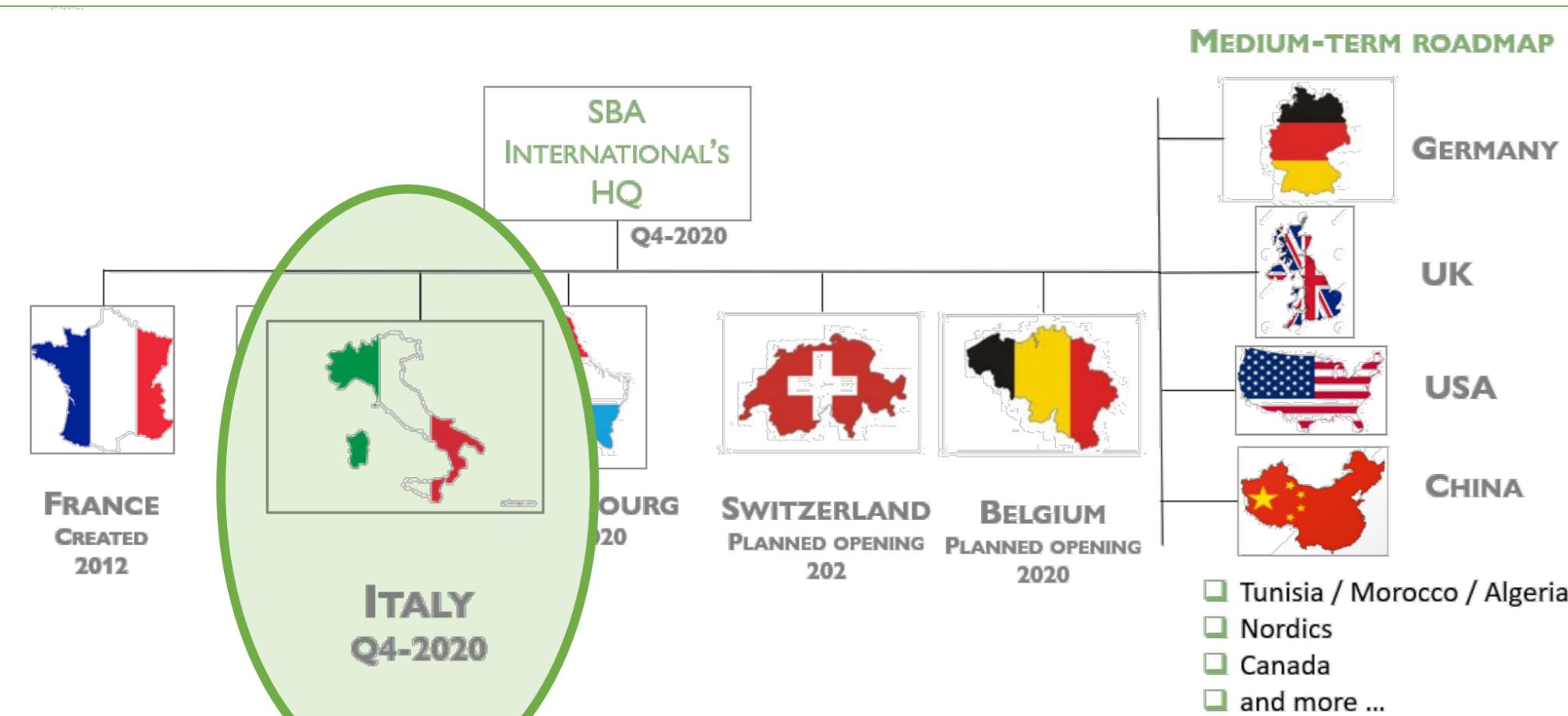
Estimation des couts induits intégration FFD (base: taux horaire brut chargé: 41 €) (seules sont comptées les heures effectivement payées par la SBA)		heures réglées
Mise en place du module de paiement en ligne	10	410 €
Mails d'information, appels: 1 heure par semaine	30	1 230 €
COMMUNICATION GLOBALE - com sur intégration FFD - support convention - webinars Smart Home webikeo - échanges divers – 90 heures	90	3 690 €
Temps passé Maud sur fusion FFD	100	4 100 €
Création de la page membre sur site Internet (1h par membre)	100	4 100 €
DYMB (refonte du site)	160	6 560 €
DYMB (Quote-part temps passé sur marketinf - communication)	160	6 560 €
Adhésions (2 heures/adhésion)	200	8 200 €
total	850	34 850 €

Next step:
préparation du budget 2021



DÉVELOPPEMENT INTERNATIONAL





Q4 2020

Italie & SBA international

Q1 2021

Luxembourg



- ✓ Equipe fondatrice
- ✓ Statut en cours de dépôt
- ✓ Structuration
- ✓ Intérêt de l'écosystème
- ✓ Lancement officiel prévu T4-2020



Direction Générale de l'Énergie

- Rapport intermédiaire sur la 2ème étude de support technique sur le SRI pour les bâtiments du 18.09.2020
- La SBA est citée 17 fois dont explicitement R2S

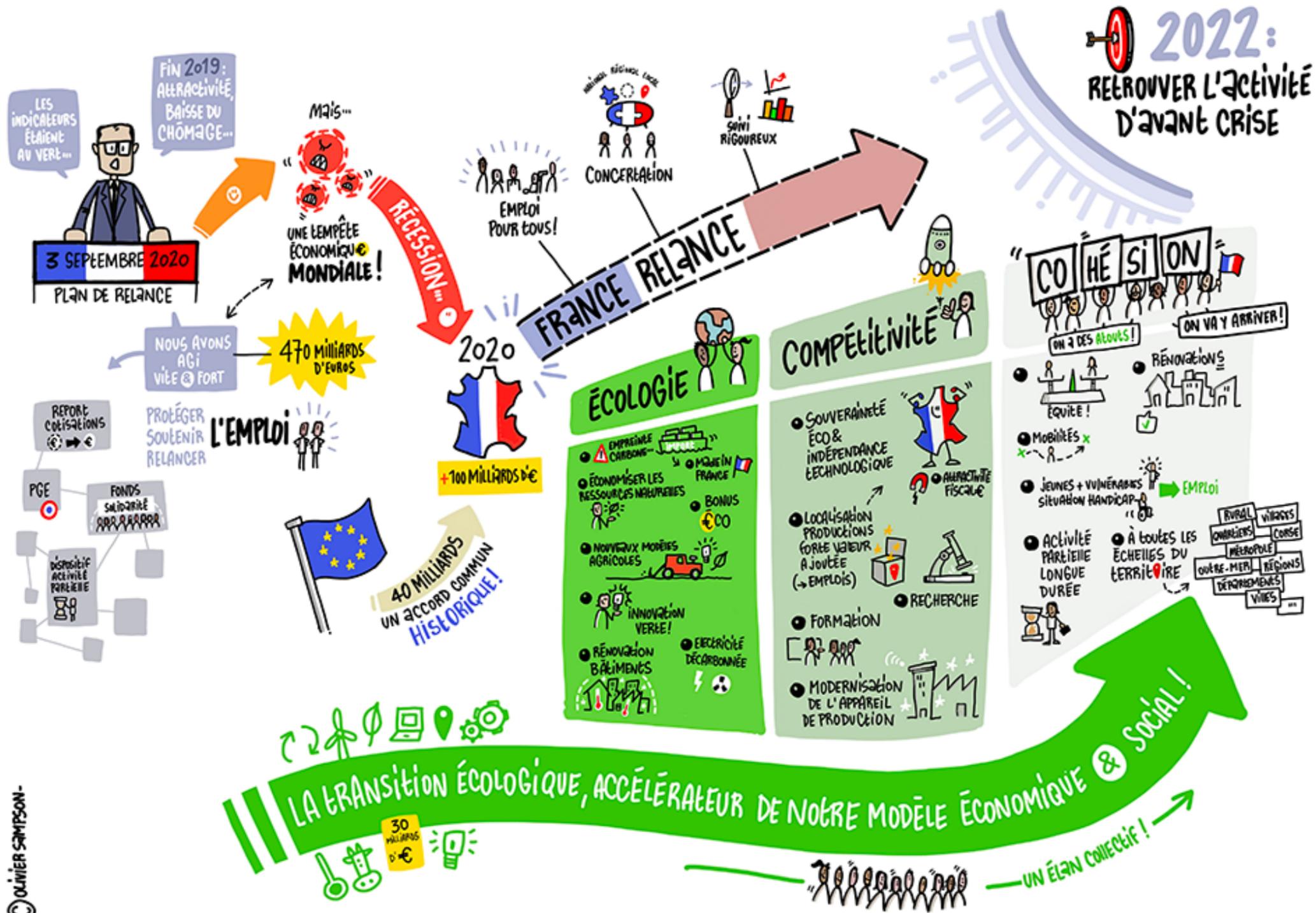
Pays-Bas



- Conference Bits, Bricks & Behaviour -13/11/2020
- FHI – Fédération des fournisseurs d'électronique industrielle, d'automatisation du bâtiment et d'automatisation industrielle
- La SBA est invitée à présenter l'Alliance et R2S

Chine

- Délégation SBA en 2019
- CRECC – Chambre de Commerce Chinoise de l'Immobilier
- Accord de coopération en discussion



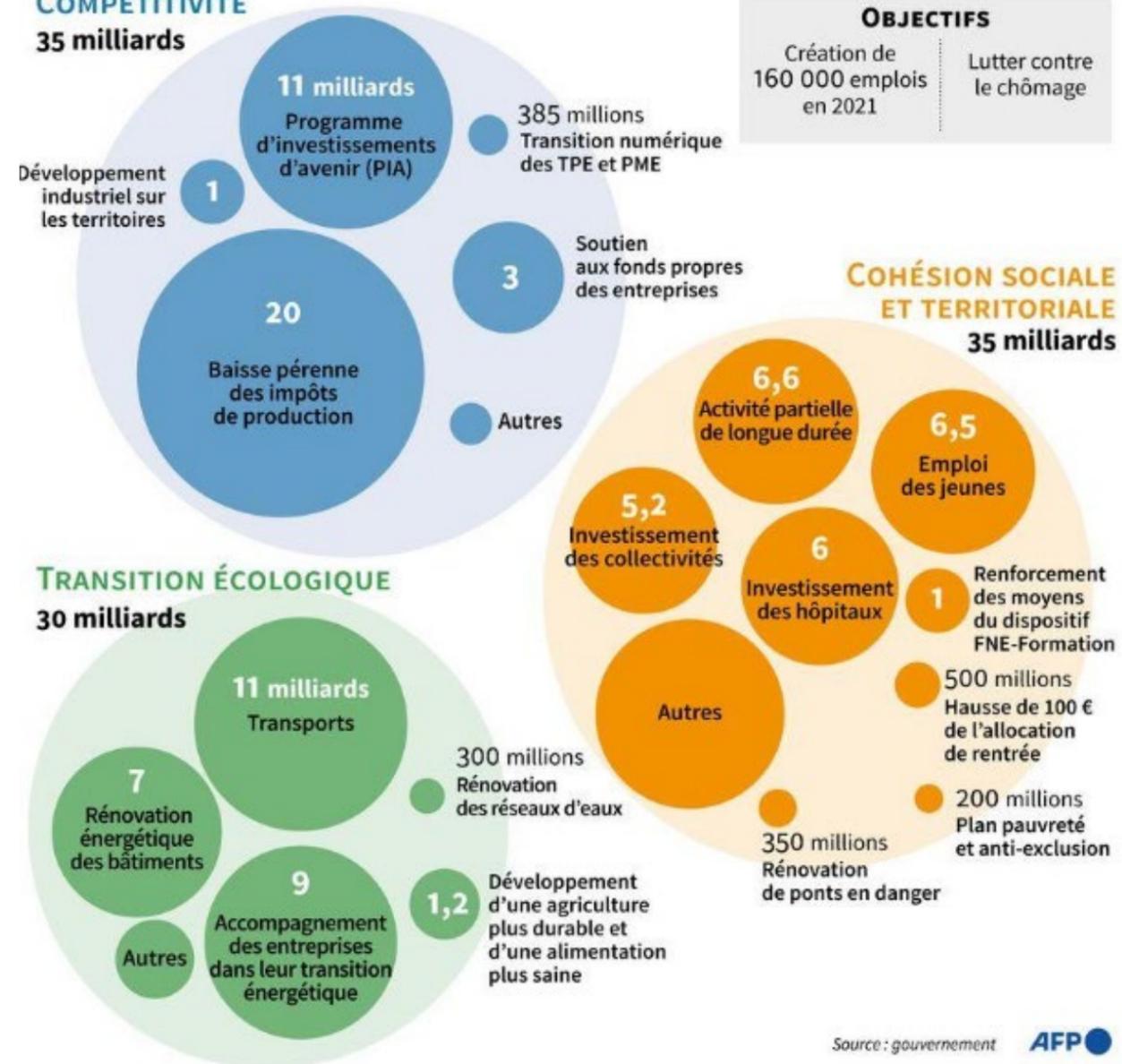
PLAN DE RELANCE & POSITION DE LA SBA

Covid-19 : le plan de relance du gouvernement

Principales mesures du plan de relance de 100 milliards d'euros sur deux ans

COMPÉTITIVITÉ

35 milliards



BASÉ SUR 3 GRANDES PRIORITÉS :
COMPÉTITIVITÉ, ÉCOLOGIE, COHÉSION

Depuis mai, annonces sur les secteurs les plus touchés, actés dans la rectification de PLF2020 et à priori inclus dans France Relance:

- ✓ Plan de soutien à la **filière automobile** (26/05)
- ✓ Plan de soutien aux **entreprises technologiques** (05/06)
- ✓ Plan de soutien à la **filière aéronautique** (09/06)
- ✓ Mesures de soutien au **secteur du bâtiment et des travaux publics**
- ✓ Ségur de la santé (21/07)

Montant total : 6,7 milliards d'euros

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS PRIVÉS

Le plan de relance va rehausser le budget du dispositif MaPrimeRénov' de 2 milliards d'euros sur 2021-2022.

