



13 Septembre 2022



Paris 16

Trophée R2S 2022.

#neuf
#rénovation
#exploitation
#campus
#m² labellisés

CERTIVEA



SBA

Programme

1. Introduction [17h30-17h40]

par Patrick NOSSENT et Sébastien MEUNIER

2. Ce qu'il faut retenir de la nouvelle version de R2S [17h40-18h00]

par Alain KERGOAT et Alexis PEREZ

3. Remise des Trophées R2S [18h00-19h00]

4. Conclusions et perspectives [19h00-19h10]

par Patrick NOSSENT et Sébastien MEUNIER

5. Questions/réponses [19h10-19h30]

6. Cocktail Networking à partir de 19h30



Introduction



Patrick NOSSENT
Président
CERTIVEA



Sébastien MEUNIER
Président
SBA

Les enjeux du Smart Building



- Sobriété et flexibilité énergétiques : répondre aux enjeux immédiats
- Transitions numérique et environnementale : répondre aux réglementations (Décrets Eco-énergie tertiaire, BACS...) et aux enjeux de rénovation du parc tertiaire
- Déploiement de services : répondre aux nouvelles attentes de confort, santé, maintenance...
- Connectivité intérieure : assurer une qualité de connectivité GSM, Wi-Fi...
- Intégration des bornes de recharge véhicule électrique : bâtiments stations service de demain ?
- Adaptabilité numérique : faire évoluer facilement le bâtiment dans le temps
- Prise en compte de l'impact environnemental du numérique en conception et exploitation
- Besoin de Signe de qualité : prouver qu'un bâtiment est équipé, connecté et sécurisé pour des services numériques performants et durables

