


CONSEIL D'ADMINISTRATION

9 mars 2021



- Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020
- Validation des nouvelles adhésions
- Point d'actualité
- Echanges / débat / Questions - Réponses

- Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020
- Validation des nouvelles adhésions
- Point d'actualité
- Echanges / débat / Questions - Réponses



Compte rendu de la réunion du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020
Visioconférence

Etaient présents :

Christelle AROULE	SCHNEIDER ELECTRIC
Emmanuel BALLANDRAS	LEGRAND
Laurent BERNARD	BARBANEL
Doris BIRKHOFER	SIEMENS
Angelo BLOT	LONO (M.S.H)
Philippe BONDUELLE	DECELECT
Kevin CARDONA	BNP PARIBAS REAL ESTATE
Alexandre CHAVEROT	AVIDSEN
Pierre-Nicolas CLERE	CONNECTING TECHNOLOGY
Christophe COLINET	BORDEAUX METROPOLE
Romain COURRIER	NEODOMUS SOLUTIONS
Valentine DE LAJARTE	PARTAGER LA VILLE
David DESABLENCE	VINCI ENERGIES
François DESGARDIN	NEXITY
Anne DEVERNOIS	BOUYGUES ENERGIES SERVICES
Cindy DEVILLERS	EDF
Philippe DURAND	BUREAU VERITAS
Delphine EYRAUD	GIMELEC
Benjamin FICQUET	ICADE
Frank FISCHER	ADEUNIS
Emmanuel FRANCOIS	ENOCAN
Olivier GRESLE	ENGIE SOLUTIONS / BU Tertiaire & Proximité
Benoît GRIGAUT	ENGIE SOLUTIONS / BU INDUSTRIE
Anne-Françoise HAYMAN	ARTELIA
François-Xavier JEULAND	NT CONSEIL
Godefroy JORDAN	SMARTHAB
François LOCH	AFPA
Isabelle MATHE	ORANGE
Jérôme MAYET	SETEC
Philippe METZENTHIN	G-ACTIV
Sébastien MEUNIER	ABB
Patrick NOSSENT	CERTIVEA
Anne-Sophie PERRISSIN	IGNES
Paul RAAD	WIT
Stéphanie VONDIERE	GA

Patrice De Carné	SBA
Maud Rouanet	SBA

Etaient excusés :

Ella ETIENNE-DENOY <i>pouvoir à Sébastien Meunier</i>	GREEN SOLUCE
Hervé LASSEIGNE <i>pouvoir à Emmanuel François</i>	ASCAUDIT
Sylvain RISS	BG INGENIEURS CONSEILS

Etaient invités :

Marc Daumas	ENGIE SOLUTIONS
Catherine Moulin	CERTIVEA
Christian Rozier	URBAN PRACTICES
Marie-Paule Dayer	ABB
Eric Cassar	ARKHENSAPACES
Stéphane Lelux	TACTIS
Jean-Christophe Bourgeois	VERTUOZ BY ENGIE
David Ernest	VINCI FACILITIES
Nicolas Regnier	DATA SOLUCE
Jean-Pierre Corniou	SIA PARTNERS
Patrice Rismondo	BOUYGUES CONSTRUCTION
Serge Laurence	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES
Eric l'Helguen	EMBIX
Olivier Ortega	LEXCITY
Bernard Soulez	TECH 4 WHAT
Dominique Briquet	SBA
Alain Kergoat	SBA
Mallorie Claudel	SBA

Compte rendu : Olivier Gresle – Philippe Metzenthin - Patrice de Carné – Maud Rouanet

Rappel Ordre du Jour

Ordre du jour

- ✓ Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 30 septembre 2020
- ✓ Validation des nouvelles adhésions
- ✓ Validation du Budget et des cotisations 2021 (+ vote)
- ✓ Grandes orientations 2021
 - Politique générale
 - Pilier Smart Building
 - Pilier Smart Home
 - Pilier Smart City
- ✓ Débat

✓ **Introduction, approbation du CR du Conseil d'Administration du 30 septembre 2020 et nouvelles adhésions**

Emmanuel François souhaite la bienvenue aux administrateurs et rappelle que les ambassadeurs nous rejoindront à partir de 17h.

Il présente ensuite le compte rendu du Conseil d'administration du 30 septembre 2020.

Le compte-rendu du CA du 30 septembre 2020 est approuvé à l'unanimité des présents ou représentés (copie jointe).

Emmanuel François indique qu'il y a eu 10 nouvelles adhésions depuis le dernier CA :

- 7 membres nationaux : Wattpark, Adok, Envision digital, Samea innovation, Continental Automotive, E.T.A Appareils électro-techniques et le CNPP
- 3 membres régionaux : Letellier Electricité Domotique, Smartnance, Citadem

Le Conseil d'administration valide ces nouvelles adhésions.

Emmanuel François présente ensuite le bilan 2020 et les orientations fixées (Power Point joint). Il fait un point sur l'organisation et souligne l'engagement et l'assiduité de tous. Il évoque également le développement de la SBA et note la reconnaissance de la SBA comme une organisation référente. Il présente l'avancement des cadres de référence. Il évoque enfin les champs d'investigation 2020 qui ont bien avancé.

Il fait un point sur la communication en 2020 et rappelle qu'il s'agit d'un élément majeur pour la SBA. Delphine Eyraud revient sur le Motion Design réalisé par la SBA en partenariat avec le Pole Fibres Energivie et l'ADEME et demande où elle peut le retrouver. Emmanuel François répond qu'il est sur la home page du site de la SBA. Sébastien Meunier rappelle également qu'il y a énormément de ressources sur le site Internet et notamment tous les éléments des Estivales.

