

Compte rendu de la réunion du Conseil d'Administration du 30 septembre 2020

Visioconférence

Etaient présents :

Angelo BLOT	LONO (M.S.H)
Romain COURRIER	NEODOMUS SOLUTIONS
Valentine DE LAJARTE	PARTAGER LA VILLE
François-Xavier JEULAND	NT CONSEIL
Philippe METZENTHIN	G-ACTIV
Ella ETIENNE-DENOY	GREEN SOLUCE
Frank FISCHER	ADEUNIS
Godefroy JORDAN	SMARTHAB
Alexandre CHAVEROT	AVIDSEN
Hervé LASSEIGNE	ASCAUDIT
Jérôme MAYET	SETEC
Philippe DURAND	BUREAU VERITAS
Benjamin FICQUET	ICADE
Anne-Françoise HAYMAN	ARTELIA
Sébastien MEUNIER	ABB
Pierre-Nicolas CLERE	CONNECTING TECHNOLOGY
Stéphanie VONDIERE	GA SMART BUILDING
Olivier GRESLE	ENGIE SOLUTIONS / BU Tertiaire & Proximité
Isabelle MATHE	ORANGE
Christelle AROULE	SCHNEIDER ELECTRIC
Doris BIRKHOFFER	SIEMENS
Patrick NOSENT	CERTIVEA
Anne DEVERNOIS	BOUYGUES ENERGIES SERVICES
Kevin CARDONA	BNP PARIBAS REAL ESTATE
Emmanuel FRANCOIS	ENOCEAN
Benoit GRIGAUT	ENGIE SOLUTIONS / BU INDUSTRIE
Paul RAAD	WIT
Anne-Sophie PERRISSIN	IGNES
Christophe COLINET	BORDEAUX METROPOLE
Emmanuel BALLANDRAS	LEGRAND
Patrice de Carné	SBA
Alain Kergoat	SBA
Mallorie Claudel	SBA / IMPACT INNOV
Maud Rouanet	SBA
Dominique Briquet	SBA
Lucie Naze	SBA

Etaient excusés :

François LOCH <i>pouvoir à Emmanuel François</i>	AFPA
Delphine EYRAUD <i>pouvoir à Sébastien Meunier</i>	GIMELEC
David DESABLENCE	VINCI ENERGIES
Cindy DEVILLERS	EDF
Laurent BERNARD	BARBANEL
François DESGARDIN	NEXITY
Sylvain RISS	BG INGENIEURS CONSEILS
Philippe BONDUELLE	DECELECT

Etaient invités :

Marc Daumas	ENGIE SOLUTIONS
Catherine Moulin	CERTIVEA
Christian Rozier	URBAN PRACTICES
Marie-Paule Dayer	ABB
Eric Cassar	ARKHENSACES
Stéphane Lelux	TACTIS
Jean-Christophe Bourgeois	VERTUOZ BY ENGIE
David Ernest	VINCI FACILITIES
Nicolas Regnier	DATA SOLUCE
Jean-Pierre Corniou	SIA PARTNERS
Patrice Rismondo	BOUYGUES CONSTRUCTION
Serge Laurence	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES
Eric l'Helguen	EMBIX
Olivier Ortega	LEXCITY
Bernard Soulez	TECH 4 WHAT

Compte rendu : Olivier Gresle – Philippe Metzenthin - Patrice de Carné – Maud Rouanet

Rappel Ordre du Jour

L'ordre du jour prévisionnel était le suivant :

Ordre du jour

- ✓ **Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 18 juin 2020**
- ✓ **Validation des nouvelles adhésions**
- ✓ **Point de Trésorerie et prévisions à fin 2020**
- ✓ **International**
- ✓ **Plan de relance et position de la SBA**
- ✓ **Point sur les Commissions R2S Connect, IA, R2S 4 Care et Cybersécurité**
- ✓ **Cadres de référence de la SBA : R2S Tertiaire, R2S Résidentiel et BIM4V**
- ✓ **Université d'été et point communication**
- ✓ **Echanges**

✓ Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 18 juin 2020

Emmanuel François souhaite la bienvenue aux administrateurs et regrette de ne pas pouvoir tenir, cette fois encore, le Conseil en présentiel. Il indique qu'il espère pouvoir organiser la prochaine réunion en présentiel si les conditions sanitaires le permettent.

Il présente ensuite le compte rendu du Conseil d'administration du 18 juin.

Le compte-rendu du CA du 18 juin 2020 est approuvé à l'unanimité (copie jointe).

✓ Validation des nouvelles adhésions

Emmanuel François indique qu'il y a eu 30 nouvelles adhésions depuis le dernier CA et souligne la pluralité des types d'entreprises qui est bien dans la continuité de l'esprit de la SBA.

