



CONSEIL D'ADMINISTRATION

2 décembre 2020

- Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 30 septembre 2020
- Validation des nouvelles adhésions
- Validation du Budget et des cotisations 2021 (+ vote)
- Grandes orientations 2021
 - ✓ Politique générale
 - ✓ Pilier Smart Building
 - ✓ Pilier Smart Home
 - ✓ Pilier Smart City
- Débat



Compte rendu de la réunion du Conseil d'Administration
du 30 septembre 2020
Visioconférence

Etaient présents :

Angelo BLOT	LONO (M.S.H)
Romain COURRIER	NEODOMUS SOLUTIONS
Valentine DE LAJARTE	PARTAGER LA VILLE
François-Xavier JEULAND	NT CONSEIL
Philippe METZENTHIN	G-ACTIV
Ella ETIENNE-DENOY	GREEN SOLUCE
Frank FISCHER	ADEUNIS
Godefroy JORDAN	SMARTHAB
Alexandre CHAVEROT	AVIDSEN
Hervé LASSEIGNE	ASCAUDIT
Jérôme MAYET	SETEC
Philippe DURAND	BUREAU VERITAS
Benjamin FICQUET	ICADE
Anne-Françoise HAYMAN	ARTELIA
Sébastien MEUNIER	ABB
Pierre-Nicolas CLERE	CONNECTING TECHNOLOGY
Stéphanie VONDIERE	GA SMART BUILDING
Olivier GRESLE	ENGIE SOLUTIONS / BU Tertiaire & Proximité
Isabelle MATHE	ORANGE
Christelle AROULE	SCHNEIDER ELECTRIC
Doris BIRKHOFER	SIEMENS
Patrick NOSSENT	CERTIVEA
Anne DEVERNOIS	BOUYGUES ENERGIES SERVICES
Kevin CARDONA	BNP PARIBAS REAL ESTATE
Emmanuel FRANCOIS	ENOCEAN
Benoit GRIGAUT	ENGIE SOLUTIONS / BU INDUSTRIE
Paul RAAD	WIT
Anne-Sophie PERRISSIN	IGNES
Christophe COLINET	BORDEAUX METROPOLE
Emmanuel BALLANDRAS	LEGRAND

Patrice de Carné	SBA
Alain Kergoat	SBA
Mallorie Claudel	SBA / IMPACT INNOV
Maud Rouanet	SBA
Dominique Briquet	SBA
Lucie Naze	SBA

Etaient excusés :

François LOCH	pouvoir à	AFPA
Emmanuel François		
Delphine EYRAUD	pouvoir à	GIMELEC
Sébastien Meunier		
David DESABLENCE		VINCI ENERGIES
Cindy DEVILLERS		EDF
Laurent BERNARD		BARBANEL
François DESGARDIN		NEXITY
Sylvain RISS		BG INGENIEURS CONSEILS
Philippe BONDUELLE		DECELECT

Etaient invités :

Marc Daumas	ENGIE SOLUTIONS
Catherine Moulin	CERTIVEA
Christian Rozier	URBAN PRACTICES
Marie-Paule Dayar	ABB
Eric Cassar	ARKHENSAPACES
Stéphane Lelux	TACTIS
Jean-Christophe Bourgeois	VERTUOZ BY ENGIE
David Ernest	VINCI FACILITIES
Nicolas Regnier	DATA SOLUCE
Jean-Pierre Corniou	SIA PARTNERS
Patrice Rismondo	BOUYGUES CONSTRUCTION
Serge Laurence	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES
Eric l'Helguen	EMBIX
Olivier Ortega	LEXCITY
Bernard Soulez	TECH 4 WHAT

Compte rendu : Olivier Gresle – Philippe Metzenthin - Patrice de Carné – Maud Rouanet

Rappel Ordre du Jour

L'ordre du jour prévisionnel était le suivant :

Ordre du jour

- ✓ Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 18 juin 2020
- ✓ Validation des nouvelles adhésions
- ✓ Point de Trésorerie et prévisions à fin 2020
- ✓ International
- ✓ Plan de relance et position de la SBA
- ✓ Point sur les Commissions R2S Connect, IA, R2S 4 Care et Cybersécurité
- ✓ Cadres de référence de la SBA : R2S Tertiaire, R2S Résidentiel et BIM4V
- ✓ Université d'été et point communication
- ✓ Echanges

✓ Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 18 juin 2020

Emmanuel François souhaite la bienvenue aux administrateurs et regrette de ne pas pouvoir tenir, cette fois encore, le Conseil en présentiel. Il indique qu'il espère pouvoir organiser la prochaine réunion en présentiel si les conditions sanitaires le permettent.

Il présente ensuite le compte rendu du Conseil d'administration du 18 juin.

Le compte-rendu du CA du 18 juin 2020 est approuvé à l'unanimité (copie jointe).

✓ Validation des nouvelles adhésions

Emmanuel François indique qu'il y a eu 30 nouvelles adhésions depuis le dernier CA et souligne la pluralité des types d'entreprises qui est bien dans la continuité de l'esprit de la SBA.

- 26 au niveau national :
 - 4 Membres d'honneur : SAIA BURGESS CONTROLS, TREND CONTROLS, CENTRALINE et ARUBA
 - 1 Membre institutionnel : SIEA
 - 21 Membres : SMART AND CONNECTIVE, DBI - Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, MBAcity, CODRA, OLENERGIES, BUILD2B, RIB SOFTWARE, INTERALU Smart Ceilings, UNIVERS FIBRE, BAPI SARL, MTCE Consulting, PIKA ING, MASTERLIB, SEDEA / HESTIA France, SIMONS VOSS TECHNOLOGIES, LAND'ACT, LIGHT AND SCENARI CONCEPT, MUST, SYLVANIA, DESKAPAD, OTEIS

- 4 au niveau régional :

- PROTOCOL, GRETA Bretagne Sud, SMART TECH SOLUTIONS, BETEM LR

Le Conseil d'administration valide ces nouvelles adhésions à l'unanimité.

✓ Point de Trésorerie et prévisions à fin 2020

Valentine de Lajarte présente le Power Point joint.

Elle rappelle que le budget rectificatif voté en juin présentait exceptionnellement un solde négatif compte tenu du contexte. Elle précise que les prévisions réactualisées à fin 2020 sont finalement bien meilleures et que le compte de résultat devrait se situer autour de 17 000 euros. Pour le projet Activage, elle indique que Philippe Metzenthin et elle-même pourront présenter un bilan en fin d'année. Elle note que la prochaine échéance sera la préparation du budget 2021 qui sera soumis au Conseil début décembre. Elle remercie enfin les administrateurs d'avoir fait confiance à la SBA.

✓ International

Mallorie Claudel commente le Power Point.

Elle souligne que nous sommes désormais régulièrement sollicités par l'international. Elle indique que l'Italie devrait être la première SBA étrangère à être lancée avant la fin de l'année. Parallèlement, la SBA internationale sera également être créée (de droit belge).

Emmanuel François rappelle que la SBA France aura des liens juridiques avec les autres SBA nationales (notamment en termes d'IP), mais qu'il n'y aura aucun lien financier. Il ajoute que des certifications R2S sont déjà en cours en Belgique, au Luxembourg, aux Pays bas et en Suisse et qu'un projet de bâtiment BIM4V devrait être lancé au Luxembourg. Il évoque également les projets en cours avec l'Allemagne (SmartLiving), les Pays Bas (FHI), la Chambre de commerce chinoise de l'immobilier ainsi que des actions auprès de la Commissions européenne notamment dans le cadre de SRI.

✓ Plan de relance et position de la SBA

Sébastien Meunier indique qu'il a préparé cette présentation avec Delphine Eyraud (Gimelec) qui s'excuse pour son absence ce jour. Il commente le Power Point.

Il rappelle qu'une action intensive est menée depuis le mois de mai par un collectif (FFIE, GIMELEC, IGNEs, SBA, QUALIFELEC et SERCE) sur le Plan France Relance et autour de la place du numérique dans le bâtiment. Cette action a eu un écho positif auprès des deux Ministères en charge. Il précise que le collectif travaille désormais sur un outil digital pour apporter de la lisibilité sur les solutions disponibles

3

pour la rénovation des bâtiments via leur pilotage. Il s'agit de travailler sur des cas d'usage avec R2S et nos autres référentiels au cœur des solutions.

Emanuel François rappelle qu'il faut que les infrastructures numériques soient au centre de la rénovation énergétique. Il ajoute que les acteurs se rapprochent de plus en plus de la SBA pour que le pilotage énergétique intègre nos cadres de référence. Le pilotage énergétique doit permettre de déployer l'infrastructure du bâtiment pour ensuite déployer d'autres services. Une coopération est également en cours avec la FNCCR qui porte le projet ACTEE2.

✓ Point sur les Commissions R2S Connect, IA, R2S 4 Care et Cybersécurité

Les Présidents de Commissions commentent le Power Point.

- R2S Connect

Alain Kergoat rappelle que le lancement de la Commission R2S CONNECT correspond à la deuxième étape de R2S. Les principes fondamentaux ont été posés dans R2S, mais la question des API était à creuser. C'est donc l'objectif de cette Commission : il s'agit de décrire les attendus pour faciliter l'interopérabilité des systèmes et des équipements. Il souligne qu'il ne s'agit pas de décrire une super API standard, mais bien de donner des critères de bonnes pratiques. Il précise que le cadre de référence est aujourd'hui quasiment terminé et que la mise en place d'un module de formation est en cours. Il ajoute qu'une méthodologie d'auto évaluation des industriels est également en cours de réflexion.

- IA

Sébastien Meunier rappelle que l'idée de cette Commission est née fin 2018 sous l'impulsion de Kevin Cardona. Le constat d'une non prise en compte de l'IA dans le domaine du bâtiment s'est vite posé.

Il précise que le Livre Blanc est en cours de bouclage et qu'il comprendra des cas d'usage. Il ajoute qu'il est également prévu une réflexion autour des contributions de cette Commission dans les domaines du smart home et de la smart city. Il remercie enfin l'ensemble des contributeurs à cette Commission et rappelle que le support de présentation des Estivales sur l'IA est accessible sur le site Internet – espace membres.

Kevin Cardona souligne l'importance de développer les réflexions autour de l'IA dans le bâtiment. Il note que nous sommes dans un moment fort où la demande va venir de l'usage, des utilisateurs. Il précise que l'utilisation et l'optimisation des espaces, deuxième poste de dépenses des entreprises, sont essentielles et particulièrement en ce moment où les entreprises jonglent entre le présentiel et le télétravail. Il est indispensable de donner la capacité aux entreprises d'utiliser les espaces présentiels de façon prédictive et il y a, pour ce faire, un besoin en solutions simples pour aider les décideurs sur la façon d'utiliser les espaces.

- R2S 4 Care

Marie Paule Dayer rappelle que le THEMA Smart Hospital est sorti cet été. La feuille de route de la Commission était d'accompagner l'hôpital dans ses transitions numériques et énergétiques. Elle indique que la situation sanitaire liée au COVID a été un accélérateur et qu'il a donné à la Commission une tribune intéressante. Elle rappelle que l'idée de départ était de travailler sur une matrice servicielle d'usages face à des besoins. Le point important était de s'appuyer sur les usages. Elle indique que cette Commission a permis de mettre en avant une application servicielle de R2S : R2S 4CARE. Elle rappelle enfin que l'épisode de demain des Estivales sera consacré au Smart Hospital.

- Cybersécurité

Emanuel François indique que cette Commission a été lancée cet été avec pour objectif de créer un référentiel autour de la cybersécurité. Il souligne le risque majeur autour de ce thème, risque reconnu par tous les acteurs aussi bien sur le bâtiment que sur la ville. Il indique qu'il existe aujourd'hui des approches sécurité, mais en silo et aucune globale. Il présente les objectifs et la feuille de route de la Commission et note qu'elle travaillera en Core Team sur le dernier trimestre 2020.

✓ Cadres de référence de la SBA : R2S Tertiaire, R2S Résidentiel et BIM4V

- R2S Tertiaire

Patrick Nossent commente le Power Point. Il rappelle que le déploiement du label R2S s'appuie sur le cadre de référence de la SBA. Il note qu'à ce jour 8 bâtiments ont été labélisés, 46 bâtiments sont en

4

cours ainsi que 69 devis. Cela représente environ 1 Million de m² de bâtiments labélisés ou en cours de labélisation. Il précise que les retours d'expériences permettent de soulever 2 points importants : simplifier 'Connectivité' et 'Architecture réseau' et enrichir 'Equipements et interfaces' et 'Sécurité numérique' des travaux de R2S Connect.

Il évoque également le lancement le 15/10 prochain de la première extension du label R2S : R2S-4GRIDS. Il invite tous les participants à s'inscrire sur le site de CERTIVEA à cet événement qui se fera en virtuel. Emmanuel François ajoute qu'il y aura probablement, dans la foulée, le lancement de R2S-4MOBILITY.

• R2S Résidentiel

François-Xavier Jeuland rappelle que le pilier de départ est celui de R2S et que l'idée est donc de le décliner au résidentiel. Il indique que le travail sur ce thème a débuté en octobre 2018 et que nous arrivons désormais à la phase de lancement. Philippe Durand rappelle que Veritas a travaillé à transformer ce cadre de référence en référentiel. Il précise qu'il était très important d'être précis avec 38 services (répartis dans 7 familles). Il ajoute qu'une logique d'auto évaluation a également été réfléchi afin que les maîtres d'ouvrage puissent s'auto évaluer (sur le site de VERITAS).

