



# PERF-ACTEE

Guide interactif des solutions  
de pilotage énergétique  
et numérique des bâtiments



PERF-ACTEE est un outil pédagogique porté par :

PROGRAMME  
**ACTEE**

Financer et accompagner la  
rénovation énergétique des  
bâtiments publics

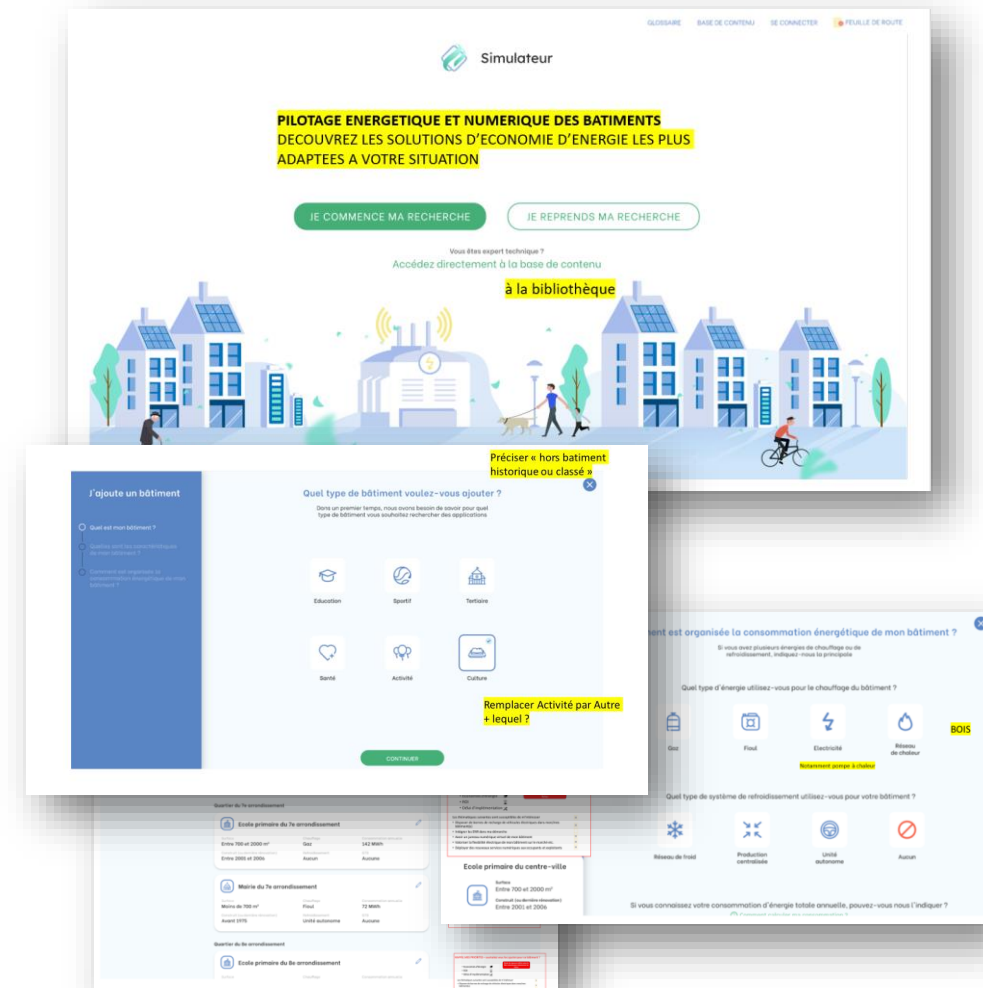


Avec le soutien de la filière des  
acteurs du pilotage des bâtiments :



# PERF-ACTEE, concrètement

- Cible : Les collectivités
- **Objectif : Aider à la préfiguration de projets de pilotage des bâtiments sur la base d'une description simple des besoins et attentes de la collectivité**
- Comment ? A partir d'une caractérisation simple d'un ou plusieurs bâtiment(s) par l'élu ou ses services techniques, le simulateur permet :
  - d'apporter de la lisibilité sur les solutions de rénovation disponibles adaptées à chaque situation (leurs bénéfices et valeurs ajoutés, leurs délais de mise en œuvre, etc)
  - d'aider la collectivité à établir sa feuille de route et à identifier des professionnels qualifiés pour sa mise en œuvre concrète



