



Commission rénovation énergétique et numérique
Réunion du jeudi 27 Avril 2023 à 10h30

- **Introduction & objectifs de la commission**
- **Présentation de la matière première du guide**
 - Présentation
 - Recueil commentaires
- **Organisation en sous groupes**
- **Planning**





OBJECTIFS

1) **Trajectoire court terme (6 mois) dont l'objectif serait d'aboutir la publication du guide :**

- reprendre et simplifier / alléger la matière produite jusqu'alors qui devait constituer le guide,
- l'actualiser car le contexte énergétiques a beaucoup évolué
- remettre un document pré rédigé pour la parution du livre été 2023
- réalisation du guide septembre 2023

2) **Une trajectoire moyen terme de poursuite des travaux de la commission.** Les objectifs et la feuille de route sont à construire ... Parmi la première proposition : pourquoi et comment déployer une stratégie numérique - énergétique pour un ensemble d'actif patrimonial : prévoir une première réunion début septembre (ou juin)



PRÉSENTATION DU GUIDE

Chapitre 1

L'intérêt du pilotage par le numérique pour la rénovation et la maîtrise énergétiques

- 1.1. Des situations climatique et énergétique en tension
- 1.2. Consommer mieux, plutôt que consommer moins ?
- 1.3. Les différents modes de pilotage

Chapitre 2

Pilotage par le numérique : de quoi parle-t-on concrètement ?

- 2.1. Qu'est-ce que le pilotage par le numérique ?
- 2.2. Le pilotage par le numérique, pourvoyeur de nombreux services
- 2.3. Les avantages d'un déploiement souple et progressif
- 2.4. Vers une vision à long terme
- 2.5. Un réseau Smart pour organiser le pilotage par le numérique
- 2.6. L'approche BIM à la rescousse pour structurer le pilotage par le numérique



Chapitre 3

Le pilotage par le numérique encouragé par les pouvoirs publics

- 3.1. Le décret "BACS"
- 3.2. Le décret Tertiaire
- 3.3. L'individualisation des frais de chauffage
- 3.4. La RT "globale"
- 3.5. La rénovation par "éléments«
- 3.6. La Réglementation Environnementale 2020
- 3.7. Le Diagnostic de Performance Énergétique
- 3.8. Le Smart Readiness Indicator (SRI)
- 3.9. Énergies renouvelables, autoconsommation et installation d'IRVE

Chapitre 4

Quels bénéfices et quels gains attendus ?

- 4.1. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux usages énergétiques
- 4.2. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux services pour l'exploitant
- 4.3. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux services pour l'occupant



Chapitre 5

Mode d'emploi pour le déploiement pas à pas du pilotage par le numérique

- 5.1. Phase 1 : État des lieux du patrimoine et cartographie des profils types.
- 5.2. Phase 2 : Définition des besoins actuels et des nouveaux services à développer
- 5.3. Phase 3 : Stratégie de déploiement d'une infrastructure numérique
- 5.4. Élargir la démarche à la totalité du patrimoine

Chapitre 6

L'efficacité du pilotage par le numérique, retours d'expérience à l'appui

Exemple 1

Exemple 2

Exemple 3

...



EXEMPLE D'UN CADRE TYPE POUR PRÉSENTATION D'UN CAS D'USAGE

Titre de l'application : **préparer son bâtiment pour les nouveaux services – R2S**

Secteur : **tous types de bâtiments en construction & rénovation : ERP, bureau-tertiaire , résidentiel collectif ...**