Emmanuel François présente enfin les 12 membres du nouvel Advisory Board de la SBA :

- Marc Dumas, ENGIE – Président de l'Advisory Board
- Dominique Alba, APUR
- William Bouygues, LINKCITY
- Emmanuelle Cosse, USH
- Etienne Crepon, CSTB
- Laurent Girometti, EPARMARNE
- Christel Heydemann, SCHNEIDER ELECTRIC
- Soon-Jin Kim, OCDE
- Béatrice LIEVRE THIERY, Société Générale
- Yann Roland, ENGIE SOLUTIONS
- Denis Thuriot, VILLE DE NEVERS
- Olivier Wigniolle, ICADE

✓ **Validation du Budget et des cotisations 2021 (+ vote)**

Emmanuel François rappelle que l'année 2020 a été difficile, mais la SBA s'en sort bien. Il souligne le caractère conservateur du budget proposé et souligne que la SBA a voulu être prudente.

Valentine de Lajarte commente le Power Point joint. Elle présente les grandes masses des recettes prévues et annonce la prévision de 710 000 euros de recettes. Elle donne ensuite le détail des dépenses prévues pour un montant total de 710 000 euros. Elle rappelle enfin que les cotisations 2021 sont proposées à l'identique de 2020.

Elle demande aux administrateurs de bien vouloir voter avec le lien GOOGLE FORM envoyé à cet effet.

Le Conseil d'administration valide le budget 2021 à l'unanimité des présents ou représentés.

Le Conseil d'administration valide la grille tarifaire des adhésions 2021 à l'unanimité des présents ou représentés.

3

Emmanuel François propose d'organiser en 2021 des échanges moins formels que les Conseils d'administration dès que le présentiel sera possible. François Desgardin partage cette idée et souligne l'importance du présentiel. Anne Devernois, nouvelle administratrice, souligne cette nécessité surtout pour les nouveaux élus.

Emmanuel François accueille les ambassadeurs pour la deuxième partie du Conseil d'administration

✓ **Grandes orientations 2021**

• **Politique générale**

Emmanuel François présente le SWOT de la SBA et les grandes orientations 2021 (Power Point joint).

Il note qu'il est parti du constat que l'on a parfois tendance à être un peu « entre soi » et qu'il était nécessaire de se remettre en cause et se poser des questions. Il présente ensuite les grandes orientations proposées en 2021 pour répondre à ce SWOT. Il précise que le grand objectif 2021 sera de contribuer à une prise de conscience par tous les acteurs / France et Europe sur la pertinence du déploiement d'une Infrastructure Numérique dans tous les bâtiments et tous les territoires conforme aux principes promus par la SBA. Afin d'être audible, la SBA doit communiquer plus, être plus audible et nos messages doivent être portés. Nous ne devons plus être seulement en B to B, mais également en B to C. Concernant les travaux, Emmanuel François note que nous devons lever les barrières culturelles, économiques, normatives ou réglementaires et gagner / construire la confiance. Enfin, concernant le développement, le régional, l'international et les branches seront les piliers importants.

• **Pilier Smart Building**

Sébastien Meunier revient sur le point de départ de 2020 sur les 4 axes proposés : Contribuer au plan reprise Tertiaire, publier nos travaux, passer à l'échelle et développer le smart building. Il rappelle que le Livre Blanc IA sort officiellement demain, mais les administrateurs le recevront ce jour. Il remercie les membres pour leur mobilisation sur ces quatre axes.

Il évoque ensuite l'opportunité de se saisir du débat public. Il propose 3 piliers à faire avancer en 2021 : les outils et méthodes, les parties prenantes et les territoires. Il fait ensuite un focus sur l'outil de simulation pour la rénovation énergétique proposé par la filière sollicitée dans le cadre de France Relance, et note qu'il faudra s'appuyer sur un dispositif opérationnel dans les territoires.

• **Pilier Smart Home**

François Xavier Jeuland évoque tout d'abord la mise en place de l'organisation du pilier avec notamment la création de Commissions et COPIL. Il indique que les cadres de référence avancent assez bien et les nouveaux champs d'investigation doivent encore être approfondis. Concernant les régions, les événements n'ont pas pu avoir lieu comme prévu dû à la situation en 2020, mais elles ont quand même été associées aux travaux. Il présente ensuite l'évolution de R2S Résidentiel et souligne des signes encourageants même s'il faudra appuyer cette dynamique en 2021. Il note qu'une communication, bien que déjà lancée, doit encore être renforcée en décembre et surtout en 2021. Il rappelle enfin les conditions d'utilisation de la mention « R2S Résidentiel » et du logo.

François Xavier Jeuland évoque ensuite le cadre de référence « Prestataire Smart Home de confiance ». Il note que la V2 est en cours et que la communication pourra donc reprendre en 2021. Il présente enfin les propositions d'orientation 2021 pour le Smart Home.

• **Pilier Smart City**

Emmanuel François excuse Ella Etienne Denoy. Il indique qu'un travail important a été fait sur le Smart Aménagement avec la Commission qui avance bien et particulièrement sur la gouvernance de la donnée. Il évoque également le groupe de travail SBA/FNCCR en cours. Il note que l'objectif 2021 sera de traduire R2S aux quartiers en commençant par l'énergie avec R2S 4Grids. Il évoque enfin les contacts pris avec l'APVF et le projet d'une core team avec des Maires de villes de tailles moyennes qui pourraient être le terrain d'application de nos référentiels.

4

Emmanuel François remercie les administrateurs et ambassadeurs et souhaite à tous une bonne fin d'année.

