



CONSEIL D'ADMINISTRATION
23 JUIN 2021

- **Approbation du CR du Conseil d'Administration du 9 mars 2021**
- **Validation des nouvelles adhésions**
- **Point d'actualité**
- **Comptes 2020 et situation 2021**
- **Fixation de la cotisation des membres pour l'exercice 2022**
- **Projet de mise à jour de la Charte éthique et des Statuts**



**Compte rendu de la réunion du Conseil d'Administration
du 9 mars 2021**
Visioconférence

Etaient présents :

Christelle AROULE	SCHNEIDER ELECTRIC
Emmanuel BALLANDRAS	LEGRAND
Laurent BERNARD	BARBANEL
Angelo BLOT	LONG (M.S.H)
Philippe BONDUELLE	DECELECT
Alexandre CHAVEROT	AVIDSEN
Christophe COLINET	BORDEAUX METROPOLE
Romain COURRIER	NEODOMUS SOLUTIONS
Valentine DE LAJARTE	PARTAGER LA VILLE
David DESABLENCE	VINCI ENERGIES
François DESGARDIN	NEXITY
Anne DEVERNOIS	BOUYGUES ENERGIES SERVICES
Cindy DEVILLERS	EDF
Ella ETIENNE-DENOY	GREEN SOLUCE
Delphine EYRAUD	GIMELEC
Benjamin FICQUET	ICADE
Frank FISCHER	ADEUNIS
Emmanuel FRANCOIS	ENOCAN
Olivier GRESLE	ENGIE SOLUTIONS / BU Tertiaire & Proximité
Benoit GRIGAUT	ENGIE SOLUTIONS / BU INDUSTRIE
François-Xavier JEULAND	NT CONSEIL
Hervé LASSEIGNE	ASCAUDIT
François LOCH	AFPA
Jérôme MAYET	SETEC
Philippe METZENTHIN	G-ACTIV
Sébastien MEUNIER	ABB
Patrick NOSSENT	CERTIVEA
Anne-Sophie PERRISSIN	IGNES
Paul RAAD	WIT
Philippe RIFAUX	FFIE
Olivier SELLES	BNP PARIBAS REAL ESTATE
Philippe SEGONDOS	SIEMENS
Stéphanie VONDIERE	GA
Patrice De Carné	SBA
Dominique Briquet	SBA
Mallorie Claudel	SBA
Alain Kergoat	SBA
Lucie Naze	SBA
Maud Rouanet	SBA

Etaient excusés :

Stéphanie VONDIERE	pouvoir à	GA
Emmanuel François		
Isabelle MATHE	pouvoir à	ORANGE
Valentine de Lajarte		
Pierre-Nicolas CLERE		CONNECTING TECHNOLOGY
Philippe DURAND		BUREAU VERITAS
Godefroy JORDAN		SMARTHAB
Sylvain RISS		BG INGENIEURS CONSEILS
Anne-Françoise HAYMAN		ARTELIA

Etaient invités :

Marc Daumas	ENGIE SOLUTIONS
Catherine Moulin	CERTIVEA
Christian Rozier	URBAN PRACTICES

Compte rendu : Olivier Gresle – Philippe Metzenthin - Patrice de Carné – Maud Rouanet

Rappel Ordre du Jour

Ordre du jour

- ✓ Introduction et approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020
- ✓ Validation des nouvelles adhésions
- ✓ Point d'actualité
- ✓ Echanges / débat / Questions - Réponses

✓ **Approbation du CR du Conseil d'Administration du 2 décembre 2020 et nouvelles adhésions**
Emmanuel François souhaite la bienvenue aux administrateurs.
Il présente ensuite le compte rendu du Conseil d'administration du 2 décembre 2020.
Le compte-rendu du CA du 2 décembre 2020 est approuvé à l'unanimité des présents ou représentés (copie jointe).

Emmanuel François indique qu'il y a eu 17 nouvelles adhésions depuis le dernier CA :
- 14 membres nationaux : Nexans (MH), Réunion Telereleve, Helvar, SPAC, AV User Club France, Systematic, OGAIA, Bimsy, Inovaya, EFUTURA, Carl Berger Levraut, ETYO Green Insight, WIZOM Connected, Greenwaves Technologies
- 3 membres régionaux : USI, VAL DOMOTIX, Najet Kamli
Le Conseil d'administration valide ces nouvelles adhésions.

✓ **Point d'actualité**
Emmanuel François indique que ce Conseil d'administration sera essentiellement réservé aux échanges après un rapide point d'actualité.

Il indique que malgré le contexte particulier, les travaux de la SBA se poursuivent et les Commissions avancent bien. La feuille de route présentée lors des Vœux est bien tenue. Il rappelle que les déclinaisons servicielles de R2S sont au cœur des travaux en 2021. Le cadre de référence R2S 4grids a été lancé et plusieurs devraient suivre dont R2S 4Mobility, R2S 4 Spaces, R2S 4 Safety & Security, R2S 4 Health & Care devraient également sortir leur Livre Blanc au premier semestre 2021. La Commission Cyberbuilding devrait également sortir son Théma cette année pour sensibiliser aux risques cyber de manière globale. Il évoque enfin le lancement de la Commission 4Signage en collaboration avec AV User Club qui traitera de l'interopérabilité des systèmes audio et vidéo dans la signalisation. Emmanuel François souligne l'excellent travail effectué en partenariat avec GIMELEC, FFIE, IGNES, SERCE, QUALIFELEC et porté par la FNCCR dans le cadre du plan de relance ACTEE2 et la création d'un outil de simulation sur les systèmes de rénovation énergétique à action rapide. Il évoque également le lancement de l'Advisory Board fin janvier et sur lequel il reviendra au cours de la réunion.