François Xavier Jeuland rappelle que le cadre de référence R2S est un référentiel de bâtiment et qu'il ne s'agit pas d'un référentiel produit ou solution. Il souligne que, comme pour R2S Tertiaire, 3 règles sont définies :

- L'utilisation du logo, du nom R2S et du logo de la SBA est réservée aux membres de la SBA uniquement,
- La seule mention possible est la suivante : « Nos solutions s'inscrivent dans la démarche R2S des bâtiments ».
- Le logo R2S de la SBA (celui sans la mention de Bureau Veritas Certification) peut être utilisé pour une communication papier ou virtuelle. Si ce logo est utilisé il faut alors mettre obligatoirement la mention suivante dans la documentation : « R2S et le logo R2S est une marque déposée par la Smart Buildings Alliance (SBA) »

François Xavier Jeuland conclut en rappelant les événements à venir : la réunion de lancement commercial interne Bureau Veritas Certification (01/10/2020), un Webinar « label R2S Résidentiel » par le Bureau Veritas Certification (dates à venir), les Universités Smart Home les 27 et 28 janvier 2021 (la Grande Motte), des sessions de sensibilisation SBAAcademy (dates à venir) et des événements conjoints au niveau régional avec promoteurs, syndicats et bailleurs

Emmanuel François propose que la version pilote de R2S Résidentiel soit accessible à tous sur notre site Internet, et pas seulement à nos membres. Le nécessaire sera fait sur le site Internet.

• BIM4V

Jérôme Mayet rappelle qu'il s'agit de l'unique cadre de référence des usages en maquette de BIM. Il souligne qu'il est le fruit d'une démarche partenariale et qu'il a pour vocation d'être un guide d'utilisation pour créer de la valeur avec le BIM.

Nicolas Regnier rappelle que la SBA est propriétaire de ce cadre de référence. Il couvre 33 usages sur l'ensemble du cycle de vie et est applicable à tout type de bâtiment. Il précise également qu'il est téléchargeable gratuitement sur le site de la SBA. Il indique qu'il est actuellement mis en œuvre sur une quinzaine de projets test couvrant plusieurs domaines : éducation, santé, logement privé... Il précise également qu'un premier projet est à l'étude au Luxembourg. Ces informations seront transmises lors du salon virtuel BIMWORLD.

✓ Université d'été et point communication

Emmanuel François rappelle que la communication est indispensable pour la SBA pour faire connaître l'ensemble de ces travaux.

Dominique Briquet commente le Power Point et rappelle l'ensemble des actions de communication mises en place depuis le dernier Conseil. Elle souligne le travail important réalisé sur le site Internet avec notamment la mise en place des accès par pilier.

Dominique Briquet évoque ensuite les Universités d'été et indique que le format retenu sera finalement celui d'une journée de conférences plénières le 3 décembre à Paris. Parallèlement, tout un contenu, équivalent aux ateliers des éditions précédentes, sera accessible en ligne. Elle précise que seuls les speakers et les partenaires Gold et Silver pourront être présents le 3, mais indique que les Régions pourront également organiser des événements en local pour suivre les Universités.

✓ Echanges

Emmanuel François ouvre l'échange.

Olivier Gresle demande à Sébastien Meunier à quel moment l'outil digital déployé dans le cadre de France relance sera accessible. Sébastien Meunier répond que le contenu n'est pas encore tout à fait terminé et qu'il restera ensuite la question du financement. Il rappelle que la volonté de l'Etat est d'avoir un outil accessible rapidement.

Benjamin Ficquet note que la question de la cybersécurité doit peut-être être traitée différemment pour les bâtiments existants par rapport aux bâtiments neufs. Pour l'existant, il demande si un guide des bonnes pratiques ne serait pas utile. Emmanuel François répond que c'est en effet l'un des sujets de la Commission Safe Building et de son Thema.

Benjamin Ficquet indique également que la qualification des acteurs, notamment des maîtres d'œuvres, est souvent soulevée. La question de savoir comment sélectionner un acteur revient régulièrement. Il demande s'il existe un agrément / une reconnaissance de compétences pour les entreprises. Emmanuel François répond que pour les AMO, il y a la certification dispensée par CERTIVEA. Sébastien Meunier ajoute qu'il faut regarder cette question sous 3 angles : les compétences techniques pour lesquelles il existe déjà des qualifications, la notion de confiance (qualitatif), et enfin la maîtrise des référentiels SBA. Ce sujet est complexe. Emmanuel François propose de mettre en place un Groupe de travail sur ce sujet. Il reviendra vers Benjamin Ficquet pour le mettre en place. Jérôme Mayet note qu'il faut être prudent sur la certification des acteurs. Il indique qu'un projet peut être certifié, mais que pour les acteurs cela peut générer des réactions différentes.

Emmanuel François indique qu'il y aura un événement le 3/12 dans le cadre des UE sur le thème de Convergence, mobilité et bâtiments. Il y a aura un tour de table dans lequel sera annoncé le premier draft de R2S 4MOBILITY notamment sur la partie énergétique issue du très bon travail du GT porté par le GIMELEC.

Le Président
Emmanuel François



Le Secrétaire Général
Olivier Gresle



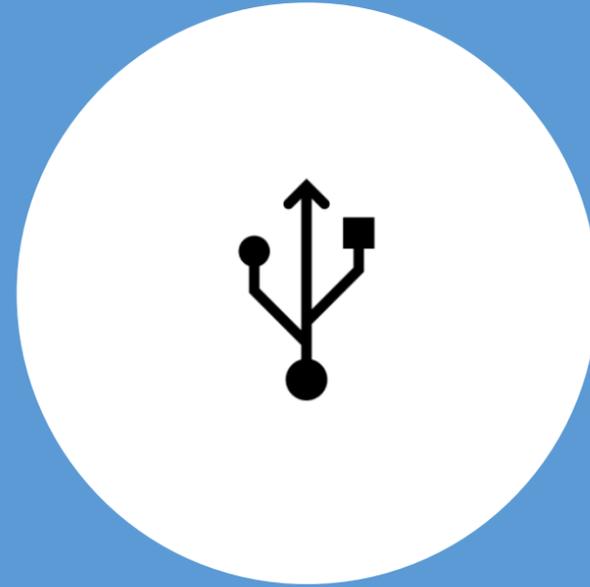
10 NOUVEAUX MEMBRES DEPUIS LE DERNIER CA

7 membres nationaux

WATTPARK, ADOK, ENVISION DIGITAL, SAMEA INNOVATION, CNPP, CONTINENTAL
AUTOMOTIVE, E.T.A Appareils Electro-techniques

3 membres régionaux

Letellier Électricité Domotique, SMARTNANCE, CITADEM



Bilan 2020 / Orientations fixées

Organisation →

Renforcement gouvernance / Internationalisation/Intégration FFD

Développement →

Accroître notre portée nationale et internationale

Cadres de références →

- V2 / R2S & R2S Connect et déployer R2S résidentiel
- Lancer les déclinaisons servicielles de R2S Building
- Etendre R2S au Quartier
- Conforter BIM 4 Value
- Lever les verrous et obstacles

Nouveaux champs
d'investigation →

- Juridique
- Cybersécurité & données personnelles
- Empreinte Carbone dans nos référentiels

Territoires →

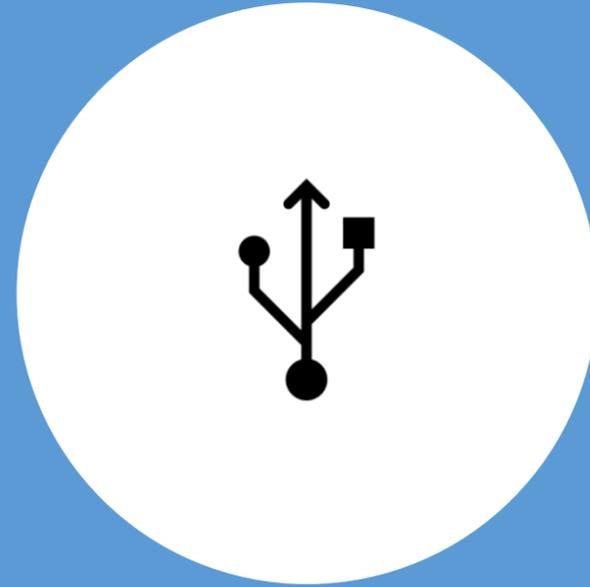
Accompagner les nouveaux Maires avec boîte à outil / démarche Smart SBA

- **Fusion FFD**: Vaste chantier qui a monopolisé beaucoup d'énergies mais pour un résultat positif en apportant le pilier **Smart Home**
- **Renouvellement CA**: 40 membres / collègues + représentatif
- **3 piliers** : Smart Home / Smart Building / Smart City : Effectif
- **Bureau** : 7 membres élus très assidus & impliqués - 3 VP délégués très présents – 4 Chargés de Mission très actifs (Programmes / Communication / International / SBAcademy) – 1 DG très engagé
- **Fonctionnement** : 1 DG très engagé – 1 R. Administrative très compétente – 1 Assistante très efficace
- **Advisory Board** : Finalisé et très représentatif => 1^{ère} réunion sur Janvier 2021

- **National** : *SBA reconnue comme organisation référente / Univers professionnel*
 - ✓ **Territoires**: *10 recommandations Smart & Green / MOOC*
 - ✓ **Institutions**: *Initiative Ministères / Plan de Relance / Action conjointe Gimelec – IGNES – SERCE – FFIE – QUALIFELEC avec FNCCR : ACTEE*
- **Régionalisation** : *Ralentie / crise – Bases posées - Reprise / 2021*
- **Internationalisation** : *Retardée / Crise – Bases établies pour déploiement 2021*
 - ✓ **Italie** : *Déc 2020*
 - ✓ **Luxembourg** : *Prêt - Q1 / 2021*
 - ✓ **Allemagne** : *MOU / ZVEI : Projet Foresight + Coop Smart Living / Gaia X et GDW*
 - ✓ **Pays Bas** : *Coop. Amorcée avec FHI*
 - ✓ **Autres** : *Belgique – Suisse – Chine : CREC -*
- **Europe** : *R2S Mentionné 16 X / référentiel dans SRI*

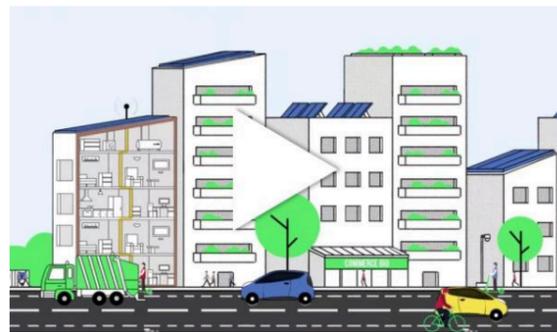
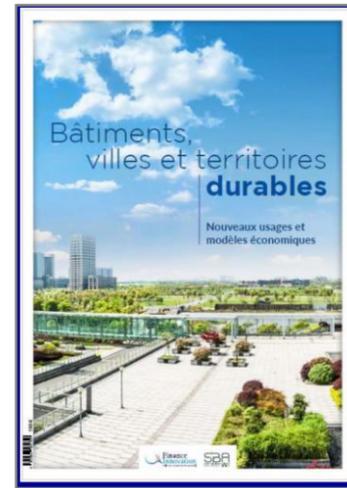
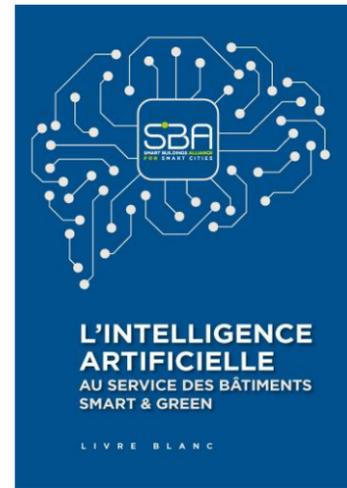
- **R2S V2 : Objectif atteint => Q1 / 2021**
 - ✓ *R2S Tertiaire : > 1 M m2 + 100 projets / 4 Pays*
- **Déclinaison servicielle R2S**
 - ✓ *R2S 4 Grids : Lancé Oct 2020 – 10zaine projets pilotes*
 - ✓ *R2S 4 Mobility : Partie énergie finalisée pour lancement Q1 /2021 – MaaS / Q3 – 2021*
 - ✓ *R2S 4 Care : Thema lancé + descriptif : Q2 / 2021*
 - ✓ *R2S 4 Spaces : Bien avancé – Thema + Descriptif pour Q2 / 2021*
 - ✓ *R2S 4 Security : Thema pour Q2 / 2021*
- **R2S Résidentiel : Lancement Q3/2020** et déjà 5 projets conclus + Support USH et qqs promoteurs Immo
- **R2S-Connect / API** : Brique essentielle de R2S – Finalisé et soumis validation / acteurs – Q1/2021 / R2S V2
- **BIM 4 Value** : 10zaine de projets pilotes dont 1 / Luxembourg / Tout type de Bâtiment – Coop Plan BIM 2022

