

Carré des Docks – Le Havre – 31 Août de 10h45 à 11h15

Smart 
Buildings & Territories
SUMMIT



Vers un BIM orienté sur les usages

Nicolas REGNIER – David THOMAS – Franck HOVORKA

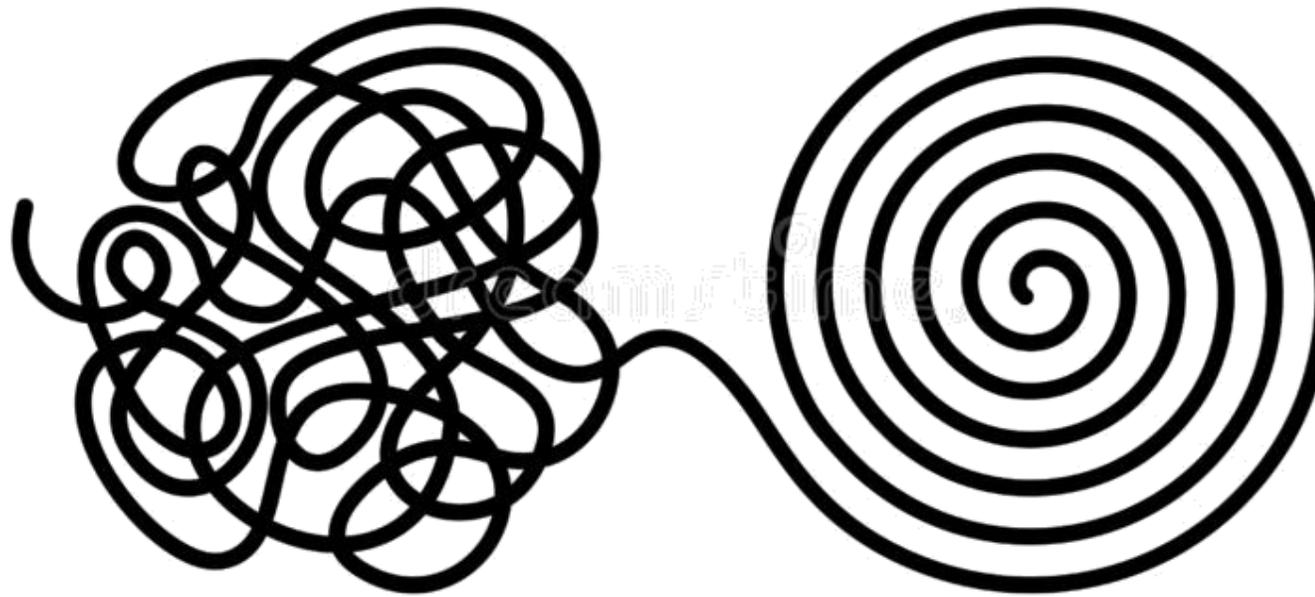
B4U
BIM FOR VALUE

Pourquoi BIM FOR VALUE ?

Acteurs

Livrables

Phases



Double digital

Services



Une démarche fédératrice



Simulateur B4V : une révolution pour les acteurs

www.bimforvalue.com



Réaliser la commercialisation grâce au BIM

Maturité **1**

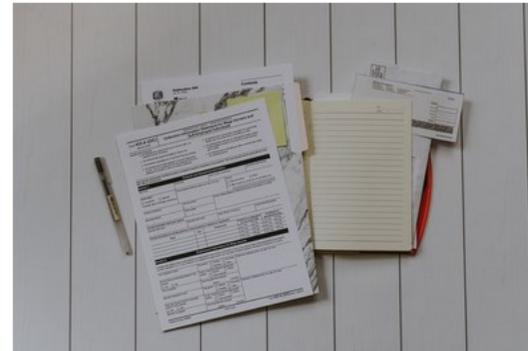
A destination des Promoteurs et Bailleurs
Ce premier scénario convient particulièrement aux acteurs débutant en BIM et apporte des bénéfices rapides



Réduire les aléas grâce à la présynthèse BIM

Maturité **2**

A destination des Maitrises d'Oeuvres
Ce scénario est proposé dès lors que les acteurs de conception montrent de la