Il indique que la SBA International avance bien avec le lancement de la SBA Italie en février et un projet qui avance bien sur le Luxembourg.

Il évoque également l'excellent travail de Patrice de Carné avec les organisations professionnelles qui s'inscrit bien dans la stratégie d'ouverture de la SBA annoncée en début d'année.

Il informe enfin le Conseil d'Administration du départ en retraite de Dominique Briquet. Il la remercie, au nom de tous les membres, pour son investissement et pour la belle dynamique qu'elle a donné à la SBA pendant les 8 dernières années. Il précise que Solenna Kim avec laquelle Dominique travaillait depuis un an, prendra le relais. Il ajoute qu'Alain Kergoat a été missionné par le Bureau pour faire une étude globale autour de la communication afin d'organiser la suite. Ce point sera abordé lors des échanges.

✓ Echanges / débat / Questions - Réponses

Emmanuel François laisse la parole aux administrateurs.

- *Communication : implication et consultation des administrateurs, comparaison avec la communication d'autres organismes* • Frank Fischer – ADEUNIS

Frank Fischer précise qu'en tant que nouvel administrateur, il a été plusieurs fois sollicité pour communiquer sur la SBA et qu'il propose de voir comment optimiser la communication au regard des objectifs stratégiques de l'association. Il ajoute que certains organismes comparables à la SBA orientent leur communication vers la sensibilisation de la maîtrise d'ouvrage et des grands donneurs d'ordres et que la SBA pourrait peut-être s'en inspirer dans sa communication opérationnelle.

Olivier Gresle indique que le départ de Dominique, bien qu'étant regrettable pour la SBA, doit être transformé en opportunité pour mener une réflexion globale sur notre communication. Le Bureau est ainsi parti de ce constat pour proposer à Alain Kergoat de mener un travail sur un plan de déclinaison opérationnel des axes stratégiques de chacun des Vice-présidents (présentés lors des Vœux). Alain Kergoat va ainsi mener des entretiens avec le Bureau afin de collecter les besoins et de les formaliser. Ce document pourra ensuite être partagé avec le Conseil.

Emmanuel François ajoute que nous avons également changé d'agence de relations presse en fin d'année et que nous avons missionné OKEDITO pour développer les réseaux sociaux en plus de la rédaction et l'animation du blog. Il revient également sur la mission d'Alain Kergoat qui permettra de mener une réflexion plus large qui sera soumise au CA.

Delphine Eyraud propose d'intégrer un travail sur la raison d'être de la SBA pour en clarifier le positionnement et la valeur ajoutée en plus du plan de communication opérationnel. Elle ajoute qu'il est important, lorsque les administrateurs ou membres sont sollicités, d'avoir un support / éléments de langage. Alain Kergoat répond que nous avons déjà un premier support, qui pourrait être complété, avec le Power Point « Smart and Green » qui pourrait être à nouveau diffusé.

Emmanuel François retient l'idée d'avoir des éléments de langage et ajoute que nous avons également prévu d'utiliser les différents témoignages lors de nos événements pour en faire des podcasts.

Emmanuel François ajoute que notre communication pourrait également être moins axée sur nos cadres de référence et plus tournée vers la valeur d'usage.

Benjamin Ficquet demande vers quel évènement la présence des administrateurs pourrait être stratégique. Emmanuel François répond que compte tenu du contexte et à ce stade, il est difficile de répondre à cette question, mais que les administrateurs seront sollicités dès que de besoin.

- *Rôle et fonctionnement de l'Advisory Board* • Delphine Eyraud – GIMELEC

Delphine Eyraud indique que lors de diverses réunions, plusieurs questions ont été soulevées et que celles-ci pourraient être proposées à l'Advisory Board. Elle demande quelle pourrait être l'articulation entre le CA et l'Advisory Board et comment le CA pourrait être force de proposition dans leurs réflexions.

Emmanuel François rappelle la composition et le fonctionnement de l'Advisory Board (Power Point joint). Il précise que l'ambition est de faire porter nos messages dans les écosystèmes des membres de l'Advisory Board. Pour ce faire, un premier travail de présentation de la SBA est important. Il note qu'il faudra en effet ensuite trouver l'articulation entre le CA et l'Advisory Board.

Marc Daumas ajoute que les premiers échanges ont permis une prise de contact avec deux éléments importants qui en sont ressortis : tous ont adhéré à la punch line de la SBA « numérique et environnemental au service de tous les usages » et tous souhaitent que la SBA fasse du lobby pour contribuer à développer cette dynamique et notamment à travers de la formation. Il ajoute qu'il faudra organiser/ formaliser la relation CA / Advisory Board, mais que cela ne pourra se faire que lorsque l'Advisory Board aura trouvé son rythme. Il propose aux administrateurs de lui remonter par mail, dans un premier temps, les sujets qu'ils souhaitent proposer.

- *Point sur le label R2S depuis son lancement en 2019 : part de marché du label R2S, performance du label par rapport aux autres labélisations, actions de communication, observations et tendances ...* • Benjamin Ficquet – ICADE

Benjamin Ficquet indique qu'il souhaiterait avoir un retour de CERTIVEA sur le label R2S.

Patrick Nossent présente le Power Point joint. Il précise que 14 projets ont déjà été labélisés R2S depuis son lancement en mai 2019. Il souligne que pour l'instant ce sont essentiellement des bâtiments de bureau en Ile de France. Concernant les référents, il rappelle que ce sont des professionnels qui répondent à un pré requis de formation initiale et qui ont un minimum d'expérience professionnelle. Ils sont ensuite formés avant de devenir référents. Il y a aujourd'hui 66 référents R2S, essentiellement des bureaux d'étude, versus 88 référents WireScore en France.

