



13 Septembre 2022



Paris 16

# Trophée R2S 2022.

#neuf  
#rénovation  
#exploitation  
#campus  
#m<sup>2</sup> labellisés

CERTIVEA



SBA

# Programme

## **1. Introduction [17h30-17h40]**

*par Patrick NOSSENT et Sébastien MEUNIER*

## **2. Ce qu'il faut retenir de la nouvelle version de R2S [17h40-18h00]**

*par Alain KERGOAT et Alexis PEREZ*

## **3. Remise des Trophées R2S [18h00-19h00]**

## **4. Conclusions et perspectives [19h00-19h10]**

*par Patrick NOSSENT et Sébastien MEUNIER*

## **5. Questions/réponses [19h10-19h30]**

## **6. Cocktail Networking à partir de 19h30**



# Introduction



**Patrick NOSSENT**  
Président  
CERTIVEA



**Sébastien MEUNIER**  
Président  
SBA

# Les enjeux du Smart Building



- Sobriété et flexibilité énergétiques : répondre aux enjeux immédiats
- Transitions numérique et environnementale : répondre aux réglementations (Décrets Eco-énergie tertiaire, BACS...) et aux enjeux de rénovation du parc tertiaire
- Déploiement de services : répondre aux nouvelles attentes de confort, santé, maintenance...
- Connectivité intérieure : assurer une qualité de connectivité GSM, Wi-Fi...
- Intégration des bornes de recharge véhicule électrique : bâtiments stations service de demain ?
- Adaptabilité numérique : faire évoluer facilement le bâtiment dans le temps
- Prise en compte de l'impact environnemental du numérique en conception et exploitation
- Besoin de Signe de qualité : prouver qu'un bâtiment est équipé, connecté et sécurisé pour des services numériques performants et durables