D'autres mesures seront engagées dans le cadre du plan de relance (les modalités seront précisées prochainement) :

- Renforcement du soutien à la **rénovation globale**
- Renforcement du soutien à la **rénovation énergétique des logements pour les propriétaires bailleurs**
- Renforcement du soutien à la **rénovation énergétique des logements pour les copropriétés**
- Renforcement du volet « logement », financé par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), des plans d'action gouvernementaux de soutien **aux copropriétés dégradées (PIC)** et à la **réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville**

COÛT ET FINANCEMENT

AFIN D'ENCOURAGER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES MÉNAGES, 2 MILLIARDS D'EUROS SERONT MOBILISÉS, RÉPARTIS SUR 2021 ET 2022

Montant total : 6,7 milliards d'euros

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS PUBLICS

À l'exception des bâtiments publics de collectivités, les projets financés seront sélectionnés par le biais d'appels à projets. De manière générale, il s'agira de financer 3 types d'opération de rénovation :

- Actions dites à « **gain rapide** » présentant un fort retour sur investissement (contrôle, pilotage et régulation des systèmes de chauffage, modernisation des systèmes d'éclairage, etc.)
- Travaux de rénovation énergétique relevant du gros entretien ou du renouvellement des systèmes (isolation du bâti, changement des équipements, etc.)
- Opérations immobilières de réhabilitation lourde incluant d'autres volets que la rénovation énergétique (mise aux normes de sécurité et d'accessibilité, confort, etc.). Pour financer ces rénovations, **4 milliards d'euros** seront investis par l'État dont 300 millions d'euros délégués aux régions.

COÛT ET FINANCEMENT

POUR FINANCER CES RÉNOVATIONS, 4 MILLIARDS D'EUROS SERONT INVESTIS PAR L'ÉTAT DONT 300 MILLIONS D'EUROS DÉLÉGUÉS AUX RÉGIONS.

UNE ENVELOPPE SERA DÉDIÉE AUX PROJETS DE RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS DES COLLECTIVITÉS LOCALES, VIA LES PRÉFETS. LE RESTE DE L'ENVELOPPE SERA CONSACRÉ À LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS DE L'ÉTAT.

Montant total : 6,7 milliards d'euros

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET RÉHABILITATION LOURDE DES LOGEMENTS SOCIAUX

L'objectif est d'accompagner la restructuration lourde de logements sociaux et leur rénovation énergétique, avec l'ambition de faire émerger des solutions « industrielles » françaises très performantes. Des subventions seront octroyées aux organismes HLM, aux collectivités ou aux maîtres d'ouvrage d'insertion (associations, etc.) pour que le parc de logement social atteigne les standards les plus élevés. Plus concrètement, le plan prévoit :

- La **rénovation thermique** globale avec une ambition renforcée visant à atteindre les standards les plus élevés (sortie du statut de « passoire énergétique » avec obtention du label BBC rénovation par exemple)
- Le **déploiement de solutions industrielles** pour la rénovation énergétique afin que les bâtiments parviennent à une consommation **nette d'énergie nulle, voire positive**
- La restructuration lourde de logements sociaux existants vétustes et inadaptés, pour créer une offre plus adaptée aux besoins et permettre des travaux de rénovation énergétique.

COÛT ET FINANCEMENT DE CETTE MESURE

L'ENVELOPPE ENVISAGÉE POUR LA MESURE EST DE 500 MILLIONS D'EUROS POUR LES ANNÉES 2021 ET 2022, DONT 40 MILLIONS D'EUROS QUI SERAIENT RÉSERVÉS À UN APPEL À PROJET VISANT À MASSIFIER LES SOLUTIONS INDUSTRIELLES POUR UN OBJECTIF DE 10 000 LOGEMENTS RÉNOVÉS. À CE STADE, LE NOMBRE DE LOGEMENTS POUVANT ÊTRE AIDÉS SUR LE VOLET « RESTRUCTURATION-RÉHABILITATION LOURDE » PEUT ÊTRE ESTIMÉ À ENVIRON 40 000.

→ **4 MDS D'EUROS POUR LES BÂTIMENTS PUBLICS**

2 Appels à Projets émis bâtiments de l'Etat

100 Millions de m² de parc concernés, AO marchés publics attendus Q1 2021

<https://immobilier-etat.gouv.fr/actualites/presentation-demarche-dappels-projets-renovation-energetique-batiments-publics-cadre>

→ **UN SOUTIEN DES RÉGIONS 300M€ POUR LES EPCI**

Préfets, conseils régionaux et DIRRECTE aux manettes

→ **LE PROGRAMME FNCCR/ACTEE2**

Bras armé pour la mise en œuvre du plan de rénovation énergétique des bâtiments des collectivités

→ **DES ORGANISMES COORDONNATEURS :**

ADEME

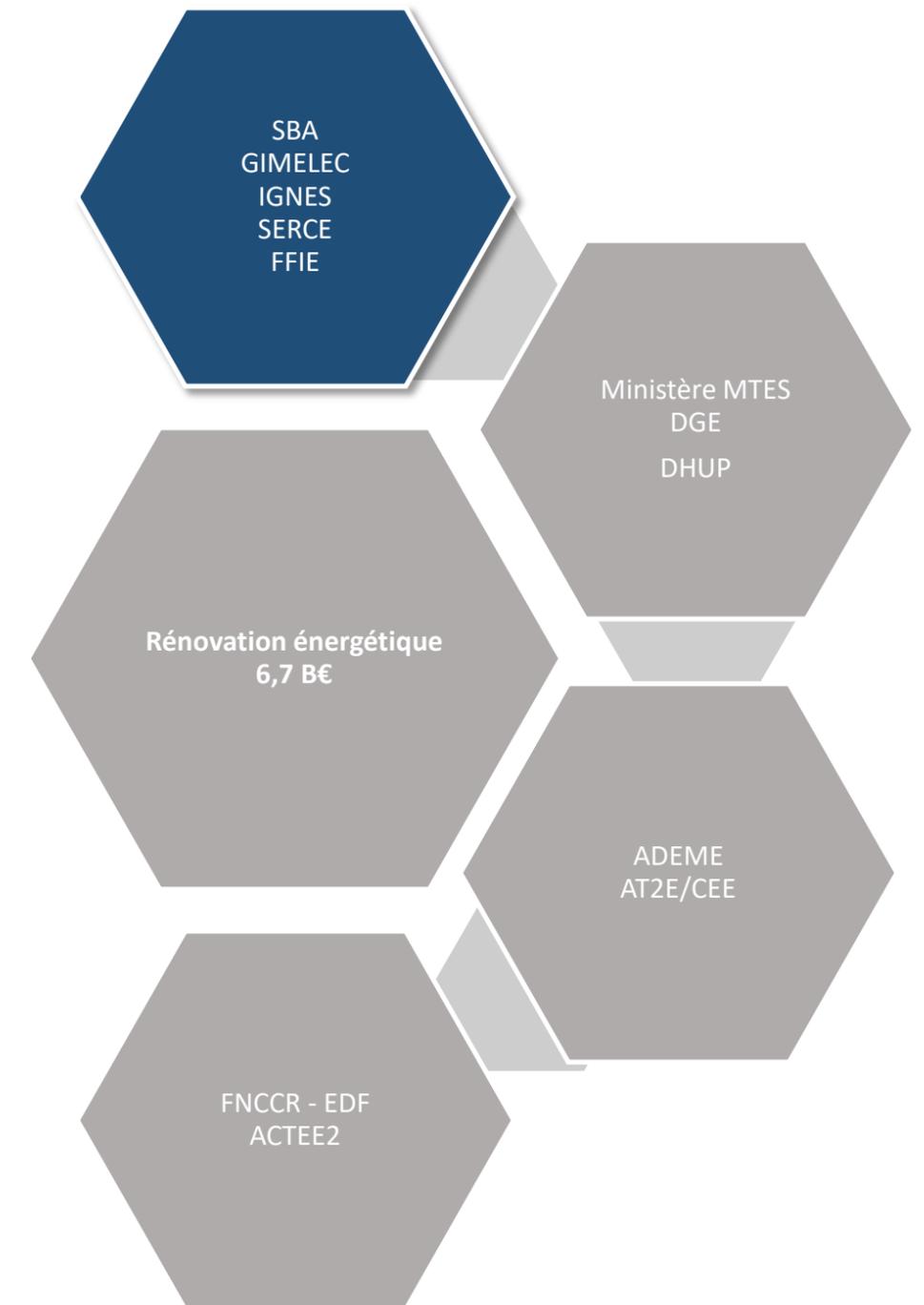
<https://www.ademe.fr/actualites/appels-a-projets>

BPI

<https://www.bpifrance.fr/A-la-une/Appels-a-projets-concours>

Banque des territoires

<https://www.banquedesterritoires.fr/>



UN COLLECTIF POUR MOBILISER AUTOUR DE LA PLACE DU NUMÉRIQUE DANS LE BÂTIMENT



Philippe Rifaux
Délégué Général
FFIE



Delphine Eyraud
Déléguée bâtiments
GIMELEC



Anne-S Perrissin-Fabert
Déléguée Générale
IGNES



Emmanuel François
Président
SBA



Patrice de Carné
Délégué Général
SBA



Alexandra Delmedico
Délégué Général
QUALIFELEC



Anne Valachs
Directrice Générale
SERCE



Paris, le 27 mai 2020

Monsieur Julien DENORMANDIE
Ministre chargé de la Ville et du Logement
Ministère de la Cohésion des Territoires
et des Relations avec les Collectivités Territoriales
20, avenue de Ségur
75007 Paris

Monsieur le Ministre,

Nous avons suivi avec intérêt votre webinar du 7 mai dernier sur la rénovation énergétique des bâtiments qui nous amène à réagir.

Pendant cette période inédite de confinement, l'évolution de la consommation énergétique a révélé que l'énergie utilisée dans les bâtiments résidentiels ou tertiaires était très peu optimisée. Ce gaspillage constitue un important gisement mobilisable par les pouvoirs publics pour respecter leurs engagements en matière de neutralité carbone.

Pour mobiliser ce potentiel, il existe des solutions de pilotage s'appuyant sur une infrastructure numérique qui permettent d'adapter les consommations du bâtiment selon ses usages et son occupation.

Eteindre les lumières quand il n'y a personne, réduire le chauffage et/ou la ventilation en journée dans un logement, ou dans des salles de réunion vides dans un bâtiment tertiaire, ou encore piloter les ouvrants et leurs protections mobiles pour améliorer le bioclimatisme, ces mesures de bon sens, allant par exemple du simple thermostat dans un logement à la régulation par les BACS (Building Automation and Controls Systems) dans le tertiaire, permettent en effet des économies conséquentes.

Ces solutions de rénovation énergétique intégrant le numérique ont un atout indéniable : de faibles coûts, réalisables en quelques heures dans le résidentiel et offrant un retour sur investissement rapide dans le tertiaire, ces actions viennent compléter le mouvement de la rénovation globale.

Les récents textes réglementaires pour le tertiaire (décret tertiaire, BACS...) s'inscrivent dans cette dynamique, mais il reste encore à donner l'impulsion nécessaire pour leur application réelle.

Il nous paraît bien sûr indispensable que le Plan de Rénovation énergétique du bâtiment soit complété par un axe sur le pilotage numérique des bâtiments.