Patrick Nossent évoque ensuite la première déclinaison de R2S : R2S4Grids. Il précise que le contexte réglementaire nous est plutôt favorable, mais qu'il y a encore une marge de progression sur la rénovation. Il note que si chaque membre apportait un projet, nous aurions rapidement de belles références ce qui est un très bon moyen de communication.

Emmanuel François demande combien de mètres carré sont en projet de labellisation. Patrick Nossent répond environ 1 Million de m².

Marc Daumas demande quelle est l'ambition de progression du label. Patrick Nossent répond qu'un doublement annuel serait une belle trajectoire.

Emmanuel François souligne que nous avons un grand enjeu sur la rénovation et qu'il est essentiel de communiquer sur les bénéfices / usages. Il souligne également que nous devons être ambitieux sur R2S Résidentiel avec le Bureau VERITAS.

Sébastien Meunier souligne que ACTEE2 doit être un vrai levier à travers la commande publique. Il ajoute que nos cadres de référence ont bien été mis en valeur dans l'outil de simulation.

Anne-Sophie Perrissin demande quel est le positionnement de R2S dans la dynamique des labels. Elle précise également qu'il faut être attentif à ne pas seulement communiquer sur le nombre de projets certifiés et qu'il faut aller au-delà. Patrick Nossent répond que R2S n'est pas encore au même niveau que HQE.

Emmanuel FRANCOIS souligne qu'à la différence d'autres organisations, la finalité de la SBA n'est pas de commercialiser des labels mais bien d'accompagner tous les acteurs du bâtiment et de la ville dans cette transition numérique combinée à la transition environnementale avec entre autre des cadres de références sur lesquels ils pourraient s'appuyer mais également la mise à disposition d'éléments d'informations et d'acculturations tels que les thémas, le blog, les webinaires, les formations portées

par la SBACademy, etc.. et enfin être une Agora permettant cette interconnexion des différents écosystèmes.

- *Présentation de la démarche de référencement des acteurs qualifiés de CERTIVEA, des modalités associées et un point de situation des référents actuellement accrédités* • Benjamin Ficquet – ICADE
Point évoqué ci-dessus.

- *Cadre de référence BIM 4 VALUE et sites pilotes* • Jérôme Mayet - SETEC

Jérôme Mayet présente le Power Point joint. Il rappelle que l'objectif de BIM4 Value est bien d'utiliser la maquette numérique pour générer de la valeur avec le BIM. Le cadre de référence compte aujourd'hui 33 usages sur l'ensemble du cycle de vie du BIM. Il peut être utilisé sur un type très large de bâtiment et est utilisable gratuitement par téléchargement. Il note qu'il s'agit d'une démarche et non d'un label. Il précise qu'une quinzaine de projets de mise en œuvre sont en cours avec une grande diversité de bâtiments et sur l'ensemble du territoire. Il note, comme Patrick Nossent, que si chaque membre apportait un projet nous aurions une belle visibilité. Il précise enfin que dans le cadre de la « démarches qualité » du Plan BIM 2022, 3 projets sur 5 sont des projets BIM4V.

Emmanuel François remercie les administrateurs et rappelle que le prochain Conseil aura lieu le 24 juin et sera suivi de l'AG annuelle.

Le Président
Emmanuel François



Le Secrétaire Général
Olivier Gresle



27 NOUVEAUX MEMBRES DEPUIS LE DERNIER CA

✓ 23 membres nationaux

Membres d'honneur : SALTO SYSTEM, HUAWEI, AUTODESK, GECINA, MARSH INTERNATIONAL, KNX INTERNATIONAL

Membres : EXEO Ingenierie, HELVAR, WEBDYN, MOVEWORK, SMART WORLD PARTNERS, BVS, ADVIZEO by SETEC, PATRIARCHE UX, ALLIANCE DU BATIMENT, SMART HOME SA, FEDERATION DES ASCENSEURS, LANCELOT CONSULTING, SYNOX, HOPPE France, IKO REAL ESTATE, STID, AMEXIA,

✓ 4 membres régionaux

Atelier Raisoné, SDEL INTEC, RESI RESO by ACISIA, QUALISTEO

Organisation : Nouvelle organisation de l'équipe permanente SBA

Commissions SBA : Nouvelles commissions 2021

Grands projets France : France : Contrat Stratégique de la Filière Construction / Simulateur PERF-ACTEE / Plan BIM 2022 / Urban e-Lab avec FPI / Chaire Partenariale avec le CNAM

SBTS 2021 : 31 aout & 1er sept (suivie d'une journée de réflexion prospective le 2 sept) – Le Havre



Lidia Zerrouki
Déléguée Générale



Maud Rouanet
Responsable
Administratif & Financier



Solenna Kim
Responsable Marketing
& Communication



Mallorie Claudel
Développement
International
(*mission*)



Alain Kergoat
Développement
des Programmes
(*mission*)



Lucie Naze
Secretariat

✓ Management opérationnel de l'association

- Assure le management opérationnel au quotidien, coordonne et anime l'équipe de permanents (salariés et sous contrats) de la SBA
- Participe à la recherche de prestataires externes, à la négociation et à la mise en œuvre des contrats de prestations
- Assure la coordination des intervenants externes missionnés par le bureau
- Assiste le Président et les Vice-Présidents dans la préparation et la mise en application des feuilles de route
- Veille au respect des budgets et des engagements financiers en coordination avec le/la Trésorier(e)
- Veille au respect et participe à la mise en œuvre des dispositions statutaires et du règlement intérieur en coordination avec le Secrétariat Général notamment dans la préparation des CAs, AGs, réunions de bureau, élections, ...
- Rend compte au Bureau de l'avancement des opérations