Le Président
Emmanuel François

Le Secrétaire Général
Olivier Gresle




- Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020
- Validation des nouvelles adhésions
- Point d'actualité
- Echanges / débat / Questions - Réponses

17 NOUVEAUX MEMBRES DEPUIS LE DERNIER CA

14 membres nationaux

Nexans (MH), Réunion Telereleve, Helvar, SPAC, AV User Club France, Systematic, OGAIA, Bimsy, Inovaya, EFUTURA, Carl Berger Levrault, ETYO Green Insight, WIZOM Connected, Greenwaves Technologies

3 membres régionaux

USI, VAL DOMOTIX, Najet Kamli

- Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020
- Validation des nouvelles adhésions
- Point d'actualité
- Echanges / débat / Questions - Réponses

- Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020
- Validation des nouvelles adhésions
- Point d'actualité
- Echanges / débat / questions - réponses

- **Communication** : implication et consultation des administrateurs, comparaison avec la communication d'autres organismes • *Frank Fischer – ADEUNIS*
- Rôle et fonctionnement de **l'Advisory Board** • *Delphine Eyraud – GIMELEC*
- Point sur le **label R2S** depuis son lancement en 2019 : part de marché du label R2S, performance du label par rapport aux autres labélisations, actions de communication, observations et tendances ... • *Benjamin Ficquet – ICADE*
- Présentation de la démarche de référencement des **acteurs qualifiés de CERTIVEA**, des modalités associées et un point de situation des référents actuellement accrédités • *Benjamin Ficquet – ICADE*
- **Cadre de référence BIM 4 VALUE** et sites pilotes • *Jérôme Mayet - SETEC*

ADVISORY BOARD



Dominique ALBA
Directrice Générale - APUR



William BOUYGUES
Directeur du Développement - LINKCITY



Emmanuelle COSSE
Présidente - Union Sociale pour l'Habitat



Etienne CREPON
Président - CSTB



Laurent GIROMETTI
Directeur Général - EPAMARNE



Christel HEYDEMANN
Présidente - Schneider Electric France



Soo-Jin KIM
Chef Unité des politiques et études urbaines - OCDE



Béatrice LIEVRE THERY
Directeur Activités Immobilières - Société Générale



Yann ROLLAND
Directeur Général - ENGIE SOLUTIONS Villes & Collectivités



Denis THURIOT
Maire - Nevers
Président - Nevers Agglomération



Olivier WIGNIOLLE
Directeur Général - ICADE

Approuvé par le CA du 17/10/2019 et recommandé par notre commissaire aux comptes

Président
SBA



Emmanuel François
EnOcean GmbH

Il est composé de
12 membres

*CEO de grands acteurs
Élus représentants de
collectivités territoriales,
Représentants d'ONG ou
Think Tank*

.....

Les membres ne votent pas
au Conseil d'Administration

....

Le président de l'Advisory
Board est nommé par le
Président de la SBA

Il est réuni par le président de la SBA lors de 2 à 4 réunions/ dîners
par an

Missions principales

- Il soutient l'action de l'association en apportant son expertise et son réseau
- Il est consulté par le bureau et donne son avis sur les grandes questions d'orientation stratégique
- Il est force de propositions
- Il conseille le président de la SBA et le bureau dans leurs choix

« Conseil des sages »

- Il est le garant du respect de la déontologie et de l'éthique au sein de l'association
- Il est l'arbitre en cas de conflit au sein de la gouvernance de l'association

Président
Advisory Board



Marc Daumas
ENGIE Solutions

La mission de la SBA:

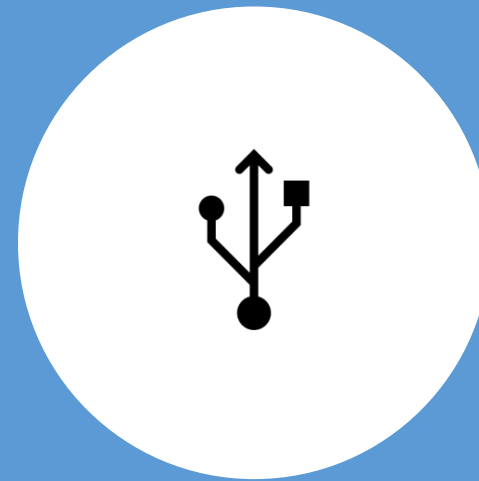
IMAGINER et CONCEVOIR les conditions de mise en œuvre et de développement des smart buildings dans la smart city en relevant les défis posés par

- La transformation numérique
- Le développement durable
- La place des services et des usagers au cœur des bâtiments et de la ville

CONTRIBUER à faire de l'Europe et de la France, un place forte mondiale des smart buildings et de la smart city (équipements, logiciels, usages...)

La mission de l'Advisory Board :