- 26 au niveau national :

- 4 Membres d'honneur : SAIA BURGESS CONTROLS, TREND CONTROLS, CENTRALINE et ARUBA
- 1 Membre institutionnel : SIEA
- 21 Membres : SMART AND CONNECTIVE, DBI - Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, MBACity, CODRA, OLENERGIES, BUILD2B, RIB SOFTWARE, INTERALU Smart Ceilings, UNIVERS FIBRE, BAPI SARL, MTCE Consulting, PIKA ING, MASTERLIB, SEDEA / HESTIA France, SIMONS VOSS TECHNOLOGIES, LAND'ACT, LIGHT AND SCENARI CONCEPT, MUST, SYLVANIA, DESKAPAD, OTEIS

- 4 au niveau régional :

- PROTOCOL, GRETA Bretagne Sud, SMART TECH SOLUTIONS, BETEM LR

Le Conseil d'administration valide ces nouvelles adhésions à l'unanimité.

✓ Point de Trésorerie et prévisions à fin 2020

Valentine de Lajarte présente le Power Point joint.

Elle rappelle que le budget rectificatif voté en juin présentait exceptionnellement un solde négatif compte tenu du contexte. Elle précise que les prévisions réactualisées à fin 2020 sont finalement bien meilleures et que le compte de résultat devrait se situer autour de 17 000 euros. Pour le projet Activage, elle indique que Philippe Metzenthin et elle-même pourront présenter un bilan en fin d'année. Elle note que la prochaine échéance sera la préparation du budget 2021 qui sera soumis au Conseil début décembre. Elle remercie enfin les administrateurs d'avoir fait confiance à la SBA.

✓ International

Mallorie Claudel commente le Power Point.

Elle souligne que nous sommes désormais régulièrement sollicités par l'international. Elle indique que l'Italie devrait être la première SBA étrangère à être lancée avant la fin de l'année. Parallèlement, la SBA internationale sera également être créée (de droit belge).

Emmanuel François rappelle que la SBA France aura des liens juridiques avec les autres SBA nationales (notamment en termes d'IP), mais qu'il n'y aura aucun lien financier. Il ajoute que des certifications R2S sont déjà en cours en Belgique, au Luxembourg, aux Pays bas et en Suisse et qu'un projet de bâtiment BIM4V devrait être lancé au Luxembourg. Il évoque également les projets en cours avec l'Allemagne (SmartLiving), les Pays Bas (FHI), la Chambre de commerce chinoise de l'immobilier ainsi que des actions auprès de la Commissions européenne notamment dans le cadre de SRI.

✓ Plan de relance et position de la SBA

Sébastien Meunier indique qu'il a préparé cette présentation avec Delphine Eyraud (Gimelec) qui s'excuse pour son absence ce jour. Il commente le Power Point.

Il rappelle qu'une action intensive est menée depuis le mois de mai par un collectif (FFIE, GIMELEC, IGNES, SBA, QUALIFELEC et SERCE) sur le Plan France Relance et autour de la place du numérique dans le bâtiment. Cette action a eu un écho positif auprès des deux Ministères en charge. Il précise que le collectif travaille désormais sur un outil digital pour apporter de la lisibilité sur les solutions disponibles

pour la rénovation des bâtiments via leur pilotage. Il s'agit de travailler sur des cas d'usage avec R2S et nos autres référentiels au cœur des solutions.

Emanuel François rappelle qu'il faut que les infrastructures numériques soient au centre de la rénovation énergétique. Il ajoute que les acteurs se rapprochent de plus en plus de la SBA pour que le pilotage énergétique intègre nos cadres de référence. Le pilotage énergétique doit permettre de déployer l'infrastructure du bâtiment pour ensuite déployer d'autres services. Une coopération est également en cours avec la FNCCR qui porte le projet ACTEE2.

✓ **Point sur les Commissions R2S Connect, IA, R2S 4 Care et Cybersécurité**

Les Présidents de Commissions commentent le Power Point.

- *R2S Connect*

Alain Kergoat rappelle que le lancement de la Commission R2S CONNECT correspond à la deuxième étape de R2S. Les principes fondamentaux ont été posés dans R2S, mais la question des API était à creuser. C'est donc l'objectif de cette Commission : il s'agit de décrire les attendus pour faciliter l'interopérabilité des systèmes et des équipements. Il souligne qu'il ne s'agit pas de décrire une super API standard, mais bien de donner des critères de bonnes pratiques. Il précise que le cadre de référence est aujourd'hui quasiment terminé et que la mise en place d'un module de formation est en cours. Il ajoute qu'une méthodologie d'auto évaluation des industriels est également en cours de réflexion.

- *IA*

Sébastien Meunier rappelle que l'idée de cette Commission est née fin 2018 sous l'impulsion de Kevin Cardona. Le constat d'une non prise en compte de l'IA dans le domaine du bâtiment s'est vite posé.