✓ Commissions & Groupes de Travail :

- Aide les présidents de commission dans la définition de leur feuille de route.
- Participe aux commissions dans la mesure du possible et s'assure de la bonne adéquation entre la feuille de route et le déroulé de la commission.
- Valide les compétences d'animation et de synthèse du président de commission.
- Est garant de la bonne communication et s'assure notamment que le compte rendu soit transmis aux participants dans les temps (délai souhaité 48 h) puis mise en ligne sur site web.
- S'assure que les commissions restent neutres, conforme à l'esprit de la SBA et ne soient en aucun cas l'objet de la promotion de telle ou telle solution propre à un membre ou même externe.

✓ Relations Externes et représentativité :

- Assiste le président, le bureau ou les présidents de commission dans la représentativité externe : Salons, Conférences, évènements, réunions, cocktail, ...

✓ Régions et International :

- En coordination avec le bureau, initie le rayonnement de la SBA en région et à l'international.
- Propose au Bureau les relais locaux qui porteront la SBA et animeront un écosystème local en phase avec les fondamentaux de la SBA.
- Assiste les relais locaux dans l'organisation de la vie des représentations locales.

✓ Contrats :

- Assiste le Président et le Bureau dans la préparation de contrats engageant la responsabilité de la SBA.

✓ Liens Syndicats et autres institutions :

- En coordination avec le Président et le Bureau, assure la liaison avec les différents syndicats, associations, clusters ou autres organisations professionnelles.
- Assiste le Président dans la représentativité de la SBA au niveau des Institutions françaises et européennes.

- ✓ **Relations Membres et développement de la SBA :**
 - Accompagne les différents membres dans leur intégration à la SBA.
 - Les conseille dans le choix des commissions et groupes de travail.
 - Les implique et favorise la dynamique de réseau entre eux.
 - Assiste le Président et les élus dans le développement de la SBA et dans la recherche de nouveaux adhérents ainsi que leur fidélisation.
 - Prend en charge les actions de promotions, notamment la formation (SBAcademy).
 - Est en charge de la réponse à des appels à projet français ou européen, de leur coordination et de leur suivi.

R2S

R2S AMENAGEMENT

R2S RESIDENTIEL

R2S CONNECT

R2S 4 CARE

R2S 4 HEALTH & WELLBEING

R2S 4 SAFETY & SECURITY

R2S 4 SPACES

R2S 4 DIGITAL ACCESS

R2S 4 MOBILITY

R2S 4 CYBERBUILDING

R2S 4 GRIDS

R2S 4 SIGNAGE

R2S (v1 => v2)

DIGITAL

DATA GOUVERNANCE

CIM

INTEROPERABLE BUILDING SYSTEMS (PROTOCOLS & API)

DIGITAL & CONSTRUCTION

BLOCKCHAIN & TRACABILITE

DC & DIGITAL

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

RESEAUX & PROTOCOLES

BIS / BOS/ DIGITAL TWIN

BIM 4 VALUE

DÉVLPT. DURABLE

CARBON FOOTPRINT

SMART WATER

SMART WASTE

RENOVATION ENERGETIQUE & NUMERIQUE

TRANSFORMATION

ASSURANCE

JURIDIQUE

PLACE DE L'USAGER

MODELES ECONOMIQUES

PROSPECTIVE

FORMATION

Projets

Nouveau 2021

Commissions actives

Cadres socles

Commission

Mission

Animateur

R2S 4 SIGNAGE

Établir le cadre de référence des systèmes audio-vidéo du bâtiment

Alain Despiou – Peyralade (EDF)

R2S 4 CYBERBUILDING

Établir le cadre de référence de la cybersécurité du bâtiment

Jean-Christophe Denis (Wallix)
Support A. Kergoat

R2S 4 DIGITAL ACCESS

Établir le cadre de référence des systèmes de contrôle d'accès aux ressources et services

Jean-René Bouzonie (Salto)

INTEROPERABLE BUILDING SYSTEMS (PROTOCOLS & API)

Dessiner la « Big Picture » de l'interopérabilité des systèmes & services pour le bâtiment (Protocoles & API)

Alain Kergoat (Urban Practices)

DIGITAL & CONSTRUCTION

Identifier les accélérateurs digitaux aux transformations des processus d'industrialisation de la construction

Eddie Woods (Bouygues Immobilier)

BLOCKCHAIN & TRACABILITE

Réfléchir aux impacts des outils de traçabilité pour le citoyen-usager

Michael Sigda (Olarchy)
en Partenariat avec e-futura

CARBON FOOTPRINT

Établir le cadre de référence de l'impact carbone du digital dans le bâtiment

Brahim Annour (Gecina)

SMART WATER

Proposer une nouvelle approche smart de la gestion de l'eau

Guillaume Longchamp (Inovaya)

ASSURANCE

Réfléchir aux transformations des modèles d'assurance lié au smart

Sarah Romeo (Marsh International)

DATA GOUVERNANCE

Proposer des modèles de gouvernance des données du bâtiment et du territoire

À identifier avant lancement...

CIM

Etablir les passerelles entre les échelles bâtiment et territoire

À identifier avant lancement ...

Le numérique au service des territoires et bâtiments bas-carbone et durables

Le projet a pour ambition d'encourager et de favoriser, par le biais de briques territoriales, le développement de bâtiments et territoires décarbonés et numérisés en impliquant tous les acteurs, de l'artisan à l'industriel.