Ce qu'il faut retenir de la nouvelle version de R2S

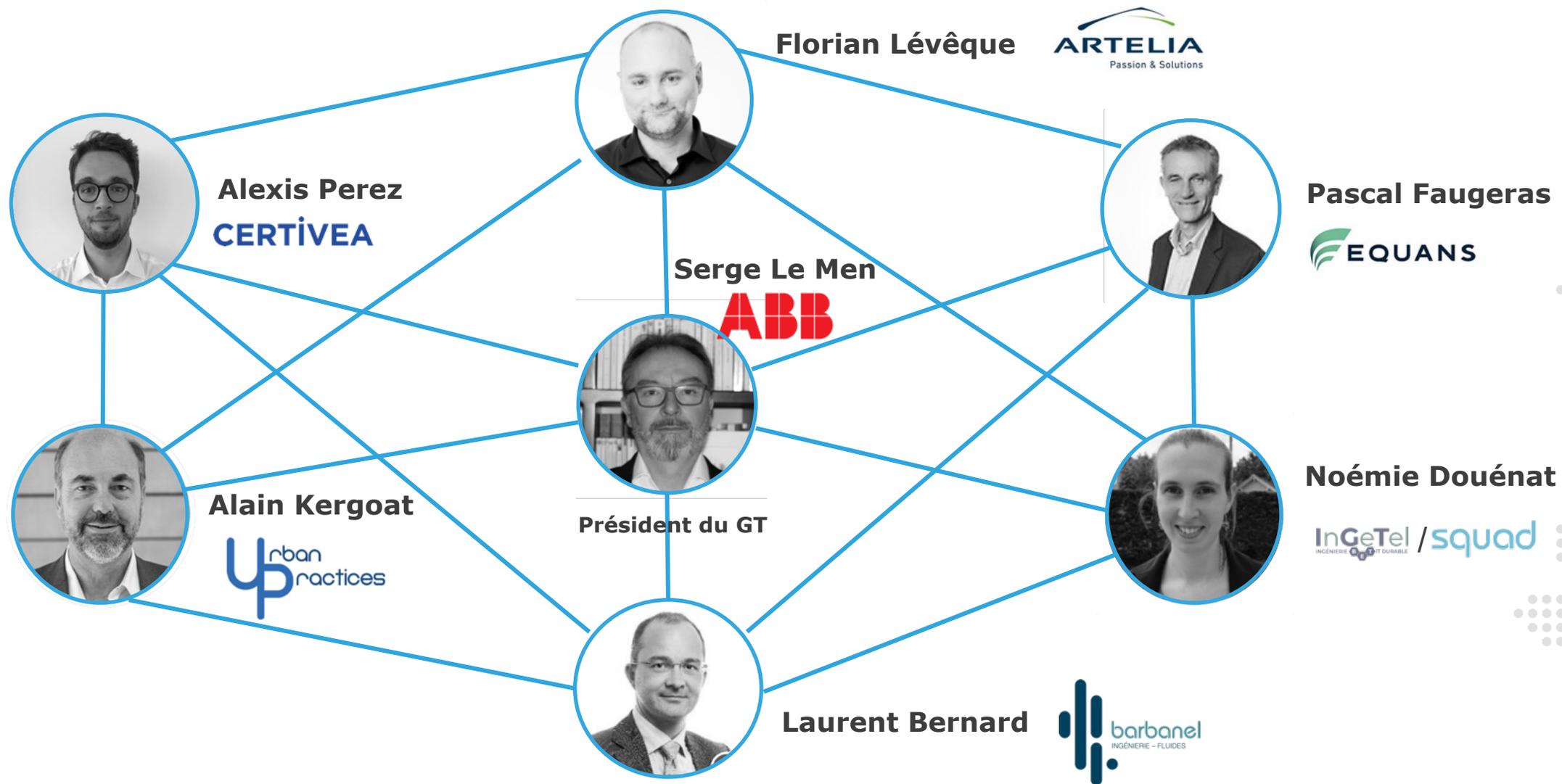


Alain KERGOAT
Directeur des programmes
SBA

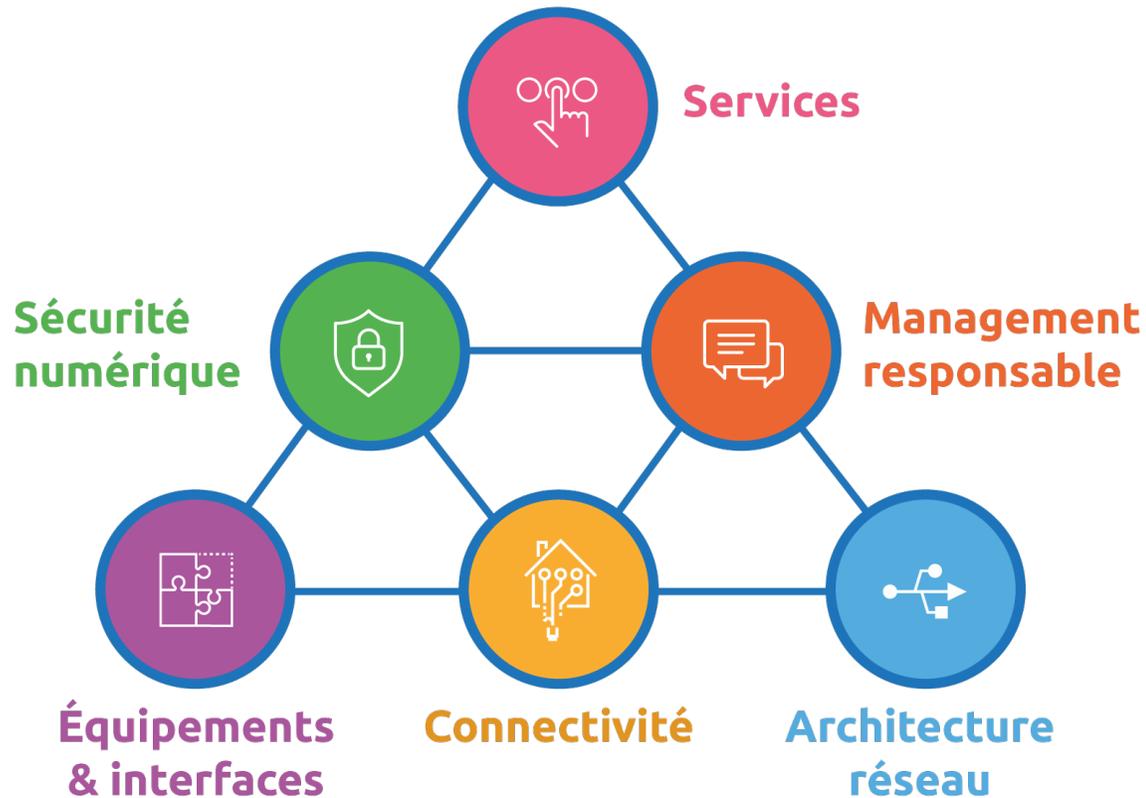


Alexis PEREZ
Responsable Domaine Numérique
CERTIVEA

Les rédacteurs



Un cadre de référence qui ne change pas



Structure : conservation du cadre de référence et des 6 thèmes

Typologies : pour les bâtiments non résidentiels en conception, rénovation et exploitation

Notation : conservation des 4 niveaux, de base à 3 étoiles