Extraction depuis une maquette numérique des données réglementaires nécessaires aux autorisations d'urbanisme

Maturité **2**

A destination des Architectes, Collectivités et Maîtres d'Ouvrages



Accélérer la mise en gestion locative grâce au BIM

Maturité **1**

A destination des assets managers, exploitants et gestionnaires immobiliers
Ce scénario convient particulièrement aux assets managers désireux d'optimiser la

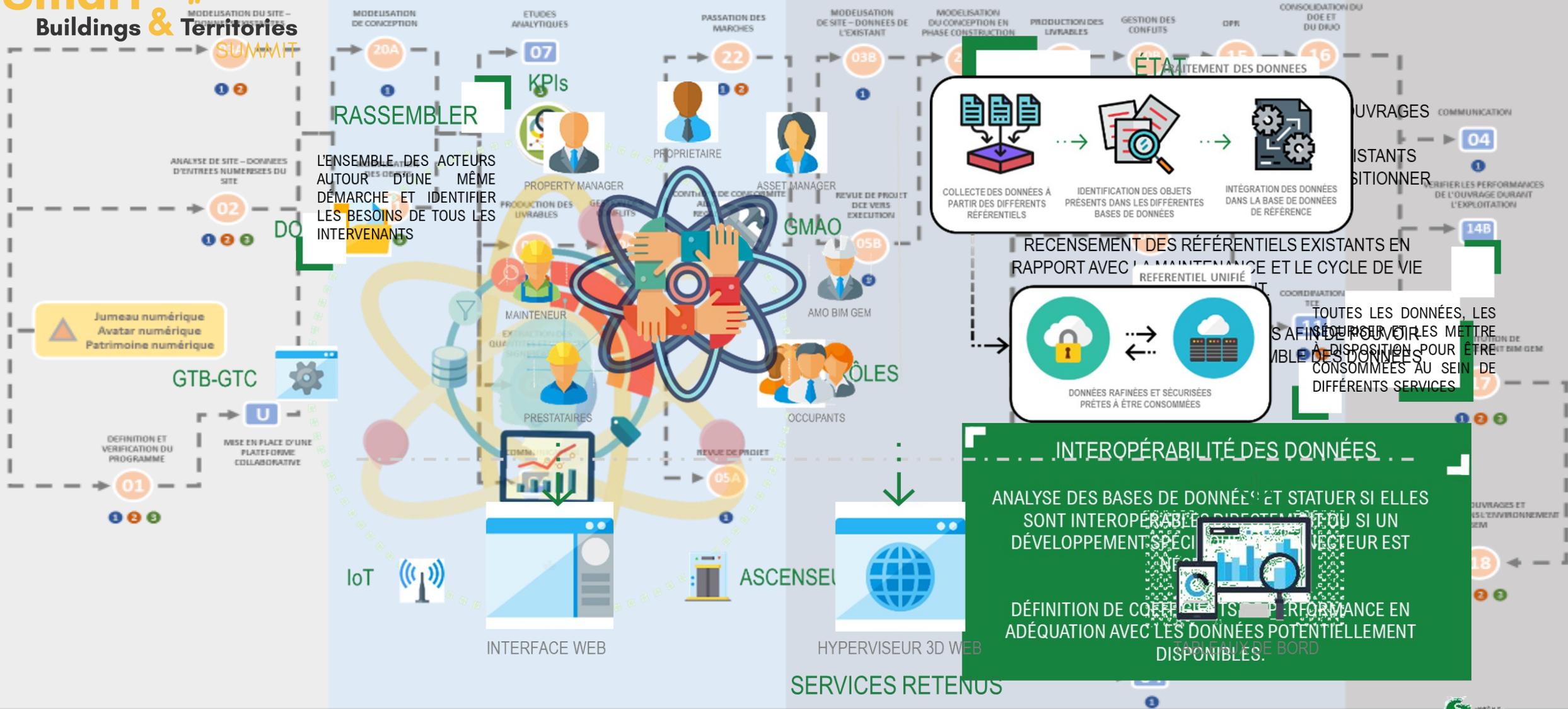


Pourquoi le BIM GEM doit être anticipé ?