1. *Digitaliser pour structurer, industrialiser et optimiser*
2. *Accompagner la transformation des modes de construction et des flux à l'aide du numérique avec comme objectif l'optimisation des ressources*
3. *Permettre à l'aide du numérique de construire et exploiter les bâtiments plus durablement*
4. *Inscrire les démonstrateurs proposés au sein de leur territoire, en s'appuyant sur les filières locales pour créer de la valeur et favoriser l'innovation et le développement d'expertises locales*
5. *Valoriser le savoir-faire français et l'inscrire dans une approche internationale*

3 axes

- **Pré-industrialisation** de la construction
- **Jumeau Numérique** des bâtiments et territoires
- **Décarbonation des usages par l'Hydrogène**



Un simulateur pédagogique pour le déploiement de projets de pilotage des bâtiments des collectivités proposé dans le cadre de France Relance



Cible : Les collectivités

Objectif : Aider à la préfiguration de projets de pilotage des bâtiments sur la base d'une description simple des besoins et attentes du maître d'ouvrage



Comment ? A partir d'une caractérisation simple d'un ou plusieurs bâtiment(s) par l' élu ou ses services technique, le simulateur permet :

- d'apporter de la lisibilité sur les solutions de rénovation disponibles adaptées à chaque situation (leurs bénéfices et valeurs ajoutés, leurs délais de mise en œuvre, les professionnels qualifiés pour leur mise en œuvre)
- d'aider la collectivité à établir sa feuille de route et à identifier des professionnels qualifiés pour sa mise en œuvre concrète



Délai : mise en ligne mi 2021, pour que l'outil contribue à accélérer l'impact de France Relance





La Fédération des promoteurs immobiliers et la Smart buildings alliance **créent une plate-forme numérique** pour co-construire la ville de demain. Les élus sont invités à apporter leur pierre à l'édifice.

« Urban eLab » servira de **lieu de rencontre entre les professionnels** de la construction et de la promotion immobilière, les élus, les partenaires économiques et les citoyens. L'enjeu, les familiariser avec **le potentiel, l'utilité et les usages des outils digitaux** au service de la construction écoresponsable, pour « **apprendre à co-construire ensemble la ville de demain** ».

Le **lancement officiel** de la plateforme commune est prévu **le 23 juin prochain lors de BIM World à Paris**. Les premiers travaux commenceront en septembre.

Smart

Buildings & Territories

SUMMIT

Des solutions Numériques et Humaines au service des Villes et des Territoires



le Havre



LE HAVRE - Carré des Docks

31 Août et 1 Sept. 2021

KEYNOTE : CONSTRUIRE LA VILLE SUR LA VILLE						9:30 – 11:00
Impact environnemental	4 ^{ème} fluide (Infrastructure Digitale)	4 ^{ème} fluide (Services Numériques)	Nouvelles mobilités	Construction & Aménagement	Exploitation	
Comment tracer l'empreinte carbone du bâtiment sur son cycle de vie ?	SBA : Le réseau Smart au cœur de la transition numérique	Vers un langage universel pour l'IoT ?	MaaS : De quoi parle t'on ?	Comment repenser les bâtiments pour répondre aux nouveaux usages ?	L'Opérateur de Service Urbain : Nouvel interface entre les usagers et la collectivité	11:30 – 12:00
Concilier transition numérique et environnementale		Le BOS pièce maîtresse du Smart Building pour sa valorisation par les services		Comment combiner rénovation énergétique et internet pour tous ?	Tiers de confiance du bâtiment et du quartier : quel rôle pour les syndics et bailleurs ?	12:00 – 12:30
	Le Digital Access : Point névralgique du Smart Building et de la Smart City ?	L'IA embarquée au cœur de la transition numérique du bâtiment et des territoires ?		SBA : Place de la Construction 4.0 dans la reconstruction de la ville		12:30 – 13:00
DÉJEUNER						13:00 – 14:00
PITCH START-UP (1 ^{ère} partie)						14:00 – 15:00
Comment le bâtiment va-t-il répondre au réchauffement climatique ?		Les APIs : Synapse du système d'information Smart. Au cœur de la maîtrise des services.	Vehicule 2 X : Vers de nouveaux services énergétiques au bâtiment ?		SBA : Management des données et des services numériques : Les nouveaux métiers de l'exploitation	15:00 – 15:30
Quelles solutions pour un Hydrogène Vert ?	Réseaux LAN / Réseaux WAN : Quelle typologie de réseau pour quels services ?	SBA : L'architecture du Système d'information au cœur des modèles de services		La maîtrise de la donnée par et pour le maître d'ouvrage au service de la valorisation des bâtiments		15:30 – 16:00
Place de l'Hydrogène dans la décarbonation des bâtiments et des territoires ?		Comment assurer la Cybersécurité de l'ensemble des systèmes à tous les maillons de la chaîne de valeur	Quel type de recharge de VE pour quel usage ?			16:00 – 16:30
PLÉNIÈRE : RÉINVESTIR LES TERRITOIRES						17:30 – 18:30
SOIRÉE DE GALA + REMISE DES GRANDS PRIX						20:00 – 23:00