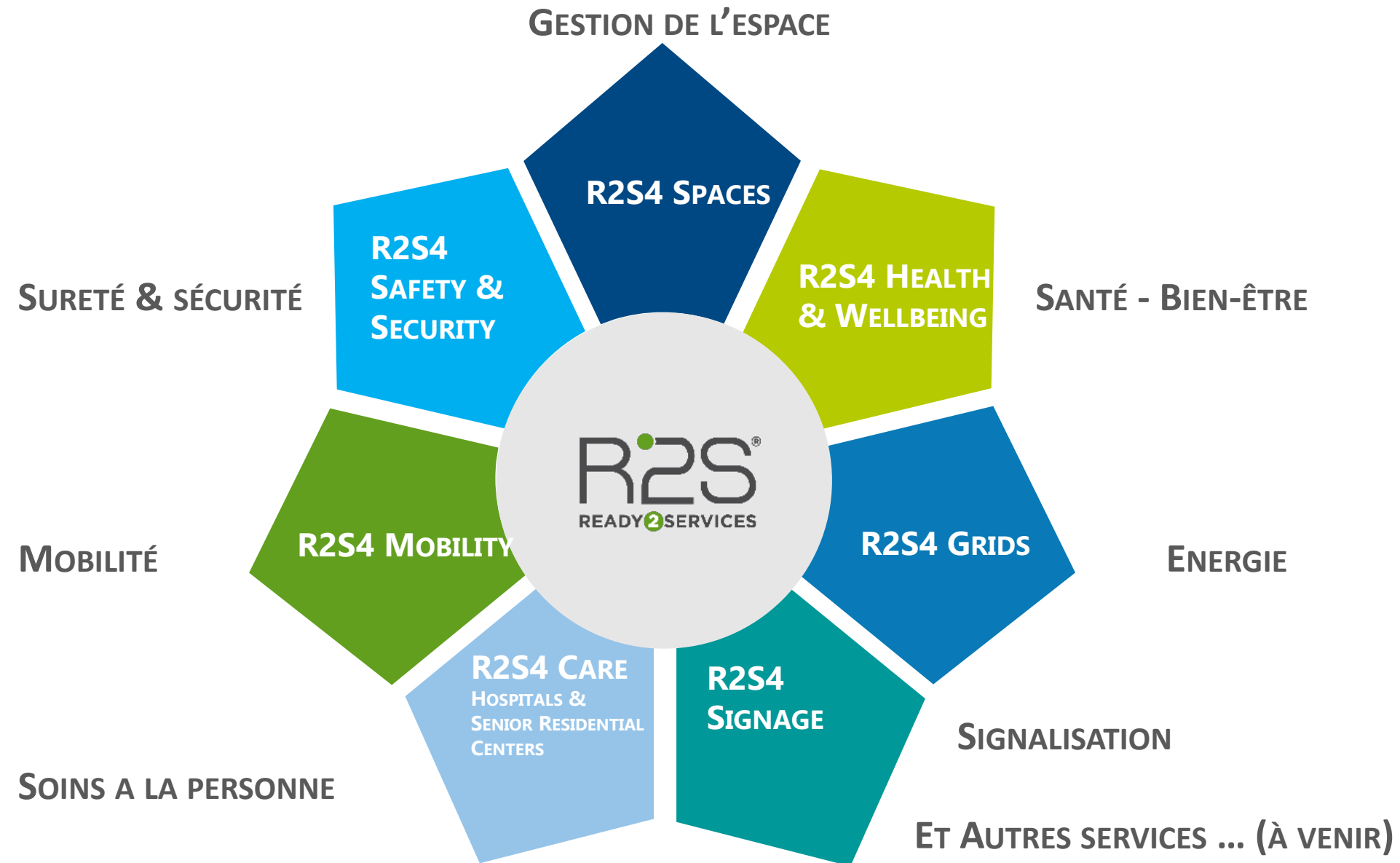
- Conseiller la SBA sur ses orientations et sa stratégie
- Accompagner la SBA dans l'élargissement de son champ d'action à toutes les sphères de l'immobilier et de la ville
- Etre un levier de la massification des solutions smart sur tout le territoire
- Appuyer le déploiement à l'international de la SBA