Ce qui change



Retours terrains

- 4 ans de questions techniques et de vérifications
- Identification des exigences difficiles à atteindre
- Besoin de clarification du Référentiel pour les Campus
- Appel à commentaires, Panel maîtres d'ouvrage...



Rénovation/ Exploitation

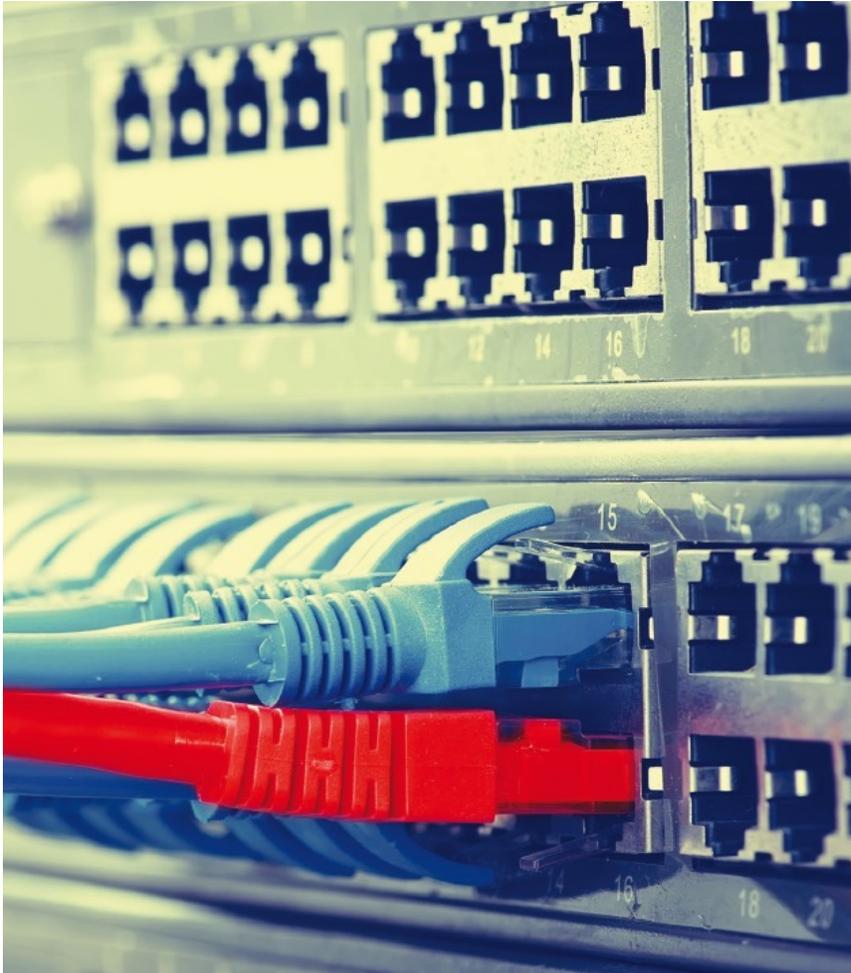
- R2S Tertiaire perçu comme un label travaux neufs : cela doit changer
- Détection des exigences à faible valeur ajoutée pour la rénovation / exploitation (ex : local de 8m²...)