PLÉNIÈRE : URBAN REMIX À L'AUNE DES NOUVEAUX USAGES						9:30 – 11:00
Impact environnemental	4 ^{ème} fluide (Infrastructure Digitale)	4 ^{ème} fluide (Services Numériques)	Nouvelles mobilités	Construction & aménagement	Exploitation	
Vers un double réseau d'eau à l'échelle des bâtiments pour répondre aux enjeux environnementaux et de précarité	Le Digital Access : Point névralgique du Smart Building et de la Smart City	Le jumeau numérique au service du bâtiment et des territoires		SBA / FPI / Fidji : Le BIM au cœur de la numérisation du Bâtiment de sa programmation à sa destruction.	Quel standard de données pour assurer une continuité de service autour de l'exploitation des bâtiments ?	11:30 – 12:00
Comment tracer les déchets avec des modèles économiques innovants pour en réduire l'impact environnemental.			SBA : Les véhicules électriques : nouveaux devices du Bâtiment (R2S 4Mobility)		Quel minimum de données indispensables pour l'exploitation	12:00 – 12:30
BIM outil de demain pour l'économie circulaire des bâtiments et leur décarbonation		La Blockchain à l'origine de la désintermédiation des contrats				12:30 – 13:00
DÉJEUNER						13:00 – 14:00
PITCH START-UP (2ème partie)						14:00 – 15:00
SBA : Vers l'hybridation des réseaux (eau, énergie et déchets)	Comment déployer un internet pour tous et assurer la maîtrise des dépenses énergétiques ?	Le Digital Access : Point névralgique du Smart Building et de la Smart City		Quelle ville de demain pour une société plus durable et plus sociale ?	Comment les assureurs peuvent accompagner la transition numérique et environnementale des bâtiments ?	15:00 – 15:30
Comment un passage progressif au courant continu pourrait-il contribuer à la réduction de nos émissions de Gaz à Effet de Serre			La mobilité urbaine électrique va-t-elle tirer le courant continu DC dans les bâtiments et la ville ?			15:30 – 16:00
						16:00 – 16:30
COCKTAIL DE CLÔTURE						17:00 – 18:00

Activité

Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		31/12/2020	31/12/2019	
		12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués			
	Prestations de services	57 293	724 435	
	Productions stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation	1 500		
	Dons			
	Cotisations	777 159		
	Legs et donations			
	Autres produits de gestion courante	2		
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	3 750	15	
	Autres produits	6 530	5 759	
	Total des produits d'exploitation	846 234	730 209	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats		
Variation de stock				
Autres achats et charges externes		658 292	639 466	
Impôts, taxes et versements assimilés		1 686	290	
Rémunération du personnel		67 126	51 103	
Charges sociales		20 470	18 685	
Subventions accordées par l'association				
Dotations aux amortissements et dépréciations		707	667	
Dotations aux provisions				
Autres charges		5 527	1 222	
Total des charges d'exploitation		753 810	711 433	
1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER		92 425	18 776	
Produits financiers		Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers	225	10 178	
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations			
	Intérêts et charges financières			
Charges financières	2 - RESULTAT FINANCIER	225	10 178	
	3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)	92 650	28 954	
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels		1 620	
	Charges exceptionnelles		1 620	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Impôts sur les sociétés	Impôts sur les sociétés	20 986	2 797	
	(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs			
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées			
TOTAL DES PRODUITS		846 459	742 006	
TOTAL DES CHARGES		774 796	715 850	
EXCEDENT ou DEFICIT		71 664	26 157	

	2020	2019	Evolution
ACTIVITE			
PRODUITS d'EXPLOITATION	846 234 €	730 209 €	15,89%
ACHATS	658 292 €	629 466 €	4,58%
Salaires et Charges sociales	87 596 €	69 788 €	25,52%
TOTAL CHARGES	753 810 €	711 433 €	5,96%
RES EXPLOITATION	92 425 €	18 776 €	392,25%
RES FINANCIER	225 €	10 178 €	-97,79%
RES COURANT AVANT IMPOTS	92 650 €	28 954 €	219,99%
IMPOTS	20 986 €	2 797 €	650,30%
RESULTAT NET	71 664 €	26 157 €	173,98%

Bilan Actif

Etat exprimé en euros	31/12/2020			31/12/2019
	Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
	Frais d'établissement			
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires			
	294		294	294
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Terrains (y compris agents et aménagés terrains)			
	Constructions sur sol propre			
	Constructions sur sol d'autrui			
	Installations techniques, matériel et outillage			
	Autres immobilisations corporelles			
	Immobilisations en cours			
	Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS GREVEES DE DROITS				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
15		15	15	
Prêts				
Autres immobilisations financières				
3 200		3 200	1 200	
TOTAL (I)				
6 703	2 084	4 619	2 176	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS			
	Avances et acomptes versés sur commandes			
	6 367		6 367	
	CREANCES (3)			
	Usagers (familles, élèves)			
	186 210		186 210	65 301
	Personnel et organismes sociaux			
	Etat et autres collectivités publiques			
	48 952		48 952	20 000
	Autres créances			
7 042		7 042	5 542	
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES				
284 888		284 888	144 009	
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
1 324		1 324	1 789	
TOTAL (II)				
534 783		534 783	236 640	
COMPTES DE RECAPITULATION	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (III)			
	Primes de remboursement des obligations (IV)			
	Ecart de conversion actif (V)			
TOTAL ACTIF (I à V)				
541 486	2 084	539 402	238 816	
(1) dont droit au bail				
(2) dont à moins d'un an				
3 200				
1 200				
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser : - acceptés par les organes statutairement compétents - autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