Ces solutions de pilotage numérique ont aussi l'avantage de permettre d'adresser d'autres usages : la sûreté comme le contrôle d'accès, la santé avec par exemple le contrôle de la qualité de l'air, la gestion optimisée des espaces et des flux de personnes, le maintien à domicile ou encore le pilotage de la recharge des véhicules électriques qui sont amenés à se développer largement, l'intégration des énergies renouvelables et de l'autoconsommation...

Enfin, les solutions numériques pour le bâtiment offrent la capacité de le réinventer et d'imaginer la ville de demain.

C'est pourquoi en filière ici réunie et mobilisée, nous confirmons l'opportunité d'ancrer le pilotage et son infrastructure numérique dans la politique du Gouvernement en faveur de la rénovation énergétique. C'est également en ce sens que va la Commission Européenne, à travers son GREEN DEAL pour le bâtiment, en conjuguant les objectifs énergétiques et numériques.

Dans ce cadre, nous sollicitons auprès de vous une rencontre afin de vous présenter l'ensemble de nos propositions concrètes pour mettre en place cette dynamique.

Pour votre parfaite information, nous adressons ce même courrier à Madame la Ministre Emmanuelle Wargon.

Dans l'attente de votre retour, veuillez croire, Monsieur le Ministre, en l'assurance de notre très haute considération.

Emmanuel Gravier

Président
FFIE

Olivier Delépine

Président
Comité Smart Up Bâtiments
GIMELEC

Benoît Coquart

Président
IGNES

Emmanuel François

Président
SBA

Guy Lacroix

Président
SERCE

Copie : Anne-Lise Deloron - Ministère de la Transition écologique et solidaire – Ministère de la Cohésion des Territoires

Contact : Patrice de Carné – Délégué Général - SBA
patrice.decarne@smartbuildingsalliance.org – 06 03 09 49 22

Le cyberpilotage des bâtiments... expliqué en un tweet !

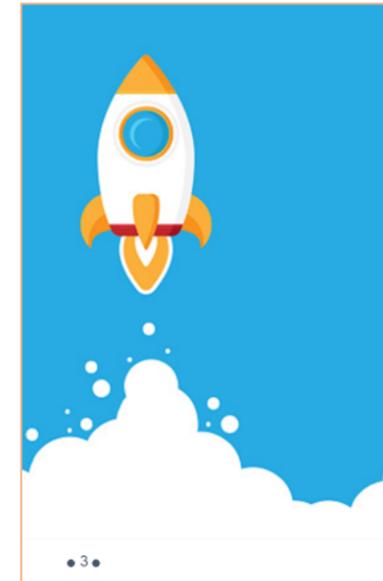


• 2 •

Vous êtes propriétaire de bâtiment public, d'enseignement, de recherche ?

Bénéficiez des aides à l'investissement du Plan gouvernemental « France Relance » pour rénover votre bâtiment

4



Une fusée à deux étages !

Le cyberpilotage pour :

Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments en diminuant la facture énergétique, améliorant le confort des occupants, et réduisant l'empreinte énergétique et environnementale. Le cyberpilotage énergétique des bâtiments assure des gains rapides à fort retour sur investissement pour atteindre plus rapidement les objectifs du plan gouvernemental « France Relance ». À ce titre, les acteurs engagés dans la mise en place de solutions de cyberpilotage énergétique pourront bénéficier des aides à l'investissement gouvernementales.

Répondre aux nouveaux usages des occupants et des exploitants : télétravail, santé connectée, mobilité électrique, distanciation sanitaire, protection des accès et télésurveillance, interactivité avec les smart grids et la ville, intégration d'Enr.

• 3 •

Vous avez dit relance verte?

Tout ce qu'il faut savoir sur le cyberpilotage des bâtiments au service de l'éco-efficacité énergétique

• 1 •

Le futur ici et maintenant !

Avec les solutions de cyberpilotage, véritable brique « électronique » du bâtiment, les établissements de santé, les bâtiments d'enseignement ou encore les centres commerciaux et tertiaires entrent pleinement dans l'ère de la data et de la connectivité : ils améliorent leur éco-efficacité énergétique et s'ouvrent aux nouveaux services.

- ✓ Des espaces pluriels et multi-usages
- ✓ Connectés et communicants
- ✓ Performants et sobres
- ✓ Ouverts et sécurisés
- ✓ Flexibles et évolutifs
- ✓ Répondant au plus près aux besoins réels et nouveaux des occupants et des exploitants



• 4 •

Un power point animé à reprendre/rediffuser par tous

➔ Proposé par la filière sollicitée dans le cadre de France Relance



➔ Cible : les collectivités, les bâtiments publics

➔ Objectif : Apporter de la lisibilité sur les solutions disponibles pour la rénovation des bâtiments via leur pilotage

➔ Proposé pour un portage dans le cadre d'ACTEE 2

➔ Possibilité d'articulation avec les autres outils existants

Visionner l'outil :

<https://shared-assets.adobe.com/link/45b3c161-b722-4d3b-5fc5-d815d77451b6>



Titre de l'application : Solution de GTB complète multisites intégrant le suivi énergétique

Secteur : Etablissements petits moyens, grands (Villes, communautés de communes...)

Description : Monitorer finement et efficacement de nombreux bâtiments au sein d'une interface unique afin d'accroître le confort utilisateur et d'optimiser significativement sa consommation énergétique.

Bénéfices :

- L'ensemble des données des différents systèmes techniques des bâtiments sont centralisées et affichées via des symboles graphiques détaillés des installations. Ces données peuvent être exportées à des fins de reporting. Les principaux systèmes évoqués sont les système(s) CVC (chauffage, ventilation, clim), le système électrique (TGBT, tableaux divisionnaires), l'éclairage (intérieur/extérieur, l'ECS (Eau chaude sanitaire), les données générales, ensoleillement...)
- Des algorithmes complexes sont déployés pour optimiser le fonctionnement et la consommation énergétique de chaque système de chaque site. L'ensemble des paramètres sont mis à disposition pour être affinés tout au long du cycle de vie des bâtiments.
- Une solution multi protocoles garantie une totale interopérabilité avec l'ensemble des équipements ou solutions déployées se trouvant sur les sites ou sur le cloud

Préconisations techniques :

- Les préconisations techniques sont identiques à celle d'une GTB complète auxquelles il faut rajouter :
 - la mise en place et l'administration d'un réseau de communication IP inter-bâtiments (communication fibre, communication cuivre, communication GSM...)
 - Un serveur dédié dans un local informatique connecté au réseau

Chiffres clés

- ROI : 5 an
- Economies d'énergie : 15 à 35%
- Temps d'installation : x mois
- Durée de garantie : 2 ans

Conditions de réalisation

- Intégration par une entreprise spécialisée
- Lien vers l'annuaire des entreprises
- Intervention du fabricant
- Installation par un électricien/ climaticien interne

Schémas contractuels

- Contrat simple de travaux
- Contrat global de conception /réalisation
- Tiers financement

Plus d'informations

- [www.duche](#)
- [www.tartan](#)

Titre de l'application : Solution d'affichage et de surveillance simplifiée des données clés des principaux systèmes

Secteur : Etablissements petits moyens, grands (Villes, communautés de communes...)

Description : Monitorer simplement et efficacement son bâtiment afin d'accroître le confort utilisateur et optimiser sa consommation.

Bénéfices :

- Les données principales de fonctionnement des différents systèmes techniques du bâtiment sont centralisées et affichées de manière synthétique en mode tableau sur une page web. Les principaux systèmes évoqués sont les système(s) CVC (chauffage, ventilation, clim), le système électrique (TGBT, tableaux divisionnaires), l'éclairage (intérieur/extérieur, l'ECS (Eau chaude sanitaire), les données générales, ensoleillement...)
- Les informations de base seront affichées pour informer de l'état de fonctionnement du système : état de marche, défaut de synthèse, état d'occupation, température...

Préconisations techniques :

- La solution doit être multi protocole (Protocoles du bâtiment : Modbus, BACnet, KNX, DALI, etc.) et multi plateforme (Web, tablette, smartphone) pour assurer l'interopérabilité avec les équipements existants sur les sites et garantir l'évolutivité de la solution.
- S'assurer que les différents systèmes techniques existants disposent bien d'une interface de communication utilisant un protocole standardisé (Modbus, BACnet, KNX, DALI, etc.) ou qu'ils mettent bien à disposition les informations de base telles que : l'état de marche, l'ordre de marche, consigne.

Chiffres clés

- ROI : 1 an
- Economies d'énergie : 5 à 15%
- Temps d'installation : 1 semaine
- Durée de garantie : 2 ans

Conditions de réalisation

- Intégration par une entreprise spécialisée
- Lien vers l'annuaire des entreprises
- Intervention du fabricant
- Installation par un électricien/ climaticien interne

Schémas contractuels

- Contrat simple de travaux
- Contrat global de conception /réalisation
- Tiers financement

Plus d'informations

- [www.duche](#)
- [www.tartan](#)

Modèle de fiche solution GÉNÉRIQUE (externe)

Titre de l'application : Solution avancée de services digitaux aux usagers et occupants

Secteur : Tertiaire, Santé, Education

Description : Les services seront utilisables sur une application mobile, un portail intranet, une tablette ou un kiosc

Illustration : croquis, schéma, photo, ...

Conditions de réalisation

- Une équipe projet chez le client
- Implication des C-TO, D-TO, RH, IT
- Intervention d'un intégrateur IT avec implication forte du service IT client pour la réalisation / Cybersécurité

Schémas contractuels

- Référentiel R25 de la SBA
- Labellisation par CSTB / CERTIVEA

Plus d'informations

- [www.smartbuildingsalliance.org](#)
- [www.certivea.fr](#)

Cas d'usage: structurer et sécuriser l'infrastructure numérique

Titre de l'application : le système d'exploitation et d'information bâtimentaire

Secteur : tous types de bâtiments ou groupe de bâtiments (lots, quartiers) en construction & rénovation ERP, bureau-tertiaire, résidentiel collectif, etc.

Description : Les bâtiments et ses occupants produisent beaucoup de données et des flux d'informations. Ces flux sont issus de l'organisation et des processus habités par les bâtiments et alimentés par les différents systèmes techniques et équipements; Pour déployer efficacement des services et des applications, il faut doter le bâtiment d'un système d'exploitation qui puisse orchestrer les flux et les traitements (Building Operating System: BOS).

Bénéfices :

- Complément logiciel indispensable pour compléter l'infrastructure technique et le réseau de communication du bâtiment, le BOS va structurer les échanges de données et permettre de lier les objectifs et les services au bâtiment, le schéma directeur et la définition du système d'information à la qualité de service numérique.
- Le schéma directeur et la définition du système d'information à la qualité de service numérique occupants tout en adressant les investissements nécessaires à la mise en place d'une politique de sécurité du système d'information et renforcer les dispositifs de cybersécurité existants;
- La sécurité des flux et des données s'envisage alors dans une vision complète de l'infrastructure et des processus d'activités du bâtiment (schéma directeur)

Chiffres clés

- ROI : < 5 ans
- Economies d'énergie : > 10%
- Temps d'installation : 5 à 10 sem.
- Durée de garantie : 5 ans

Mise en œuvre

- Intégration par une entreprise spécialisée
- Lien vers l'annuaire des entreprises
- Exploitation logicielle par un Opérateur spécialisé

Schémas contractuels

- Référentiel BOS/BIS de la SBA

Plus d'informations

- [www.smartbuildingsalliance.org](#)

Cas d'usage: optimisation des espaces selon l'usage réel

Titre de l'application : le superviseur des espaces

Secteur : tous types de bâtiments ou groupe de bâtiments (lots, quartiers) en construction & rénovation ERP, bureau-tertiaire, résidentiel collectif, etc.

Description : Au travers des données d'occupation de présence collectées dans chacun des espaces du bâtiment, l'application met en évidence des optimisations possibles basées sur la fréquentation, le type d'équipe, les projets en cours afin le cas échéant, de pouvoir réajuster ou former les espaces occupés.

Bénéfices :

- Réduction des frais de fonctionnement du site : 15K€ d'économies réalisés par position vacante supprimée (cf. Etude ARSEG sur le coût de poste de travail en 2019)
- Réduction du temps passé par les collaborateurs en déplacement sur le site dans la journée : objectif de 10% - dépend de la géographie du site, son étendue
- Coût de fonctionnement des espaces vacants : économies d'énergie en fermant des zones inutilisées
- Flexibiliser les espaces pour suivre les besoins des équipes et absorber les pics de charge.