Nouveaux enjeux

- Intégration des nouveaux besoins des maîtres d'ouvrage et des utilisateurs
- Connectivité sans-fil (IoT, géolocalisation), BOS, nouveaux services...

Nouveautés de la nouvelle version R2S : Connectivité et Architecture réseau



Connectivité

Enjeux :

Pour 84% des cadres -> problèmes de connexion internet
9% immeubles sans couverture mobile

Nouveautés :

Intégration des projets en exploitation/rénovation
Intégration réseaux sans-fil, IoT et géolocalisation

Architecture réseau

 **Enjeux :** Blocages pour 48% des entreprises utilisant des technologies propriétaires

 **Nouveautés :** Prises en compte des protocoles informatiques, de leurs évolutions, de la performance de la connexion internet

Nouveautés de la nouvelle version R2S : Equipements & interfaces et Sécurité numérique



Equipements et interfaces :

Enjeux :

De + en + de réseaux (GTB, IoT, VE...)
De + en + de données

 **Nouveautés :** Building Operating System (BOS) qui optimise les échanges entre les équipements et les services

Sécurité numérique :

 **Enjeux :** En 2021, 2/3 entreprises ont subi au moins une tentative de fraude, 1/5 ont subi plus de 5 attaques

 **Nouveautés :** Sécurisation de la supervision des systèmes connectés au Réseau Smart, mise en place d'un plan de reprise d'activité

Nouveautés de la nouvelle version R2S : Management responsable et Services



Management responsable :

 **Enjeux :** Mieux intégrer le numérique en amont + problématiques juridiques et environnementales

 **Nouveautés :** Cohérence du déploiement de l'infrastructure smart et pérennité du fonctionnement du Réseau Smart

Services :

 **Enjeux :** Apporter + de services aux utilisateurs

 **Nouveautés :** valorisation d'un panel de services : qualité de l'air, recharge véhicule électrique, maintenance, mesure et analyse de l'occupation des espaces...



Trophée R2S 2022.

- Catégorie '**Bâtiment Neuf**'
- Catégorie '**Bâtiment en Rénovation**'
- Catégorie '**Bâtiment en Exploitation**'
- Catégorie '**Campus**'

& podium du **plus grand nombre de m²**
labellisés ou en cours de labellisation

CERTIVEA



SBA

Bilan sur le déploiement de la version 1 du Label R2S



x3

Progression des engagements sur le label R2S (TI-2022/TI-2021)

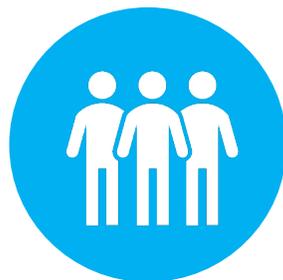
Une centaine de projets > 1,7 Mm² engagés



Localisation
Répartition 50/50
IdF/Régions



4 niveaux de notes
Base (10%), ★ (36%)
★★ (37%) ★★★ (17%)



Professionnels
+ de 100 Référents formés



Phases engagées
Conception (57%), Réalisation (33%), Exploitation (10%)