Bilan Passif

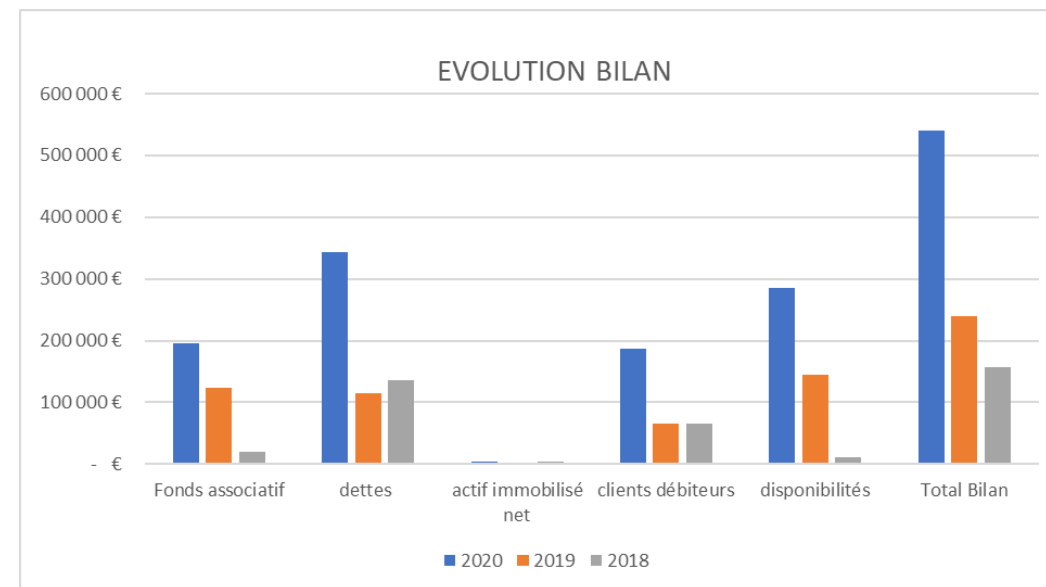
Etat exprimé en euros

	31/12/2020	31/12/2019
FONDS ASSOCIATIFS	FONDS PROPRES	
	Fonds associatifs sans droit de reprise	
	- Valeur du patrimoine intégré	
	- Fonds statutaires	
	- Apports sans droit de reprise	
	- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés	
	- Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables	
	Ecart de réévaluation	
	Réserves	
	124 396	98 239
	Dont Réserves statutaires	
	Réserves pour investissements	
	Réserves de trésorerie	
	Autres réserves	
	124 396	98 239
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice		
71 664	26 157	
TOTAL DES FONDS PROPRES		
196 059	124 396	
FONDS ASSOCIATIFS	AUTRES FONDS ASSOCIATIFS	
	Fonds associatifs avec droit de reprise	
	- Apports avec droit de reprise	
	- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés	
	- Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables	
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs	
	Ecart de réévaluation	
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	
	Dont Subventions d'équipement	
	Subventions d'investissement reçues avec obligation d'amortissement	
	Taxe d'apprentissage affectée aux équipements scolaires	
	Autres subventions d'investissement	
	Droits des propriétaires	
	TOTAL DES AUTRES FONDS ASSOCIATIFS	
	TOTAL DES FONDS ASSOCIATIFS (I)	
196 059	124 396	
PROVISIONS	Provisions pour risques	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	
	Provisions pour gros entretien	
Autres provisions pour charges		
TOTAL DES PROVISIONS (II)		
TOTAL DES FONDS DEDIES (III)		
DETTES (I)	Enprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	
	14 700	38
	Avances et acomptes reçus des usagers	
		840
	Dettes fournisseurs	
	103 031	46 851
	Dettes fiscales et sociales	
	55 279	17 175
Dettes sur immobilisations		
Autres dettes		
79 223	16 278	
Produits constatés d'avance		
91 110	33 239	
TOTAL DES DETTES (IV)		
343 343	114 420	
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)		
539 402	238 816	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		
71 663,54	26 156,84	
(1) Dont à moins d'un an		
328 643	113 580	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	38	
ENGAGEMENTS DONNES		

✓ TRESORERIE = X 26 en 3 ans

✓ FONDS ASSOCIATIF = X 10 en 3 ans

Etat exprimé en euros En valeurs nettes	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Immobilisations nettes	4 619 0,86	2 176 0,93	3 863 2,47
Valeurs d'exploitation			
Réalisable	249 896 46,33	92 631 38,79	141 753 90,00
Disponible	284 888 52,82	144 009 60,20	10 842 6,93
TOTAL ACTIF	539 402 100,00	238 816 100,00	156 459 100,00
Capitaux propres	196 059 36,33	124 396 52,09	19 752 12,62
Provisions pour risques et charges			
Emprunts à long et moyen terme			
Exigible à court terme	343 343 63,67	114 383 47,50	136 677 87,36
Concours bancaires courants		38 0,02	31 0,02
TOTAL PASSIF	539 402 100,00	238 816 100,00	156 459 100,00



En valeurs nettes	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Fonds de roulement net	191 441	122 220	15 888
Besoin en fonds de roulement	(93 447)	(21 752)	5 076
TRESORERIE NETTE	284 888	143 971	10 812

BUDGET PREVISIONNEL



Budget prévisionnel 2021 (approuvé en décembre 2020)

Recettes	total (€)	Nb	réalisé au 30/06/2021	%
Appel de cotisations (base adhérents 2020)	800 000	379	723 206	90%
Impayés sur cotisations	-200 000		-110 310	55%
Nouvelles adhésions 2021	50 000	36	58 430	117%
Formation - SBAacademy	48 000		2 100	4%
CERTIVEA / VERITAS	12 000		5 630	47%
total recettes	710 000	415	679 056	96%

Dépenses	total (€)
Frais de fonctionnement	437 500
Autres charges	52 500
Marketing & Communication	158 000
Evénements , salons , réceptions	62 000
total dépenses	710 000