# Ce qu'il faut retenir de la nouvelle version de R2S

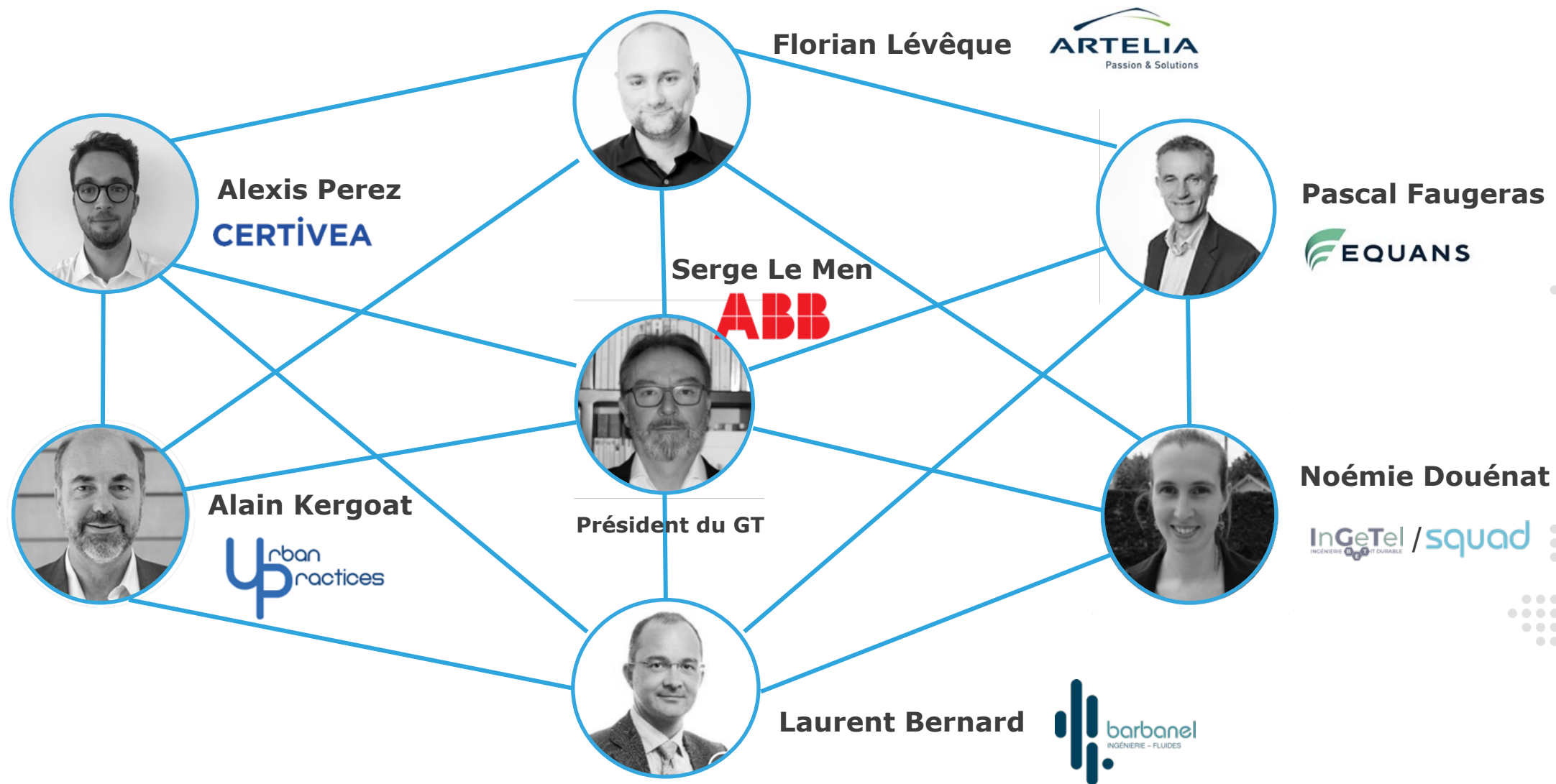


**Alain KERGOAT**  
Directeur des programmes  
SBA

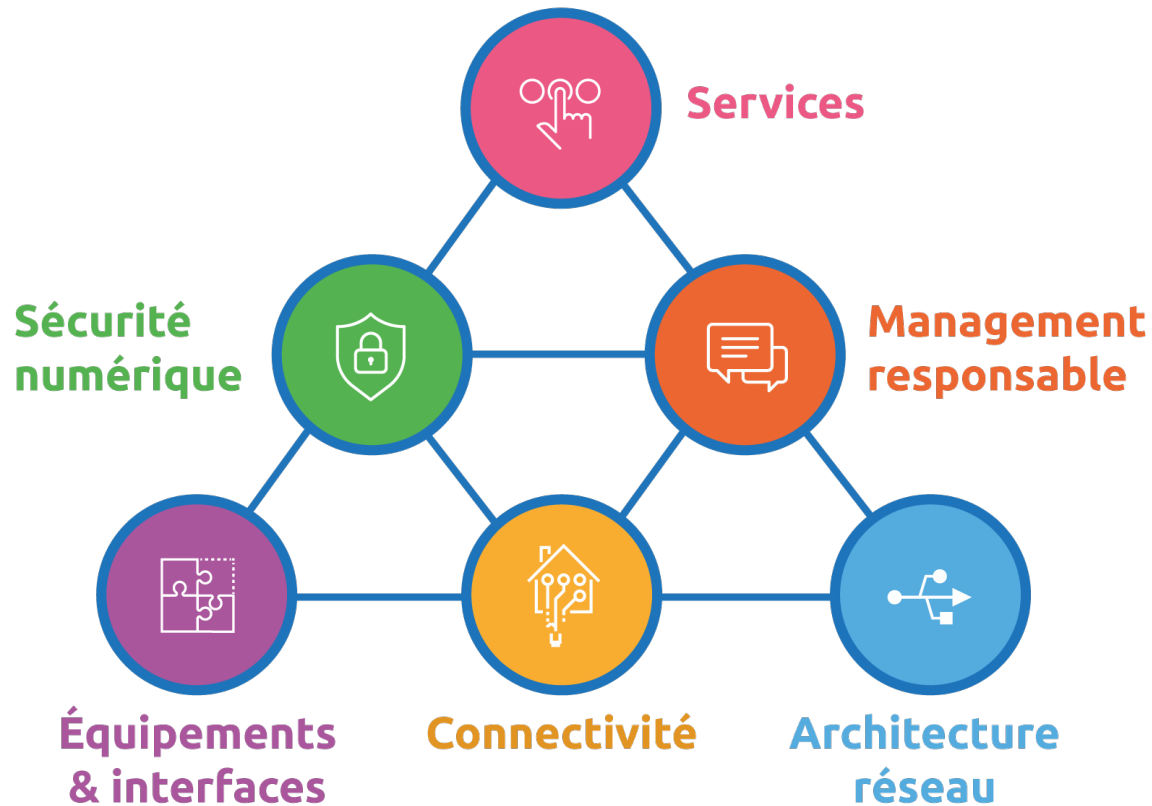


**Alexis PEREZ**  
Responsable Domaine Numérique  
CERTIVEA

# Les rédacteurs



# Un cadre de référence qui ne change pas



**Structure** : conservation du cadre de référence et des 6 thèmes

**Typologies** : pour les bâtiments non résidentiels en conception, rénovation et exploitation

**Notation** : conservation des 4 niveaux, de base à 3 étoiles

# Ce qui change



## Retours terrains

- 4 ans de questions techniques et de vérifications