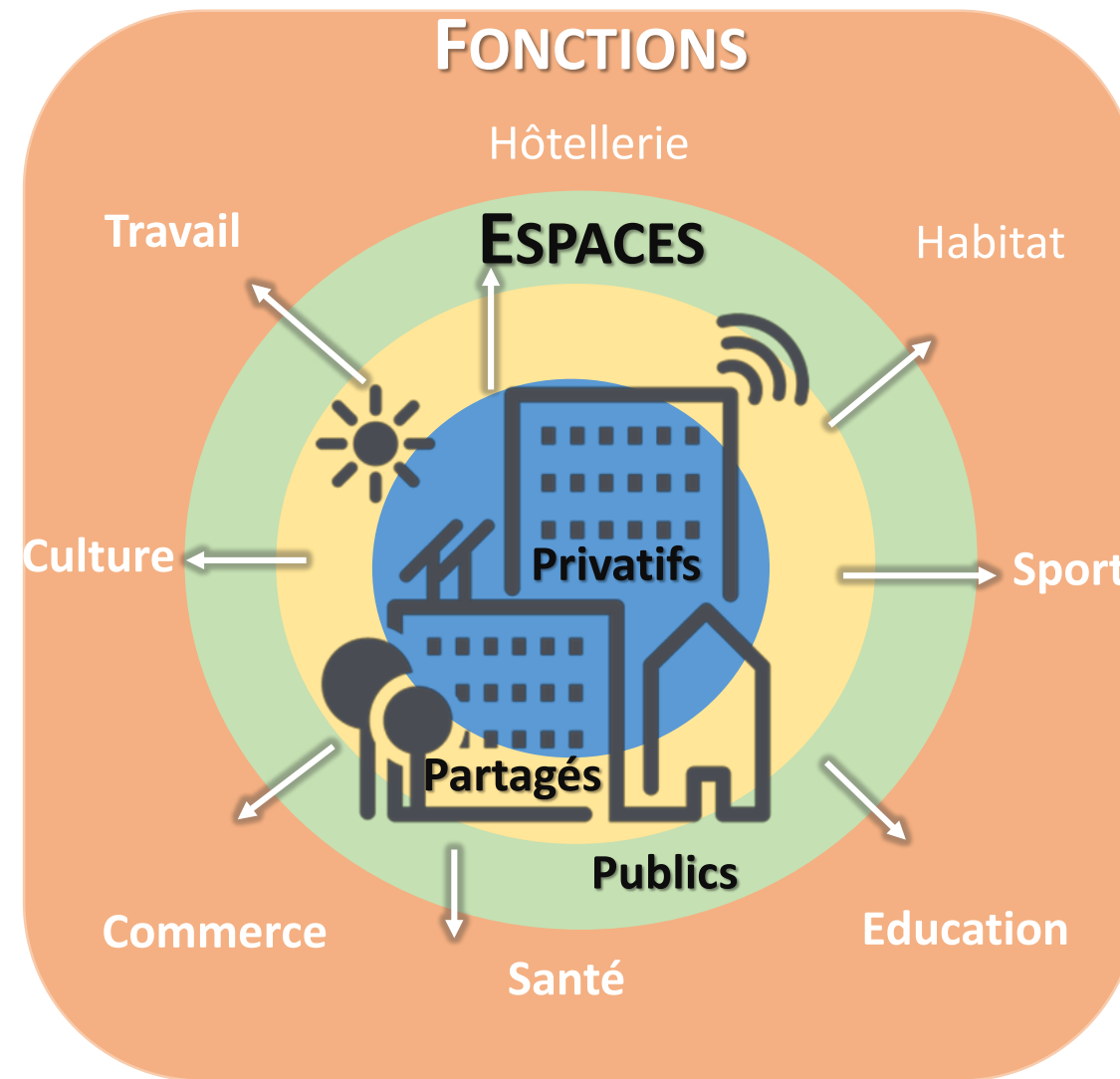


Vers des Bâtiments pluriels

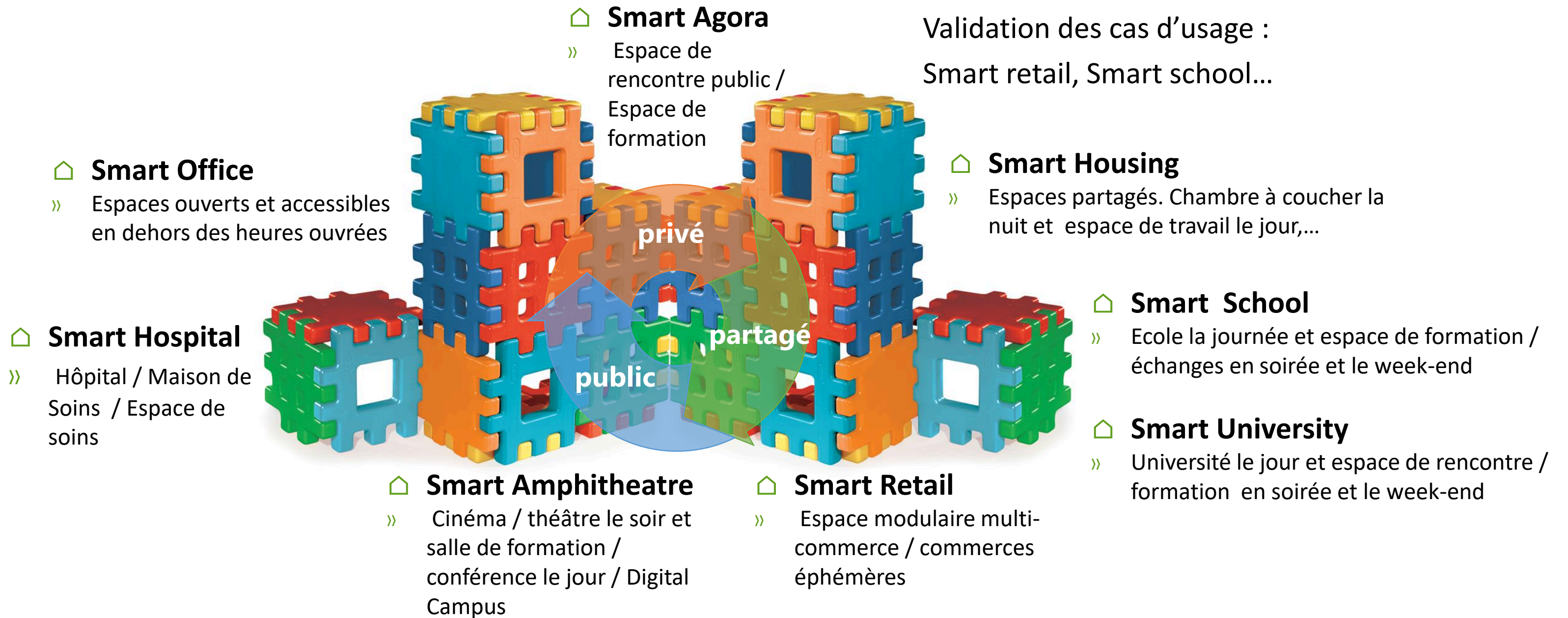
« Multi-Usages »

R2S 4 X...