DEPENSES PREV / ACTUALISE AU 30/06/21

Budget 2021				dépenses	Impact DG sur 2021 (6 mois)	Impact en année pleine
		mensuel (€)	Nb	total (€)	total (€)	total (€)
Fonctionnement						
	Permanents salariés					
	Responsable administratif	6 000	12	72 000		
	Assistante en alternance	2 250	12	27 000		
	Déléguée Générale				45 833	110 000
	Prestataires extérieurs					
	Communication / événements	6 000	12	72 000		
	Marketing	5 000	12	60 000		
	Direction des programmes	5 000	12	60 000		
	Délégué Général	5 000	12	60 000	-25 000	-60 000
	SBAcademy			22 500		
	Développement international	4 000	12	48 000	-4 000	-48 000
	Suivi comptable					
	Expert comptable			12 000		
	CAC			4 000		
S/T Fonctionnement				437 500	16 833	2 000

- ✓ **Membre d'honneur** : 6 000 € HT
- ✓ **Grand compte** : 4 500 € HT
- ✓ **ETI** : 4 000 HT
- ✓ **PME** : 3 000 € HT
- ✓ **TPE** : 1 500 € HT
- ✓ **Micro entreprise 6 à 9 personnes** : 1 000 € HT
- ✓ **Micro entreprise 1 à 5 personnes** : 570 € HT
- ✓ **Etablissement Public – Collectivité Locale** : 1 500 € HT
- ✓ **Syndicat** : 1 150 € HT
- ✓ **Association** : 600 € HT
- ✓ **Pôle de compétitivité, IDEE, consortiums** : 600 € HT
- ✓ **Membre associé** : 0 € HT

- ✓ **PME : 1 000 € HT**
- ✓ **TPE : 500 € HT**
- ✓ **Micro entreprise 6 à 9 personnes : 350 € HT**
- ✓ **Micro entreprise 1 à 5 personnes : 200 € HT**
- ✓ **Etablissement Public – Collectivité Locale : 1 500 € HT**



STATUTS DE L'ASSOCIATION SBA

SMART BUILDINGS ALLIANCE FOR SMART CITIES.

Révision Juillet 2019

PRÉAMBULE : LE CONTEXTE SMART BUILDING / SMART CITY

Nous avons entamé notre capital « Terre » et il est urgent d'agir. Le numérique est notre chance. Il est source d'efficience en favorisant le partage et la mutualisation et en replaçant l'utilisateur, consommateur au centre du processus de décision. Il permet le passage à une économie de services impliquant tous les acteurs de la chaîne de valeur et nécessitant de nouveaux modèles économiques. Nul n'arrivera seul. La Data, au cœur du sujet, impacte la gouvernance nécessitant un accompagnement politique. Fort de ce constat la Smart Buildings Alliance for Smart Cities, SBA, s'est donné pour mission de définir les pré requis nécessaires à cette transition en s'appuyant sur les règles et standards issus de l'univers de l'informatique et en les adaptant aux environnements du bâtiment et de la ville. Si l'énergie est au centre des préoccupations, la SBA étant convaincue que transition énergétique et transition numérique sont étroitement liées et indissociables avec comme résultante les Smart Grids, la SBA souhaite démontrer que la révolution numérique touche tous les secteurs et qu'il convient ainsi de repenser ensemble le bâtiment et la ville de demain en partant des besoins des usagers et des citoyens. Cet exercice n'est possible qu'en associant tous les acteurs concernés, utilisateurs ou offreurs et ceci non plus en silo comme par le passé mais de manière transversale. Alors que le numérique fait voler en éclat les frontières bien établies entre les différents secteurs et que la plupart des acteurs se voient contraints de repenser rapidement leurs offres, leurs expertises et leurs modèles, la SBA souhaite encourager l'émergence de nouveaux écosystèmes autour du Smart dans une démarche vertueuse pour répondre favorablement aux enjeux actuels de société, tant économique, environnemental et sociétal.

Charte Ethique

1. Préambule	2
2. Finalité et missions	2
3. Principes d'engagement	3
4. Règles de fonctionnement	3
• Animation générale de l'association	3
• Schéma et modalités de contribution des membres	4
• Gestion et animation de la promotion et de la communication	4
5. Marque et labels	5
6. Confidentialité	5
7. Propriété industrielle	5
8. Droit de la concurrence	6
9. Modification de la charte	7
Dec2015	1

✓ Modification de la Charte éthique (articles 1, 2, 3, 4, 5, 7 et 8)

✓ Modification des Statuts (articles 9 et 15)

✓ Pouvoir pour l'accomplissement des formalités

✓ Clarifier les règles :

- **Article 1** : Préciser les conditions d'exercice et les engagements
- **Article 2** : Préciser l'objet et rappeler qu'aucune membre « *ne promet un quelconque jugement de valeur tant technique qu'économique, sur les services ou les produits par les autres membres.* »
- **Article 3** : Ajustement des référentiels (et plus seulement R2S)
- **Article 4** : Ajustement des Commissions
- **Article 5 et 7** : Fusion des 2 articles et précisions
- **Article 8** : Précisions droit de la concurrence et engagement de la SBA

- ✓ **Remise à jour suite au passage de 40 membres au CA (initialement 30) et 7 au Bureau (initialement 5):**
 - **Article 9 - Conseil d'Administration:** Ajuster le nombre minimum d'administrateurs : 30 au lieu de 15
 - **Article 15 - AGE :** Convocation de l'AGE par le Président ou : 4 membres du Bureau au lieu de 2



MERCI