- Identification des exigences difficiles à atteindre
- Besoin de clarification du Référentiel pour les Campus
- Appel à commentaires, Panel maîtres d'ouvrage...



## Rénovation/ Exploitation

- R2S Tertiaire perçu comme un label travaux neufs : cela doit changer
- Détection des exigences à faible valeur ajoutée pour la rénovation / exploitation (ex : local de 8m<sup>2</sup>...)

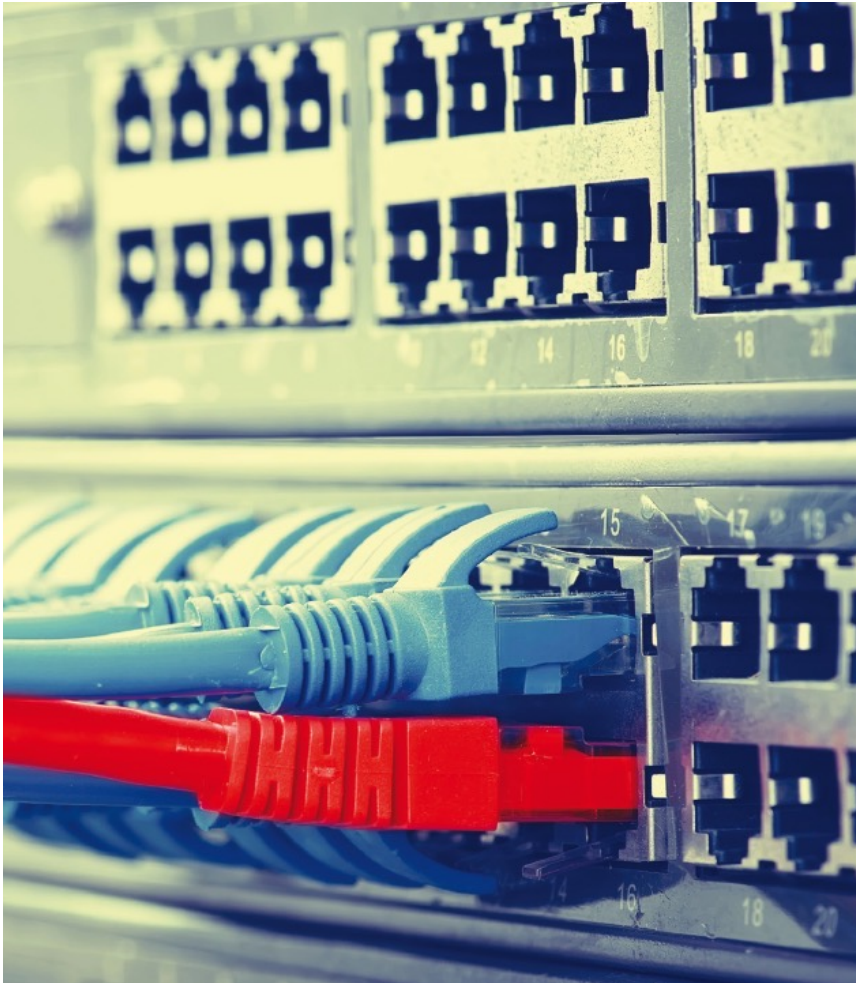


## Nouveaux enjeux

- Intégration des nouveaux besoins des maîtres d'ouvrage et des utilisateurs
- Connectivité sans-fil (IoT, géolocalisation), BOS, nouveaux services...