ESPACES & SERVICES PARTAGÉS / ECHELLE DU QUARTIER





Un bâtiment pluriel, hybride, multi-usage, évolutif, serviciel



Une ville vers plus de mixité, de proximité, de sobriété

LABEL
R2S
READY²SERVICES
DÉLIVRÉ PAR CERTIVEA

CA SBA Bilan Ready2Services

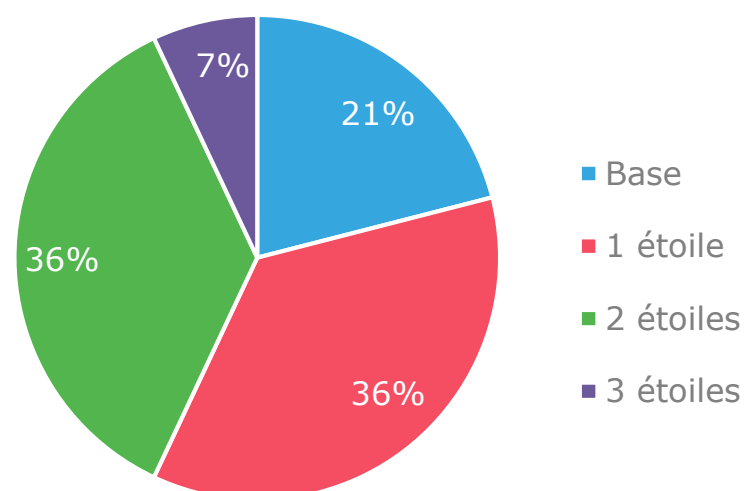
09/03/2021

Certivea

Les projets R2S

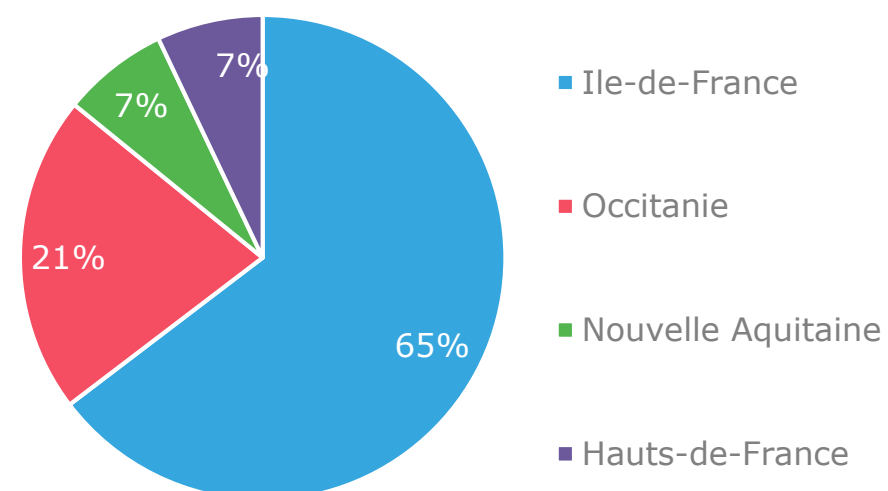
- **Projets labélisés R2S : 14**
 - 1^{er} projet labélisé : mai 2019
 - Surface : 14 573m² en moyenne, 10 725m² en médiane
 - Typologies : 100% immeubles de bureau
- **Projets en cours de labélisation : 45 projets signés, 50 devis en cours**

Niveaux atteints

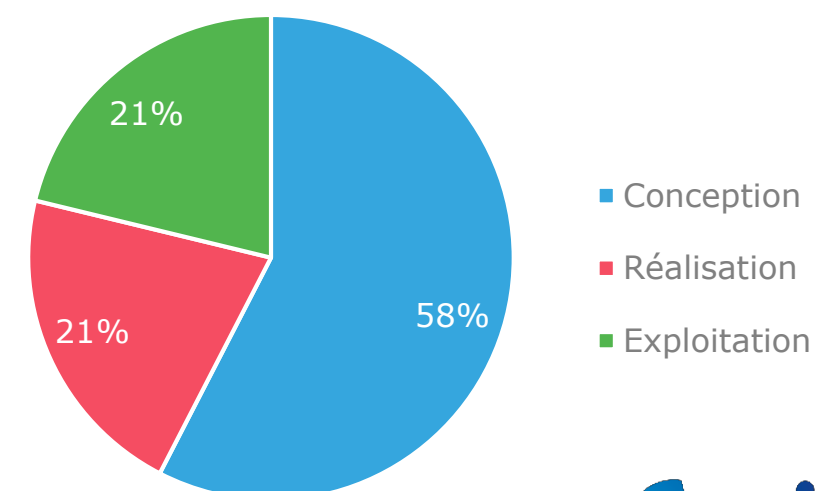


7% = 1 projet

Localisation



Phases visées



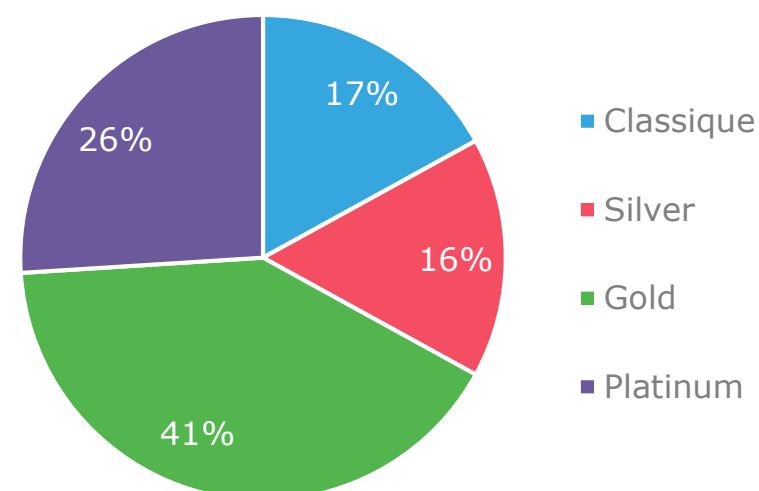
Comparaison avec la concurrence

Actuellement le seul concurrent reconnu est **Wiredscore**, cependant il faut noter que le **périmètre technique n'est pas le même**, Wiredscore n'adressant que la connectivité qui est un thème (sur 6) de R2S.

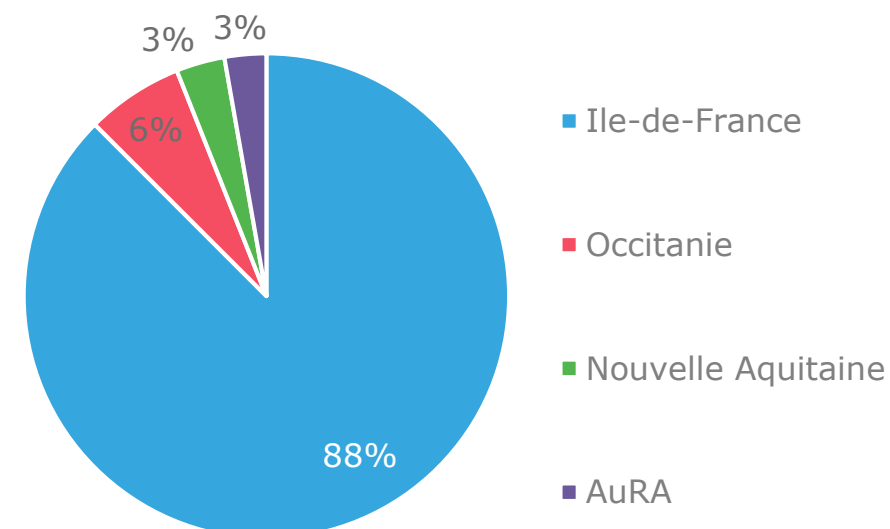
Wiredscore

- **Projets labélisés*** : 100, **en cours de labélisation** : 116
- **1^{er} projet labélisé** : 2017