- **Gouvernance des données** : GT / Gouvernance des données / Smart Aménagement + GT commun avec FNCCR
- **Ontologie commune pour l'loT** : Traité / R2S Connect et connexions projet CHIP / IP-BLiS
- **Système d'Information du Bâtiment** (B.I.S. ou B.O.S.) : Bien avancé – Document pour Q1 /2021
- **Cadre juridique** : Très active / Resp. chaine de valeur – Travail / questions concrètes / responsabilité
- **Cyber Building** : Lancée avec 2 objectifs : Cadre Cyber Sécurité R2S V2 et R2S S+ (Sites sensibles)
- **IA** : Remarquable Thema
- **BlockChain** : Inventaire cas d'usages / Smart Building / Smart City
- **DC & Digital** : Bien avancé : Information / Veille technologique + Projets
- **Prospective** : WorkToo / Les activités de demain
- **BigBang Efficacité énergétique** => Commission Rénovation énergétique & numérique (3 piliers)
- **SBAcademy** : Finalisation de 3 socles et lancement Déc 2020
- **Finance Innovation** : Livre Blanc de + 100 pages / Finance & Assurance – Immobilier – Collectivités - Institutions



Communication

PUBLICATIONS



Motion Design
Un atout pour la ville de demain



COMMUNICATION INTERNATIONALE

Provide **DIGITAL INFRASTRUCTURE** with a **DIGITAL TWIN**

Use **PARTNER'S ECOSYSTEMS** that match our **VISION**

#SBA'S10

确保数据管理的安全性和可用性

由于数据是数字化服务的原材料，控制其价值链正成为该领域各管理部门的核心任务。

#SBA'S10REC

为基础设施搭建数字孪生场景

为了充分验证每个设计的可行性，需要的是为基础设施搭建一个数字孪生场景。在领先一级采用CIM方法，在建筑阶段一级采用BIM方法，两种方法能够相互交融。数字孪生的场景具备上游思考能力，一旦项目规划完成，就必须实施。这意味着在开发阶段对问题通过模拟对比不同设想的结果，从而做出最优决策。

SBA关于可持续发展城市和社区所需基础设施的10项建议

SBA : Smart Buildings Alliance for Smart Cities

Un mondo iper-connesso

Le grandi sfide del digitale nell'edificio

CONNECTED WORLD

SBA AT A GLANCE

Digital technology an asset for the city of tomorrow

41 communications emailing

- 8 estivales
- 12 save the date
- 8 e-sba
- 13 promotion évènements & actualités de la SBA

8 communiqués de presse

(Livre Blanc IA, Fracture numérique, R2S4Grids, Ambassadeur French tech & Smart Hospital, 10 reco Smart & Green ...)

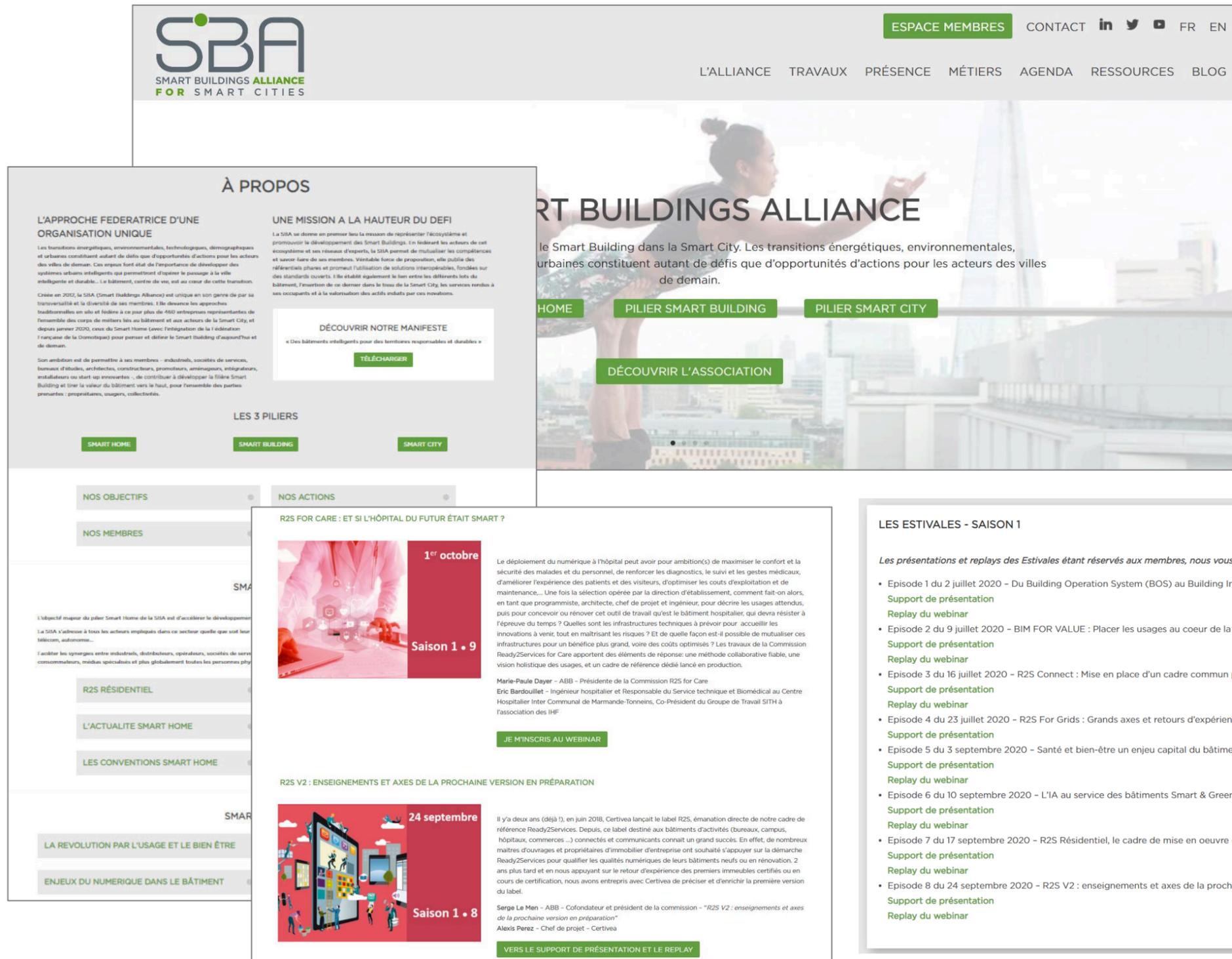
195 retombées presse (dont La Tribune & Le Figaro)

42 articles blog

23 vidéos uploadées sur la chaîne YouTube SBA

(Webinars B4V & R2S Résidentiel, Estivales, prestataire de confiance)
SBA _ Smart Buildings Alliance for Smart Cities





- ▶ Mise en place du bouton recherche sur HP et blog
- ▶ Mise à disposition de contenu à destination des membres dans l'espace dédié
- ▶ Refonte du « A propos » avec un accès **par piliers**
- ▶ Optimisation des formulaires, landing pages et auto-répondeurs en lien avec CRM

PRESENTIEL

- ▶ Les vœux de la SBA
23 juillet - Paris
- ▶ Convention Smart Home
23 & 24 janvier - Obernai
- ▶ Garden Party
23 juillet - Boulogne
- ▶ Journées des Architectes de Santé
26 & 28 octobre - Menton

R2S Résidentiel
5 mai

Les 10 reco
10 juin

La première démarche BIM intégrée sur tout le cycle de vie du bâtiment
16 juin

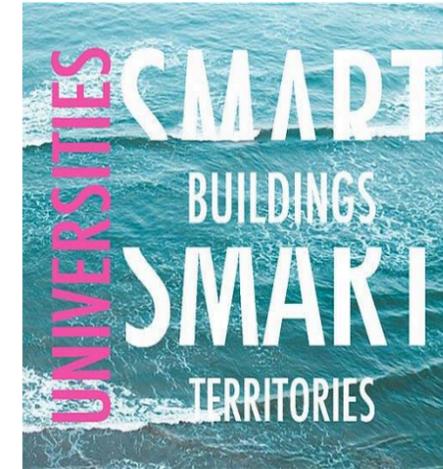
Assemblée Générale
18 juin

Saison 1
12 épisodes
Tous les jeudis 18h - 19h

03-sept	R2S for Wellbeing
10-sept	IA appliquée au bâtiment
17-sept	R2S Résidentiel
24-sept	R2S V2
01-oct	R2S for Care
07-oct	R2S for Spaces
14-oct	Smart Aménagement
21-oct	Formation & Accompagnement

Les estivales de la SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE FOR SMART CITIES

Salons - manifestations – webinars



Partenaire pilier

Intervention porte paroles :
bureau & présidents commission
3 novembre

R2S FOR CARE : ET SI L'HÔPITAL DU FUTUR ÉTAIT SMART ?
1^{er} octobre
Saison 1 • 9

Le déploiement du numérique à l'hôpital peut avoir pour ambition(s) de maximiser le confort et la sécurité des malades et du personnel, de renforcer les diagnostics, le suivi et les gestes médicaux, d'améliorer l'expérience des patients et des visiteurs, d'optimiser les coûts d'exploitation et de maintenance... Une fois la sélection opérée par la direction d'établissement, comment fait-on alors, en tant que programmeur, architecte, chef de projet et ingénieur, pour décrire les usages attendus, puis pour concevoir ou rénover cet outil de travail qu'est le bâtiment hospitalier, qui devra résister à l'épreuve du temps ? Quelles sont les infrastructures techniques à prévoir pour accueillir les innovations à venir, tout en maîtrisant les risques ? Et de quelle façon est-il possible de mutualiser ces infrastructures pour un bénéfice plus grand, voire des coûts optimisés ? Les travaux de la Commission Ready2Services for Care apportent des éléments de réponse: une méthode collaborative fiable, une vision holistique des usages, et un cadre de référence dédié lancé en production.

Marie-Paule Dayer - ABB - Présidente de la Commission R2S for Care
Eric Barbotin - Ingénieur hospitalier et Responsable du Service technique et Biomédical au Centre Hospitalier Inter-Communal de Marmande-Tonneins, Co-Président du Groupe de Travail SITH à l'association des IHF

[JE M'INSCRIS AU WEBINAR](#)

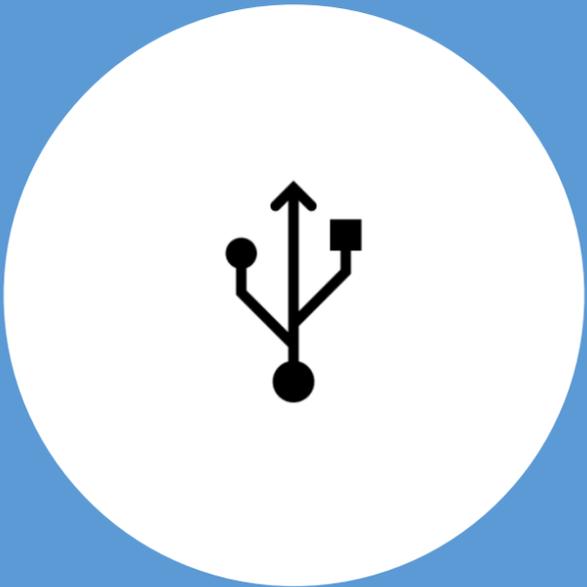
R2S V2 : ENSEIGNEMENTS ET AXES DE LA PROCHAINE VERSION EN PRÉPARATION
24 septembre
Saison 1 • 8

Il y a deux ans (2018), en juin 2018, Certives lançait le label R2S, émanation directe de notre cadre de référence Ready2Services. Depuis, ce label destiné aux bâtiments d'activités (bureaux, campus, hôpitaux, commerces...) connectés et communicants connaît un grand succès. En effet, de nombreux maîtres d'ouvrages et propriétaires d'immobilier d'entreprise ont souhaité s'appuyer sur la démarche Ready2Services pour qualifier les qualités numériques de leurs bâtiments neufs ou en rénovation. 2 ans plus tard et en nous appuyant sur le retour d'expérience des premiers immeubles certifiés ou en cours de certification, nous avons entrepris avec Certives de préciser et d'enrichir la première version du label.

