

**Compte rendu de la commission IA
du 8 juillet 2021**

Réunion visioconférence

Participants :

Prénom	NOM	SOCIETE
Sébastien	MEUNIER	ABB France
Jean-Luc	BAUDOIN	ADEUNIS RF
Youen	CANEVET	Dalkia Smart Building
Michel	CASSINI	EGIS CONSEIL BATIMENTS
Claire	GUIDI	FFB
Cédric	DE LACHAPELLE	KONE
Jean-Baptiste	PROST	Polestar
ANTOINE	GUILLOT	SIA PARTNERS

Animation et compte rendu : Sébastien Meunier

Ordre du jour actualisé :

- ✓ **Présentation société/cas d'usage de :**
 - SIA Partners
 - KONE

- ✓ **Coordination commission R2S-4Care et IA** avec Jean-Baptiste Prost

- ✓ **Invité pour présentation événement « Les assises de l'IA »** avec Ariel Gomez

Présentation SIA Partners – voir pièce jointe

Présentation du cas d'usage « corporate move prediction » au service du ciblage marketing – commercialisation de bâtiments à partir de la prédiction de déménagements, en complément de la prospection manuelle. Automatisation du ciblage.

Ce cas d'usage est en mode de maturité « industrialisé » (9 à ce jour)

Equipe « immobilier » dans la structure SIA Partners, cabinet spécialisé dans la data science (150 data scientistes et ingénieurs data) sur toute la chaîne de la valeur de la donnée.

Le déménagement d'un siège d'entreprise entraîne de nombreuses conséquences contractuelles avec les parties prenantes. Différentes tendances : coworking, diminution des surfaces par exemple.

Scoring/algorithmes pour aboutir à des probabilités de déménagement d'ici 12 à 24 mois à partir :

- De données financières des entreprises ;
- Des données du marché immobilier (offre & demande) ;
- Actualité des corporate, changement de management ;

Bénéfices :

- Passage de 6% de taux de déménagement « naturel » à 19% en projet de déménagement et 11% ont réalisés effectivement un déménagement. Performance « doublée »

Prise en compte RGPD dans les CRM utilisant l'algorithme, l'algorithme se base par ailleurs sur des données publiques.

Remarque : ce cas d'usage intéresse les bailleurs mais aussi toutes les parties prenantes, dont les travaux preneurs, les contrats d'exploitation et toute proposition de valeur « smart building » pour le preneur.

Autre cas d'usage à présenter ultérieurement : estimation des coûts et délai des chantiers (avec Vinci Immobilier)

Présentation de KONE – voir pièce jointe

Contexte : ascenseur augmenté de services connectés pour une mobilité repensée

Au-delà de la réactivité en cas de panne, les utilisateurs attendent plus de prédictif pour empêcher la panne, minimiser les temps d'arrêts.

Cas d'usage initial : « prédiction de pannes »

Réduction de l'ordre de 50% de taux de panne avec de l'IA, quelque soit la marque et le modèle d'ascenseur, commercialisé/industrialisé depuis 5 ans sur le marché.

Algorithme basé sur l'apprentissage au fil de l'exploitation pour détection d'anomalie et donc prédiction de pannes éventuelles pour intervention préventive ciblée.

Nouveau cas d'usage « planificateur d'investissement » :

Au-delà de la continuité d'exploitation il y a la planification de l'investissement pour remplacer / moderniser un système d'ascenseur. Spécialement dans le cas de grands sites avec parc d'ascenseurs. Les données sont issues du cas précédent augmenté de données liées au trafic et tenant compte de la condition des installations. Retour d'expérience positif depuis la commercialisation il y a 3 ans.

Le rapport d'analyse permet d'obtenir une situation précise du parc installé et des préconisations de travaux.

Extension des cas d'usages tiers grâce une plateforme de données partagée.

Exemple : circulation des personnes dans les zones du bâtiment pour optimiser le confort, le ménage, le RIE. Mise à disposition des données sous forme d'API. Comptage de personnes par approximation ou plus précis portes piétonnes.

Bénéfices autour de la tranquillité, fluidité, évolutivité, durabilité qui sont quantifiables selon l'usage du client avec calcul du ROI à la suite de période de test/mise au point.

Coordination travaux commissions R2S4Care et IA

Contexte : dans la commission R2S4Care, adaptation du R2S au domaine de la santé. Plus particulièrement les équipements et interfaces pour récupérer de la donnée.

Proposition d'inclure une nouvelle exigence en vue de pouvoir constituer un datalake ou datawarehouse.

Exemple d'application : une IA peut faire de l'analyse et corrélation de données pour réduire les anomalies de gestion dans la mesure où les données sont disponibles et fiables.

Jean-Baptiste lance un appel à contribution aux membres de la commission IA pour aider à finaliser le document de la commission R2S4Care concernant cette exigence.

Discussion :

Alternative au datalake : accessibilité à la donnée via R2S-Connect ou BIS/BOS ou BIM4Value

Action pour @Alain Kergoat pour vérification si R2S-Connect est suffisant pour les besoins de la commission R2S4Care.

Cas d'usages à base d'IA dans le domaine de la santé : par exemple solution de CADUCEO.

Présentation de l'événement les Assises de l'IA : Ariel Gomez (voir pièce jointe)

Objectif : démystification du sujet de l'IA pour les élus et cadres territoriaux

1^{ère} étape en juillet à côté de Rouen

Smart City Tour à Angers en septembre

Événement du 24 septembre à PARIS avec le soutien de la DMIA (Délégation Interministérielle de l'IA)

Mise en avant de cas d'usages de l'IA, impact de l'IA sur l'emploi et l'aménagement des territoires

Focus Séquence 3 : IA pour le changement climatique et transition énergétique

Comprenant les bâtiments, la mobilité électrique

Délai maximum pour se positionner pour participer à la table ronde (4K€) : avant le 20 juillet

Les membres de la commission estiment que l'intérêt est très limité, sauf en ce qui concerne la visibilité institutionnelle de la SBA. Décision à prendre au niveau du bureau SBA ; action : Sébastien

✓ **Rappel des prochaines réunions**

- La commission IA propose de s'organiser de la façon suivante en 2021, **en présentiel sous réserve des règles sanitaires applicables (locaux SBA rue des Renaudes, 75017 PARIS)**
 - **Réunions focus cas d'usages : 14 octobre**
 - Pitch « 7 mins » réalisés par les membres de la commission / présentation société et exemple(s) concret(s)
 - Identification & sélection de nouveaux cas d'usages selon le format 2020
 - **Réunions focus communication et la diffusion de l'IA** auprès de nos membres et du marché : **10 novembre**
 - Renforcer les modules SBA Academy vers des populations plus ciblées
 - Réaliser un épisode 2 du livre blanc (+ fera l'objet d'une task force spécifique)
 - **Commission plénière**, prochaines réunions en **14 septembre et 9 décembre**