# Nouveautés de la nouvelle version R2S : Connectivité et Architecture réseau



## Connectivité


### Enjeux :

Pour 84% des cadres -> problèmes de connexion internet  
9% immeubles sans couverture mobile

### Nouveautés :

Intégration des projets en exploitation/rénovation  
Intégration réseaux sans-fil, IoT et géolocalisation

## Architecture réseau

 **Enjeux :** Blocages pour 48% des entreprises utilisant des technologies propriétaires

 **Nouveautés :** Prises en compte des protocoles informatiques, de leurs évolutions, de la performance de la connexion internet


# Nouveautés de la nouvelle version R2S : Equipements & interfaces et Sécurité numérique




## Equipements et interfaces :

### **Enjeux :**

De + en + de réseaux (GTB, IoT, VE...)  
De + en + de données

 **Nouveautés :** Building Operating System (BOS) qui optimise les échanges entre les équipements et les services

## Sécurité numérique :

 **Enjeux :** En 2021, 2/3 entreprises ont subi au moins une tentative de fraude, 1/5 ont subi plus de 5 attaques


 **Nouveautés :** Sécurisation de la supervision des systèmes connectés au Réseau Smart, mise en place d'un plan de reprise d'activité

# Nouveautés de la nouvelle version R2S : Management responsable et Services




## Management responsable :

 **Enjeux** : Mieux intégrer le numérique en amont + problématiques juridiques et environnementales

 **Nouveautés** : Cohérence du déploiement de l'infrastructure smart et pérennité du fonctionnement du Réseau Smart

## Services :

 **Enjeux** : Apporter + de services aux utilisateurs

 **Nouveautés** : valorisation d'un panel de services : qualité de l'air, recharge véhicule électrique, maintenance, mesure et analyse de l'occupation des espaces...



# Trophée R2S 2022.

- Catégorie '**Bâtiment Neuf**'
- Catégorie '**Bâtiment en Rénovation**'
- Catégorie '**Bâtiment en Exploitation**'
- Catégorie '**Campus**'

& podium du **plus grand nombre de m<sup>2</sup>**  
labellisés ou en cours de labellisation

CERTIVEA



SBA

# Bilan sur le déploiement de la version 1 du Label R2S



x3

Progression des engagements sur le label R2S (TI-2022/TI-2021)

Une centaine de projets > 1,7 Mm<sup>2</sup> engagés



**Localisation**  
Répartition 50/50  
IdF/Régions



**4 niveaux de notes**  
Base (10%), ★ (36%)  
★★ (37%) ★★★ (17%)



**Professionnels**  
+ de 100 Référents formés



**Phases engagées**  
Conception (57%), Réalisation (33%), Exploitation (10%)

# Trophée R2S 2022.

## Catégorie 'Bâtiment neuf'

**Trophée remis par**  
**Lidia Zerrouki,** Déléguée générale SBA



# Catégorie 'Bâtiment neuf'



'Origine' à Nanterre



# 'Origine' à Nanterre - ICADE



## Fiche d'identité

- Note obtenue : ★★★
- Superficie : 69 000 m<sup>2</sup>
- Phase : Réalisation

### • Acteurs du projet :

Maître d'ouvrage : ICADE

Architectes : Maud Caubet  
Architectes, Quadri Fiore  
Architecture

Maîtres d'œuvre : Artelia,  
Berim, Egis, Bateg, Vinci  
Construction

Bureau d'études : Oasiis

Référent R2S CERTIVEA :  
Alain Kergoat (Urban  
Practices)



2 immeubles de bureaux neufs situés à Nanterre (92), dans le prolongement de Paris-La Défense, intégrés dans un ensemble mixte formant un îlot urbain ouvert sur la ville, occupés par le groupe Technip Energies.