Chiffres clés

- ROI : < 5 ans
- Economies d'énergie : > 10%
- Temps d'installation : 5 à 10 sem.
- Durée de garantie : 5 ans

Mise en œuvre

- Intégration par une entreprise spécialisée
- Lien vers l'annuaire des entreprises
- Exploitation logicielle par un Opérateur spécialisé

Schémas contractuels

- Référentiel R25 de la SBA
- Labellisation par CSTB / CERTIVEA

Plus d'informations

- [www.smartbuildingsalliance.org](#)
- [www.certivea.fr](#)

Cas d'usage: management responsable de l'énergie

Titre de l'application : Cadre de référence R2S-4GRIDS		Lien vers GOFLEX fiche 16	Secteur : tous types de bâtiments ou groupe de bâtiments (îlots, quartiers) en construction & rénovation : ERP, bureau-tertiaire, résidentiel collectif, etc.
Description Le cadre de référence R2S-4GRIDS constitue un guide sur les volets numériques et énergétiques, à destination des MOA et MOE désirant concevoir : <ul style="list-style-type: none"> Des bâtiments capables de communiquer sur leur performance énergétique (mise en place de services d'information, d'aide à la décision, et de sensibilisation des usagers) ; Des bâtiments qui tiennent leurs engagements énergétiques (Contrat de Performance énergétique, garantie de charge, limitation de la puissance souscrite, autoconsommation) ; Des bâtiments contributeurs actifs au système énergétique dans lequel ils s'insèrent énergétiques (pilotage, flexibilité, gestion locale de l'intégration des ENR&R intermittentes, etc.). 		Thèmes traités par le cadre de référence Communication Données	
Bénéfices <ul style="list-style-type: none"> Standardiser la manière de mesurer et mettre à disposition des informations d'un bâtiment le suivi d'un parc de bâtiment (carte d'identité du bâtiment, données énergétiques, factes etc.) ; Réduire les investissements, optimiser le dimensionnement des infras (ex: IRVE) ; Réduire la puissance souscrite et les factures énergétiques ; Disposer d'indicateurs fiables et complets sur les performances énergétiques réelles des bâtiments ; Favoriser les retours d'expériences sur les performances énergétiques réelles et les bonnes pratiques ; Doter les bâtiments de capacité de flexibilité aux services d'une meilleure gestion locale de l'énergie. 			
Chiffres clés <ul style="list-style-type: none"> ROI : < 2 ans Economies d'énergie : 10 à 15% Temps d'installation : 5 à 10 sem. Durée de garantie : 5 ans 	Mise en œuvre <ul style="list-style-type: none"> Intégration par une entreprise spécialisée Installation par un électricien / plombier interne 		

Cas d'usage: le bâtiment augmenté par les services

Titre de l'application : préparer son bâtiment pour les nouveaux services – R2S		Secteur : tous types de bâtiments en construction & rénovation : ERP, bureau-tertiaire, résidentiel collectif ...
Description <ul style="list-style-type: none"> Doter le bâtiment d'une cyber structure constituant son socle numérique et le rendant prêt pour accueillir de nouveaux services pour ses occupants, gestionnaires, bailleurs. Déterminer les conditions (connectivité, architecture réseau, équipements & interfaces, cadre de confiance numérique, ...) permettant d'aller au-delà des silos techniques, afin de mutualiser les investissements et valoriser le patrimoine de données produits par le bâtiment et ses usages. Définir le cadre de confiance numérique (cybersécurité, protection des données, contrats de services ...) garantissant les conditions d'opération des services numériques du bâtiment. Etablir les conditions permettant au bâtiment de pouvoir déployer une large palette de services et les faire évoluer dans le temps en offrant une plus grande liberté de choix aux occupants, gestionnaires, bailleurs. 		Illustration : Insérer qq exemples> via des liens vers d'autres fiches
Bénéfices <ul style="list-style-type: none"> Développer les capacités des bâtiments pour accueillir à grande échelle les nouvelles formes de mobilité en particulier vertes et douces : VE & EDPN Rendre plus efficaces les infrastructures collectives liées à la mobilité : IRVE, Parking ... Favoriser le déploiement des nouveaux services de mobilité : multimodalité, partage, hub services, logistique urbaine ... 		
Chiffres clés <ul style="list-style-type: none"> ROI : < 2 ans Economies d'énergie : N/A Temps d'installation : 5 à 10 sem. Durée de garantie : 5 ans 	Mise en œuvre <ul style="list-style-type: none"> Intégration par une entreprise spécialisée Installation par un électricien interne 	Plus d'informations <ul style="list-style-type: none"> en cliquant sur les liens des fabricants → www.smartbuildingsalliance.org → https://r2s.certivea.fr/ → https://www.bureauveritas.fr/besoin/label-r2s-residentiel

Cas d'usage: le bâtiment centre de ressources pour la mobilité

Titre de l'application : cadre de référence R2S-4Mobilitv		Production et stockage d'Énergie dont Hydrogène		Secteur : tous types de bâtiments en construction & rénovation : ERP, bureau-tertiaire, résidentiel collectif ...
Description <ul style="list-style-type: none"> Déterminer les capacités dont le bâtiment doit se doter pour qu'il devienne un véritable centre de ressources pour les fonctions de mobilité. Etablir les conditions techniques et organisationnelles pour articuler les capacités du bâtiment et l'offre de services de mobilité accessibles aux occupants, gestionnaires et visiteurs du bâtiment : infrastructure, interfaces de communication, management des données, cybersécurité ... Etablir la liste des domaines de services de mobilité proposés au sein du bâtiment : IRVE, Hub de Mobilité, Smart Parking, Accès & parcours utilisateurs ... 		Illustration : croquis, schéma, photo, ...		
Bénéfices <ul style="list-style-type: none"> Développer les capacités des bâtiments pour accueillir à grande échelle les nouvelles formes de mobilité en particulier vertes et douces : VE & EDPN Rendre plus efficaces les infrastructures collectives liées à la mobilité : IRVE, Parking ... Favoriser le déploiement des nouveaux services de mobilité : multimodalité, partage, hub services, logistique urbaine ... 				
Chiffres clés <ul style="list-style-type: none"> ROI : < 2 ans Economies d'énergie : N/A Temps d'installation : 5 à 10 sem. Durée de garantie : 5 ans 	Mise en œuvre <ul style="list-style-type: none"> Intégration par une entreprise spécialisée Installation par un électricien interne 	Schémas contractuels <ul style="list-style-type: none"> Cliquer sur les liens pour plus d'information (aides financières...) → Référentiel R2S de la SBA → Labélisation par CSTB / CERTIVEA 	Plus d'informations <ul style="list-style-type: none"> en cliquant sur les liens des fabricants → www.smartbuildingsalliance.org → www.certivea.fr 	

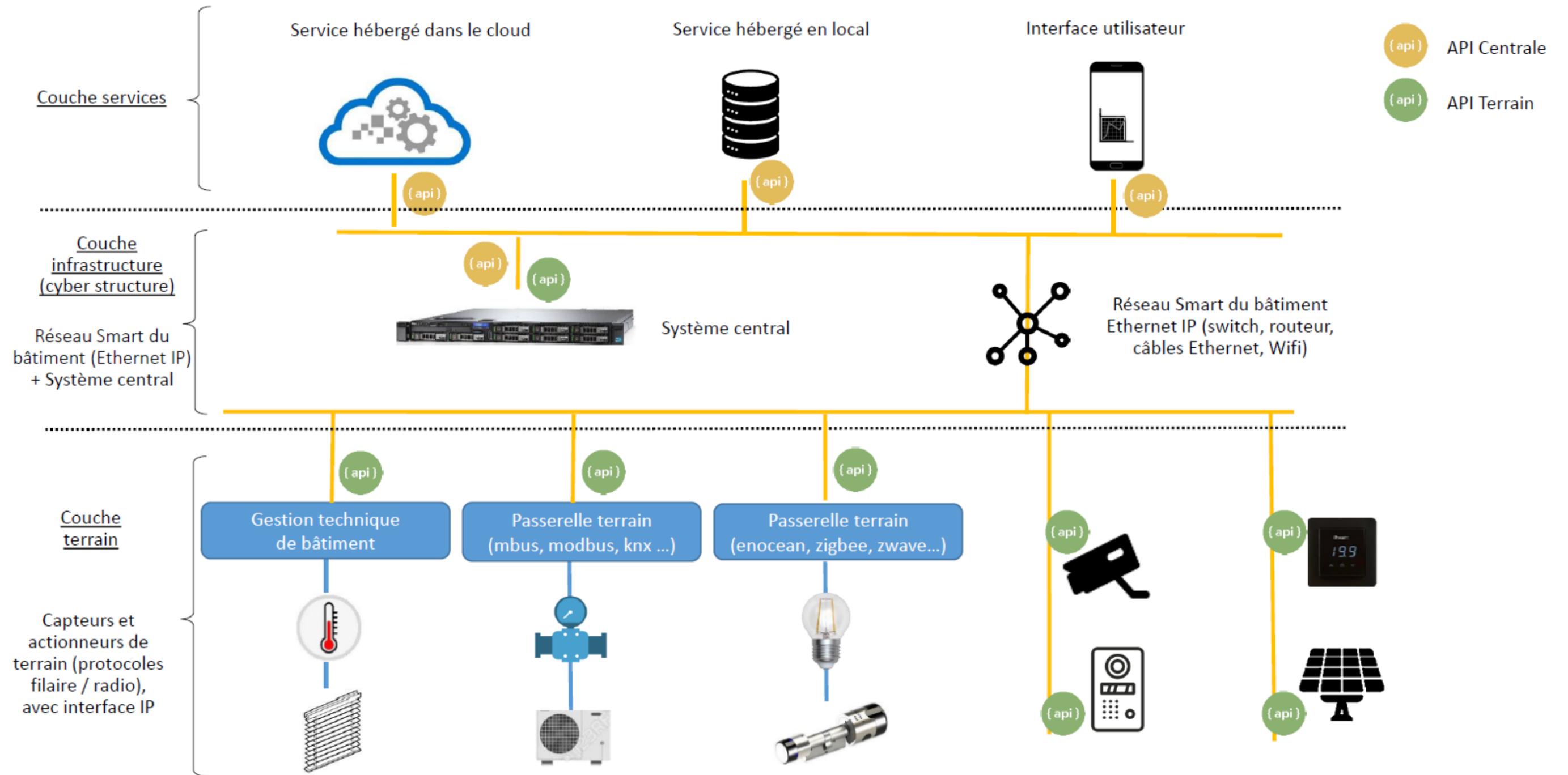


POINT SUR LES COMMISSIONS

COMMISSION

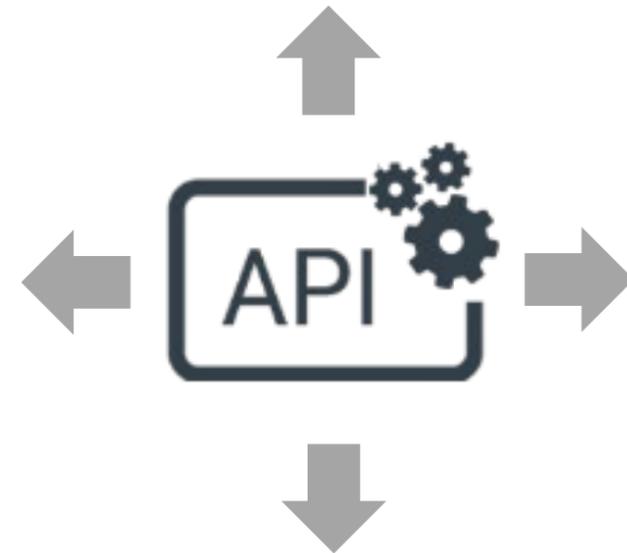
R2S[®]

CONNECT



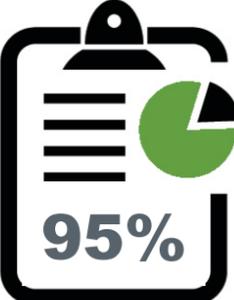
1. Faciliter l'**interopérabilité** entre applications et services de natures hétérogènes (*provenant de fournisseurs et de silos métiers différents*)