- Qu'est ce que le BIM GEM ? Comment y parvenir ?

ARBRE D'ENCHAÎNEMENT DES USAGES / Ouvrage neuf ou réhabilitation lourde

IDENTIFICATION DES BESOINS



RASSEMBLER

L'ENSEMBLE DES ACTEURS AUTOUR D'UNE MÊME DÉMARCHE ET IDENTIFIER LES BESOINS DE TOUS LES INTERVENANTS



RECENSEMENT DES RÉFÉRENTIELS EXISTANTS EN RAPPORT AVEC LA MAINTENANCE ET LE CYCLE DE VIE



INTEROPÉRABILITÉ DES DONNÉES

ANALYSE DES BASES DE DONNÉES ET STATUER SI ELLES SONT INTEROPÉRABLES DIRECTEMENT OU SI UN DÉVELOPPEMENT SPÉCIAL À L'ÉCHELLE DU PROJET EST NÉCESSAIRE.

DÉFINITION DE COEFFICIENTS DE PERFORMANCE EN ADÉQUATION AVEC LES DONNÉES POTENTIELLEMENT DISPONIBLES.

SERVICES RETENUS

PROGRAMMATION

CONCEPTION

Carré des Docks – Le Havre – 31 Août / 1^{er} Sept.

GESTION / EXPLOITATION / MAINTENANCE

LEGENDE:

U Usage BIM pouvant relever d'une décision du MOA avec un cadre contractuel

U Usage BIM à l'initiative de la partie prenante, pouvant être contractualisé

1 2 3 Niveau d'exigence des usages

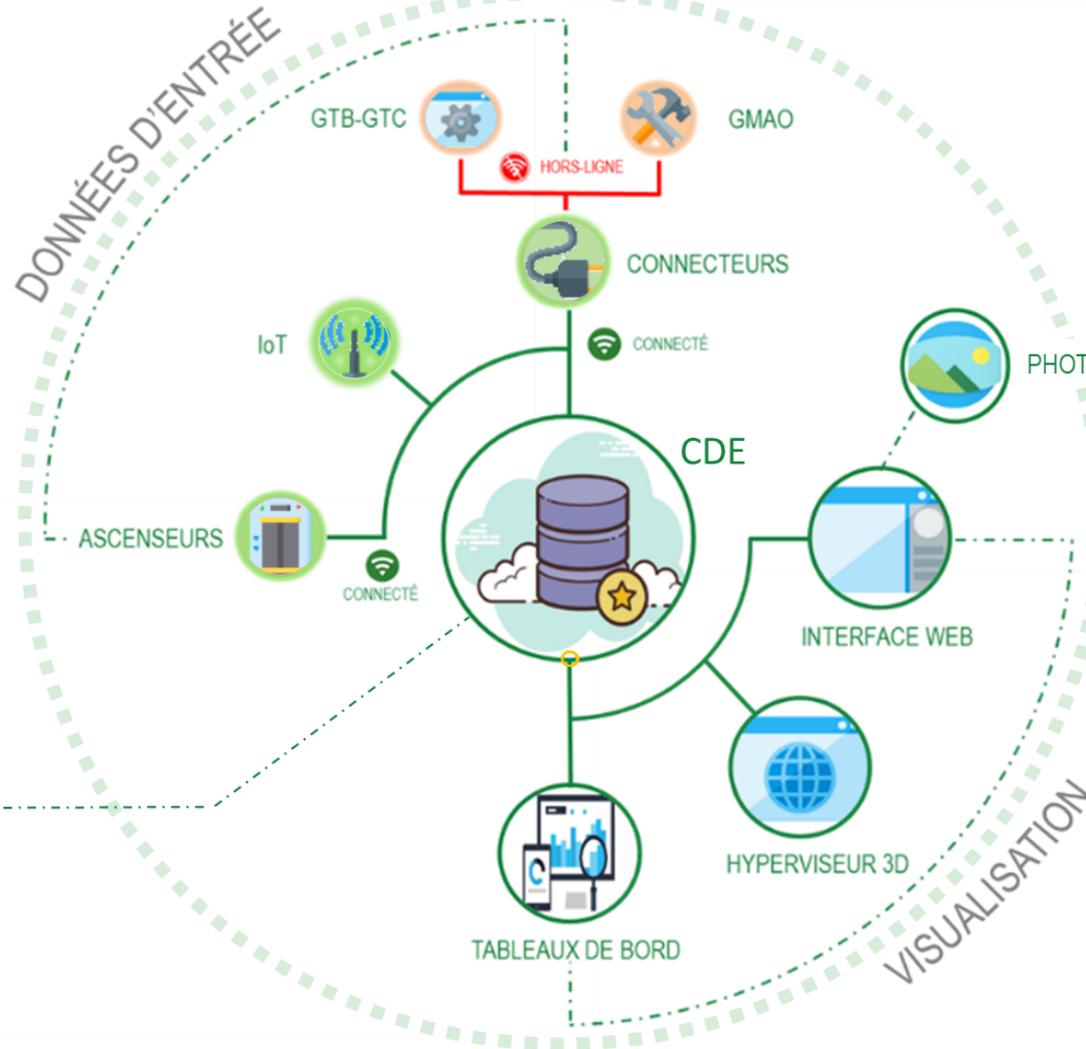
Exemple de cas d'usage BIM en GEM

DONNÉES D'ENTRÉE

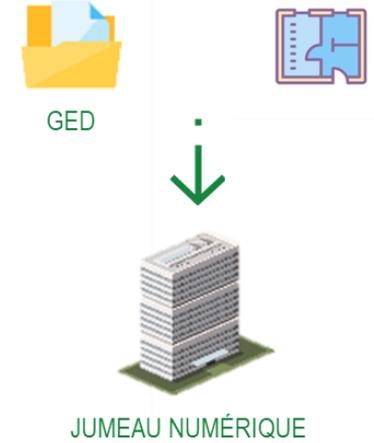
L'ENSEMBLE DES DONNÉES D'ENTRÉE SONT LISTÉES ET SONT ENSUITE CONNECTÉES AU (DATALAKE). LES OUTILS MÉTIERS NE BÉNÉFICANT PAS DE CONNECTIVITÉ INTERNET SONT ÉPAULÉS DE CONNECTEURS AFIN DE POUVOIR RAPATRIER LES BASES DE DONNÉES.

CDE (DATA LAKE)

TOUTES LES DONNÉES RÉCOLTÉES SONT ENSUITE ANALYSÉES, HIÉRARCHISÉES DE MANIÈRE À LES PRÉPARER POUR ÊTRE CONSOMMÉES PAR LES DIFFÉRENTS SERVICES RETENUS.



MODÉLISATION



VISUALISATION

LA VISUALISATION DES DONNÉES SE FAIT PAR L'INTERMÉDIAIRES DE DIFFÉRENTS SERVICES S'APPUYANT SUR LES DONNÉES RAFFINÉES DU DATALAKE.



CDE
+
BIM
+
GED
+
ANALYSE
=
Un Jumeau Numérique

Carré des Docks – Le Havre – 31 Août / 1^{er} Sept.

