

## CR commission Financer Assurer Valoriser SBA 13 septembre 2022

### Présents :

Laurent BRILLANT  
Christophe CLEMENT  
Raphaële MARTIN  
Vincent MAISONNEUVE  
Lidia ZERROUKI  
Sarah ROMEO

### Contexte de reprise des travaux de la commission :

La commission a été officiellement lancée le 2 décembre 2021.

A la suite du changement de structure de Sarah ROMEO (co-pilote de la commission), les travaux ont été suspendus le temps de sa nouvelle prise de fonction.

La réunion objet du présent CR s'inscrit dans cette continuité.

### Objectifs de la commission :

Démontrer l'existence d'une valeur numérique en traçant les externalités positives et en tentant d'identifier le lien de causalité entre valeur et numérique. Quel modèle économique pour générer de la valeur numérique ? Comment définir cette valeur ?

La question de la perception de la valeur est centrale pour la prise de décision d'investissement dans un actif immobilier digitalisé.

La question est donc celle de savoir comment convaincre des investisseurs, comment démontrer de manière tangible, mesurable et quantifiable que l'investissement, les surcoûts générés par l'implémentation d'infrastructures numériques dans le bâtiment permet un retour sur investissement plus important.

Inventorier les éléments de valorisation et mesurer la valeur de ces éléments au travers d'un business case

### Nous sommes convenus :

- Renommer la commission pour qu'elle trouve son public
- Lancer un appel à contribution au travers la diffusion d'un questionnaire pour récolter et tester les données mesurables
- Livrer au terme de nos réflexions une étude sur la valorisation / un livre blanc
- Réflexion sur une possible présentation de nos travaux lors de l'événement SBA du 27/28 mars 2023 à Reims

Prochaine réunion : 14/10/2022