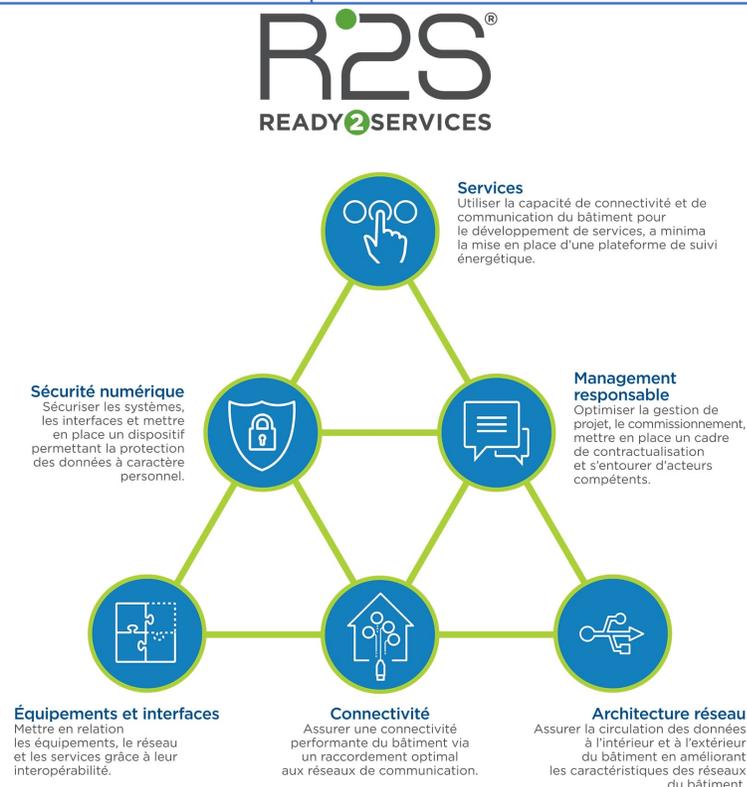
Description

- Doter le bâtiment d'une cyber structure constituant son socle numérique et le rendant prêt pour accueillir de nouveaux services pour ses occupants, gestionnaires, bailleurs.
- Déterminer les conditions (connectivité, architecture réseau, équipements & interfaces, cadre de confiance numérique, ...) permettant d'aller au-delà des silos techniques, afin de mutualiser les investissements et valoriser le patrimoine de données produits par le bâtiment et ses usages.
- Définir le cadre de confiance numérique (cybersécurité, protection des données, contrats de services ...) garantissant les conditions d'opération des services numériques du bâtiment.
- Etablir les conditions permettant au bâtiment de pouvoir déployer une large palette de services et les faire évoluer dans le temps en offrant une plus grande liberté de choix aux occupants, gestionnaires, bailleurs.

Bénéfices

- Réduction des coûts d'investissements liés à la multiplication inutile d'infrastructures numériques dédiés par lot technique
- Disponibilité des données du bâtiment comme un 4^{ème} fluide pour être en mesure d'en faire un traitement ultérieur et de contracter des offres de services pour un bâtiment plus performant (plus de services, exploitation optimisée, évolutivité, attractivité)
- Valorisation du bâtiment par ses externalités positives : la palette de services rendus possible par le numérique et les capacités d'adaptation et d'évolution face aux nouveaux usages

Illustration :



Chiffres clés

- ROI : immédiat
- Economies d'énergie : N/A
- Temps d'installation : 5 à 10 sem.
- Durée de garantie : 5 ans

Mise en œuvre

- Intégration par une entreprise qualifiée
→ *Lien vers l'annuaire des entreprises*

Schémas contractuels

Cliquer sur les liens pour plus d'information (aides financières...)

- Référentiel R2S de la SBA
- Labélisation par CSTB / CERTIVEA : pour les bâtiments d'activité : bureau-tertiaire, ERP ...
- Labélisation par Bureau Veritas : pour les bâtiments résidentiels

Plus d'informations

en cliquant sur les liens des fabricants

- www.smartbuildingsalliance.org
- <https://r2s.certivea.fr/>
- <https://www.bureauveritas.fr/besoin/label-r2s-residentiel>

CHAPITRES DU GUIDE

CHAPITRE 1 L'intérêt du pilotage par le numérique pour la rénovation et la maîtrise énergétiques

- 1.1. Des situations climatique et énergétique en tension
- 1.2. Consommer mieux, plutôt que consommer moins ?
- 1.3. Les différents modes de pilotage

CHAPITRE 2 Pilotage par le numérique : de quoi parle-t-on concrètement ?

- 2.1. Qu'est-ce que le pilotage par le numérique ?
- 2.2. Le pilotage par le numérique, pourvoyeur de nombreux services
- 2.3. Les avantages d'un déploiement souple et progressif
- 2.4. Vers une vision à long terme
- 2.5. Un réseau Smart pour organiser le pilotage par le numérique
- 2.6. L'approche BIM à la rescousse pour structurer le pilotage par le numérique

Chapitre 3 Le pilotage par le numérique encouragé par les pouvoirs publics

- 3.1. Le décret "BACS"
- 3.2. Le décret Tertiaire
- 3.3. L'individualisation des frais de chauffage
- 3.4. La RT "globale"
- 3.5. La rénovation par "éléments"
- 3.6. La Réglementation Environnementale 2020
- 3.7. Le Diagnostic de Performance Énergétique
- 3.8. Le Smart Readiness Indicator (SRI)
- 3.9. ÉNR, autoconsommation et installation de recharge pour véhicules électriques

Chapitre 4 Quels bénéfices et quels gains attendus ?