Niveaux atteints



Localisation



* Source : site internet Wiredscore

Point sur les actions de communication de Certivéa

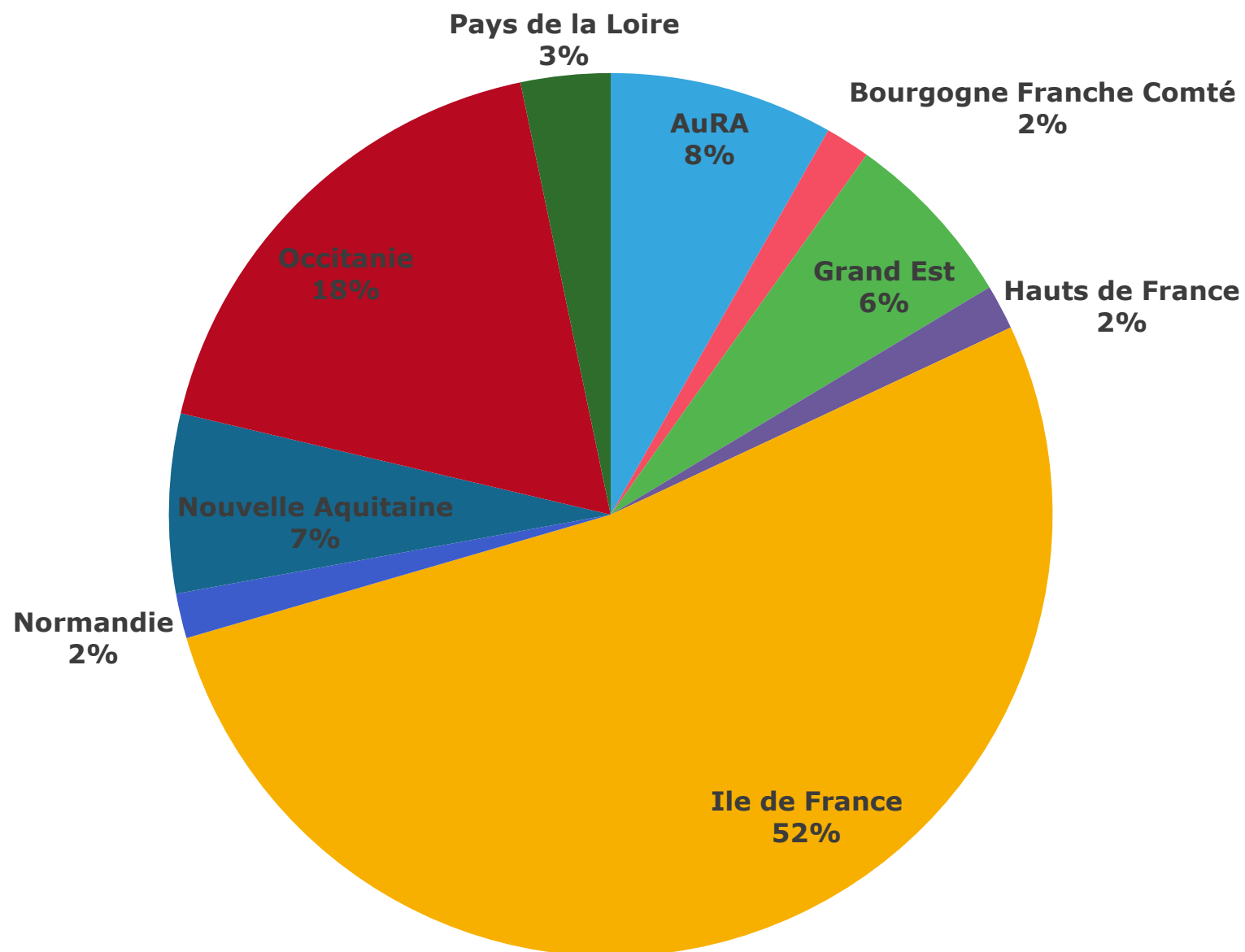
La communication a du s'adapter au contexte sanitaire, avec plusieurs actions :

- **Site internet** : beaucoup plus fréquenté en 2020 grâce aux nombreux articles de blogs, aux actualisations, aux nombreux posts sur les réseaux sociaux et bien sûr au lancement de 4GRIDS
- **Webconférences** : 4 webconférences très suivies (environ 800 inscrits), comprenant notamment le lancement R2S-4GRIDS
- **Documents** : plus de 1200 documents téléchargés (en premier, référentiel R2S et mode d'emploi)

Une base solide de Référents

Depuis décembre 2018, 66 Référents R2S (86 Wirescore AP)

Localisation



Modalités associées à la démarche :

- Sélection sur dossier
- 2j de formation
- Réseau Référents en cours de réorganisation

Une base solide de Référents

Quelques informations sur les formations :

- Les Référents sont quasi exclusivement des **bureaux d'études**.
Quelques MOA, prestataires de services ou exploitants
- Projets accompagnés par les Référents présentent **beaucoup moins d'écarts**, avec une **meilleure qualité d'autoévaluation**
- De plus en plus de demandes de **formation intra** (MOA, BE)

R2S-4GRIDS en phase avec les enjeux

- **Lancement de R2S-4GRIDS** : une extension de R2S, 4GRIDS, sur le sujet de la maîtrise et flexibilité énergétiques portée par un contexte favorable :
 - **Contexte réglementaire** : de nombreuses réglementations sur le neuf (RE2020) et l'existant (Décret Tertiaire, BACS...) et à venir (SRI) imposant des performances énergétiques
 - **Contexte médiatique/institutionnel** : plan de relance sur la rénovation des bâtiments publics, plusieurs études (RTE, Enedis) pointant l'intérêt de la flexibilité énergétique...
- **Contexte sanitaire** :
 - **Défavorable sur certains aspects** : ralentissement des chantiers et projets de construction neufs qui sont les premiers concernés par le label R2S-4GRIDS
 - **Favorables sur d'autres** : numérique plébiscité comme outil pour communiquer, gérer des sites à distance...



cadre de référence des usages en BIM

Conseil d'administration de SBA

9 mars 2021



Pourquoi BIM FOR VALUE ?

