

## Digital advisory (*AMO smart*): un nouveau métier pour coder l'ADN du bâtiment !



16/02



17h30



Paris 17

Zoom sur ces nouvelles compétences qui permettent de tirer le meilleur parti de la puissance du numérique pour des bâtiments plus durables, résilients et performants

- **Allocution d'ouverture**  
par Jacques GUIGUI et Etienne DOSSMANN
- **Table-ronde : « AMO smart, un nouveau métier pour coder l'ADN du bâtiment ! »**  
animée par Alain KERGOAT, co-fondateur de URBAN PRACTICES avec l'aimable participation de :
  - Anne-Claire BARBERI
  - Delphine DESGURSE
  - Benjamin FICQUET
- **Présentation de la commission « Digital Advisory »**  
par Jacques GUIGUI et Etienne DOSSMANN
- **Questions du public**
- **Cocktail networking**



# ALLOCATION D'OUVERTURE



2500 personnes actives

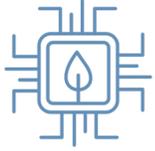
450 structures membres

10 ans d'existence

1

**ambition** →

Être l'organisation de référence du **smart building** au service des **territoires**, des **entreprises** et des **occupants**



**Numérique responsable**



**Neutralité technologique**



**Interopérabilité des systèmes**



**Mutualisation des équipements & infrastructures**



**Ouverture, qualité, sécurité et gouvernance de la donnée**



## ÉCONOMIQUE

Comment le smart building peut-il favoriser le développement de nouveaux business modèles efficients et pérennes ?



## ENVIRONNEMENTAL

Comment le smart building peut-il être une opportunité pour réduire notre impact environnemental et développer la sobriété énergétique ?



## SOCIÉTAL

Comment le smart building peut-il contribuer à une société plus équilibrée en permettant un accès accru aux services au plus grand nombre ?



## TERTIAIRE

Comment le smart building peut-il permettre d'optimiser l'occupation des espaces et accompagner l'évolution de l'organisation du travail ?



## RÉSIDENTIEL

Comment le smart building peut-il répondre aux problématiques du logement ?



## TECHNOLOGIQUE

Comment le smart building peut-il participer à réconcilier technologies, usages et environnement ?

## ÉCLAIRER

le **débat public** et les décideurs **sur la contribution du numérique** aux transitions des bâtiments, villes et territoires

## FÉDÉRER

les acteurs petits et grands des **écosystèmes publics et privés** autour d'un partage d'idées, d'expériences et de bonnes pratiques

## CO-CONSTRUIRE

les **guides** et définir les nouveaux **cadres de référence** du smart building et de la smart city, à partir de nos expertises partagées

## VALORISER

les bâtiments, villes et territoires pour leur **sobriété énergétique**, leurs **plateformes de services** et leurs contributions **durables**

## ESSAIMER

les messages, bonnes pratiques et savoir-faire au plus près de nos **régions** et **au delà de nos frontières**

## ACCOMPAGNER

l'ensemble de la filière au travers de **la formation**, de la promotion de **nouveaux métiers** et de la création d'**emplois**

# Nos 10 recommandations "smart" & "green"

Développons  
la **CULTURE  
DIGITALE**  
de l'ensemble  
des acteurs



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



Définissons et partageons  
un **SCHEMA  
DIRECTEUR  
NUMERIQUE**  
à tous les échelons  
du territoire



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



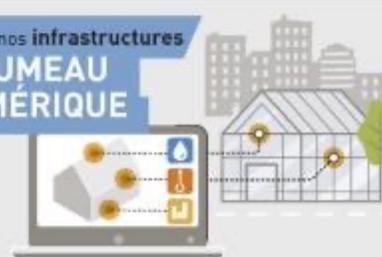
Appuyons-nous sur des  
**ÉCOSYSTÈMES  
DE PARTENAIRES**  
alignés sur  
notre vision



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



Dotons nos **infrastructures**  
d'un **JUMEAU  
NUMERIQUE**



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



**MUTUALISONS**  
**LES INFRASTRUCTURES**  
et les équipements  
dès que possible



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



Exigeons des solutions  
disposant  
d'**INTERFACES  
standardisées**  
interopérables  
et ouvertes



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



Garantissons  
l'**accessibilité**  
et la **gouvernance**  
des **DONNÉES**



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



**CONNECTONS**  
**NOS INFRASTRUCTURES,**  
nos bâtiments,  
nos équipements



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



Mettons en place un  
**OPÉRATEUR  
DE SERVICE**  
de **confiance**  
et garant  
de la **continuité  
de service**



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE



Favorisons  
des solutions  
numériques  
**SOBRES  
EN ÉNERGIE  
ET EN RESSOURCES**



#SBA10REC05  
#PASDERELANCESANSNUMERIQUE





# TABLE-RONDE



## LES INTERVENANTS



**Anne-Claire BARBERI**

Directrice RSE & innovation



**Delphine DESGURSE**

Directrice innovation



**Jacques GUIGUI**

Directeur technologie & innovation



**Benjamin FICQUET**

Directeur Property & Exploitation



**Etienne DOSSMANN**

Ingénieur Smart Building





# COMMISSION DIGITAL ADVISORY



## President



**Jacques GUIGUI**

Directeur technologie & innovation



## Vice-President



**Etienne DOSSMANN**

Ingénieur Smart Building



## Support



**Alain KERGOAT**

Digital advisor & co-founder



## OBJECTIFS

Démontrer à la Maîtrise d'Ouvrage les bénéfices de s'attacher les services d'un Digital Advisor (AMO smart) et ce, quel que soit le niveau d'avancement du projet immobilier, idéalement dès la phase programmation.