# PERF-ACTEE & la SBA, les enjeux

**Une 1ere étape pour relever collectivement le défi posé par un contexte exceptionnel :**

**RELANCE DECRET TERTIAIRE DECRET BACS EXPLOSION DU DIGITAL TRANSITION ECOLOGIQUE etc**

- De la visibilité : La SBA est partenaire officiel du projet piloté par le programme public ACTEE (piloté par le Ministère TE, l'ADEME, la Banque des territoires, la BPI etc)
- Une opportunité, alignée avec notre raison d'être, de placer concrètement le digital au service de la transition environnementale des bâtiments
- Un rôle essentiel à jouer en 2022, en lien avec les SBA en région, pour communiquer et pour promouvoir le simulateur, en coordination avec les porteurs & partenaires du projets

PERF-ACTEE cible aujourd'hui les collectivités, et pourrait se décliner aussi dans le secteur privé

# ORGANISATION DU PROJET

Un Comité de suivi : FNCCR FFIE GIMELEC IGNES SBA SERCE + GIMELEC PROMOTION



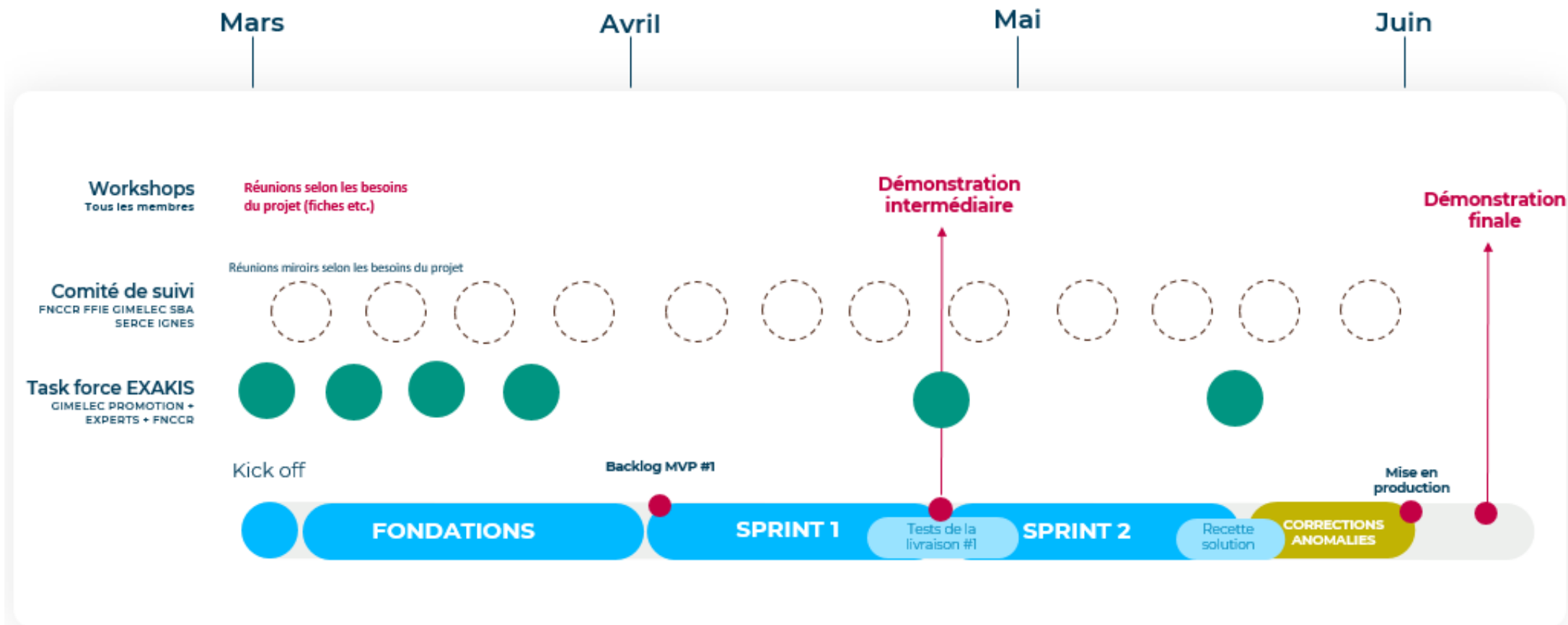
Une Task force EXAKIS : GIMELEC PROMOTION, Experts, FNCCR

Un Workshop : OUVERT



# Planning projet

Organisation et calendrier prévisionnel



# La filière définit une nomenclature commune pour présenter les solutions de pilotage énergétique et numérique des bâtiments