La vision Exploitation Maintenance

- Axes de progrès
- Perspectives et enjeux futurs

3 catégories

de composants constitutifs du jumeau digital du bâtiment

Standards industriels

Industriels sur mesure

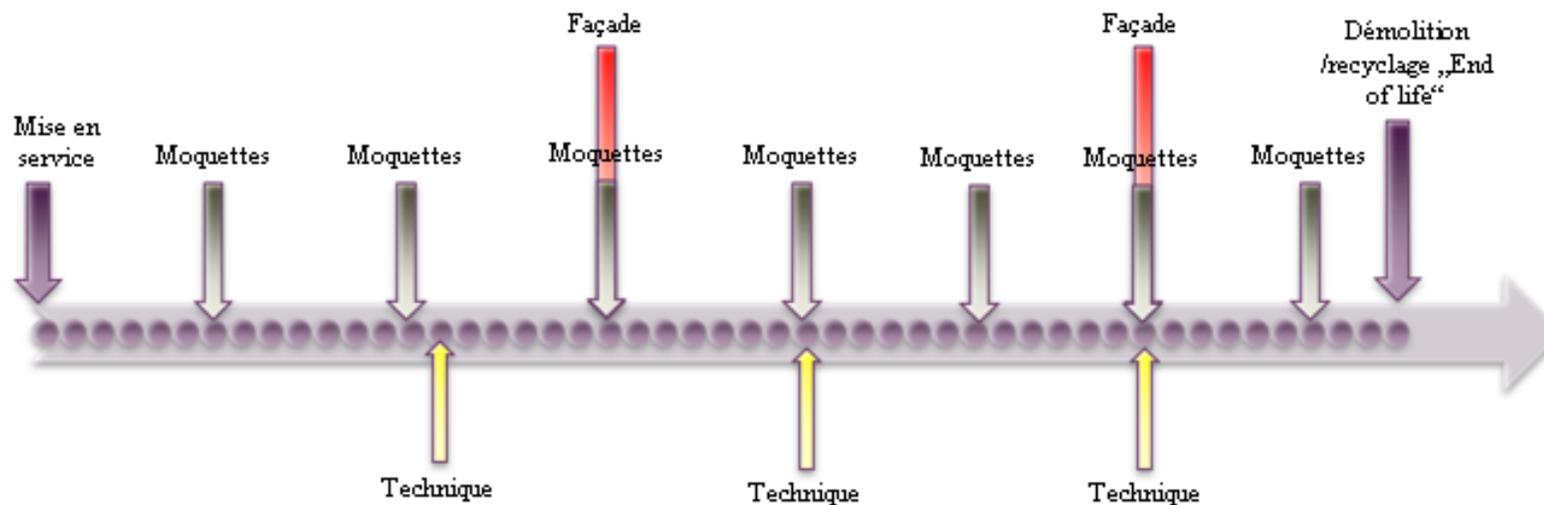
Spécifiques au projet

80% des composants du projet

30 à 60 000 composants
Quelques milliers d'organes
10 à 20 sous systèmes

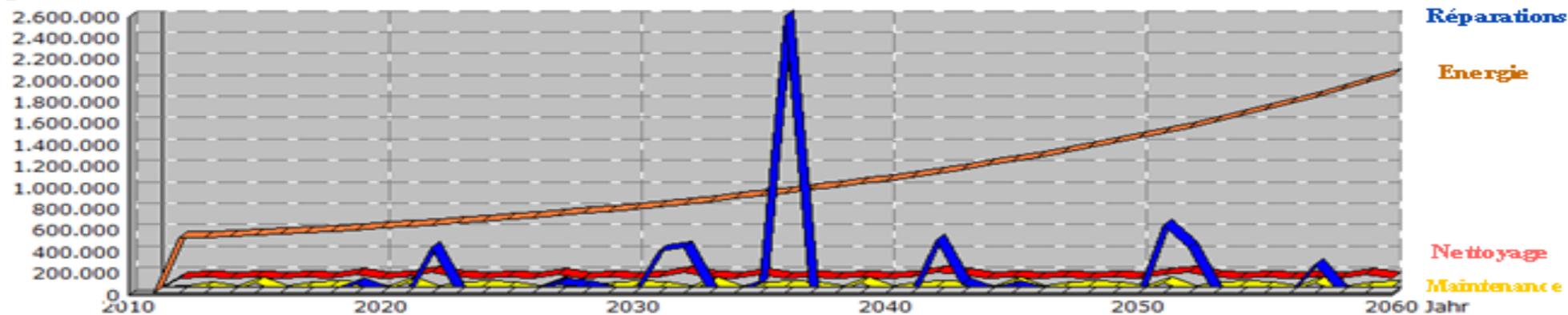