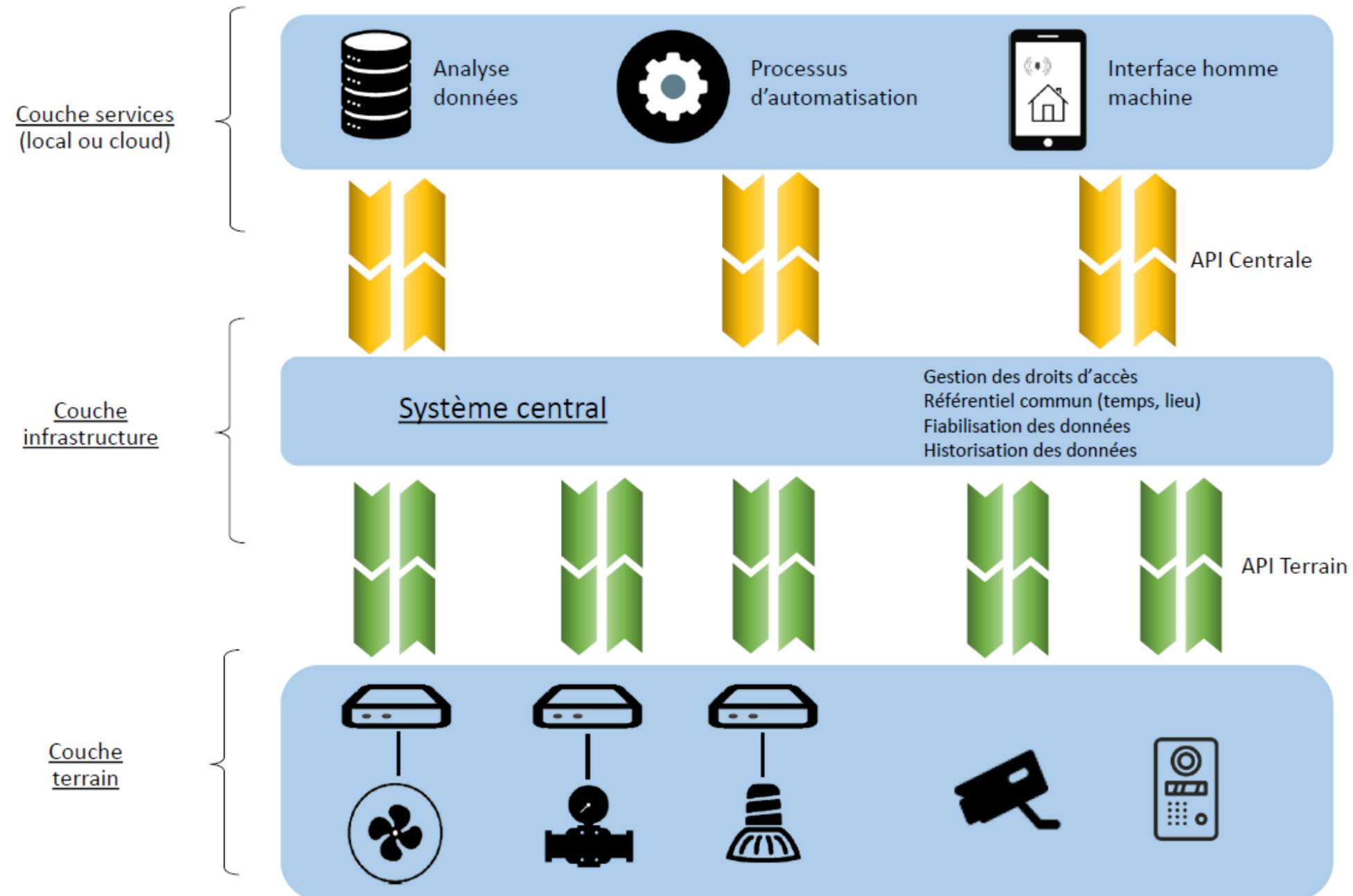
2. S'appuyer sur des méthodes d'interfaçages **indépendants des systèmes propriétaires**



3. Proposer un **guide des bonnes pratiques** en matière d'interfaces de programmation (API) reposant les **standards internationaux** reconnus

4. Définir les conditions pour permettre aux systèmes et services du bâtiment d'**évoluer dans le temps** en minimisant l'impact sur les équipements et infrastructures de communication déjà installées.

- ✓ **Organiser les bonnes pratiques** et les prérequis pour les API 
- ✓ **Proposer un référentiel** avec des exigences minimales et des caractéristiques souhaitées 
- ✓ **Fournir un cadre de référence** clair et précis pour tous les professionnels de l'immobilier 
- ✓ Ne pas chercher à définir le standard d'une super API



Conformité de toutes les API

ENC . Encryptions

API. Conformité des API aux bonnes pratiques

DOC. Documentation des API

Conformité des API des équipements

AUTH : Authentification aux API

ID. Identification des équipements

ETA. L'état de bon fonctionnement des équipements

CAP. Capteurs - Emetteur

ACT. Actionneurs

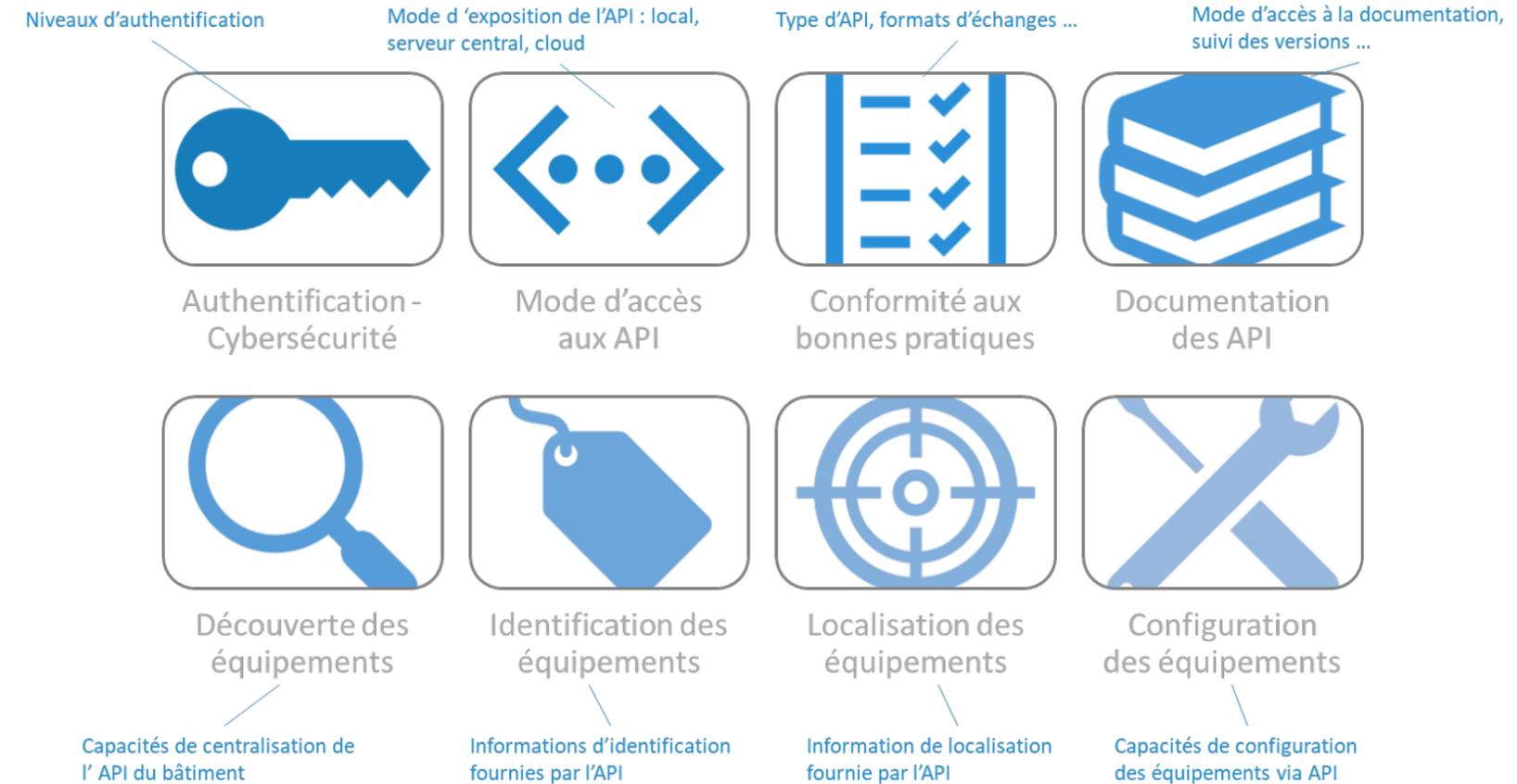
Conformité des API des systèmes centraux

SYS. Central

API que le batiment offre aux services

Configuration et recette des équipements et systèmes connectés

OUTILS. commissioning des équipements (mise en service)



- ✓ **Finaliser à 100 % le cadre de référence**
- ✓ **Accompagner la bonne intégration du R2S Connect dans le R2S V2**
- ✓ **Proposer un kit pour les « non sachants »**
 - *Sensibilisation-Formation aux API et au R2S Connect*
 - *Outils d'évaluation/d'auto-évaluation*





Commission IA



En partenariat avec

ASSOCIATION APOGÉE
Institut Français du Management Immobilier
11, boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14 - Tél. : 01 40 44 90 64
Courriel : contact1@association-apogee.fr - Site Internet : www.association-apogee.fr
SIREN : 314 925 140 - SIRET : 314 925 140 00035





La commission en quelques chiffres:

- ✓ Lancée en 2019
- ✓ 85 inscrits
- ✓ 12 réunions au 1er semestre 2020
- ✓ 32 cas d'usages décrits
- ✓ 4 thématiques (énergie, espaces, mobilité, maintenance sécurité)



- ✓ Un **changement majeur** dans la façon d'utiliser les bâtiments et infrastructures qu'il faut évaluer, accompagner, encadrer et gérer en transverse
- ✓ Une **cyberstructure à organiser, à sécuriser** pour disposer de données adaptées (propres, individualisées, contextualisées, sécurisées pour les services pertinents)
- ✓ Incontournable pour **atteindre les objectifs** de performance (environnementaux, financiers, productivité, santé & bien-être)



- ✓ L'objectif n'est **pas de remplacer l'humain** mais de **l'aider** dans la réalisation de ses tâches afin d'obtenir des **meilleurs résultats**
- ✓ Algorithmes déterministes (non IA), basés sur la physique apprentissage, individualisation, résolution de tâches complexes (IA) **l'IA, le 2^{ème} meilleur moyen pour trouver une solution !**
- ✓ La machine peut rendre actif des services inaccessibles pour des raisons économiques ou de pénibilité : le majordome énergétique, le maître des lieux, le pompiste vert... de nombreux « **agents conversationnels** »

- ✓ Faire le point sur les définitions, état de l'art de l'IA ;
- ✓ **Les cas d'usages** de l'IA au bénéfice des parties prenantes ;
- ✓ Des repères et recommandations pour la mise en œuvre de l'IA ;
- ✓ Bâtir sa feuille de route pour un bâtiment à « intelligence augmentée ».



Parution du livre blanc au 4^{ème} trimestre 2020

- ✓ **Renforcer nos contributions** pour Smart Home & Smart Cities
- ✓ Utiliser la **SBAcademy** pour la montée en compétence de la filière
- ✓ Communiquer en **Régions**, faire-savoir
- ✓ Faciliter un **déploiement à grande échelle** réussi