- **Utiliser le BIM pour générer de valeur**
 - Permettre aux maitres d'ouvrage **d'exprimer les bénéfices attendus**
 - Proposer des **solutions** aux acteurs pour y répondre
- « le guide d'utilisation pour créer de la valeur avec le BIM »

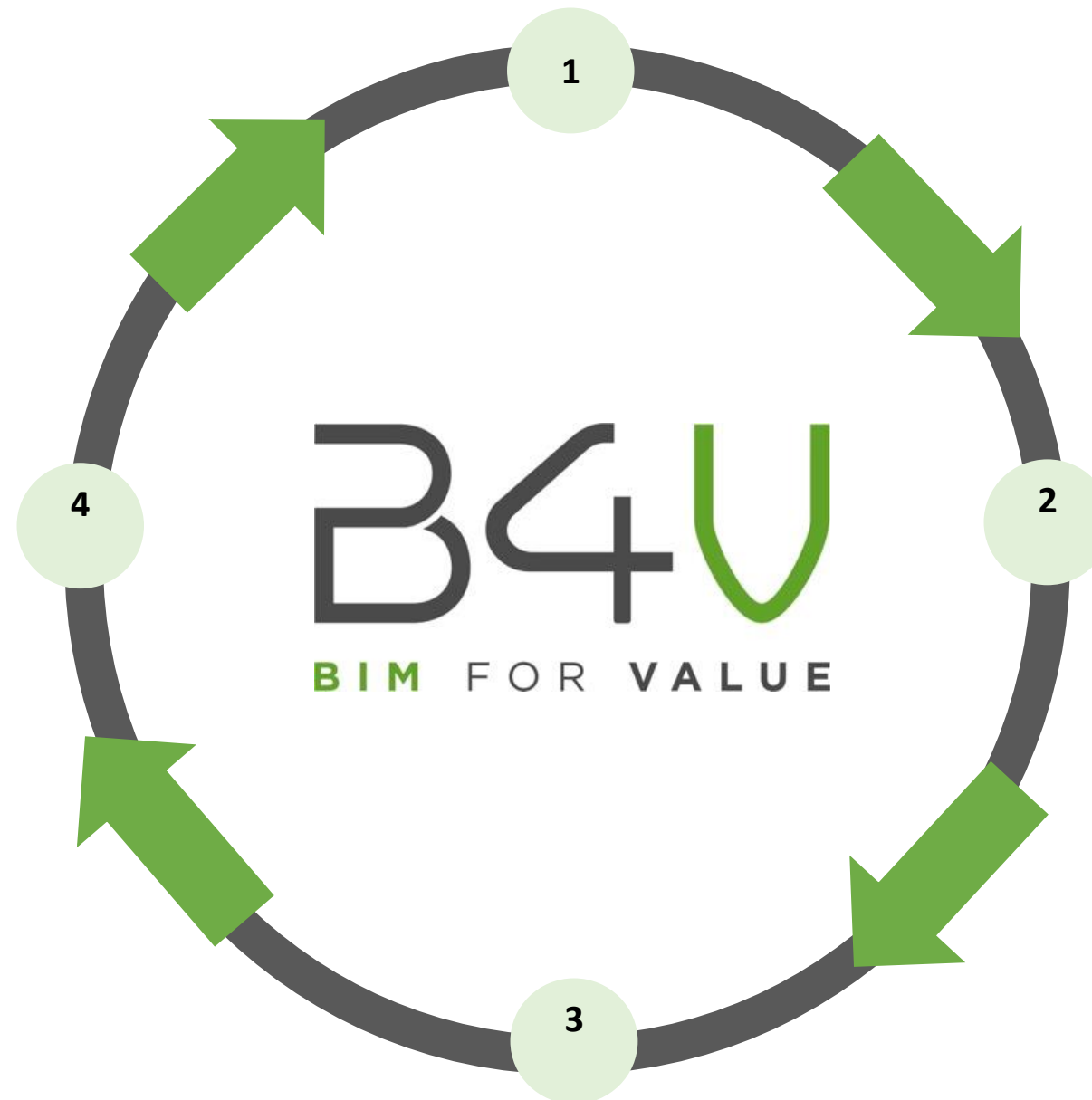
Applicabilité du cadre de référence

- Couvre 33 usages sur l'ensemble du cycle de vie : programmation, conception, construction, exploitation-maintenance
- Applicable à tous types de bâtiments : tertiaire, résidentiel, industriel, hospitalier... de toute taille
- Utilisable gratuitement par les acteurs : maîtres d'ouvrage, architectes, ingénieurs, artisans, entreprise, exploitants
- Téléchargeable sur le site de SBA :

<https://www.smartbuildingsalliance.org/project/cadre-de-reference-b4v/>

La méthode

Auto-évaluation
et amélioration



Valeurs attendues par le maître
d'ouvrage

Choix des usages
mis en œuvre

Exigences opérationnelles pour
les acteurs

La valeur
attendue du
BIM



Démarches en cours

- Amélioration du cadre de référence dans le cadre du GT BIM de SBA
- Mise en œuvre sur des projets test (une quinzaine à ce stade)
 - enseignement, EHPAD, logement social, logement privé, bureaux
 - IDF, province

Proposition de nouveaux projets tests

- Etes vous acteur ou connaissez vous un potentiel projet test de B4V ?
- Pourquoi tester Bim for value ?
 - Un référentiel pleinement opérationnel
 - La volonté de créer de la valeur pour le projet
 - Gratuit
 - Un choix complet du ou des usages mis en oeuvre
 - Un bénéfice en communication en étant précurseur de cette démarche

B4U

BIM FOR VALUE

Merci de votre attention



SBBFA

SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

M

E

R

C

i