## Quelques points remarquables

- Conception d'une **infrastructure numérique flexible et évolutive**, pilotée par une plateforme ouverte permettant de piloter les objets connectés et équipements
- Infrastructure Smart permettant le **développement de services numériques**, notamment pour la gestion du stockage et de la production de l'énergie
- Conception et réalisation réalisées sous maquette numérique (**BIM**) et **commissionnement** afin d'accompagner jusqu'à la livraison du bâtiment





# Catégorie 'Bâtiment neuf' 'Origine' à Nanterre



## **Lauréat**

Benjamin Ficquet  
Directeur Property et Exploitation responsable  
ICADE

## **Remettant**

Lidia Zerrouki  
Délégue générale  
Smart Buildings Alliance

# Trophée R2S 2022.

Catégorie  
**'Bâtiment en rénovation'**

**Trophée remis par**

**Sébastien MEUNIER**, Président SBA



# Catégorie 'Bâtiment en rénovation'



**Le '156' à Paris**



# Le '156' à Paris - MAIF



## Fiche d'identité

- Note obtenue : ★ ★
- Superficie : 5 228 m<sup>2</sup>
- Phase : Rénovation
- **Acteurs du projet :**
  - Maître d'ouvrage : MAIF
  - Architecte : Ricardo Bofill
  - Maîtres d'œuvre : BARBANEL, INEO,
  - Exploitant : ENGIE
  - Bureau d'études : BARBANEL
  - Référent R2S CERTIVEA : Laurent BERNARD (Barbanel)

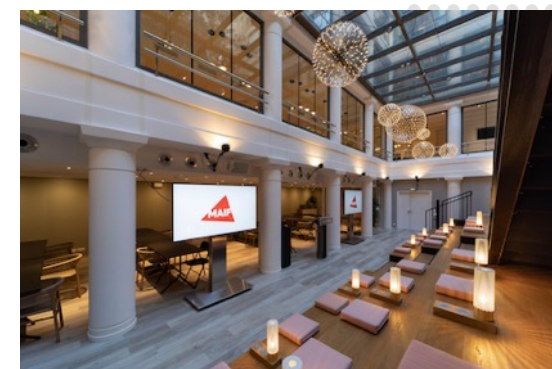


Le nouveau bâtiment MAIF a accueilli en 2020 ses premiers occupants provenant de 3 sites parisiens. Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation concertée, avec notamment des objectifs environnementaux et numériques.



## Quelques points remarquables

- **Services énergétiques** permettant la réalisation de nombreuses analyses : consommations globales, par type d'usage, sur chaque compteur, analyse individuelle de température...
- **Note maximale sur le thème « Architecture réseau »**, démontrant la mise en place d'un **Réseau Smart résilient**, gérant les surcharges de trafic et l'administration des équipements permettant la remontée d'anomalies
- Données de la gestion du confort **disponibles à travers une API**, permettant de les utiliser aisément



# Catégorie 'Bâtiment en rénovation' 'Le 156' à Paris



## Lauréat

David Polteau  
Responsable QHSE | MAIF

Jérôme Gautier  
Pilote transverse | MAIF

## Remettant

Sébastien Meunier  
Président  
Smart Buildings Alliance

# Trophée R2S 2022.

Catégorie  
**'Bâtiment en exploitation'**

**Trophée remis par**

**Eric LEFIOT**, Président du SYPEMI



Catégorie **'Bâtiment en exploitation'**



**'Wave' à Lille**



# 'Wave' à Lille – VINCI Energies



## Fiche d'identité

- Note obtenue : ★★★
- Superficie : 1 723 m<sup>2</sup>
- Phase : Exploitation

### Acteurs du projet :

Maître d'ouvrage : VINCI Energies

Architectes : Babin & Renaud

Maîtres d'œuvre : Santerne Fluide, Delporte, Lesot, NAE, C2C, Axians, Smart Building Energies

Bureaux d'études : Amexia, CD2E

Référents R2S CERTIVEA : Frédéric Matthys, Pierric Jourdain

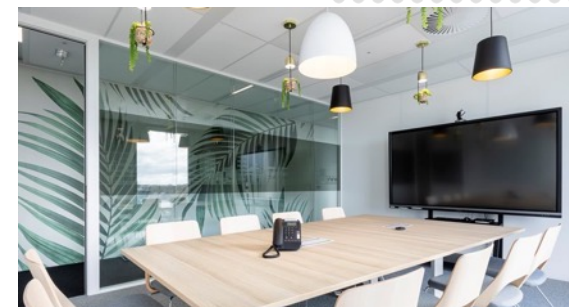


Livré en 2019, WAVE est le siège régional de VINCI Energies, situé dans le quartier central de la métropole Lilloise avec Euratechnologies, 1<sup>er</sup> incubateur de startups en France.