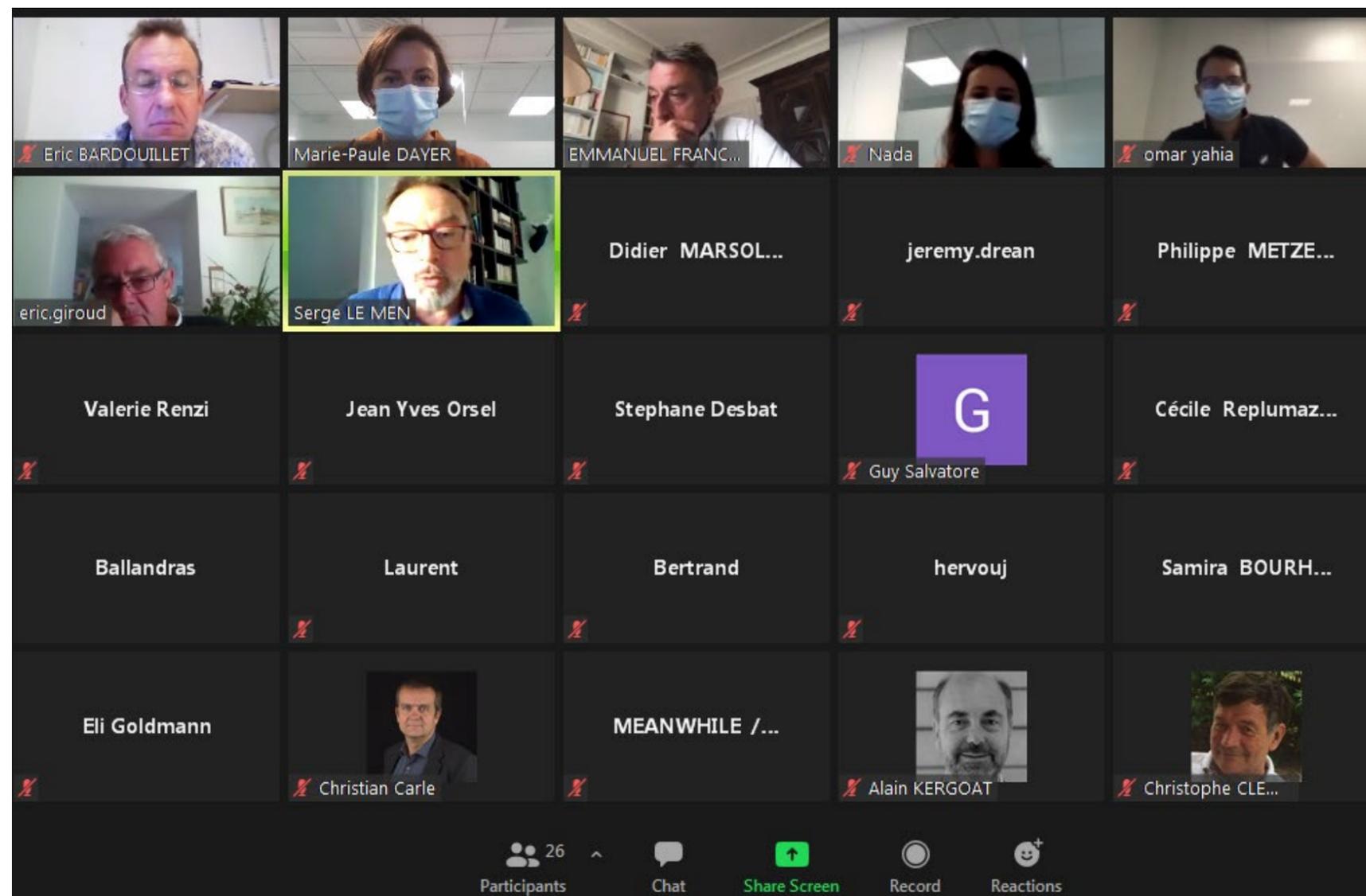
ENORME **contribution** des membres de la SBA sur l'IA

Un grand **MERCI** pour votre **engagement** !

RAS[®]

4 CARE

AIDER LES ÉTABLISSEMENTS DE SOINS
À ATTEINDRE LEURS OBJECTIFS
GRÂCE À UNE APPROCHE INNOVANTE
SMART HOSPITAL



Marie-Paule Dayer ■ Présidente de Commission
marie-paule.dayer@fr.abb.com

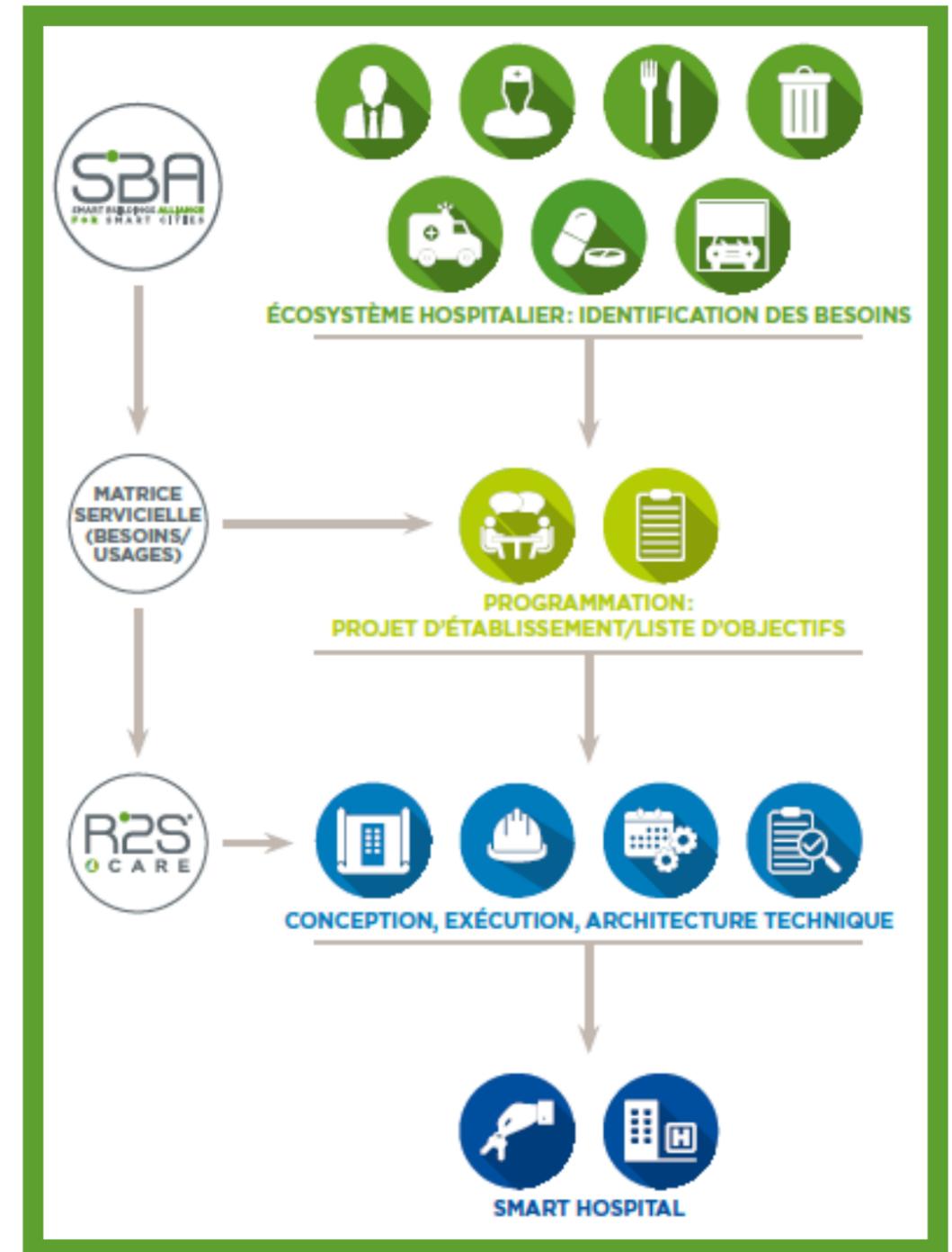
Accompagner l'hôpital dans ses **transitions numériques et énergétiques**

- Sur la conception architecturale: Intégrer les usages dès la conception initiale dans une approche systémique pour un **juste conçu technologique**
- Sur le déploiement des technologies: Intégrer les bonnes technologies en fonction des besoins en conservant une vision **globale et évolutive**
- Sur l'exploitation du bâtiment: Assurer une **convergence** entre l'exploitation réelle et le jumeau numérique et faciliter la **mutabilité** de l'établissement
- Sur le budget à prévoir: Optimiser le fonctionnement et le **coût global** de l'établissement

- ANAP, DGOS, ARS
- Agence du Numérique en Santé (ANS)
- Association des Ingénieurs Hospitaliers de France (IHF)
- Association Française des Ingénieurs Biomédicaux (AFIB)
- La Conférence des DG de CHU et la Commission Ingénierie et Architecture
- L'Association des Directeurs Hospitaliers (ADH)
- Union des Architectes Francophones en Santé (UAFS)
- Syndicats (Syntec Numérique, Snitem,...)



- Produire un programme fonctionnel basé sur une **matrice servicielle** répondant aux usages et besoins, actuels et futurs, spécifiques à l'écosystème hospitalier.
- Construire un label **R2S for Care** pour définir les prérequis en termes techniques, d'infrastructures et de service pour aider les concepteurs et les ingénieurs à déployer la stratégie numérique dans l'établissement de santé, **sanitaire** et **médico-social**.





DOMAINES DE RÉFÉRENCE DES SERVICES

- ENERGIE & FLUIDES
- CONFORT & BIEN-ÊTRE
- SÉCURITÉ
- QUALITÉ D'USAGES NUMÉRIQUE
- E-SANTÉ & MAINTIEN À DOMICILE
- SERVICES PARTAGÉS
- SERVICES GÉNÉRAUX

CATALOGUE SPECIFIQUE À COMPLETER

- **Connaitre** l'état des infrastructures (ascenseurs, salles de consultation, portes ou couloirs,...) et des équipements en temps réel
- **Disposer** du bon matériel au bon endroit (industrialiser les process et les flux)
- **S'orienter** sur le site et dans les bâtiments lorsque l'on réalise une tâche hors de son service ou qu'on y vient pour la première fois
- Plan blanc ou Plan bleu : information du personnel **en temps réel** en amont de la diffusion générale, guide du langage à adopter vis-à-vis des patients en temps réel.
- **Faciliter** et **optimiser** la communication avec la famille



Commission Cyber Building

R2S[®]
C Y B E R

- Enjeux / Données : **IT** (Information Technology)
- Enjeux / Equipements & Systèmes : **OT** (Operation Technology)
- **Risque / Cyber Building et Cyber City voire +**
- Méconnaissance des acteurs de la sûreté et de la sécurité du risque Cyber
- Les dirigeants fortement exposés et les BE en 1^{ère} ligne
- **Enjeu majeur de souveraineté**

- La cyber sécurité est bien traitée dans **R2S**.
Aucun bâtiment certifié à ce jour n'excède le score de **55%** !
- Des Normes et standards existent : **EN 50132 – 1 / Produits et EN 50132 -2 / Services - EN 62676 / Equipements de Vidéo**
- Des approches « sécurité » en silo mais **aucune globale** intégrant équipements, systèmes, mise en œuvre et interface réseaux du bâtiments, maintenance et impliquant durablement tous les acteurs de la chaîne de valeur. Il y a **vide au niveau mondial sur ce sujet**.

Regulations are the logical result of increased cybersecurity risks

Whatever Countries



Whatever Sectors

- Industry
- Energy
- Entertainment
- Finance
- Insurance
- Public sector
- Healthcare
- Telecom
- Retail
- Cloud
- Defense
- Etc.

EU	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NIS Directive ▪ GDPR ▪ France: LPM, HDS, PGSSI ▪ Germany: IT Security Act, Federal Data Protection Act ▪ UK: Computer Misuse Act
USA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Computer Fraud and Abuse Act ▪ Electronic Communications Privacy Act ▪ NIST SP ▪ NERC/CIP ▪ US NRC ▪ Communications Act ▪ HIPAA ▪ S-OX ▪ 23 NYCRR 500 ▪ PCI-DSS ▪ Gramm-Leach Bliley Act ▪ State specific regulations
Asia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ China: National Security Law, CINISPMR ▪ Japan: UCAL, APPI ▪ South Korea: APICI, ICNA, PIPA ▪ India: IT Act, Privacy Rules ▪ Singapore: CMCA, PDPA ▪ Australia: Telecos Act, Privacy Act

- ➔ Inventaire et Agrégation des normes et règles existantes (international)
- ➔ Alimenter la V2 de R2S (*prise en compte de R2S Connect*)
- ➔ Produire une version S+ de R2S donnant lieu à
 - Certification séparée
 - Formations payantes
- ➔ Constituer une organisation (*centre de profit*) dédiée à ce sujet

- Coopération avec Commissions Safe Building (Théma) et Safe City
- Coopération avec organismes dédiés (CNPP, ANSSI, ENISA...) et acteurs reconnus
- Dimension Internationale : associée à l'internationalisation de la SBA
- Constitution d'une Core Team / Q4 - 2020
- Fin 2020 : R2S V2
- Fin 2021 : V1 de R2S – S+

R2S[®]
READY **2** SERVICES

R2S[®]
RÉ**S**IDENTIEL

B4U[®]
BIM FOR VALUE

**LES CADRES
DE RÉFÉRENCE
DE LA SBA**

LABEL
R2S
READY²SERVICES
DÉLIVRÉ PAR CERTIVEA

Conseil d'Administration SBA Bilan R2S Tertiaire

30/09/2020

Certivea

R2S en chiffres

R2S et les labélisations :

- 8 labélisés (dont 3 bâtiments 2 étoiles)
- 46 bâtiments en cours de labélisation
- 69 devis en cours

Soit environ 1M de m² de bâtiments labélisés ou en cours de labélisation



R2S et la formation :

- 52 Référents R2S
- 7 vérificateurs



R2S et la technique :

SAV technique : une centaine de questions techniques depuis le lancement

Quels sont les projets labélisés ?

Types d'acteurs engagés :

- Foncière (Covivio, Gécina...)
- Promoteur (Icade, GA Smart building...)
- Grand utilisateur (Orange, Engie...)
- Investisseur institutionnel (MAIF, Generali...)