## AVANTAGES

- Valorisation du bâtiment
- Atteinte des cibles ESG et des grilles de certifications
- Flexibilité du bâtiment
- Utilisation optimisée du bâtiment
- Réduction des charges
- Sûreté des données
- Pérennité et évolutivité des installations
- Etc.

# RAISON D'ETRE DU DIGITAL ADVISOR

- Le digital advisor est capable de **décrire et spécifier la dimension digitale d'un bâtiment** sur toute sa durée de vie et tous corps d'état confondus
- Il aide la maîtrise d'ouvrage à tirer le meilleur parti de la puissance du digital pour un **bâtiment plus durable, résilient, efficace et humain**
- Il maîtrise le digital mais également **les différents lots techniques du bâtiment**
- Il est **totalelement transversal** et compétent tant sur du neuf ou de la rénovation
- Il peut couvrir **tout types de bâtiments** : bâtiment de logements collectifs, résidences de services, activité tertiaire, ERP, commerces, sites logistiques, bâtiments industriels...
- Il permet aux bâtiments intelligents de **s'intégrer dans un quartier** / un territoire "smart"
- Il est le complément au **Tiers de confiance**

« Pour coder l'ADN Digital d'un bâtiment, il est nécessaire de s'appuyer sur un Digital Advisor. C'est un nouveau métier à part entière. »



## **LIVRE BLANC**

La nécessité de recourir à un Digital Advisor pour tout Smart Building avec mise en lumière des avantages et bénéfices pour les différentes parties prenantes.

Les principales compétences requises, sorte de job description pouvant être approfondies par des organismes afin de bâtir un cursus de formation qualifiante.

## **FICHE DE MISSION**

Rédaction d'une description de mission de conseil digital destiné à la consultation par les MOA.

## **CADRE DE REFERENCE**

Rédaction d'un cadre permettant de décrire les lots de travaux en intégrant le BOS et la notion de jumeau numérique du bâtiment.

## **CERTIFICATION « DIGITAL ADVISOR »**

Réfléchir à un mode de certification d'un « Digital Advisor » permettant aux MOA de disposer d'un réseau qualifié.



**QUESTIONS  
/  
RÉPONSES**



Merçi!

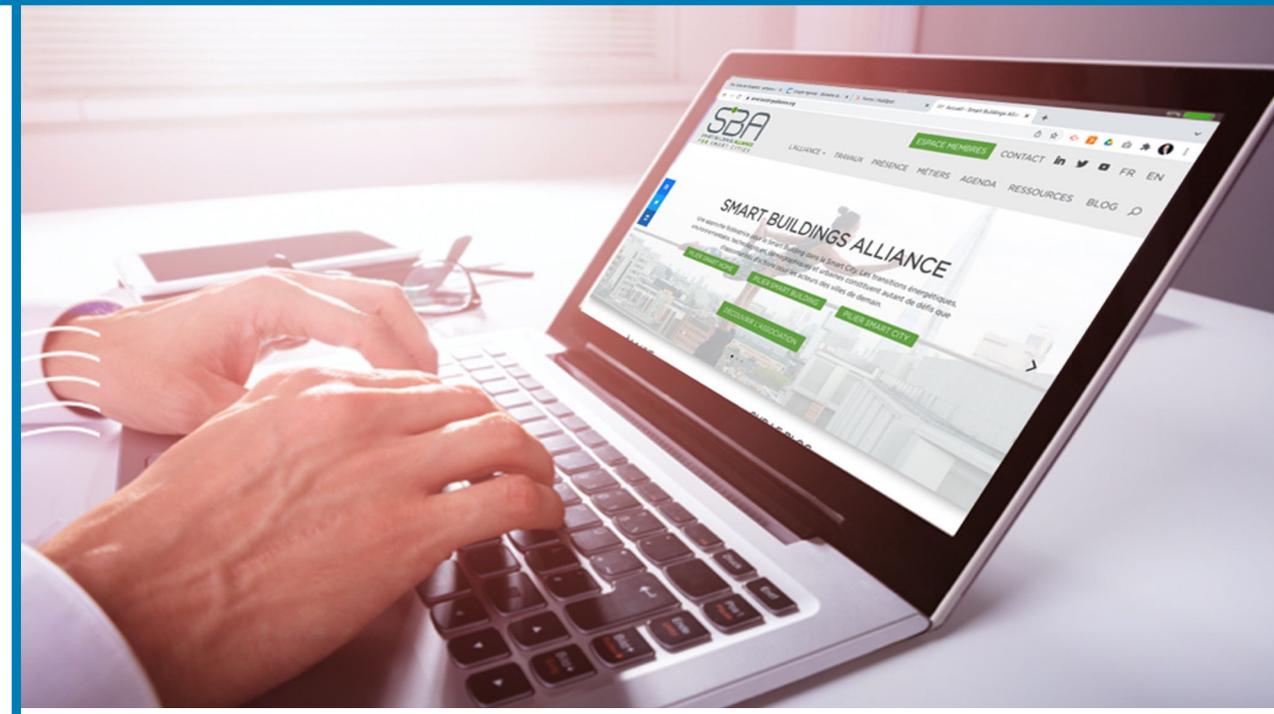
# Nous suivre... ou nous rejoindre ?



[contact@smartbuildingsalliance.org](mailto:contact@smartbuildingsalliance.org)



0820 712 720



**SBA**  
SMART BUILDINGS **ALLIANCE**  
**FOR** SMART CITIES