## Piloter – Numériser la gestion du bâtiment Optimisation technologique

- GTB – BACS standard
- GTB – BACS avancé
- Pilotage et optimisation de l'éclairage
- Instrumentation et optimisation CVC
- Mesure et analyse des consommations d'énergie – Solution simple
- Mesure et analyse des consommations d'énergie – Solution complète
- Mise à niveau de la protection cybersécurité des systèmes et réseaux (à rédiger)

## Développer de nouveaux usages – Rendre le bâtiment intelligent pour aller plus loin

- Services digitaux aux occupants de petits & moyens bâtiments tertiaires
- Services digitaux aux occupants de grands bâtiments tertiaires
- Recharge de véhicule électrique - IRVE
- Flexibilité et effacement énergétique du bâtiment
- Jumeau numérique (à rédiger)
- Autoconsommation collective (à rédiger)

## Exploiter efficacement

- Vérification périodique des systèmes GTB - BACS
- Alertes à l'exploitant en cas de dérive des consommations ou comportement anormal
- Analyse de la consommation du bâtiment et proposition d'actions d'amélioration
- Installation de protections solaires extérieures
- Collecte des données énergétiques multi-fluides pour optimiser la consommation
- Calorifugeage des conduits de chauffage et ECS
- Installation des robinets thermostatiques
- Remplacement des émetteurs
- Installation des panneaux réflecteurs de chaleur
- Redimensionnement de la production d'ECS
- Réparation des fuites d'air
- Eclairage – relamping
- Récupération d'énergie sur l'extraction de l'air
- Procédure d'exploitation relatives à la cybersécurité (à rédiger)

## Sensibiliser et inciter aux bons usages

- Les bons usages du chauffage et de l'ECS
- Les bons usages de l'éclairage
- Les bons usages du rafraîchissement
- Les bons usages de la ventilation
- Les bons usages de la bureautique
- L'affichage des consommations pour sensibiliser
- CUBE S Championnat des économies d'énergie dans les écoles
- CUBE Championnat des économies d'énergie
- Développement de la culture digitale
- Les bons réflexes de cybersécurité
- Gestion des incidents cybersécurité (à rédiger)

Consommer moins &  
consommer mieux l'énergie  
et intégrer les nouveaux  
usages dans les bâtiments

# Communication PERF-ACTEE

Un plan de communication volontariste piloté par la FNCCR au nom d'ACTEE :

- ✓ Communiqué de Presse ACTEE, avec le soutien des partenaires : **LE TOP DEPART !**
- ✓ Webinaire ACTEE organisé par la FNCCR , prises de parole
- ✓ Articles, Réseaux sociaux, etc
- ✓ **Les ateliers PERF-ACTEE, organisés par les Partenaires avec leur correspondants locaux**
  
- ✓ Un kit de communication préparé par ACTEE :
  - Flyer
  - Une vidéo tutoriel
  - Un Roll up, un kit de COM web
  - Des éléments de langage à respecter

# Communication PERF-ACTEE : cadrage

Lancement de la communication courant Juin 2022 : **TOP départ donné par la FNCCR** avec publication d'un **Communiqué officiel** lorsque la mise en ligne de PERF-ACTEE sera en ligne de mire.

D'ici là les parties se limitent à annoncer et à présenter le projet dans leurs propres instances, pas de communication officielle.

**Le plan de communication associé à PERF-ACTEE, ses éléments de langage et les kits de communication associés proposés par la FNCCR sont présentés au Comité de Suivi et actualisés régulièrement autant que nécessaire. Les Parties communiquent sur cette base et s'engagent à respecter la charte graphique de la FNCCR et du Programme ACTEE.**

Toutes les publications ou communications sur le Projet non prévues dans le plan de communication et les kits de communication devront être validés par la FNCCR. Les Parties s'engagent à tenir compte des intérêts des autres Parties.

Chaque Partenaire s'engage à informer le Comité de Suivi de ses évènements ou toute autre manifestation en lien avec le Programme et PERF-ACTEE. En amont de toute campagne d'envergure nationale ou de communiqué de presse, une information du Comité de Suivi sera nécessaire, et devra être validée par la FNCCR.

Chaque Partie s'engage à apposer, de façon systématique sur tous les supports en rapport avec le Programme ACTEE et PERF-ACTEE, les logos de la FNCCR, de Territoire d'énergie, d'ACTEE et de PERF-ACTEE. Par ailleurs, les Parties s'engagent à utiliser le logo CEE dans les actions liées au Programme et de PERF-ACTEE.