- 4.1. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux usages énergétiques
- 4.2. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux services pour l'exploitant
- 4.3. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux services pour l'occupant

Chapitre 5 Mode d'emploi pour le déploiement pas à pas du pilotage par le numérique

- 5.1. Phase 1 : État des lieux du patrimoine et cartographie des profils types.
- 5.2. Phase 2 : Définition des besoins actuels et des nouveaux services à développer
- 5.3. Phase 3 : Stratégie de déploiement d'une infrastructure numérique
- 5.4. Élargir la démarche à la totalité du patrimoine

CHAPITRE 6 L'efficacité du pilotage par le numérique, retours d'expérience à l'appui

CHAPITRE 1 L'intérêt du pilotage par le numérique pour la rénovation et la maîtrise énergétiques

- 1.1. Des situations climatique et énergétique en tension
- 1.2. Consommer mieux, plutôt que consommer moins ?
- 1.3. Les différents modes de pilotage

CHAPITRE 2 Pilotage par le numérique : de quoi parle-t-on concrètement ?

- 2.1. Qu'est-ce que le pilotage par le numérique ?
- ~~2.2. Le pilotage par le numérique, pourvoyeur de nombreux services~~ → chapitre 4
- ~~2.3. Les avantages d'un déploiement souple et progressif~~ → chapitre 5 (en partie)
- 2.4. Vers une vision à long terme
- 2.5. Un réseau Smart pour organiser le pilotage par le numérique
- ~~2.6. L'approche BIM à la rescousse pour structurer le pilotage par le numérique~~

Chapitre 3 Le pilotage par le numérique encouragé par les pouvoirs publics

- 3.1. Le décret "BACS"
- 3.2. Le décret Tertiaire
- 3.3. L'individualisation des frais de chauffage
- ~~3.4. La RT "globale"~~
- ~~3.5. La rénovation par "éléments"~~
- 3.6. La Réglementation Environnementale 2020
- 3.7. Le Diagnostic de Performance Énergétique
- 3.8. Le Smart Readiness Indicator (SRI)
- 3.9. ÉNR, autoconsommation et installation de recharge pour véhicules électriques

Chapitre 4 Quels bénéfices et quels gains attendus ?

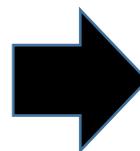
- 4.1. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux usages énergétiques
- 4.2. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux services pour l'exploitant
- 4.3. Les bénéfices de la rénovation numérique appliquée aux services pour l'occupant

Chapitre 5 Mode d'emploi pour le déploiement pas à pas du pilotage par le numérique

- 5.1. Phase 1 : État des lieux du patrimoine et cartographie des profils types.
- 5.2. Phase 2 : Définition des besoins actuels et des nouveaux services à développer
- 5.3. Phase 3 : Stratégie de déploiement d'une infrastructure numérique
- 5.4. Élargir la démarche à la totalité du patrimoine

CHAPITRE 6 L'efficacité du pilotage par le numérique, retours d'expérience à l'appui

Chapitre actuel



Redistribution
des paragraphes



ORGANISATION EN SOUS GROUPE

ORGANISATION EN SOUS GROUPE

CHAPITRE 1 L'intérêt du pilotage par le numérique pour la rénovation et la maîtrise énergétiques

Alexis DAMIA - SOMFY

Alexandre ZANINI – CROQUS → **disposé à prendre le LEAD**

CHAPITRE 2 Pilotage par le numérique : de quoi parle-t-on concrètement ?

Pierrick BARON – OGGA → **se propose de prendre le Lead**

Loic DRUGEAULT - CODRA

Benoit LECHAT = ENGIE Vertuoz

Alexis DAMIA - SOMFY

Alexis Perez - CERTIVEA

Ludovic CALLIER - WATTECO

Patrick Lahaye - EQUANS

Chapitre 3 Le pilotage par le numérique encouragé par les pouvoirs publics

Benoit LECHAT - ENGIE

Alexis PEREZ - CERTIVEA

Pierre DE ROSA – BOUYGUES CONSTRUCTION

Chapitre 4 Quels bénéfices et quels gains attendus ?

Loic DRUGEAULT - CODRA

Olivier SELLES - UPSTAIRS STRATEGY

Alexis DAMIA - SOMFY

Ludovic CALLIER - WATTECO

Pierre DE ROSA – BOUYGUES CONSTRUCTION

Chapitre 5 Mode d'emploi pour le déploiement pas à pas du pilotage par le numérique

Olivier MIGEON - SETEC

Christian ROZIER – URBAN PRACTICES → **se propose de prendre le lead.**

Rodica SUTEU – POLE FIBRESENERGIVIE

Marc FOURRE - INGEROP

Philippe CERS - EDF

CHAPITRE 6 L'efficacité du pilotage par le numérique, retours d'expérience à l'appui

Pas de sous groupe : chacun réfléchi à un ou 2 exemples qui pourrait alimenter le guide. Nous ferons un choix ...