L'analyse de cycle de vie : du poids carbone au cout global



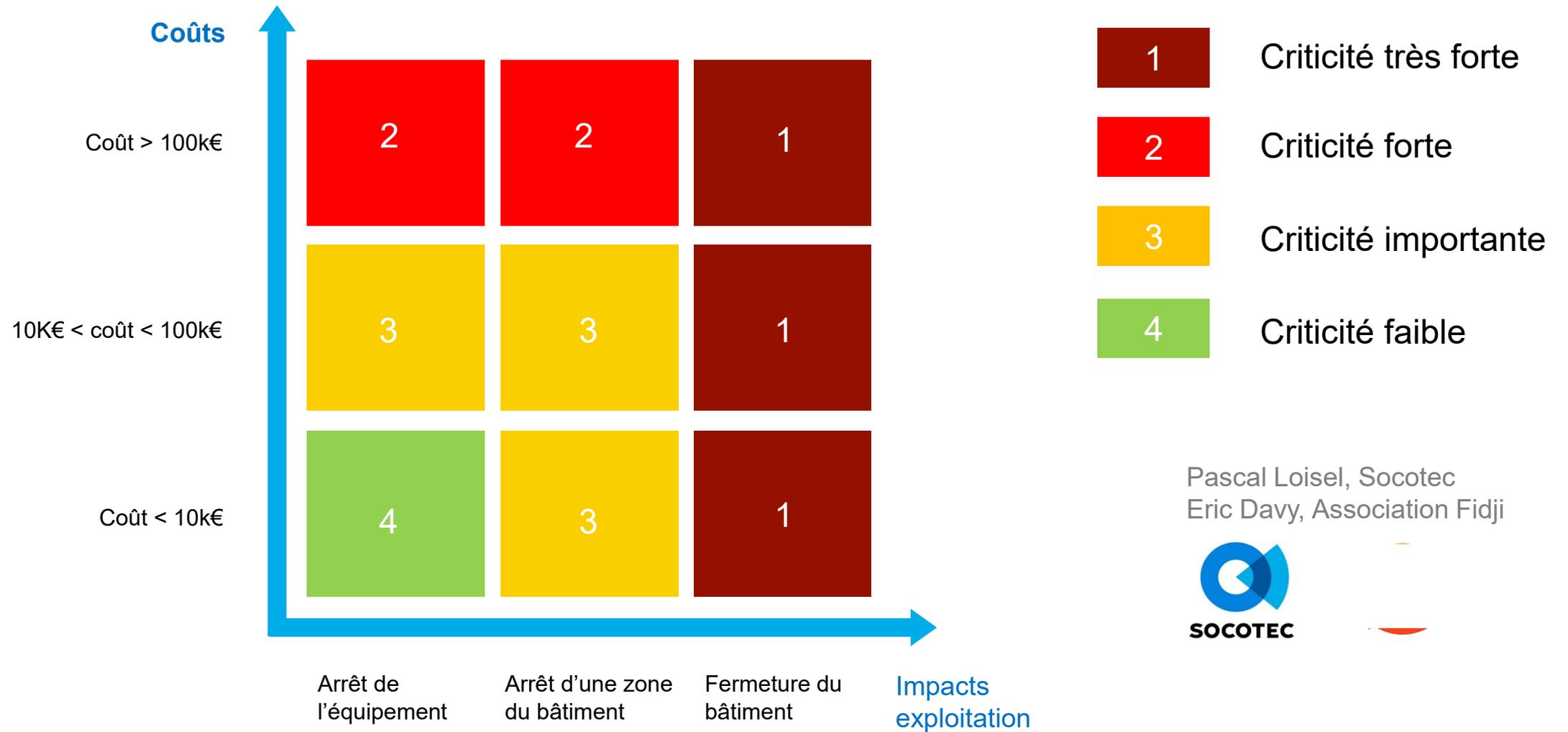
Coûts annuels (hors construction)

€

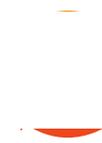


Visualisation logiciel ACVLEGE

Matrice à 4 niveaux de criticité d'un équipement (proposition juillet 2020)



Pascal Loisel, Socotec
Eric Davy, Association Fidji



Smart 
Buildings & Territories
SUMMIT

B4U
BIM FOR VALUE

MERCI