Serge Le Men - ABB - Cofondateur et président de la commission - "R2S V2 : enseignements et axes de la prochaine version en préparation"
Alexis Perez - Chef de projet - Certives

[VERS LE SUPPORT DE PRÉSENTATION ET LE REPLAY](#)

R2S et les solutions Smart Home
24 novembre



Advisory Board

ADVISORY BOARD



Dominique ALBA
Directrice Générale - APUR



William BOUYGUES
Directeur du Développement - LINKCITY



Emmanuelle COSSE
Présidente – Union Sociale pour l’Habitat



Etienne CREPON
Président - CSTB



Laurent GIROMETTI
Directeur Général - EPARMARNE



Christel HEYDEMANN
Présidente – Schneider Electric France



Soon-Jin KIM
Chef Unité des politiques et études urbaines - OCDE



Béatrice LIEVRE THERY
Directeur Activités Immobilières – Société Générale



Yann ROLAND
Directeur Général – ENGIE SOLUTIONS Villes & Collectivités



Denis THURIOT
Maire – Ville de Nevers

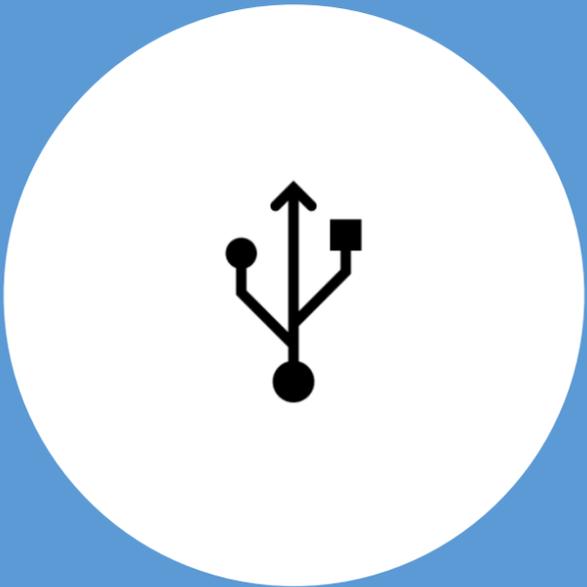


Olivier WIGNIOLLE
Directeur Général - ICADE



Marc DAUMAS
Directeur Général d’Aire Nouvelle - ENGIE
Solutions Villes & Collectivités

**PRESIDENT
ADVISORY BOARD**



Validation du Budget et des cotisations 2021 et vote

Recettes	total (€)
Appel de cotisations (base adhérents 2020)	800 000
Non reconductions / impayés	-200 000
Nouvelles adhésions 2021	50 000
Formation - SBAacademy	48 000
CERTIVEA / VERITAS	12 000
total recettes	710 000

Dépenses	total (€)
Frais de fonctionnement	437 500
Autres charges	52 500
Marketing & Communication	158 000
Evénements , salons , réceptions	62 000
total dépenses	710 000

Proposition de budget 2021

- **Pas d'augmentation de cotisations en 2021**

- Sur base Adhérents 2020 : 800 000 € (au 30/11/2020)
 - Impayés 2020 donc non membres 2021 : - 60 000 €
 - Adhésions résiliées pour 2021 : - 50 000 €
 - Provision impayés en 2021 : - 90 000 € (50% de plus qu'en 2020)

- => Adhésions 2021 nettes : 600 000 €**

- **Nouvelles adhésions 2021 : 50 000 €**

■ **SBAacademy : 48 000 € HT**

Recettes : 75 000 €

- 500 € par journée et par personne
- 15 personnes par mois
- 10 mois

Dépenses : 27 000 €

- Locations salle + Restaurations / divers : 12 000 €
- Formateurs : 15 000 €

Déduction frais Prestataire(cf charges fonctionnement) : - 22 500 € HT

Recettes nettes prévisionnelles SBAacademy : 25 500 € HT

■ **% sur labels CERTIVEA et bureau VERITAS : 12 000 € HT**

□ **Frais de fonctionnement : 437 500 € - (en 2020 = 362 900 €)**

- Permanents salariés : 99 000 €
- Prestataires extérieurs : 322 500 €
 - Délégué Général : 60 000 €
 - Communication / Evénements : 72 000 €
 - Marketing : 60 000€
 - Direction des programmes : 60 000 €
 - SBAacademy : 22 500 €
 - Développement international : 48 000 €
- Expert comptable : 12 000 €
- CAC : 4 000 €

☐ **Autres charges : 52 500 €** (en 2020: 83 405 €)

- Loyers (Lyon et Paris) : 19 000 €
- Frais de mission : 12 000 €
- Juridique : 8 000 €
- Divers (abonnements , logiciel de facturation , ..) : 13 500 €

☐ **Marketing / Communication : 158 000 €** (en 2020: 188 000 €)

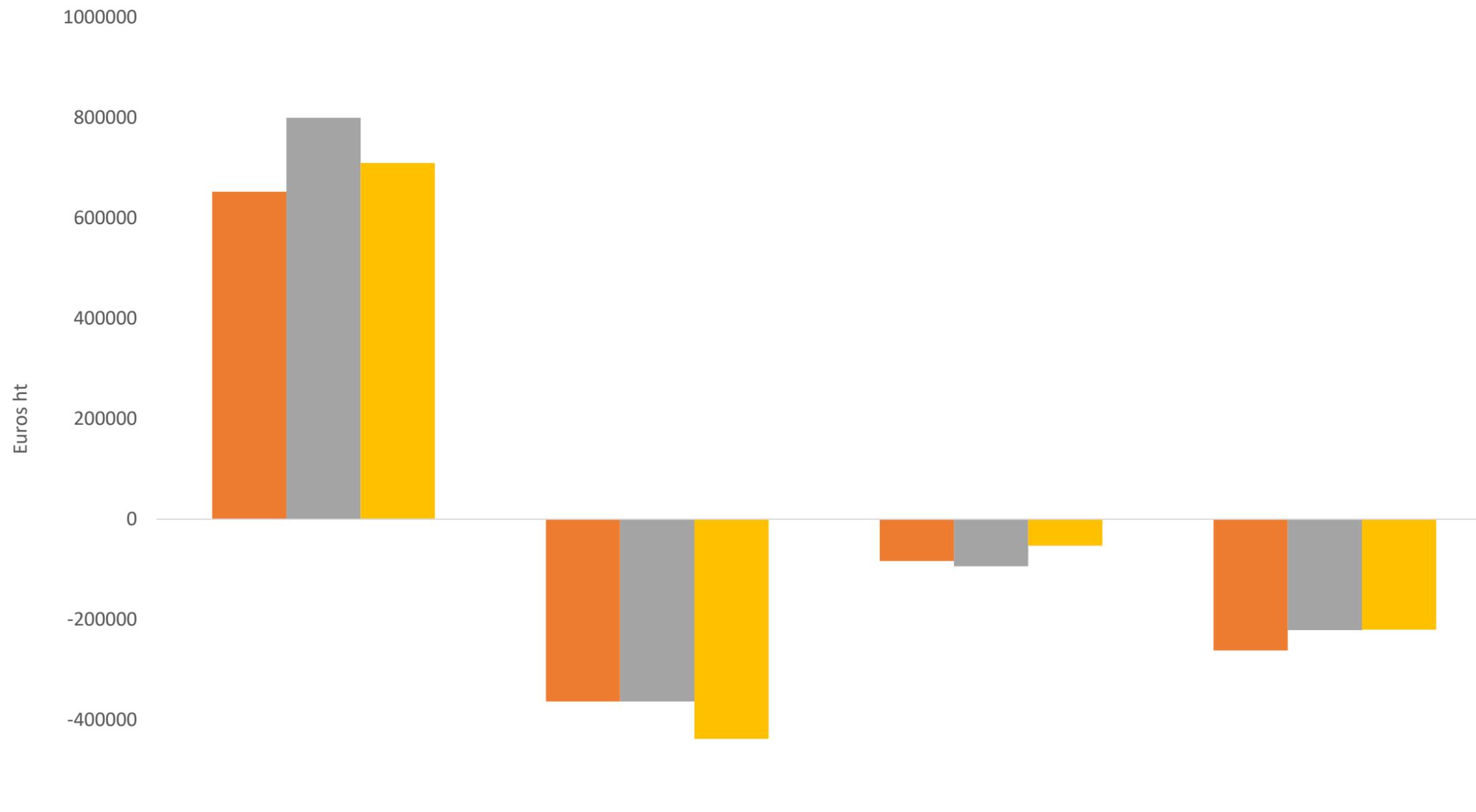
- Agence Relations presse : 54 000 €
- Blogs & News : 50 000 €
- 4 Thémas : 20 000 €
- Outil simulation « Plan de relance » : 10 000 € (voir présentation)
- Site (maintenance , évolution , ...) : 14 000 €
- Divers : 10 000 €

□ **Evénements , salons ... : 62 000 € (en 2020 73 500 €)**

Solde dépenses / recettes

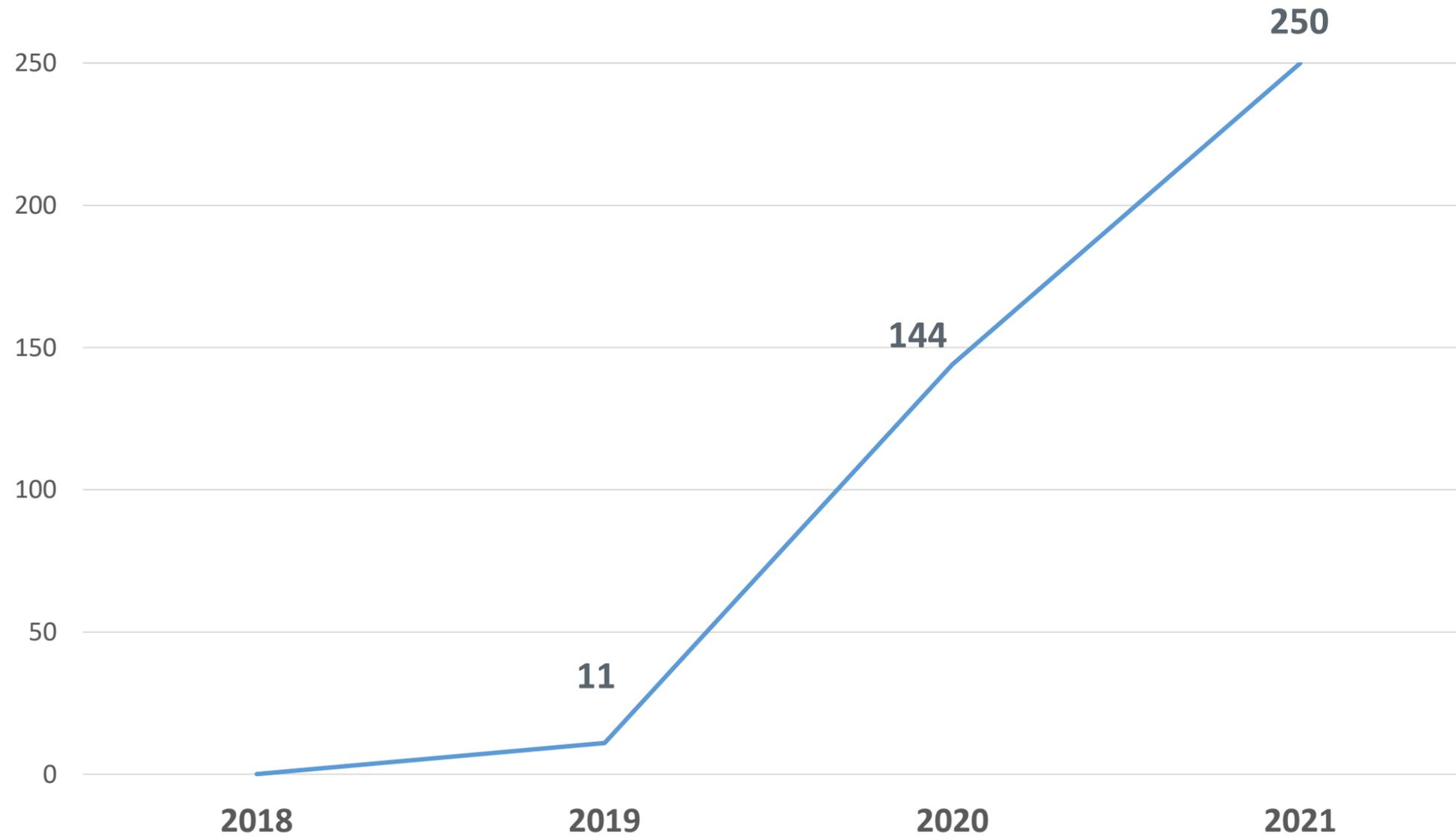
- 4 Salons : 20 000 €
- Universités 2021 : 15 000 €
- 2 Réunions plénières : 9 000 €
- Webinars thématiques : 7 000 €
- Réceptions (Garden party , advisory board , ...) : 5 000 €
- Impressions et supports : 3 500 €
- Convention Smart Home : 2 500 €

Budgets comparés



	recettes	fonctionnement	autres charges	marketing & évènements
2020	652500	-362900	-83405	-261524
reel 2020	800000	-362900	-93655	-221024
prev 2021	710000	-437500	-52500	-220000