Il précise que le Livre Blanc est en cours de bouclage et qu'il comprendra des cas d'usage. Il ajoute qu'il est également prévu une réflexion autour des contributions de cette Commission dans les domaines du smart home et de la smart city. Il remercie enfin l'ensemble des contributeurs à cette Commission et rappelle que le support de présentation des Estivales sur l'IA est accessible sur le site Internet – espace membres.

Kevin Cardona souligne l'importance de développer les réflexions autour de l'IA dans le bâtiment. Il note que nous sommes dans un moment fort où la demande va venir de l'usage, des utilisateurs. Il précise que l'utilisation et l'optimisation des espaces, deuxième poste de dépenses des entreprises, sont essentielles et particulièrement en ce moment où les entreprises jonglent entre le présentiel et le télétravail. Il est indispensable de donner la capacité aux entreprises d'utiliser les espaces présentiels de façon prédictive et il y a, pour ce faire, un besoin en solutions simples pour aider les décideurs sur la façon d'utiliser les espaces.

- *R2S 4 Care*

Marie Paule Dayer rappelle que le THEMA Smart Hospital est sorti cet été. La feuille de route de la Commission était d'accompagner l'hôpital dans ses transitions numériques et énergétiques. Elle indique que la situation sanitaire liée au COVID a été un accélérateur et qu'il a donné à la Commission une tribune intéressante. Elle rappelle que l'idée de départ était de travailler sur une matrice servicielle d'usages face à des besoins. Le point important était de s'appuyer sur les usages. Elle indique que cette Commission a permis de mettre en avant une application servicielle de R2S : R2S 4CARE. Elle rappelle enfin que l'épisode de demain des Estivales sera consacré au Smart Hospital.

- *Cybersécurité*

Emanuel François indique que cette Commission a été lancée cet été avec pour objectif de créer un référentiel autour de la cybersécurité. Il souligne le risque majeur autour de ce thème, risque reconnu par tous les acteurs aussi bien sur le bâtiment que sur la ville. Il indique qu'il existe aujourd'hui des approches sécurité, mais en silo et aucune globale. Il présente les objectifs et la feuille de route de la Commission et note qu'elle travaillera en Core Team sur le dernier trimestre 2020.

✓ **Cadres de référence de la SBA : R2S Tertiaire, R2S Résidentiel et BIM4V**

- *R2S Tertiaire*

Patrick Nossent commente le Power Point. Il rappelle que le déploiement du label R2S s'appuie sur le cadre de référence de la SBA. Il note qu'à ce jour 8 bâtiments ont été labélisés, 46 bâtiments sont en

cours ainsi que 69 devis. Cela représente environ 1 Million de m² de bâtiments labélisés ou en cours de labélisation. Il précise que les retours d'expériences permettent de soulever 2 points importants : simplifier 'Connectivité' et 'Architecture réseau' et enrichir 'Equipements et interfaces' et 'Sécurité numérique' des travaux de R2S Connect.

Il évoque également le lancement le 15/10 prochain de la première extension du label R2S : R2S-4GRIDS. Il invite tous les participants à s'inscrire sur le site de CERTIVEA à cet évènement qui se fera en virtuel. Emmanuel François ajoute qu'il y aura probablement, dans la foulée, le lancement de R2S-4MOBILITY.

- *R2S Résidentiel*

François-Xavier Jeuland rappelle que le pilier de départ est celui de R2S et que l'idée est donc de le décliner au résidentiel. Il indique que le travail sur ce thème a débuté en octobre 2018 et que nous arrivons désormais à la phase de lancement. Philippe Durand rappelle que Veritas a travaillé à transformer ce cadre de référence en référentiel. Il précise qu'il était très important d'être précis avec 38 services (répartis dans 7 familles). Il ajoute qu'une logique d'auto évaluation a également été réfléchi afin que les maîtres d'ouvrage puissent s'auto évaluer (sur le site de VERITAS).

François Xavier Jeuland rappelle que le cadre de référence R2S est un référentiel de bâtiment et qu'il ne s'agit pas d'un référentiel produit ou solution. Il souligne que, comme pour R2S Tertiaire, 3 règles sont définies :

- L'utilisation du logo, du nom R2S et du logo de la SBA est réservée aux membres de la SBA uniquement,
- La seule mention possible est la suivante : « Nos solutions s'inscrivent dans la démarche R2S des bâtiments ».
- Le logo R2S de la SBA (celui sans la mention de Bureau Veritas Certification) peut être utilisé pour une communication papier ou virtuelle. Si ce logo est utilisé il faut alors mettre obligatoirement la mention suivante dans la documentation : « R2S et le logo R2S est une marque déposée par la Smart Buildings Alliance (SBA) »

François Xavier Jeuland conclut en rappelant les évènements à venir : la réunion de lancement commercial interne Bureau Veritas Certification (01/10/2020), un Webinar « label R2S Résidentiel » par le Bureau Veritas Certification (dates à venir), les Universités Smart Home les 27 et 28 janvier 2021 (la Grande Motte), des sessions de sensibilisation SBAcademy (dates à venir) et des évènements conjoints au niveau régional avec promoteurs, syndicats et bailleurs

Emmanuel François propose que la version pilote de R2S Résidentiel soit accessible à tous sur notre site Internet, et pas seulement à nos membres. Le nécessaire sera fait sur le site Internet.