Attention: ces exemples ne doivent en aucune manière faire la promotion d'une technologie ou d'une expertise particulière!!



Principe de fonctionnement:

- 1) Besoin de trouver un leader par sous groupe = **merci à ceux/celles qui souhaitent prendre le lead de me contacter**. C. ROZIER 06/13/84/05/41
- 2) La liste des participants aux sous groupes a été initiée avec les présents en fin de réunion.
Ceux qui souhaite s'inscrire sont les bienvenus!
Attention : nous avons besoin de personnes qui soit acteurs contributeurs...
- 3) Objectif: entre aujourd'hui et la fin juin pouvoir organiser quelques réunions / visio pour retravailler le chapitre en question
→ Le leader doit organiser ces réunions (voir excel des adresses mails)
- 4) En plénière nous ferons le point et partage de l'avancement.



PLANNING

Vision générale trajectoire court terme production du guide

- 1) Mai → fin juin : reprise du guide grâce aux travaux en sous groupes (les 5 sous groupes)
- 2)  **Vendredi 26 Mai**  de 10h30 à 12h  **Visioconférence**
- 3)  **Vendredi 30 Juin**  de 10h30 à 12h  **Visioconférence**

Fin juillet = version rédigée et réorganisée du guide

Août / septembre = version travaillée par la com. (Pierre Marie PACAUD)

Trajectoire moyen terme

Nous verrons selon l'avancement du guide le moment opportun pour initier cette phase.....

INSCRIPTION À LA PROCHAINE RÉUNION DE COMMISSION



Vendredi 26 Mai



de 10h30 à 12h



Visioconférence



Je m'inscris à la réunion du 26/05

bit.ly/reu-renovation-26-05





ANNEXE

LISTE DES PRÉSENTS À LA RÉUNION DU 27 AVRIL

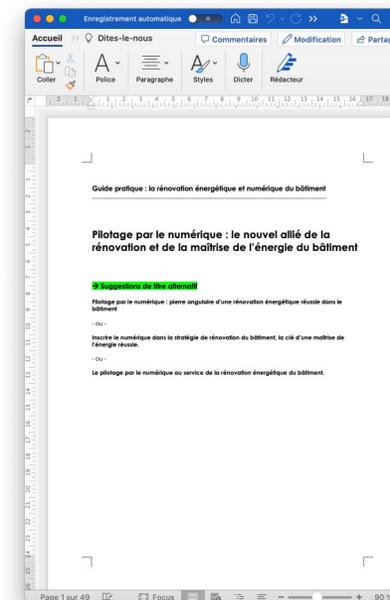
Prénom	Nom	E-mail	Nom de l'entreprise
Pierrick	BARON	pbaron@ogga.fr	OGGA
Paul-Henri	BEROSE	ph.berose@urmet.fr	URMET FRANCE
Ludovic	CALLIER	lcallier@watteco.fr	WATTECO
Philippe	CERS	philippe.cers@edf.fr	EDF - DIRECTION DEVELOPPEMENT CLIENTS / SERVICES
Alexis	DAMIA	alexis.damia@somfy.com	SOMFY
Xavier	DAVY	xavier.davy@egis-group.com	EGIS CONSEIL BATIMENTS
Pierre	DE ROSA	p.derosa@bouygues-construction.com	BOUYGUES CONSTRUCTION
Loic	DRUGEALT	l.drugeault@codra.fr	CODRA
Jérémy	ESCARO	direction@orizon-group.com	ORIZON GROUP
Marc	FOURRE	marc.fourre@ingerop.com	INGEROP CONSEIL ET INDUSTRIE
Emmanuel	FRUIT	emmanuel.fruit@setec.com	SETEC BATIMENT
Patrick	LAHAYE	patrick.lahaye@equans.com	EQUANS
Benoît	LECHAT	benoit.lechat@engie.com	ENGIE SOLUTIONS
Gérald	LEPAIN	g.lepain@premium-conseil.net	PREMIUM CONSEIL
Adrien	LIEURE	adrien.lieure@witco.io	WITCO
Olivier	MIGEON	olivier.migeon@setec.com	SETEC BATIMENT
Zakaria	MOUHAND	zakaria.mouhand@sf-groupefranc.com	Groupe Franc Architectures
Christophe	NIVELET	christophe.nivelet@axians.com	VINCI ENERGIES FRANCE
Pierre-Marie	PACAUD	pm.pacaud@smartbuildingsalliance.org	Smart Buildings Alliance
Alexis	PEREZ	alexis.perez@certivea.fr	CERTIVEA
Christian	ROZIER	crozier@urbanpractices.com	URBAN PRACTICES
Marie	SAUVAGE	msauvage@synox.io	SYNOX
Olivier	SELLÈS	olivier@upstairs-strategy.com	UPSTAIRS STRATEGY
Rodica	SUTEU	rodica.suteu@fibres-energivie.eu	POLE FIBRES - ENERGIVIE
Hichem	TAOUAF	htaouaf@urbanpractices.com	URBAN PRACTICES
Bastien	VILLEBRUN	bastien.villebrun@systematic-paris-region.org	SYSTEMATIC PARIS REGION
Alexandre	ZANINI	alexandre.zanini@croqus.fr	GUITON & CIE
Lidia	ZERROUKI	lidia.zerrouki@smartbuildingsalliance.org	Smart Buildings Alliance