Usages des bâtiments engagés :

1. Bureau
2. Etablissement d'enseignement
3. Etablissement de santé

Phasage des bâtiments engagés :

- 65% en conception/réalisation sur du neuf
- 25% en conception/réalisation sur de la rénovation
- 10% en exploitation

Intérêt à l'international :

Belgique, Luxembourg, Pays-Bas, Italie...

Types de bâtiments engagés :

- Campus, tours, sièges
- En blanc ou déjà loué

Types de porteurs du label :

- Propriétaires
- Mono-preneur, multi-preneur

Retours d'expériences technique

Classement des thèmes les mieux notés :

1. 'Management responsable'
2. 'Architecture réseau'
3. 'Connectivité' et 'Equipements et interfaces'
4. 'Sécurité numérique'

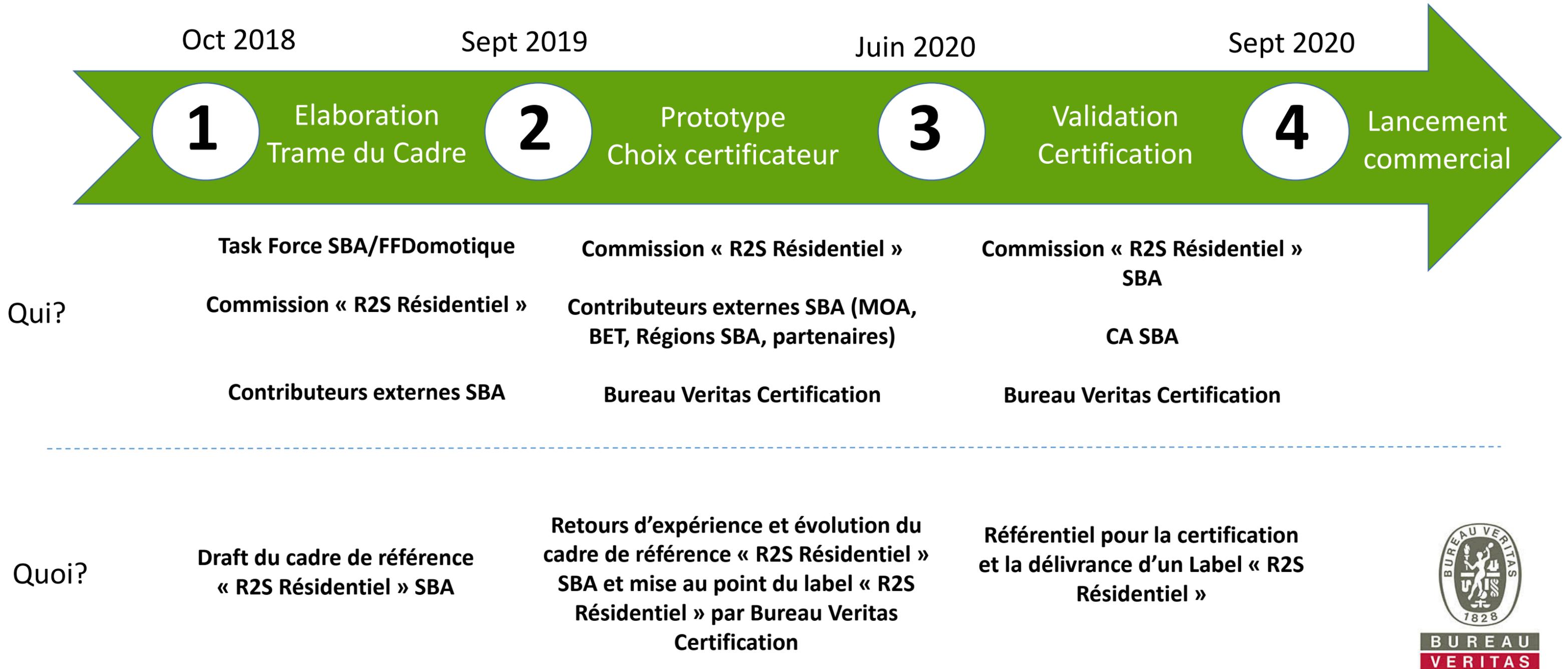
Principales modifications de R2S V2 :

- Simplifier 'Connectivité' et 'Architecture réseau'
- Enrichir 'Equipements et interfaces' et 'Sécurité numérique' des travaux de R2S Connect

COMMISSION

R²S[®]

RÉSIDENTIEL



Informations générales sur le projet :

- Désignation du projet :
- Date de démarrage du projet :
- Date de livraison du projet :

Quelques données sur le réseau SMART et services projetés :

	Nombre de bâtiments	Nombre de logements	Nombre de cages d'escalier pour un immeuble collectif	Nombre de bâtiments connectés pour une organisation horizontale de la colonne de service pour un lotissement	Nombre de services différents prévus pour les logements	Nombre de services différents prévus pour les parties communes	Nombre de cœurs de réseau	Nombre de réseaux capillaires issus d'un même cœur de réseau
Caractérisation du Réseau SMART								

Nb de bâtiments	Nb de logements	Nb de service pour le bâtiment	Nb de service pour les logements	Nb de réseaux SMART bâtiment issue d'un cœur de réseau	Coût de la prestation en € (HT)
1	< 25	1 à 5	1 à 5	1	6.500
1	< 25	1 à 5	6 à 11	1	7.500
1	Entre 26 et 50	1 à 10	6 à 11	1	8.900

La méthode utilisée post rédaction référentiel

Audition de 01/2020 – 06/2020 :



Confrontation avec des constructeurs, exploitants, installateurs sur 5 réalisations ou projets pour valider les hypothèses d'exigences du cadre de référence, la granulométrie des critères.

Détermination des immeubles pilote de 06/2020 à 09/2020 :



Analyse de recevabilité de 5 projets de construction et de rénovation en France et Luxembourg

Types d'occupations :

- Promotion immobilière privée
- Bailleurs sociaux
- Immeubles avec locaux en services partagés
- Immeubles intergénérationnels



Le cadre de référence R2S est un **référentiel de bâtiment** (il ne s'agit pas d'un référentiel produit ou solution)

Comme pour R2S Tertiaire, 3 règles ont été définies :

1. L'utilisation du logo, du nom R2S et du logo de la SBA est réservée aux membres de la SBA uniquement.
2. La seule mention possible est la suivante : « **Nos solutions s'inscrivent dans la démarche R2S des bâtiments** ».
3. Le logo R2S de la SBA (celui sans la mention de Bureau Veritas Certification) peut être utilisé pour une communication papier ou virtuelle.

Si ce logo est utilisé alors mettre obligatoirement la mention suivante dans la documentation:

« **R2S et le logo R2S est une marque déposée par la Smart Buildings Alliance (SBA)** »

**Nous comptons sur votre implication pour faire respecter ces 3 règles
et ainsi améliorer l'impact marché du label et de notre cadre de référence R2S**

Documents
en ligne

Répertoire partagé Commission R2S Résidentiel

- Supports de présentation
- **Version pilote du référentiel**
- Socle technique
- Glossaire
- Logo R2S Résidentiel
- Charte de communication
- Logo R2S évalué par Bureau Veritas Certification
- **Grille d'auto-évaluation (site Bureau Veritas)**

Vidéos
Articles

- **Webinar 10 recommandations SBA** du 10 juin 2020 (site SBA)
- **Webinar « référentiel R2S Résidentiel »** SBA du 5 mai 2020 (site SBA)
- **Article BV « [La certification qui va plaire aux amateurs de nouvelles technologies](#) »** (site Bureau Veritas)

Événements
à venir

- **Réunion de lancement commercial** interne Bureau Veritas Certification **(01/10/2020)**
- **Webinar « label R2S Résidentiel »** par le **Bureau Veritas Certification** (dates à venir)
- **Universités Smart Home** les 27 et 28 janvier 2021 (la Grande Motte)
- Sessions de sensibilisation **SBAcademy** (dates à venir)
- **Évènements conjoints** au niveau régional avec promoteurs, syndics et bailleurs

COMMISSION

B4U[®]

BIM FOR VALUE



Cadre de référence des usages en BIM



- Utiliser le BIM pour générer de valeur (et pas seulement des coûts)
- Permettre aux maitres d'ouvrage d'exprimer les bénéfices attendus
- Proposer des solutions aux acteurs pour y répondre

« le guide d'utilisation pour créer de la valeur avec le BIM »

- Couvre 33 usages sur l'ensemble du cycle de vie : programmation, conception, construction, exploitation-maintenance
- Applicable à tous types de bâtiments : tertiaire, résidentiel, industriel, hospitalier... de toute taille
- Utilisable gratuitement par les acteurs : maîtres d'ouvrage, architectes, ingénieurs, artisans, entreprise, exploitants
- Téléchargeable sur le site de SBA :

<https://www.smartbuildingsalliance.org/project/cadre-de-reference-b4v/>





- ➔ Mise en œuvre sur des projets test (une quinzaine à ce stade)
 - *Enseignement, EHPAD, logement social, logement privé, bureaux*
 - *IDF, province, 1 au Luxembourg*

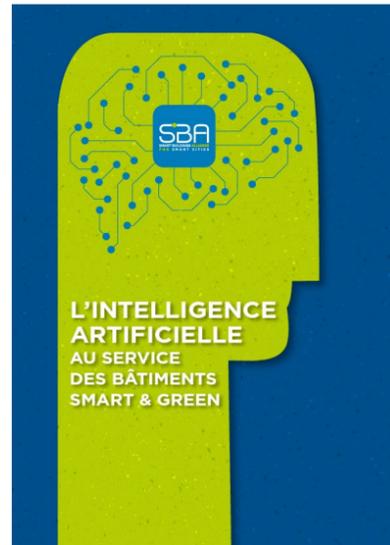
- ➔ Recueil des contributions d'amélioration du cadre de référence dans le cadre du GT BIM



COMMUNICATION

PUBLICATIONS

LIVRES BLANCS
(À PARAÎTRE)



COMMUNICATION INTERNATIONALE

Provide DIGITAL INFRASTRUCTURE with a DIGITAL TWIN

Use PARTNER'S ECOSYSTEMS that match our VISION

#SBA'S10

确保数据管理的安全性和可用性

由于数据是数字化服务的原材料，控制其价值能正成为该领域管理者的核心问题。

#SBA'S10REC

为基础设施搭建数字孪生场景

为了充分验证每个设想的可行性，重要的是为基础设施搭建一个数字孪生场景；在上一级采用CIM方法，在建筑物一级采用BIM方法，两种方法能够相互交叉。数字孪生的场景具备上游思考能力，一旦项目规划完成，就必须实施。这意味着在开发阶段可以通过模拟对比不同设想的成果，从而做出最优决策。

SBA关于可持续发展城市区域所需面临的10项建议

SBA : Smart Buildings Alliance for Smart Cities

Un mondo iper-connesso

Le grandi sfide del digitale nell'edificio

CONNECTED WORLD

SBA AT A GLANCE

Digital technology an asset for the city of tomorrow

WEBINARS



03-sept	R2S for Wellbeing
10-sept	IA appliquée au bâtiment
17-sept	R2S Résidentiel
24-sept	R2S V2
01-oct	R2S for Care
07-oct	R2S for Spaces
14-oct	Smart Aménagement
21-oct	Formation & Accompagnement

R2S FOR CARE : ET SI L'HÔPITAL DU FUTUR ÉTAIT SMART ?

1^{er} octobre

Saison 1 • 9

Le déploiement du numérique à l'hôpital peut avoir pour ambition(s) de maximiser le confort et la sécurité des malades et du personnel, de renforcer les diagnostics, le suivi et les gestes médicaux, d'améliorer l'expérience des patients et des visiteurs, d'optimiser les coûts d'exploitation et de maintenance... Une fois la sélection opérée par la direction d'établissement, comment fait-on alors, en tant que programmeur, architecte, chef de projet et ingénieur, pour décrire les usages attendus, puis pour concevoir ou rénover cet outil de travail qu'est le bâtiment hospitalier, qui devra résister à l'épreuve du temps ? Quelles sont les infrastructures techniques à prévoir pour accueillir les innovations à venir, tout en maîtrisant les risques ? Et de quelle façon est-il possible de mutualiser ces infrastructures pour un bénéfice plus grand, voire des coûts optimisés ? Les travaux de la Commission Ready2Services for Care apportent des éléments de réponse une méthode collaborative fiable, une vision holistique des usages, et un cadre de référence dédié lancé en production.