- *BIM4V*

Jérôme Mayet rappelle qu'il s'agit de l'unique cadre de référence des usages en maquette de BIM. Il souligne qu'il est le fruit d'une démarche partenariale et qu'il a pour vocation d'être un guide d'utilisation pour créer de la valeur avec le BIM.

Nicolas Regnier rappelle que la SBA est propriétaire de ce cadre de référence. Il couvre 33 usages sur l'ensemble du cycle de vie et est applicable à tout type de bâtiment. Il précise également qu'il est téléchargeable gratuitement sur le site de la SBA. Il indique qu'il est actuellement mis en œuvre sur une quinzaine de projets test couvrant plusieurs domaines : éducation, santé, logement privé... Il précise également qu'un premier projet est à l'étude au Luxembourg. Ces informations seront transmises lors du salon virtuel BIMWORLD.

- ✓ **Université d'été et point communication**

Emmanuel François rappelle que la communication est indispensable pour la SBA pour faire connaître l'ensemble de ces travaux.

Dominique Briquet commente le Power Point et rappelle l'ensemble des actions de communication mises en place depuis le dernier Conseil. Elle souligne le travail important réalisé sur le site Internet avec notamment la mise en place des accès par pilier.

Dominique Briquet évoque ensuite les Universités d'Eté et indique que le format retenu sera finalement celui d'une journée de conférences plénières le 3 décembre à Paris. Parallèlement, tout un contenu, équivalent aux ateliers des éditions précédentes, sera accessible en ligne. Elle précise que seuls les speakers et les partenaires Gold et Silver pourront être présents le 3, mais indique que les Régions pourront également organiser des événements en local pour suivre les Universités.

✓ Echanges

Emmanuel François ouvre l'échange.

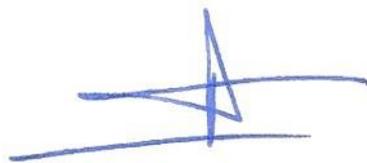
Olivier Gresle demande à Sébastien Meunier à quel moment l'outil digital déployer dans le cadre de France relance sera accessible. Sébastien Meunier répond que le contenu n'est pas encore tout à fait terminé et qu'il restera ensuite la question du financement. Il rappelle que la volonté de l'Etat est d'avoir un outil accessible rapidement.

Benjamin Ficquet note que la question de la cybersécurité doit peut-être être traitée différemment pour les bâtiments existants par rapport aux bâtiments neufs. Pour l'existant, il demande si un guide des bonnes pratiques ne serait pas utile. Emmanuel François répond que c'est en effet l'un des sujets de la Commission Safe Buidling et de son Thema.

Benjamin Ficquet indique également que la qualification des acteurs, notamment des maitres d'œuvres, est souvent soulevée. La question de savoir comment sélectionner un acteur revient régulièrement. Il demande s'il existe un agrément / une reconnaissance de compétences pour les entreprises. Emmanuel François répond que pour les AMO, il y a la certification dispensée par CERTIVEA. Sébastien Meunier ajoute qu'il faut regarder cette question sous 3 angles : les compétences techniques pour lesquelles il existe déjà des qualifications, la notion de confiance (qualitatif), et enfin la maîtrise des référentiels SBA. Ce sujet est complexe. Emmanuel François propose de mettre en place un Groupe de travail sur ce sujet. Il reviendra vers Benjamin Ficquet pour le mettre en place. Jérôme Mayet note qu'il faut être prudent sur la certification des acteurs. Il indique qu'un projet peut être certifier, mais que pour les acteurs cela peut générer des réactions différentes.

Emmanuel François indique qu'il y aura un événement le 3/12 dans le cadre des UE sur le thème de Convergence, mobilité et bâtiments. Il y a aura un tour de table dans lequel sera annoncé le premier draft de R2S 4MOBILITY notamment sur la partie énergétique issue du très bon travail du GT porté par le GIMELEC.

Le Président
Emmanuel François

A blue ink signature consisting of several overlapping horizontal and vertical strokes, forming a stylized, abstract shape.

Le Secrétaire Général
Olivier Gresle

A black ink signature consisting of a large, sweeping horizontal stroke with a smaller, curved stroke above it, forming a stylized, abstract shape.