# Les ateliers PERF-ACTEE

Des ateliers en région pour présenter PERF-ACTEE et rassembler les écosystèmes intéressés :

De type :

1. Une introduction d'un représentant institutionnel local
2. Une démonstration de PERF-ACTEE en live
3. Des témoignages et retours d'expérience terrain de la région
4. Des échanges en séance
5. Un moment convivial : cocktail etc.

Le relai local se charge de :

**FAIRE VENIR**

**INVITER LES INSTITUTIONNELS  
LOCAUX**

**TROUVER LES CAS & REX**

**RECEVOIR : SALLE, COCKTAIL**

Sont mis à disposition :

- Le kit de communication, éléments de langage etc
- Des intervenants pour réaliser la démonstration PERF-ACTEE

# Communication – éléments de langage

**PERF-ACTEE**

Guide interactif des solutions  
de pilotage énergétique  
et numérique des bâtiments

**PERF-ACTEE est un guide interactif pour la préfiguration d'actions d'efficacité énergétique par le pilotage énergétique et numérique, spécialement conçu pour appuyer les collectivités pour la gestion de leur parc de bâtiments publics tertiaires.** PERF-ACTEE est un outil pédagogique du programme ACTEE porté par la FNCCR, et appuyé par la filière des acteurs du pilotage des bâtiments représentée par le GIMELEC, la FFIE, IGNES, la SBA et le SERCE.

Il s'agit d'une mobilisation historique des acteurs de l'efficacité énergétique pour apporter de la lisibilité sur les solutions aujourd'hui disponibles en matière de performance du bâtiment simple et rapide à opérer, en parallèle des travaux de rénovation plus lourds qui demandent des délais et des moyens plus importants.

Dans le contexte du dispositif Eco Energie Tertiaire et du décret BACS, PERF-ACTEE a une visée pédagogique pour accélérer la rénovation énergétique massive des bâtiments à des fins d'optimisation énergétique. Il centralise des informations et des conseils neutres et fiables sur toutes les dimensions importantes d'un projet de rénovation/modernisation par le pilotage des installations et usages du bâtiment.

C'est un véritable outil d'aide à la priorisation des actions sur lesquelles peuvent s'appuyer les gestionnaires de bâtiments, les différentes directions décisionnaires des collectivités, ainsi que les économistes de flux et les conseillers en énergie partagés.

**PERF-ACTEE**

# Communication – éléments de langage

**PERF-ACTEE**

Guide interactif des solutions  
de pilotage énergétique  
et numérique des bâtiments

L'outil est intuitif et interactif, il permet de renseigner des informations précises et des objectifs à atteindre sur chaque bâtiment, puis de consulter rapidement et simplement de nombreuses fiches pour planifier et mettre en œuvre son projet.

PERF-ACTEE permet aussi de mutualiser les informations du parc entre plusieurs collectivités, sauvegarder les informations renseignées et partager les accès à d'autres collaborateurs pour que les décisions d'actions recommandées arrivent à terme.

Connaitre son parc, planifier puis agir, c'est la stratégie progressive que PERF-ACTEE recommande aux collectivités en les orientant vers des solutions de pilotage, de travaux légers et d'optimisation des pratiques, des méthodes de gestion patrimoniale et des solutions de financement.

# Communication – éléments de langage

**PERF-ACTEE**

Guide interactif des solutions  
de pilotage énergétique  
et numérique des bâtiments

Obligation de citer la FNCCR et le programme ACTEE dans l'ensemble des supports de communication évoquant PERF-ACTEE. Voici ci-dessous les formules permises dans le cadre du partenariat avec la FNCCR. Toute autre formule est soumise à la validation préalable de la FNCCR.

## **(Guide interactif réalisé) Avec le concours de :**

+ logos ou texte : des membres de la filière des acteurs du pilotage des bâtiments représentée par le GIMELEC, la FFIE, l'IGNES, la SBA et le SERCE.

« La filière des acteurs du pilotage des bâtiments représentée par le GIMELEC, la FFIE, l'IGNES, la SBA et le SERCE. »

ou « la structure (ex : SBA) » **a collaboré à la création de PERF-ACTEE, pour le compte de la FNCCR, dans le cadre du programme ACTEE.**

« La filière des acteurs du pilotage des bâtiments représentée par le GIMELEC, la FFIE, l'IGNES, la SBA et le SERCE.» ou « la structure (ex : SBA) » **est partenaire de la FNCCR dans le cadre du programme ACTEE, pour la création de PERF-ACTEE.**

## **Mentions non autorisées :**

« La filière [...] est financeur ou co-financeur du programme ACTEE »

« La filière [...] porte le programme ACTEE »

**MERCI POUR VOTRE  
ATTENTION !**