Marie-Paule Dayer - ABB - Présidente de la Commission R2S for Care
Eric Bardouille - Ingénieur hospitalier et Responsable du Service technique et Biomédical au Centre Hospitalier Inter Communal de Marmande-Tonneins, Co-Président du Groupe de Travail SITH à l'association des IHF

JE M'INSCRIS AU WEBINAR

R2S V2 : ENSEIGNEMENTS ET AXES DE LA PROCHAÎNE VERSION EN PRÉPARATION

24 septembre

Saison 1 • 8

Il y'a deux ans (dès 17), en juin 2018, Certivea lançait le label R2S, émanation directe de notre cadre de référence Ready2Services. Depuis, ce label destiné aux bâtiments d'activités (bureaux, campus, hôpitaux, commerces...) connectés et communicants connaît un grand succès. En effet, de nombreux maîtres d'ouvrages et propriétaires d'immobilier d'entreprise ont souhaité s'appuyer sur la démarche Ready2Services pour qualifier les qualités numériques de leurs bâtiments neufs ou en rénovation. 2 ans plus tard et en nous appuyant sur le retour d'expérience des premiers immeubles certifiés ou en cours de certification, nous avons entrepris avec Certivea de préciser et d'enrichir la première version du label.

Serge Le Men - ABB - Fondateur et président de la commission "R2S V2 : enseignements et axes de la prochaine version en préparation"
Alexis Perez - Chef de projet - Certivea

VERS LE SUPPORT DE PRÉSENTATION ET LE REPLAY

14 communications emailing

- 8 estivales
- 3 newsletter éditoriales (articles blog)
- 2 save the date
- 1 promotion évènement

2 communiqués de presse

(Ambassadeur French tech & Smart Hospital)

25 retombées presse

(Rénovation énergétique, Smart Hospital, 10 recos & ambassadeur FT – dont La Tribune & Le Figaro)

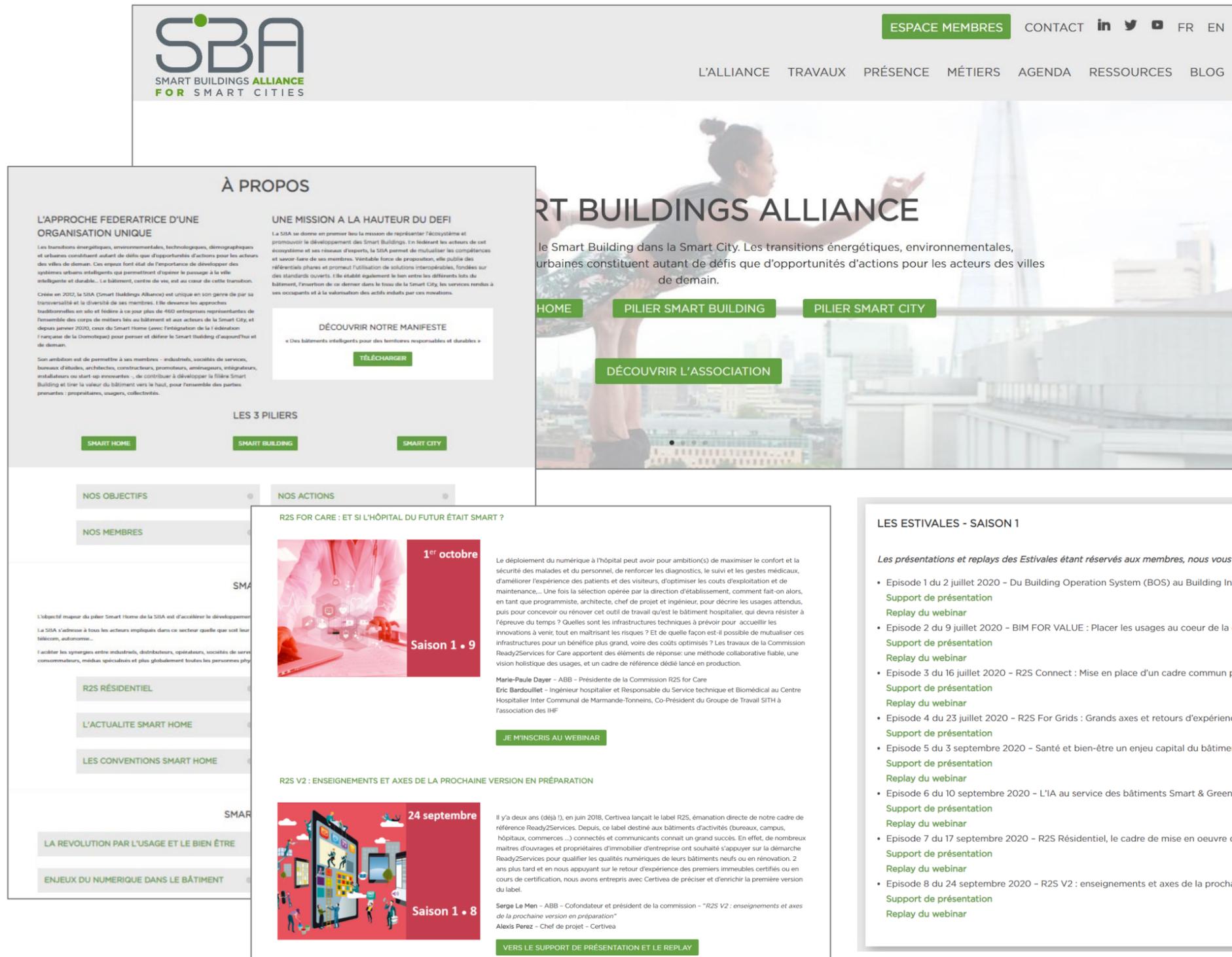
6 articles blog

17 vidéos uploadées sur la chaîne YouTube SBA

(Webinars B4V & R2S Résidentiel, Estivales & prestataire de confiance)

SBA _ Smart Buildings Alliance for Smart Cities





- ▶ Mise en place du bouton recherche sur HP et blog
- ▶ Mise à disposition de contenu à destination des membres dans l'espace dédié
- ▶ Refonte du « A propos » avec un accès par piliers
- ▶ Optimisation des formulaires, landing pages et auto-répondeurs en lien avec CRM



UNIVERSITÉS
SMART
BUILDINGS
SMART
TERRITORIES

7^e édition

**ACTIVER LES INNOVATIONS
DU BÂTIMENT ET DU TERRITOIRE
POUR UN FUTUR HYBRIDE & DESIRABLE**

**NOUVEAU FORMAT
« HORS SAISON & HYBRIDE »**

3 DECEMBRE 2020

Smartbilter.com



PARTENAIRE PILLIER DES UNIVERSITES

- 1 Journée de conférence plénières
- 1 Open Lab
- 30 Ateliers thématiques
- 1 Pitch marathon
- 4 Awards

NOUVEAU FORMAT HYBRIDE :

**100% du contenu
accessible en ligne**

+

**100 « smart makers »
en présentiel (Paris)**

Agenda : 3 décembre 2020

ACTIVER LES INNOVATIONS DU BÂTIMENT ET DU TERRITOIRE POUR UN FUTUR DESIRABLE



UE 20
Smart BuilTer

9h30 – 12h30

Nouveaux imaginaires

Keynote d'introduction

Keynote *le jour d'après*

Table ronde *Développer des
territoires plus durables*

Keynote *Nouveaux usages
et modèles économiques pour
un territoire durable & intelligent*

Table ronde *Développer
des services plus smart*

12h30 – 14h30

Cocktail déjeunatoire et Networking pour 100 « smart makers » présents sur place

14h30 – 17h30

Bâtir aujourd'hui

Table Ronde Smart Buildings
*le bâtiment face aux enjeux
de société*

Table Ronde Smart Territoires
*la ville intelligente et durable
à la française*

Table Ronde *Convergence Bâtiment
Mobilité*

Conclusion des Univ 2020,
Remise Awards et clôture

GOLD
5 200 €*

Se positionner en expert dans une table ronde plénière

Speaker Expert
Table ronde

Prise de parole lors des sessions plénières
+
2 pass « Smart Makers »

SILVER
3 200 €*

Sponsoriser et se valoriser sur une thématique précise

Ateliers thématiques

Des ateliers thématiques au format table ronde de 45 minutes
+
1 pass « Smart Maker »

BRONZE
1 600 €*

Présenter sa solution dans l'Open Lab

Solutions Smart

Des ateliers « solutions » de 10-15 minutes qui répondent aux problématiques actuelles

START-UP
625 €*

Pitcher et concourir pour les awards

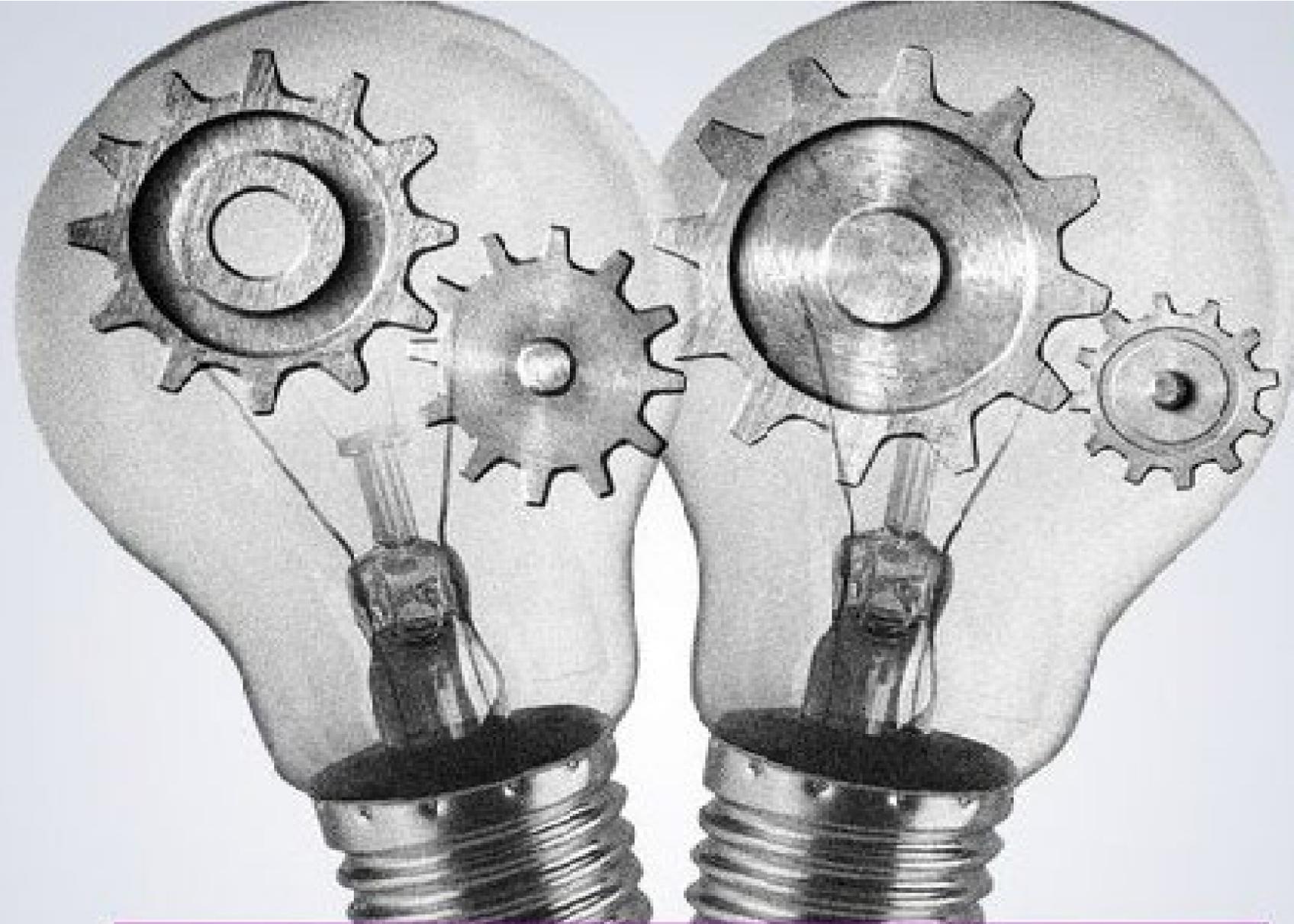
Pitch Marathon

Des pitches de 3 minutes

Nouveauté 2020 : au jury, s'ajoute cette année le vote du public !

Entrainant une mobilisation des communautés respectives et drivant ainsi du trafic sur le site

*** : La SBA étant partenaire pilier des Universités Smart Buildings Smart Territories, être membre vous donne accès à une réduction de -20% sur les partenariats**



LE TEMPS

DU DÉBAT

ECHANGES



M

E

R

C

I