Replay vidéo



Document source



youtu.be/aSCqFj70MNs



bit.ly/guide-reno-27-04



Merçi!

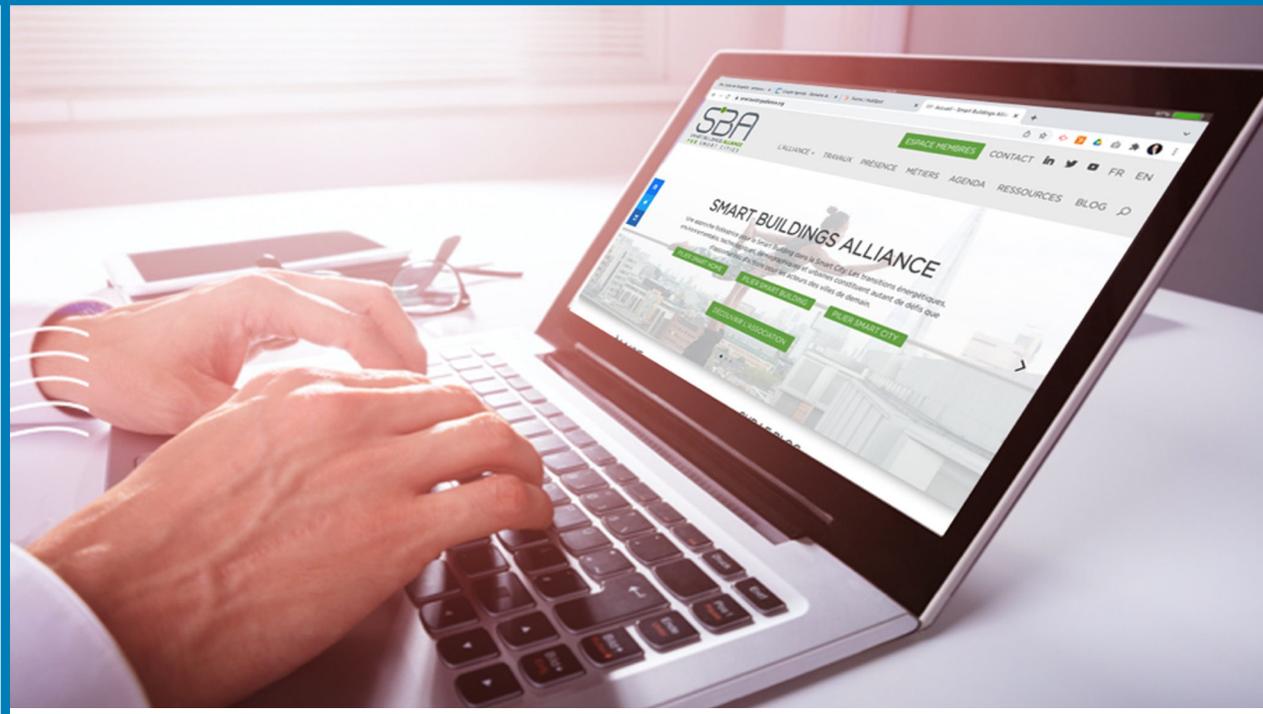
Nous suivre... ou nous rejoindre ?



contact@smartbuidlingsalliance.org



0820 712 720



SBA
SMART BUILDINGS **ALLIANCE**
FOR SMART CITIES