## Quelques points remarquables

- Gestion des consommations, du confort des utilisateurs (température, éclairage, stores, qualité de l'air...) et autres services (réservation et recharge de voiture ou vélo électriques, places de parking ou salles de réunion) depuis une 'web app' : **Wave plateforme**, Building Operating System (BOS) développé par VINCI Energies.
- Conçu en « Fiber to the Desk » (FTTD) : **fibres optiques** amenée directement aux postes de travail
- **Bénéfices associés** : réduction conso énergétiques de 30% par rapport aux 2 autres bâtiments de la copropriété et baisse de 50% des surfaces du projet





# Catégorie 'Bâtiment en exploitation' 'Wave' à Lille



## **Lauréat**

Frédéric Thouot  
Dirigeant Smart Building Energies  
VINCI ENERGIES

## **Remettant**

Eric Lefiot  
Président  
SYPEMI

# Trophée R2S 2022.

Catégorie  
**'Campus'**

**Trophée remis par**

**Catherine Moulin,**  
Directrice Stratégie & Communication CERTIVEA



Catégorie 'Campus'



# Campus Région du numérique à Charbonnières-les-bains

**CAMPUS RÉGION  
DU NUMÉRIQUE**

 **La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

# Campus Région du numérique

## Charbonnières-les-Bains - Région Auvergne-Rhône-Alpes



### Fiche d'identité

- Note obtenue : ★★
- Superficie : 8 690 m<sup>2</sup>
- Phase : Réalisation
- **Acteurs du projet :**
  - Maître d'ouvrage : Région Auvergne-Rhône-Alpes
  - Architectes : Wilmotte et associés
  - Maîtres d'œuvre : Bouygues Bâtiment Sud-Est
  - Bureau d'études : Groupe SERL



Ouvert depuis janvier 2021, le campus accueille des étudiants, enseignants, entreprises et industriels sur un espace de 11 ha. Le lieu se veut un catalyseur d'innovations permettant d'accompagner la transformation numérique des acteurs régionaux.



### Quelques points remarquables

- Plan de **déploiement de services numériques** : écran, réservation des espaces connectée, mise en place d'une application servicielle...
- **Note maximale sur le thème « Sécurité numérique »**, avec mise en place de mécanismes d'authentification, de prévention et gestion des risques et de protection des données
- Réseau Smart couvrant l'ensemble des usages du Campus, permettant d'**optimiser la gestion informatique** et de **proposer facilement des services**



# Catégorie 'Campus' 'Campus région du numérique' à Charbonnières-les-bains



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes



## Lauréat

Trophée remis « à distance »  
Équipe du Campus Région du numérique  
REGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## Remettant

Catherine Moulin  
Directrice stratégie et communication  
CERTIVEA

# Trophée R2S 2022.

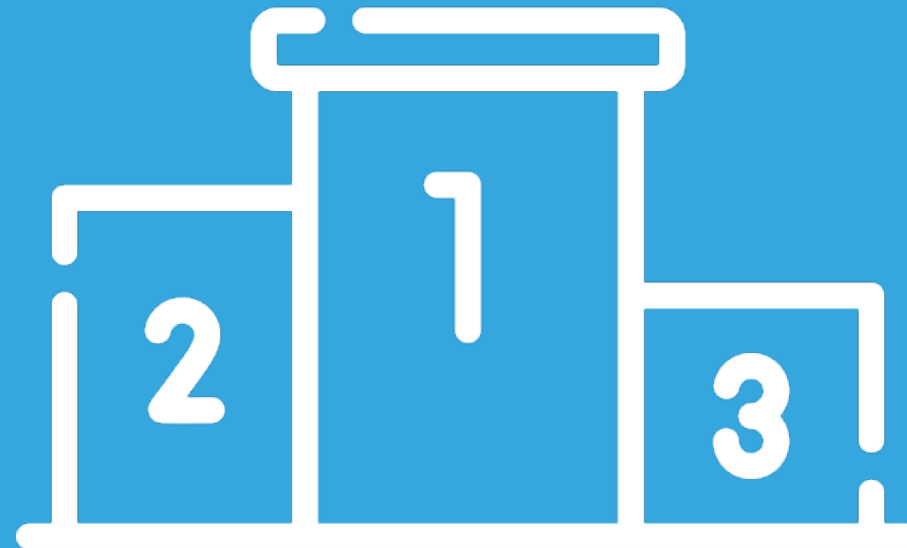
Podium :  
**Plus grand nombre de m<sup>2</sup>  
labellisés/en cours de  
labellisation**