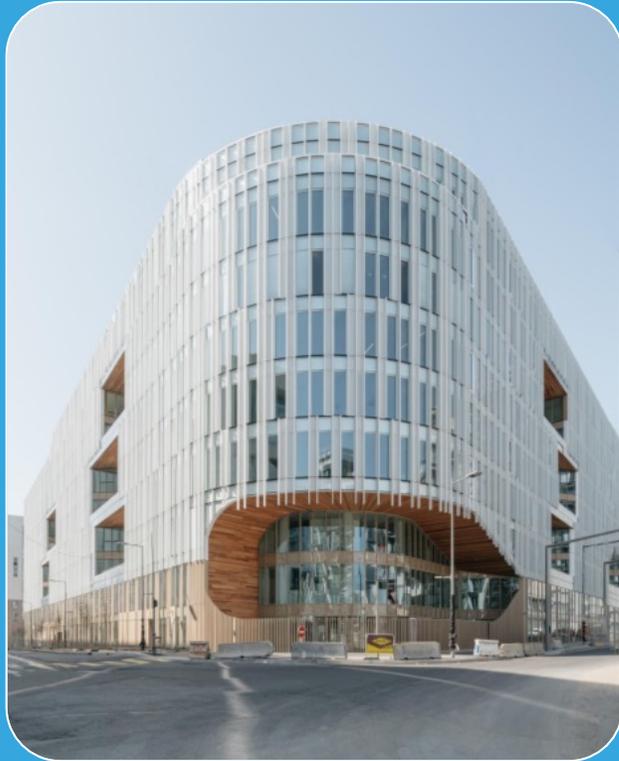
Trophée R2S 2022.

Catégorie 'Bâtiment neuf'

Trophée remis par
Lidia Zerrouki, Déléguée générale SBA



Catégorie 'Bâtiment neuf'



'Origine' à Nanterre



'Origine' à Nanterre - ICADE



Fiche d'identité

- Note obtenue : ★★★
- Superficie : 69 000 m²
- Phase : Réalisation

• Acteurs du projet :

Maître d'ouvrage : ICADE

Architectes : Maud Caubet
Architectes, Quadri Fiore
Architecture

Maîtres d'œuvre : Artelia,
Berim, Egis, Bateg, Vinci
Construction

Bureau d'études : Oasiis

Référent R2S CERTIVEA :
Alain Kergoat (Urban
Practices)



2 immeubles de bureaux neufs situés à Nanterre (92), dans le prolongement de Paris-La Défense, intégrés dans un ensemble mixte formant un îlot urbain ouvert sur la ville, occupés par le groupe Technip Energies.



Quelques points remarquables

- Conception d'une **infrastructure numérique flexible et évolutive**, pilotée par une plateforme ouverte permettant de piloter les objets connectés et équipements
- Infrastructure Smart permettant le **développement de services numériques**, notamment pour la gestion du stockage et de la production de l'énergie
- Conception et réalisation réalisées sous maquette numérique (**BIM**) et **commissionnement** afin d'accompagner jusqu'à la livraison du bâtiment



Catégorie 'Bâtiment neuf' 'Origine' à Nanterre



Lauréat

Benjamin Ficquet
Directeur Property et Exploitation responsable
ICADE

Remettant

Lidia Zerrouki
Délégue générale
Smart Buildings Alliance

Trophée R2S 2022.

Catégorie
'Bâtiment en rénovation'

Trophée remis par

Sébastien MEUNIER, Président SBA



Catégorie 'Bâtiment en rénovation'



Le '156' à Paris



Le '156' à Paris - MAIF



Fiche d'identité

- Note obtenue : ★ ★
- Superficie : 5 228 m²
- Phase : Rénovation
- **Acteurs du projet :**
 - Maître d'ouvrage : MAIF
 - Architecte : Ricardo Bofill
 - Maîtres d'œuvre : BARBANEL, INEO,
 - Exploitant : ENGIE
 - Bureau d'études : BARBANEL
 - Référent R2S CERTIVEA : Laurent BERNARD (Barbanel)