Trésorerie début d'année : comparatif 2019/2020/2021



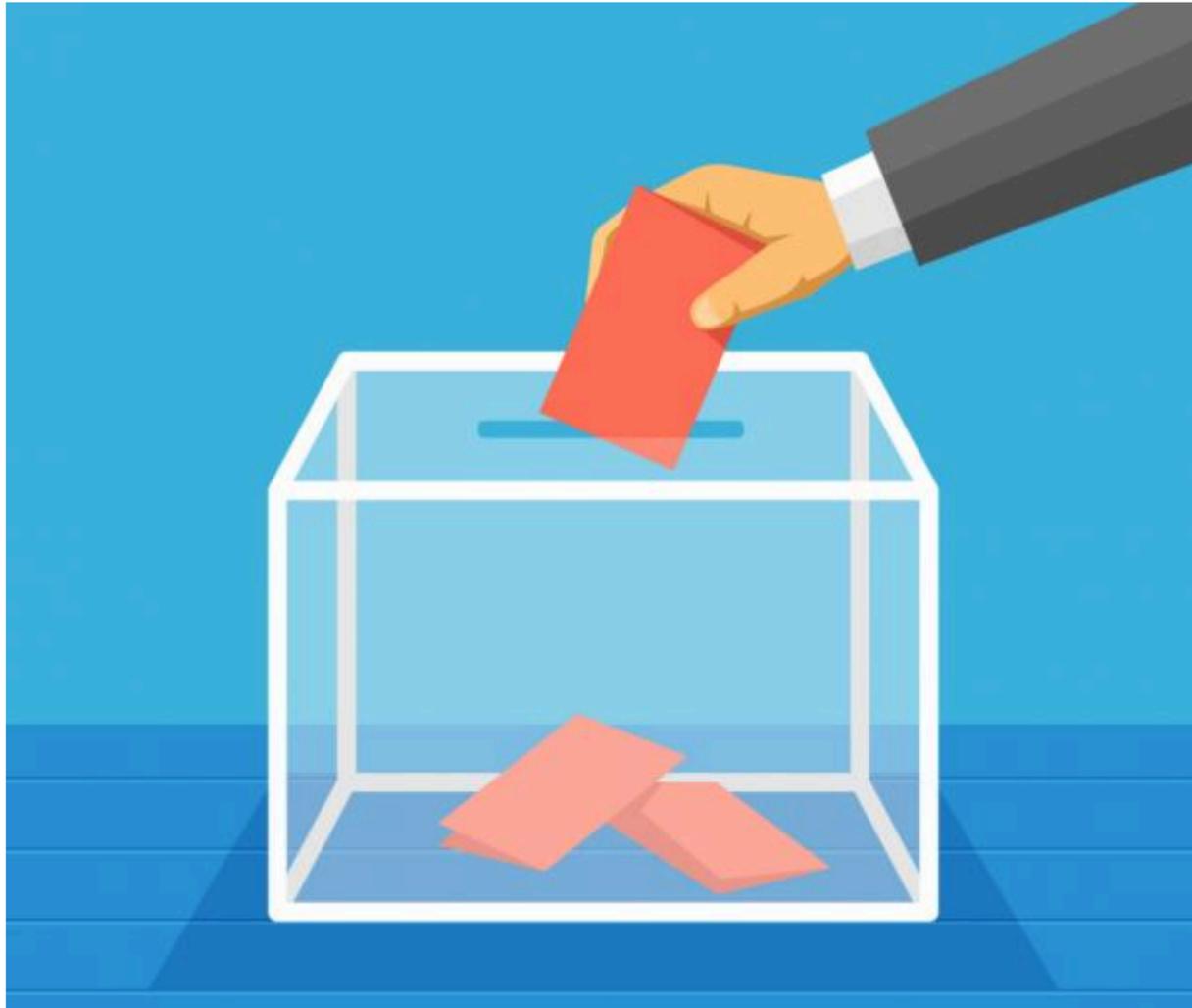
ADHESION AU NIVEAU NATIONAL

Membre d'honneur	6 000 € HT
Grand compte : groupe industriel privé de plus de 5 000 personnes	4 500 € HT
ETI : société privée de 250 à 4 999 personnes	4 000 € HT
PME : société privée de moins de 50 à 249 personnes	3 000 € HT
TPE : société privée de moins de 10 à 49 personnes	1 500 € HT
Micro-entreprises de 6 à 9 personnes	1 000 € HT
Micro-entreprises de 1 à 5 personnes	570 € HT
Etablissement Public – Collectivité Locale	1 500 € HT
Syndicat professionnel de la filière	1 150 € HT
Association loi 1901 dans le domaine	600 € HT
Pôle de compétitivité, IDEE, consortiums	600 € HT
Membre associé - Membre qui apporte de la valeur ajoutée à l'association en la soutenant, la présentant lors d'évènements conjoints <i>(sur décision du Conseil d'Administration)</i>	0

ADHESION AU NIVEAU REGIONAL

PME : société privée de moins de 50 à 249 personnes	1 000 € HT
TPE : société privée de moins de 10 à 49 personnes	500 € HT
Micro-entreprises de 6 à 9 personnes	350 € HT
Micro-entreprises de 1 à 5 personnes	200 € HT
Etablissement Public – Collectivité Locale	1 500€ HT

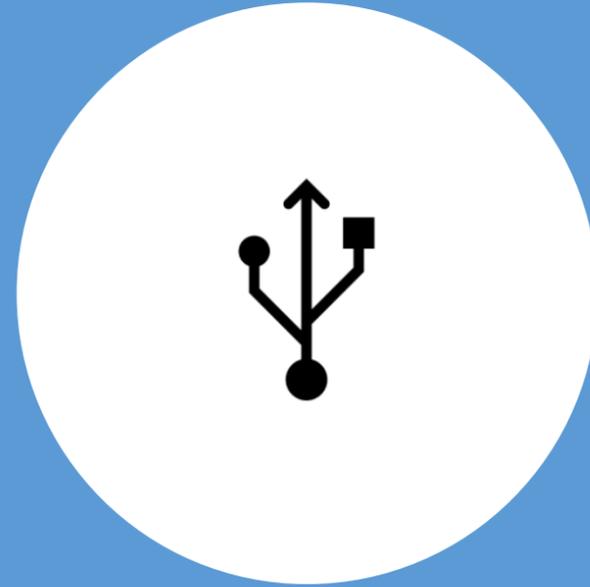
Pas d'augmentation de cotisations en 2021



✓ GOOGLE FORM :

<https://docs.google.com/forms/d/1cwTYTE5EeGMcp1i4d0g5WpfRAgxXdhYC6a2cu2rABE/edit>

- Budget 2021
- Cotisations 2021



SWOT et Grandes Orientations 2021

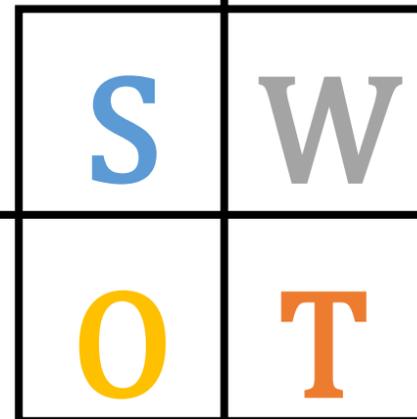
ANALYSE SWOT

FORCES

- La SBA , reconnue par le monde professionnel
- Nos cadres de référence :
 - ▶ R2S et ses déclinaisons
 - ▶ BIM 4 VALUE
- Nos productions : Themas , présentations , MOOC , ...
- La représentativité de nos membres et leur implication

FAIBLESSES

- La SBA , encore peu audible des institutions (yc collectivités)
- Présence inégale dans nos régions / territoires
- Manque d'appétence des professionnels à porter nos cadres de référence
- Approche encore trop élitiste et encore trop étroite



OPPORTUNITES

- La place du numérique par rapport aux défis de la société
- Elargissement de notre champ d'investigation avec un écosystème plus large (ex : Mobility, Spaces, Security,..)
- Besoin de rénovation et de mutation des bâtiments et des villes
- Régionalisation / Internationalisation

MENACES

- On existe parce que nous sommes transverses
- Certaines organisations pourraient opérer cette transversalité
- Problème de ressources / conjoncture - membres
- R2S versus d'autres labels mondiaux (ex WIREDSCORE,..)

Grand Objectif 2021:

Contribuer à une prise de conscience par tous les acteurs / France et Europe sur la pertinence du déploiement d'une Infrastructure Numérique dans tous les bâtiments et tous les territoires conforme aux principes promus par la SBA.

Pour cela
3 niveaux d'action

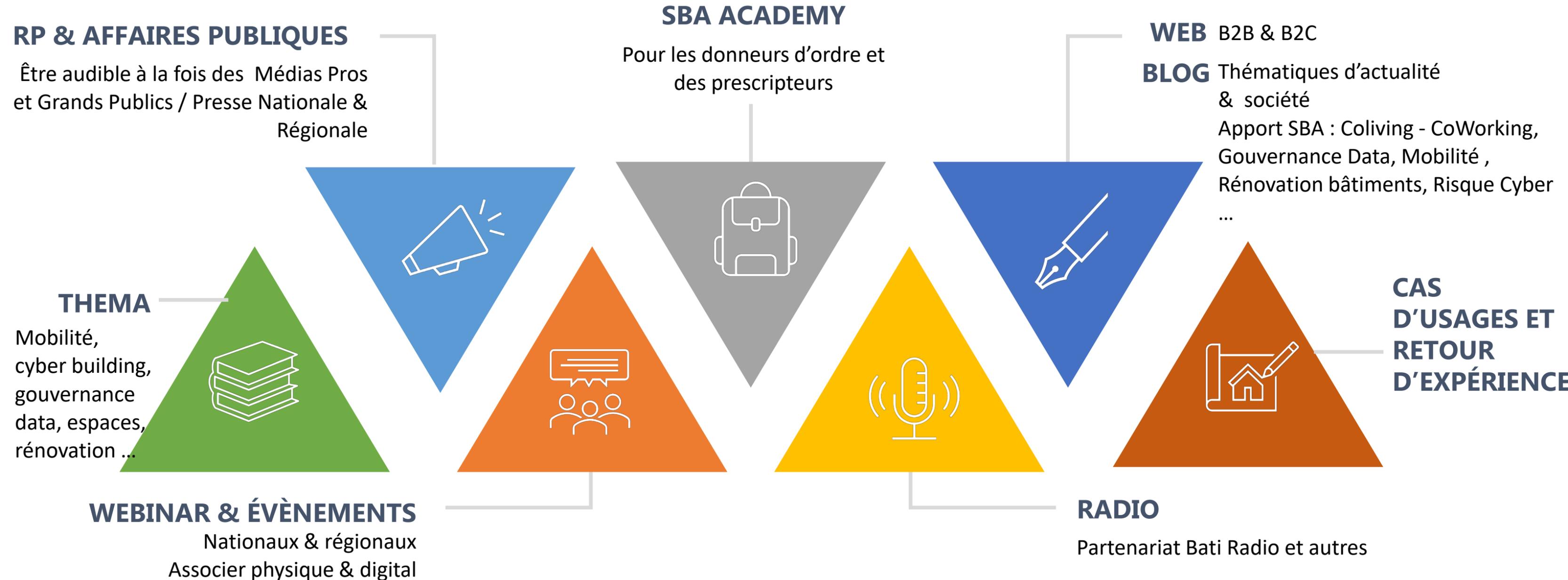


01 Acculturation & Communication

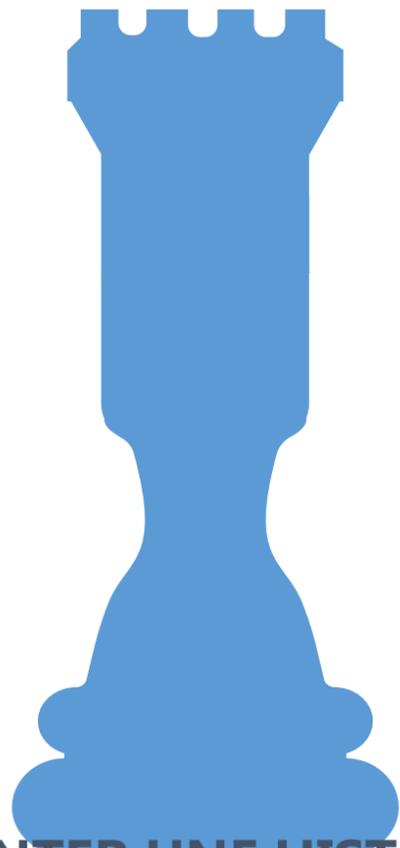
02 Travaux & Production

03 Développement

Une communication + puissante + lisible + ciblée + proche du terrain

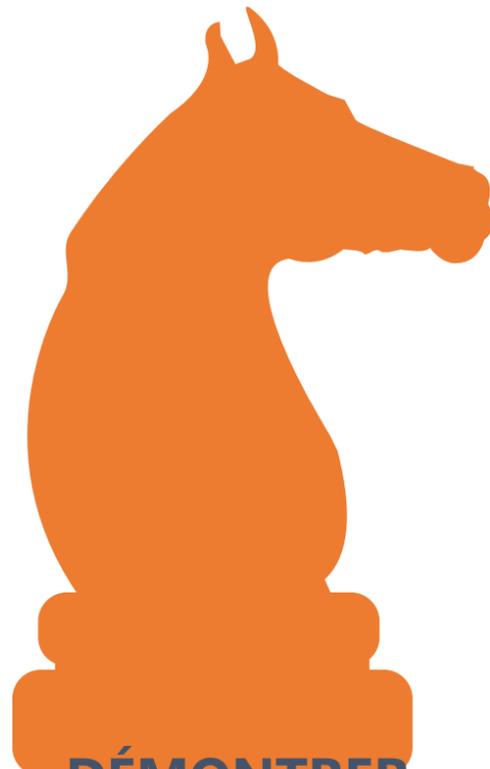


Lever les obstacles : culturels / économiques / normatifs / réglementaires & gagner la confiance



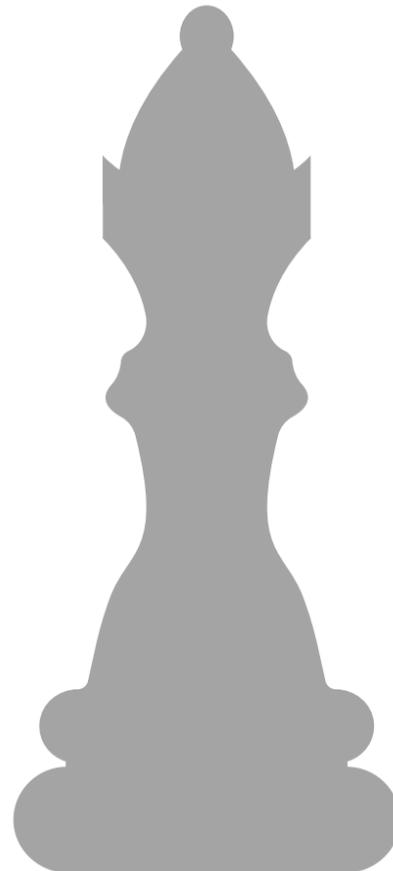
**RACONTER UNE HISTOIRE
COMPRÉHENSIBLE PAR
TOUS**

Vision / Bâtiment et Ville de
demain (Worktoo / MAJ)



**DÉMONTRER
L'INTÉRÊT
ÉCONOMIQUE**

Encourager l'émergence de
nouveaux modèles

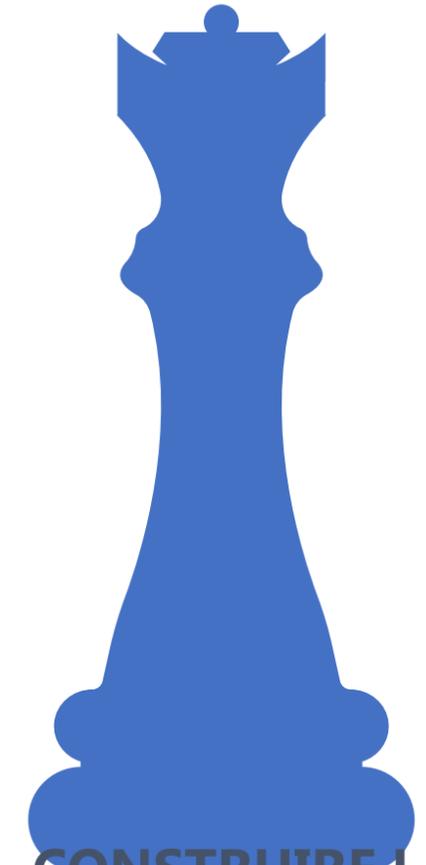


**POSITIONNER LE
NUMÉRIQUE DANS LES
NORMES ET
RÈGLEMENTATIONS**
Par exemple : intégrer l'IA /
certifications



**EXPLIQUER &
CONVAINCRE**

Clarifier / Cadrer /
Informer ...