**Trophées remis par**  
**Patrick NOSSENT**, Président de CERTIVEA



Podium '+ grand nombre de m2 labellisés  
ou en cours de labellisation'

**COVIVIO**



# Les bâtiments labellisés ou en cours de labellisation de COVIVIO

**So Pop  
Saint Ouen**



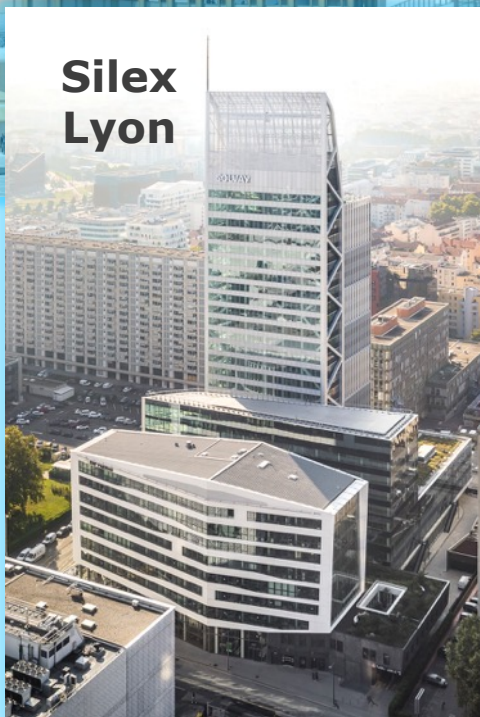
**21 Marquette  
Toulouse**



**Jean Goujon  
Paris**



**Silex  
Lyon**



**La Bastide  
Parc Majoria  
Montpellier**





# Podium #1 'm2 labellisés ou en cours de labellisation'

**COVIVIO**



## **Lauréat**

Jean-Éric Fournier

Directeur du développement durable | COVIVIO

Florent Montedori

Technical account manager | COVIVIO

## **Remettant**

Patrick Nossent

Président

CERTIVEA

# Les bâtiments labellisés ou en cours de labellisation de ICADE

Origine  
Nanterre



Pulse



# Podium #2 'm2 labellisés ou en cours de labellisation'



## **Lauréat**

Benjamin Ficquet  
Directeur Property et Exploitation responsable  
ICADE

## **Remettant**

Patrick Nossent  
Président  
CERTIVEA

# Les bâtiments labellisés ou en cours de labellisation de REDMAN

Black  
Clichy-la-Garenne



# Podium #3 'm2 labellisés ou en cours de labellisation'



**REDMAN**  
REAL ESTATE · REAL IMPACT · BETTER LIFE



## **Lauréat**

Silouane Corbel  
Responsable des programmes  
REDMAN

## **Remettant**

Patrick Nossent  
Président  
CERTIVEA

# Lauréats

## Trophée R2S 2022.

CERTIVEA



SBA

# Palmarès 2022

'Origine' ICADE



'Wave' VINCI Energies



MAIF Paris Université



'Campus  
Région du numérique'  
Région AuRA



N°1 COVIVIO



N°2 ICADE



N°3 REDMAN



Le maximum de m<sup>2</sup> labellisés + en cours de labellisation

# Trophée R2S 2022.





# Trophée R2S 2022.



# Conclusion et Perspectives



**Patrick NOSSENT**  
Président  
CERTIVEA



**Sébastien MEUNIER**  
Président  
SBA



# Questions / Réponses



# CERTIVEA

[alexis.perez@certivea.fr](mailto:alexis.perez@certivea.fr)

01 40 50 29 02

[www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)



[contact@smartbuildingsalliance.org](mailto:contact@smartbuildingsalliance.org)

0820 712 720

[www.smartbuildingsalliance.org](http://www.smartbuildingsalliance.org)