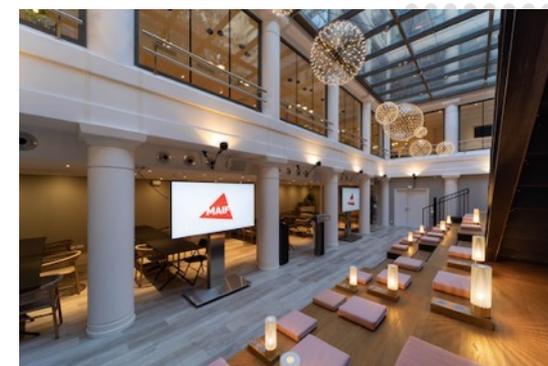


Le nouveau bâtiment MAIF a accueilli en 2020 ses premiers occupants provenant de 3 sites parisiens. Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation concertée, avec notamment des objectifs environnementaux et numériques.



Quelques points remarquables

- **Services énergétiques** permettant la réalisation de nombreuses analyses : consommations globales, par type d'usage, sur chaque compteur, analyse individuelle de température...
- **Note maximale sur le thème « Architecture réseau »**, démontrant la mise en place d'un **Réseau Smart résilient**, gérant les surcharges de trafic et l'administration des équipements permettant la remontée d'anomalies
- Données de la gestion du confort **disponibles à travers une API**, permettant de les utiliser aisément



Catégorie 'Bâtiment en rénovation' 'Le 156' à Paris



Lauréat

David Polteau
Responsable QHSE | MAIF

Jérôme Gautier
Pilote transverse | MAIF

Remettant

Sébastien Meunier
Président
Smart Buildings Alliance

Trophée R2S 2022.

Catégorie
'Bâtiment en exploitation'

Trophée remis par

Eric LEFIOT, Président du SYPEMI



Catégorie 'Bâtiment en exploitation'



'Wave' à Lille



'Wave' à Lille – VINCI Energies



Fiche d'identité

- Note obtenue : ★★★
- Superficie : 1 723 m²
- Phase : Exploitation

Acteurs du projet :

Maître d'ouvrage : VINCI Energies

Architectes : Babin & Renaud

Maîtres d'œuvre : Santerne Fluide, Delporte, Lesot, NAE, C2C, Axians, Smart Building Energies

Bureaux d'études : Amexia, CD2E

Référents R2S CERTIVEA : Frédéric Matthys, Pierric Jourdain

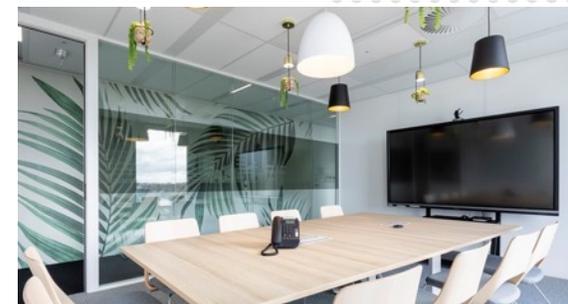


Livré en 2019, WAVE est le siège régional de VINCI Energies, situé dans le quartier central de la métropole Lilloise avec Euratechnologies, 1^{er} incubateur de startups en France.



Quelques points remarquables

- Gestion des consommations, du confort des utilisateurs (température, éclairage, stores, qualité de l'air...) et autres services (réservation et recharge de voiture ou vélo électriques, places de parking ou salles de réunion) depuis une 'web app' : **Wave plateforme**, Building Operating System (BOS) développé par VINCI Energies.
- Conçu en « Fiber to the Desk » (FTTD) : **fibres optiques** amenée directement aux postes de travail
- **Bénéfices associés** : réduction conso énergétiques de 30% par rapport aux 2 autres bâtiments de la copropriété et baisse de 50% des surfaces du projet



Catégorie 'Bâtiment en exploitation' 'Wave' à Lille



Lauréat

Frédéric Thouot
Dirigeant Smart Building Energies
VINCI ENERGIES

Remettant

Eric Lefiot
Président
SYPEMI

Trophée R2S 2022.