**CONSTRUIRE LA
CONFIANCE
NUMÉRIQUE**

Gouvernance de la donnée -
Cyber Sécurité – Cadre Juridique
- Sobriété énergétique

Embarquer et Impliquer tous les acteurs concernés



Déclinaisons servicielles R2S : énergie, espaces, santé, mobilité, bien-être, mobilité, sûreté & sécurité, mais aussi : signalisation, eau , déchets...

=> R2S 4 Grids Energy / Water / Waste

Réunir MOA & MOE + Industriels
R2S V2 et R2S Connect.

Par exemple : Assureurs / Banques / ESN / Environnement,...

RÉGIONAL

- Structurer les régions avec gouvernance maîtrisée et représentative
- S'appuyer sur écosystèmes locaux et associations (Villes & territoires : AMF, APVF, IVD, VdF, Villes Internet, FVM,.. Bâtiment : FFB, FFIE, Cobaty, Aidelec, Capeb,...)
- Enrichir les travaux par retour d'expérience et remontées terrain

INTERNATIONAL

- Porter la SBA à l'international avec gouvernance maîtrisée et respectueuse des valeurs SBA
- En attendant SBA ITL : établir un comité de liaison

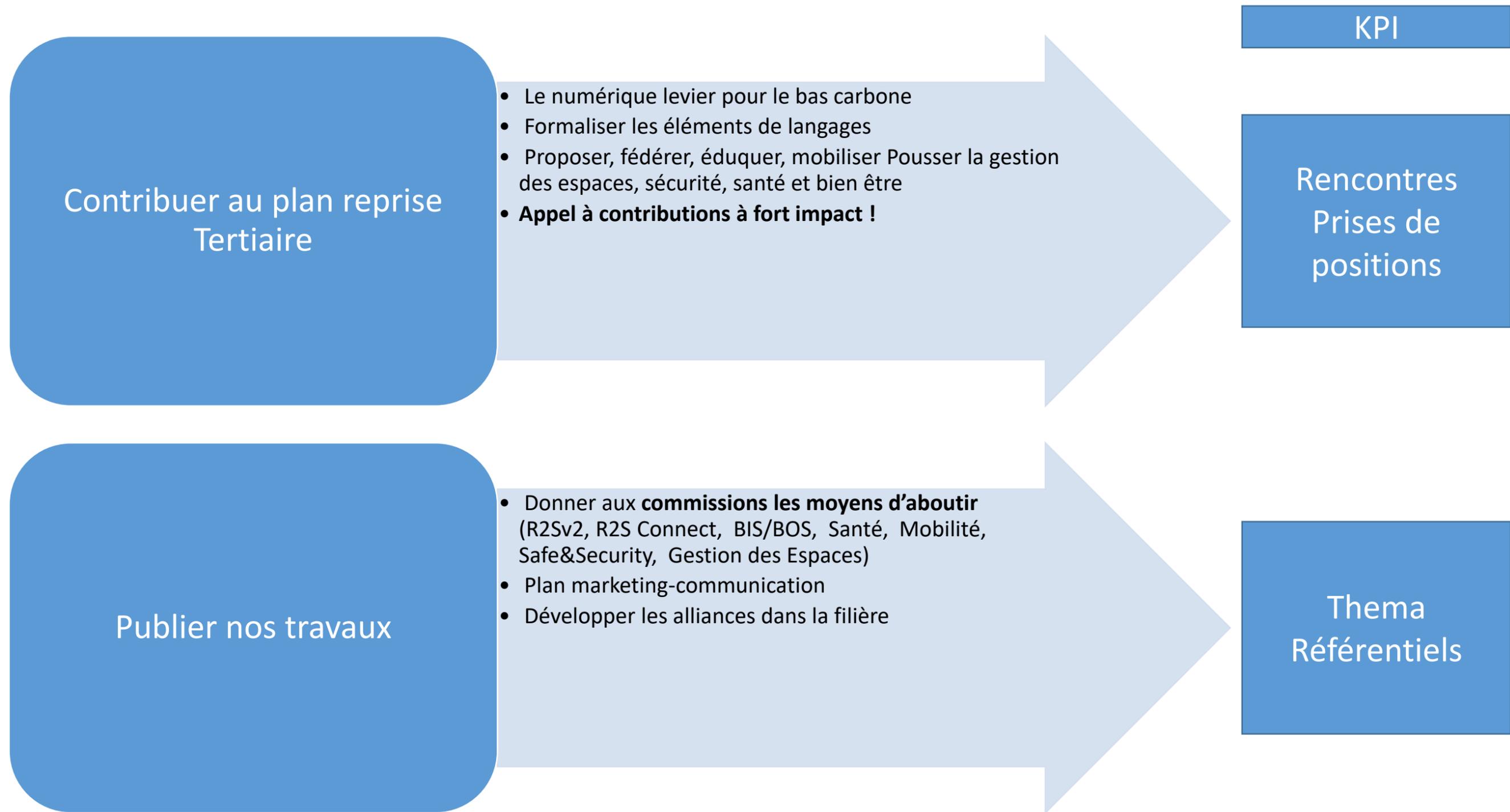
BRANCHES

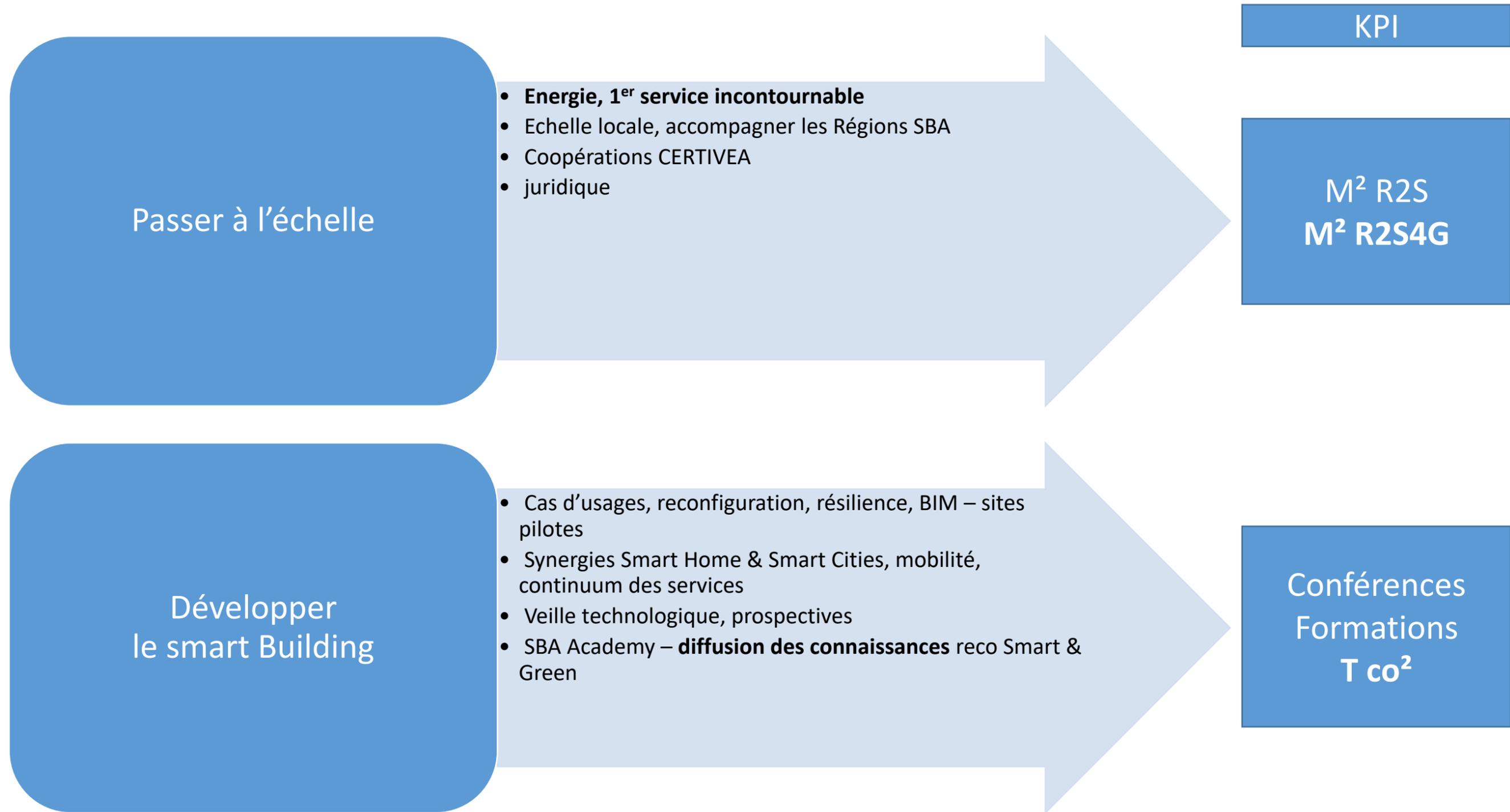
- Etre le point de référence / numérique bâtiments & territoires des organisations professionnelles , associations ...
- Aller à leur rencontre et les associer à nos démarches

Smart Building



Quel était notre point
de départ en 2020 ?





Et maintenant,
quelles contributions de la SBA ?

Propositions au conseil d'administration

Priorités 2021 en 3 axes à équilibrer post-covid

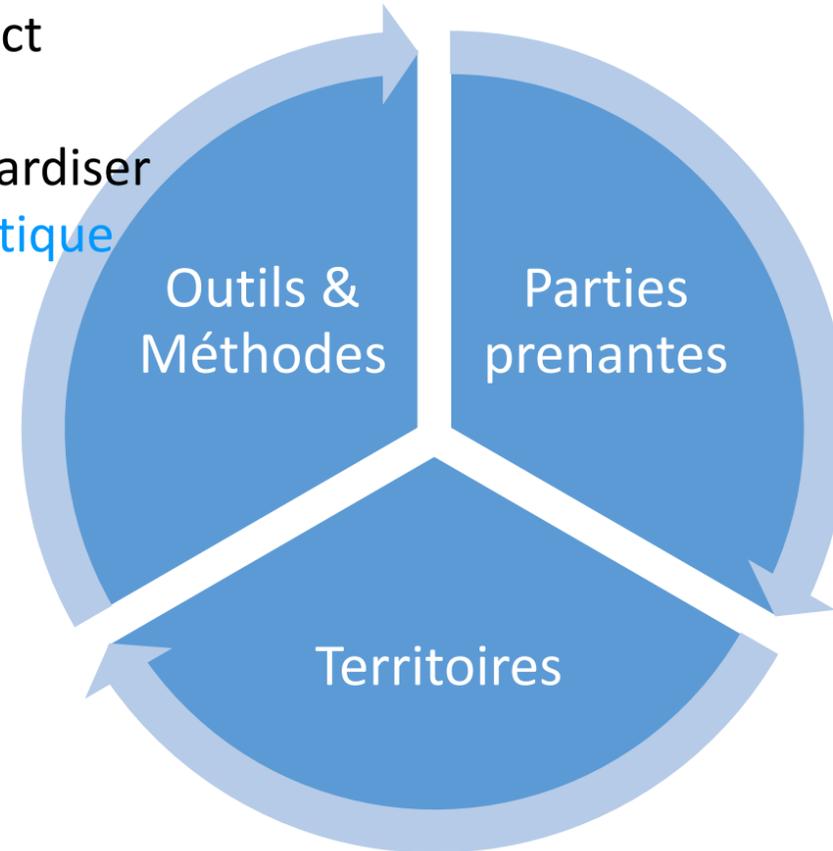
- ✓ Finaliser R2S V2 & connect
- ✓ Spécifications BIS/BOS
- ✓ Rendre accessible, standardiser
- ✓ Focus rénovation énergétique

✓ Prioriser les usages:

- Energie
- Espaces
- Mobilité
- Santé, bien-être
- Sécurité
- BIM
- Smart & Green

✓ Participation transverse active:

- Technologies (IA, BC, DC)
- Juridique & assurance
- Compétences & métiers



- ✓ Nos membres et commissions
- ✓ Impliquer et sonder la MOA
- ✓ Levier sur le secteur public
- ✓ Lancer SBA Academy
- ✓ Nouvelles Qualifications

- ✓ Développer nos alliances filière
- ✓ Partenariat FNCCR
- ✓ Écosystèmes territoriaux
- ✓ booster les Régions SBA

Eclairage sur 2 dispositifs clés Pour réussir les transformations

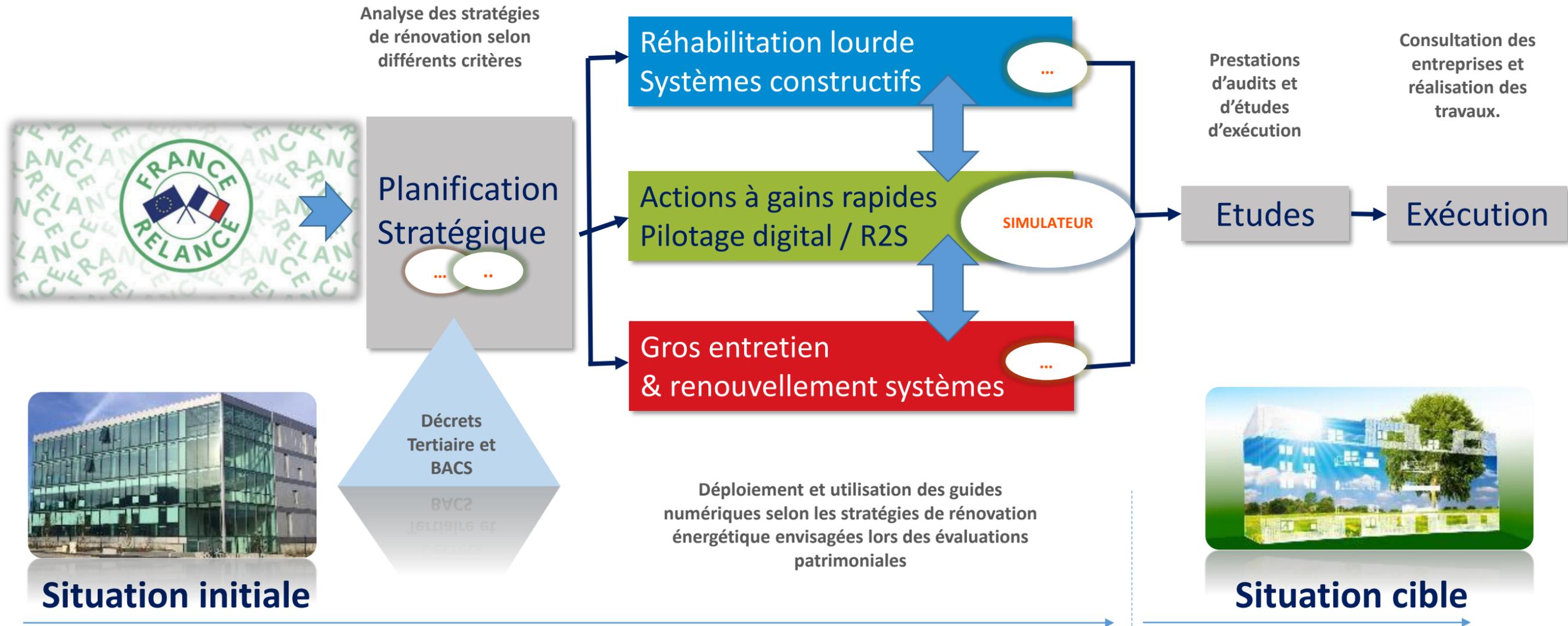
Un simulateur pour la rénovation énergétique

- ✓ **Proposé par la filière sollicitée dans le cadre de France Relance**
- ✓ **Cible : les collectivités, les bâtiments publics**
- ✓ **orienté parcours client et aide a la décision pour la renovation**
- ✓ **Objectif : Apporter de la lisibilité sur les solutions disponibles pour la rénovation des bâtiments via leur pilotage**
- ✓ **Proposé pour un portage dans le cadre d'ACTEE 2 par la FNCCR**
- ✓ **Possibilité d'articulation avec les autres simulateurs existants**



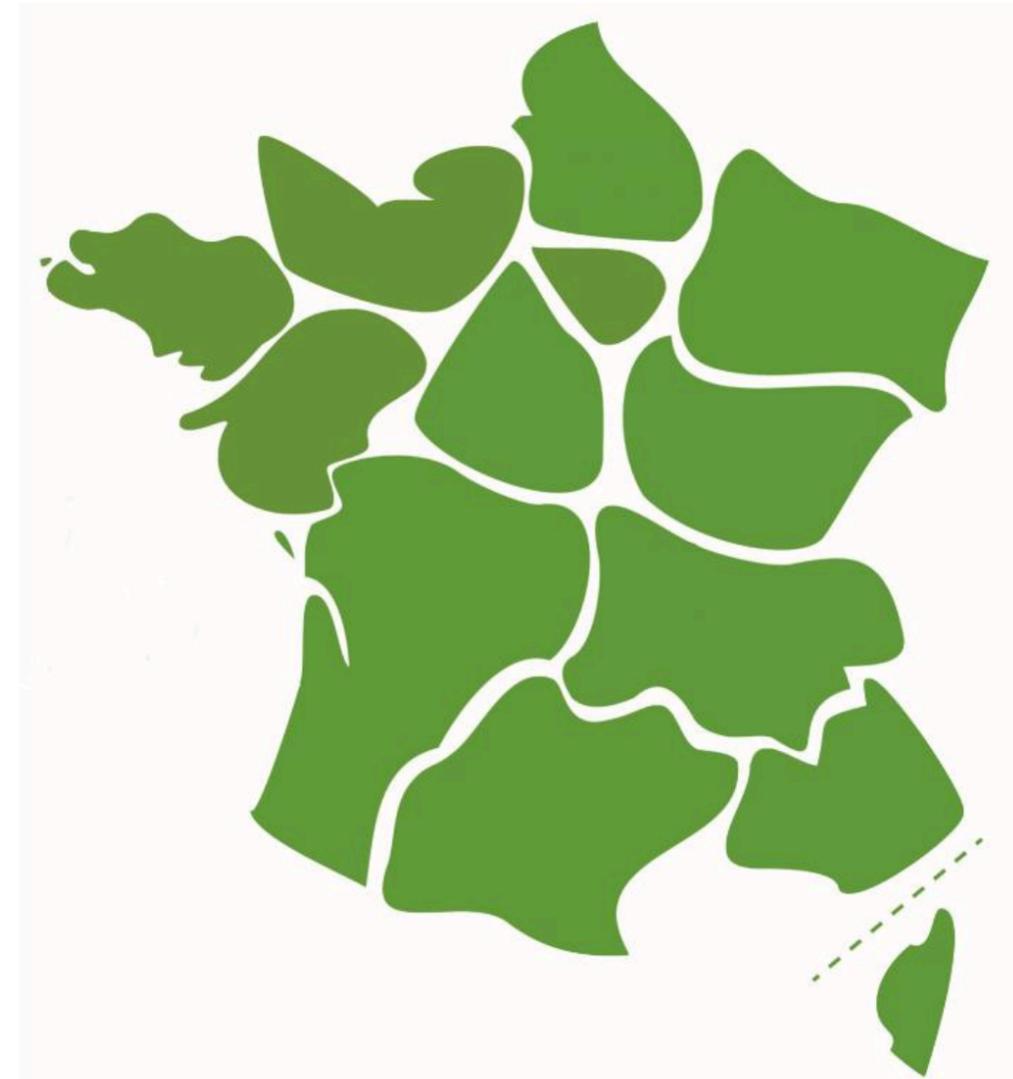
Visionner la démo de l'outil :
<https://shared-assets.adobe.com/link/45b3c161-b722-4d3b-5fc5-d815d77451b6>

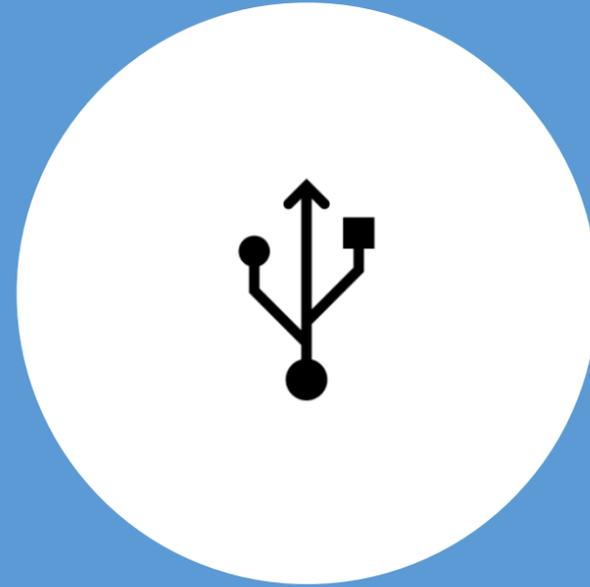
Il sera développé en complémentarité avec les autres simulateurs



Focus: Les regions de la SBA

- **Favoriser l'émergence d'écosystèmes en région** capable de porter et intégrer nos labels : R2S et B4V
- Comme au niveau national , **Favoriser la mixité des acteurs** ,
Public/Privé , Offre/Demande , Start Up/Grands Groupes
- **Etablir une dynamique dans les 2 sens** : Région ↔ Nation
- **S'inspirer des retours d'expérience en région**
- **Former et informer, évangéliser...**
- **Elargir le cercle à des acteurs régionaux**
- **Créer une dynamique**





Smart Home

Bilan 2020 / Orientations 2021

Organisation →

Copil Smart Home / Comité d'experts / Commissions / Régions / Finaliser la fusion

Développement →

Insuffler de la **confiance**

Cadres de références →

- Déployer **R2S résidentiel** auprès des **aménageurs, promoteurs, bailleurs et syndics**
- V2 « **Intégrateur Smart Home de confiance** » et déclinaison Smart Building

Nouveaux champs
d'investigation →

- Juridique
- Cybersécurité & données personnelles
- Empreinte Carbone
- Nouveaux Modèles économiques
- Accompagnement au changement (SBAcademy, AMO Smart, Opérateurs services...)

Territoires →

- **Événements en Régions** pour faire connaître et déployer **les cadres de référence SBA**
- **S'appuyer sur les travaux en Régions** pour alimenter les cadres de référence

Organisation →

Copil Smart Home / Comité d'experts / Commissions / Régions / Finaliser la fusion

Développement →

Insuffler de la **confiance**

Cadres de références →

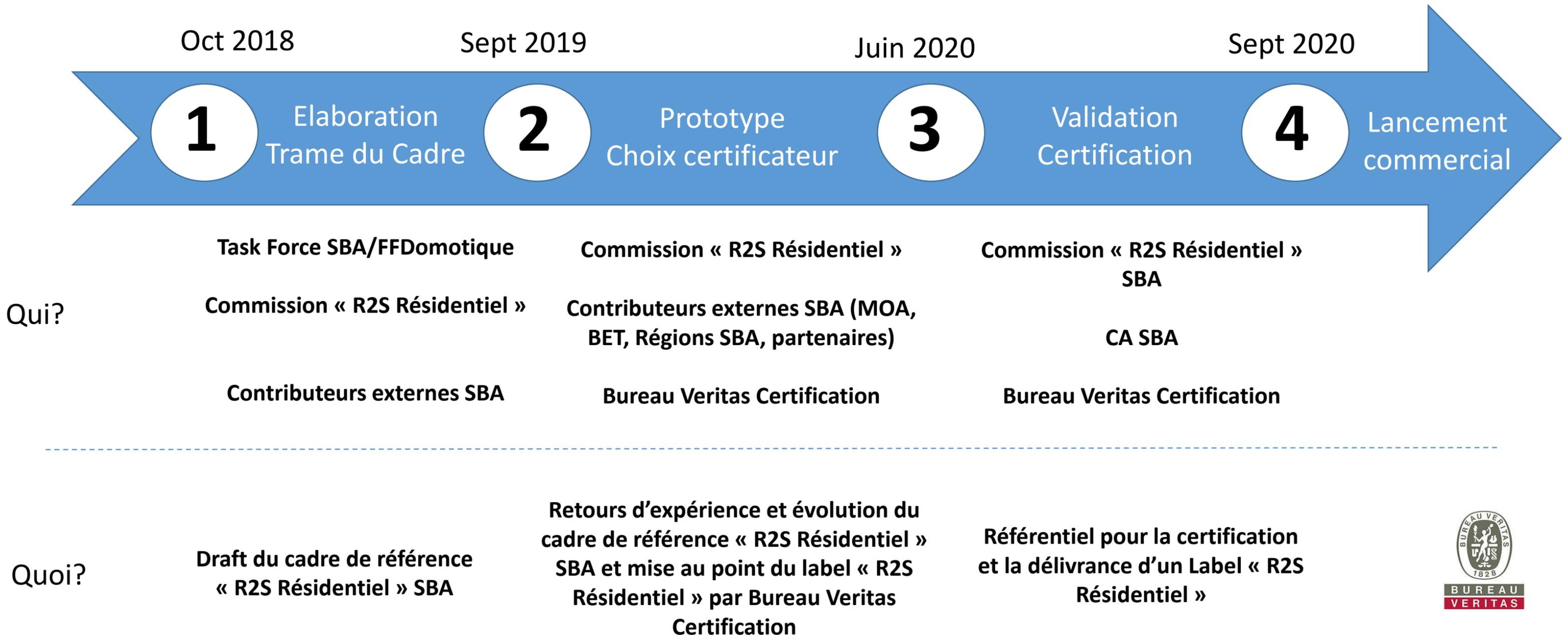
- Déployer **R2S résidentiel** auprès des **aménageurs, promoteurs, bailleurs et syndics**
- **V2 « Intégrateur Smart Home de confiance »** et déclinaison Smart Building