Catégorie
'Campus'

Trophée remis par

Catherine Moulin,
Directrice Stratégie & Communication CERTIVEA



Catégorie 'Campus'



Campus Région du numérique à Charbonnières-les-bains

**CAMPUS RÉGION
DU NUMÉRIQUE**



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

Campus Région du numérique

Charbonnières-les-Bains - Région Auvergne-Rhône-Alpes



Fiche d'identité

- Note obtenue : ★★
- Superficie : 8 690 m²
- Phase : Réalisation
- **Acteurs du projet :**
 - Maître d'ouvrage : Région Auvergne-Rhône-Alpes
 - Architectes : Wilmotte et associés
 - Maîtres d'œuvre : Bouygues Bâtiment Sud-Est
 - Bureau d'études : Groupe SERL

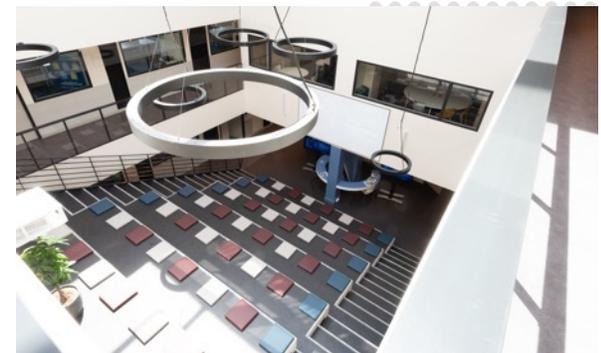


Ouvert depuis janvier 2021, le campus accueille des étudiants, enseignants, entreprises et industriels sur un espace de 11 ha. Le lieu se veut un catalyseur d'innovations permettant d'accompagner la transformation numérique des acteurs régionaux.



Quelques points remarquables

- Plan de **déploiement de services numériques** : écran, réservation des espaces connectée, mise en place d'une application servicielle...
- **Note maximale sur le thème « Sécurité numérique »**, avec mise en place de mécanismes d'authentification, de prévention et gestion des risques et de protection des données
- Réseau Smart couvrant l'ensemble des usages du Campus, permettant d'**optimiser la gestion informatique** et de **proposer facilement des services**



Catégorie 'Campus' 'Campus région du numérique' à Charbonnières-les-bains



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Lauréat

Trophée remis « à distance »
Équipe du Campus Région du numérique
REGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Remettant

Catherine Moulin
Directrice stratégie et communication
CERTIVEA

Trophée R2S 2022.

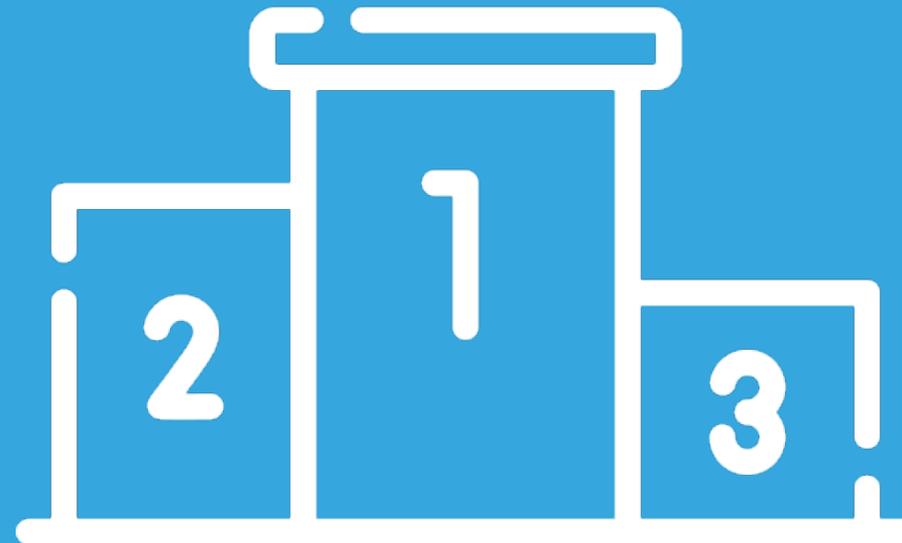
Podium :
**Plus grand nombre de m²
labellisés/en cours de
labellisation**