Nouveaux champs d'investigation →

- **Juridique**
- **Cybersécurité & données personnelles**
- **Empreinte Carbone**
- **Nouveaux Modèles économiques**
- **Accompagnement au changement (SBAcademy, AMO Smart, Opérateurs services...)**

Territoires →

- **Evénements en Régions** pour faire connaître et déployer **les cadres de référence SBA**
- **S'appuyer sur les travaux en Régions** pour alimenter les cadres de référence



SIGNES ENCOURAGEANTS : NOMBREUX PROMOTEURS INTÉRESSÉS ET DÉJÀ 5 PROJETS CONCLUS + RAPPORT USH

OUI, MAIS MOYENS MASSIFS A ENGAGER EN 2021 POUR NE PAS ENRAYER CETTE DYNAMIQUE

Vidéos Webinars Articles

- Communication sur le **site SBA**
- Article **ZePros** (novembre 2020)
- Article **Batiweb** (janvier 2020)
- **Article** sur le site Bureau Veritas (juin 2020)
- **Table ronde Universités 3 novembre**
- **Estivales** 17 septembre avec Bouygues Construction
- **Webinar 10 recommandations SBA** du 10 juin 2020 (site SBA)
- **Webinar « référentiel R2S Résidentiel »** SBA du 5 mai 2020 (site SBA)

A venir en décembre 2020

- Communication sur le **site SBA** et le **Blog SBA (B2B)**
- **Communiqué de presse R2S Résidentiel**
- **Webinar IdF « R2S Résidentiel et solutions Smart Home »**
- Clôture Commission « **Prestataire de confiance V2** »
- Commission **Rénovation énergétique & numérique**
- Commission **AMO Smart**
- Commission **R2S Connect Résidentiel**
- **Grille d'auto-évaluation** à destination des maîtres d'ouvrage

Actions 2021

- Communication sur le **site SBA** et le **Blog SBA (B2B et B2C)**
- **Roadshow sur 5 villes** à partir de mai (en présentiel idéalement avec membres, promoteurs, bailleurs, collectivités, syndicats...)
- **1 article Blog SBA Smart Home par mois sur R2S**: interview vidéo de nos partenaires type Sergic, Bouygues Construction...
- **Convention Smart Home** (webinars en janvier, mars et en présentiel si possible à la Grande Motte en mai)
- **1 plénière et 1 atelier** à la **Convention Smart Home**
- Sessions de sensibilisation **SBAcademy**

Le cadre de référence R2S est un **référentiel de bâtiment** (il ne s'agit pas d'un référentiel produit ou solution)

Comme pour R2S Tertiaire, 3 règles ont été définies :

1. L'utilisation du logo, du nom R2S et du logo de la SBA est réservée aux membres de la SBA uniquement.
2. La seule mention possible est la suivante : « **Nos solutions s'inscrivent dans la démarche R2S des bâtiments** ».
3. Le logo R2S de la SBA (celui sans la mention de Bureau Veritas Certification) peut être utilisé pour une communication papier ou virtuelle.

Si ce logo est utilisé alors mettre obligatoirement la mention suivante dans la documentation:

« **R2S et le logo R2S est une marque déposée par la Smart Buildings Alliance (SBA)** »

**Nous comptons sur votre implication pour faire respecter ces 3 règles
et ainsi améliorer l'impact marché du label et de notre cadre de référence R2S**

IMPORTANTANCE DES TRAVAUX R2S CONNECT EN COURS AVEC ADAPTATION AU SECTEUR RESIDENTIEL

Cadres de reference



Cadre de référence SBA portant sur les bâtiments résidentiels

Porté par Bureau Veritas Certification

15 projets pilotes en cours

5 dossiers de labellisation signés par Bureau Veritas

1800 logements sociaux (Smart Eco Rénovation)

Labels

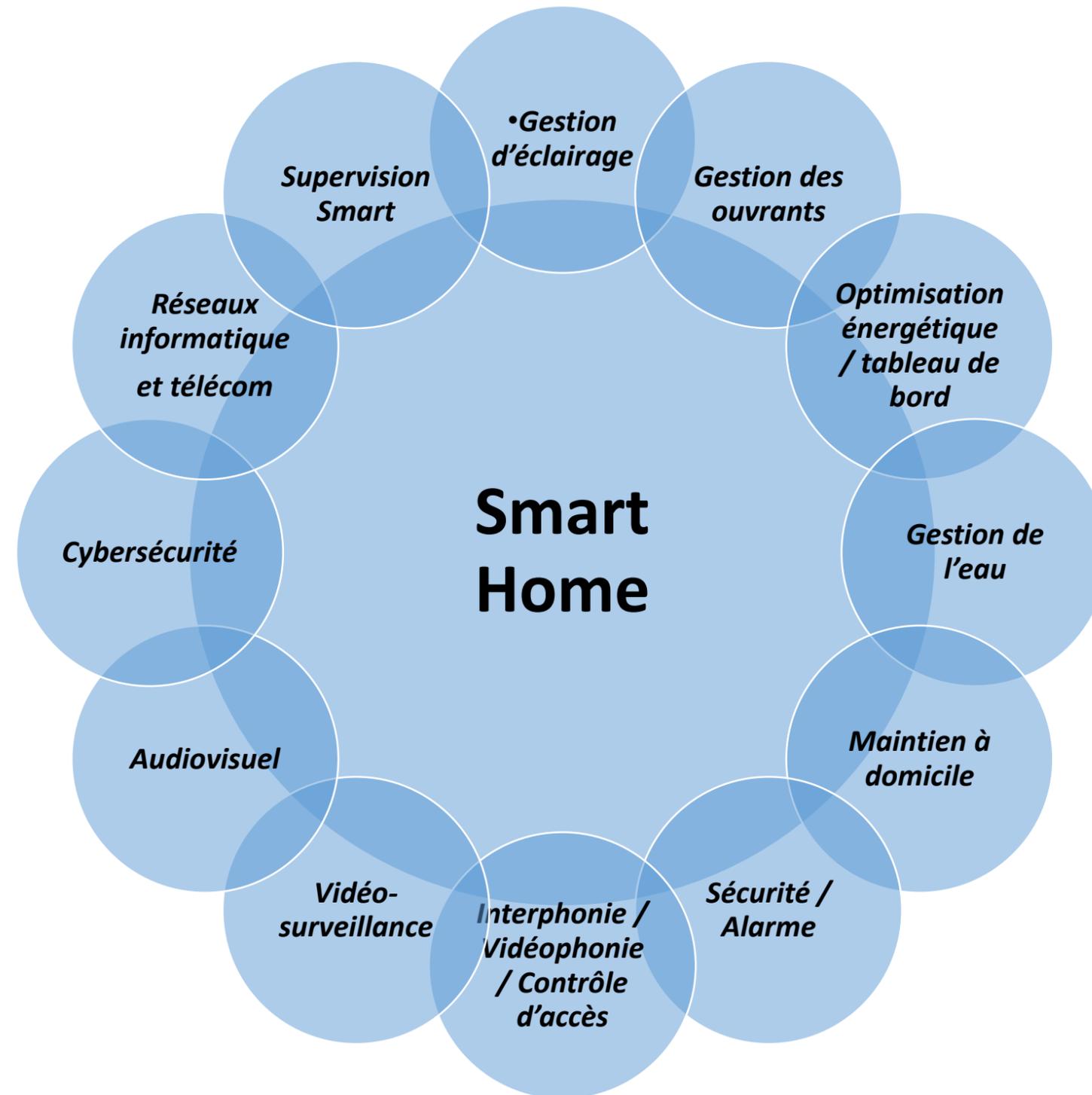


**PRESTATAIRE
SMART HOME
DE CONFIANCE**

Cadre de référence SBA portant sur les prestataires
Dispositif porté par Afnor Certification avec 28 entreprises évaluées
et 60 dossiers en cours d'instruction

Application de la version 2 du cadre de référence dès début 2021

**PRESTATAIRE
SMART HOME**
évalué par
AFNOR CERTIFICATION



01 Acculturation & Communication

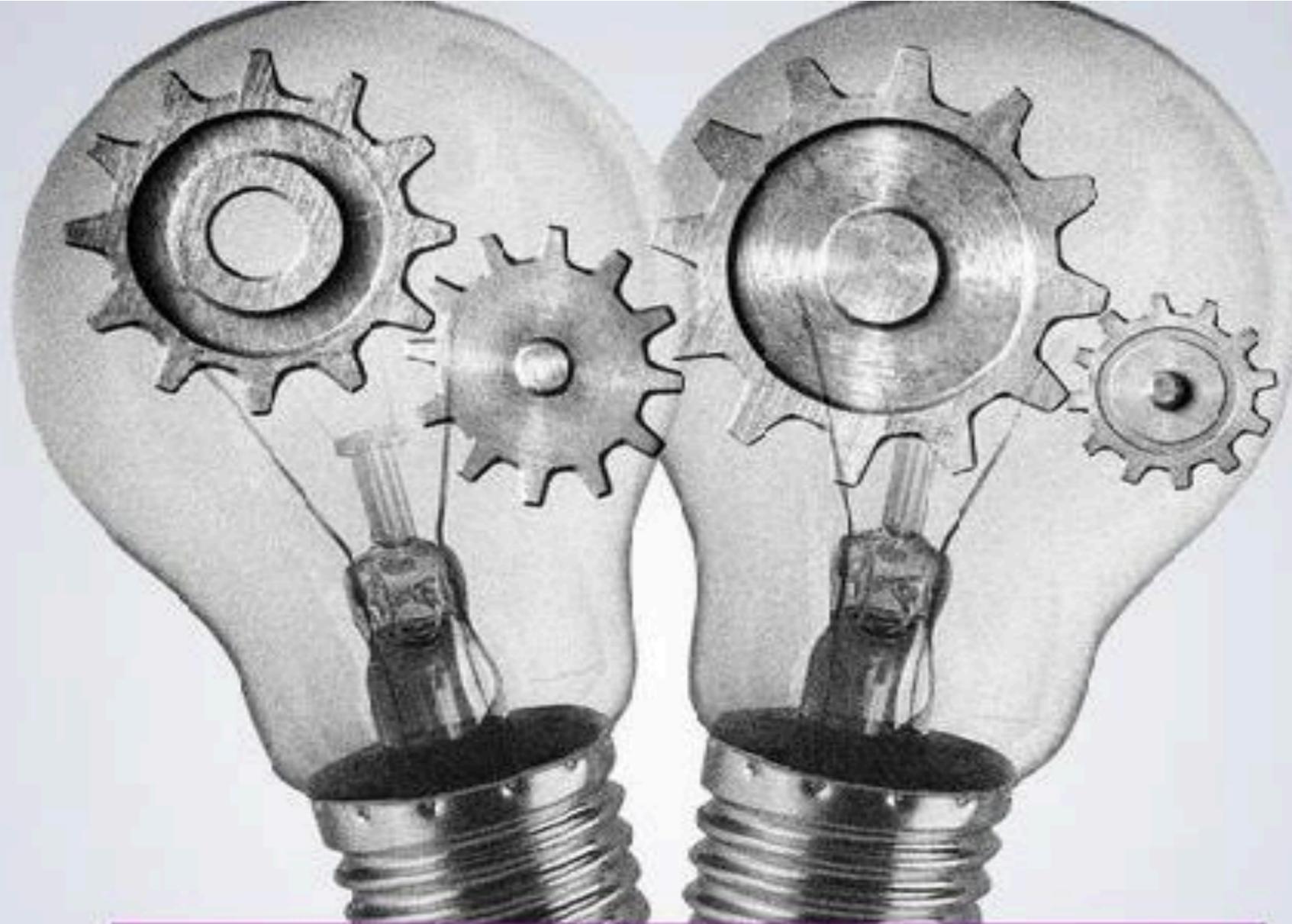
- SBA Academy : modules de **sensibilisation** Smart Home (résidentiel et logement collectif)
- Webinars, roadshow et événements
- Plan de **communication R2S Résidentiel** avec Bureau Veritas
- Plan de **communication « Prestataire de confiance »** avec Afnor Certification

02 Travaux & Production

- **Commissions liées à R2S Résidentiel** (R2S Connect, juridique, données, BOS, IA, Cyber, Big bang et Régions)
- **Déclinaison servicielle R2S Résidentiel**
- Commission et certification « **Prestataire de confiance** » V2 (annuaire, fléchage B2B et B2C)
- Commission **AMO Smart** pour faciliter la conduite du changement des collectivités, promoteurs, bailleurs...

03 Développement

- **Elargissement à toutes les branches** concernées par le Smart Home et à d'autres secteurs (assurances, banques...)
- Développement **des Régions**
- Développement **international**
 - Rénovation énergétique et numérique (**dispositif FAIRE et simulateur**)
- **Massification B2C** grâce au plan de relance
 - Plan « **4000 Conseillers numériques** »
 - Loi **Grand Age et autonomie** avec le Conseil National de la Silver Economy



LE TEMPS

DU DÉBAT

ECHANGES

SBBFA

SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

M

E

R

C

i