Trophées remis par
Patrick NOSSENT, Président de CERTIVEA



Podium '+ grand nombre de m2 labellisés
ou en cours de labellisation'

COVIVIO

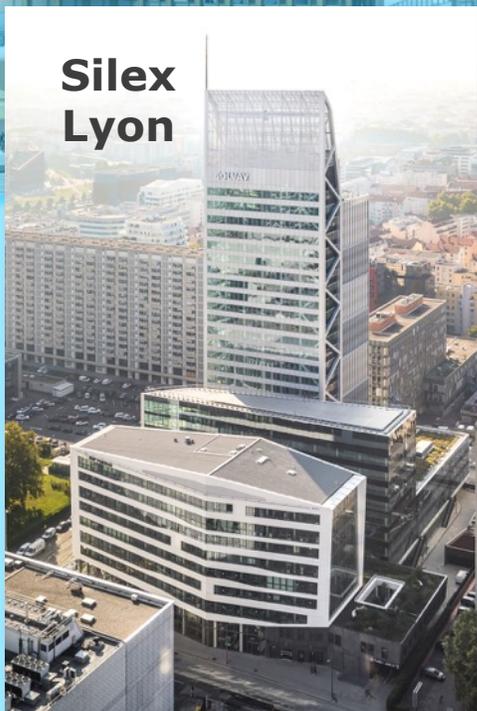


Les bâtiments labellisés ou en cours de labellisation de COVIVIO

**So Pop
Saint Ouen**



**Silex
Lyon**



**Jean Goujon
Paris**



**21 Marquette
Toulouse**



**La Bastide
Parc Majoria
Montpellier**



Podium #1 'm2 labellisés ou en cours de labellisation'

COVIVIO



Lauréat

Jean-Éric Fournier

Directeur du développement durable | COVIVIO

Florent Montedori

Technical account manager | COVIVIO

Remettant

Patrick Nossent

Président

CERTIVEA

Les bâtiments labellisés ou en cours de labellisation de ICADE

Origine
Nanterre



Pulse



Podium #2 'm2 labellisés ou en cours de labellisation'



Lauréat

Benjamin Ficquet
Directeur Property et Exploitation responsable
ICADE

Remettant

Patrick Nossent
Président
CERTIVEA

Les bâtiments labellisés ou en cours de labellisation de REDMAN

Black
Clichy-la-Garenne



Podium #3 'm2 labellisés ou en cours de labellisation'



REDMAN
REAL ESTATE · REAL IMPACT · BETTER LIFE



Lauréat

Silouane Corbel
Responsable des programmes
REDMAN

Remettant

Patrick Nossent
Président
CERTIVEA

Lauréats

Trophée R2S 2022.

CERTIVEA



SBA

Palmarès 2022

'Origine' ICADE



Neuf

'Wave' VINCI Energies



Rénovation

MAIF Paris Université



Rénovation

'Campus
Région du numérique'
Région AuRA



Campus

N°1 COVIVIO



N°2 ICADE



N°3 REDMAN



Le maximum de m² labellisés + en cours de labellisation

Trophée R2S 2022.



Trophée R2S 2022.



Conclusion et Perspectives



Patrick NOSSENT
Président
CERTIVEA



Sébastien MEUNIER
Président
SBA



Questions / Réponses



CERTIVEA

alexis.perez@certivea.fr

01 40 50 29 02

www.certivea.fr



contact@smartbuildingsalliance.org

0820 712 720

www.smartbuildingsalliance.org