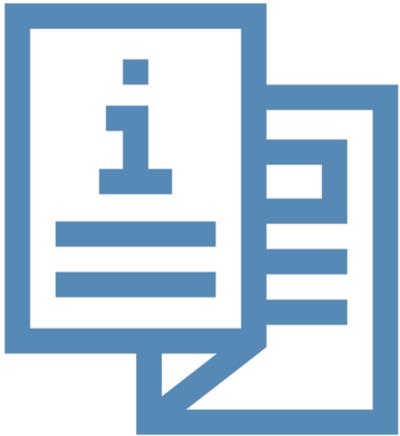


# Atelier Smart City Restitution du sondage et actions

12 mai 2023



- Validation de la feuille de route lors du CA du 14/12/2023
- **1<sup>er</sup> atelier le 31 mars**
  - ✓ Présentation de la feuille de route du pilier SC
  - ✓ Revue des travaux existants en lien avec le pilier
  - ✓ Présentation de la démarche « sondage »
- Du 02/04 au 20/04 : sondage en ligne
- **12/05 : restitution et plan d'actions**

La SBA a toute la légitimité pour être l'acteur de référence qui aide les collectivités à tirer le meilleur parti des données « bâtementaires » au sein des données territoriales.

### ➤ Objectif phase 1 du pilier Smart City ◀

Aider les collectivités et aménageurs à savoir enrichir leurs données territoriales avec les données issues des logements / bâtiments qui leur seront réellement utiles pour répondre à leurs enjeux

# Valeur des données issues des bâtiments, quelles politiques publiques et quels usages ?

## Politiques publiques

1. Pilotage du Plan Climat Air Energie Territoriale
2. Stratégie Nationale Bas-Carbone
3. Aménagement du territoire
4. Loi REEN
5. Développement économique et attractivité

## Les usages

1. Développement des mobilités décarbonées
2. Création des Zones à Faibles Emissions (ZFE loi 2025)
3. Contribution au PCAET
4. Smart Grids (équilibre production/consommation)
5. Gestion des déchets
6. Eau & Assainissement
7. Économie circulaire en lien avec les bâtiments
8. Smart aménagement (données et services transverses au bâtiment, au quartier et à la collectivité), Santé (îlot de chaleur, qualité air...)
9. Lieux mutualisés et multi-usages, accès aux activités culturelles & sportives
10. L'implication des habitants, acteurs du territoire
11. Autres...

# LES QUESTIONS POSÉES DANS LE SONDAGE

**Q1** Selon vous, quelles sont **les thématiques des politiques publiques les plus pertinentes** pour lesquelles la SBA peut apporter une contribution de valeur, basée sur les données issues des bâtiments ?

**Q2** Quels sont pour vous **les usages** découlant de ces politiques publiques qui sont **les plus matures** (= pour lesquels les données issues du bâtiment ont le plus de valeur) ?

**Q3** À votre avis, quels sont les usages qui devraient être traités en **priorité dans les travaux du pilier Smart City** de la SBA en 2023-2024 ?

**Q4** Pour **quels usages** seriez-vous prêts à **contribuer** au sein de la SBA, selon des modalités à définir lors de l'atelier ?

**Q5** Pour **quelles actions** seriez-vous prêts à **contribuer** au sein de la SBA ?

20 réponses

- 5 Maîtrises d'œuvre/ouvrage
- 12 Fournisseurs de solutions
- 3 Expertises



Selon vous, quelles sont **les thématiques des politiques publiques les plus pertinentes** pour lesquelles la SBA peut apporter une contribution de valeur, basée sur les données issues des bâtiments ?

**TOP**  
Puis  
*Moins*

**PCAET / Bas Carbone**  
Dev eco / REEN  
*Aménagement / REEN / Dév éco*

Quels sont pour vous **les usages** découlant de ces politiques publiques, qui sont **les plus matures** (pour lesquels les données issues du bâtiment ont le plus de valeur) ?

**TOP**  
Puis  
**Ajout**

**Smart Grids / Aménagement**  
Mobilités / PCAET / Eau / Eco circulaire / Lieux  
**Data ville, énergies, jumeaux**

À votre avis, quels sont les usages qui devraient être traités en **priorité dans les travaux du pilier Smart City** de la SBA en 2023-2024 ?

**TOP**  
Puis **Smart Grids / Aménagement**  
Mobilités / PCAET / Eau / Eco circulaire / Lieux

Pour **quels usages** seriez-vous prêts à **contribuer** au sein de la SBA, selon des modalités à définir lors de l'atelier ?

**TOP**  
Puis

**Smart Grids / Aménagement**  
Eco circulaire / Eau

Pour **quelles actions** seriez-vous prêts à **contribuer** au sein de la SBA ?

**TOP**  
Puis **Prise de parole**  
consolidation des travaux / cartographie des données / cycle de conférences utilisation des données

Deux jumeaux numériques sont à traiter,  
horizontalement pour les villes et territoires, verticalement pour les  
équipements et bâtiments.....  
Participer à la création des socles numériques des villes et des territoires

Pilotage de la Data de la ville

Dans le cadre de l'animation de certaines commissions, il serait intéressant  
de faire intervenir quelques startups pour éclairer sur les nouveaux modèles  
économiques ainsi que les acteurs à impact en croissance

Vision unifiée de l'énergie des collectivités - ex de Voiron

Mettre en valeur l'importance de l'IA, de la sécurité et la « privacy » des données

## Principe de la feuille de route : ok

- Partir des thématiques politiques publiques, des cas d'usages et de l'axe de la contribution bâtiments /territoires
- Accord sur la 1ere étape : déjà connaître les données

## Choix et compromis

- Thématiques politiques publiques : ok principe, 2 thèmes phares
- Compétences/appétences membres SBA : pas forcément en adéquation avec les priorités évoquées : on reste sur ce qu'on sait faire
- Identifier et faire venir de nouveaux profils d'acteurs

## Compléments

- « d'outils » transverses : pilotage de la data/gouvernance et jumeaux numériques BIM vs CIM, interventions expertises externes, expertise juridique
- Extension « smart grids » à une vision globale énergie

## Acculturation

- Intérêt pour le montage de témoignages et prise de paroles mais aussi pour les travaux de commissions

Forte volonté de **participation**

# PROPOSITION : TRAVAUX SUR LA BASE DES COMMISSIONS EXISTANTES

## Réactiver la commission Smart Aménagement

- Prendre la suite de la commission Smart Aménagement en mettant à jour et en enrichissant les travaux déjà très avancés de guide à destination des aménageurs
  - *ABB, Huawei, AVUCF, Ingerop, Adeunis, Engie, Sogetrel, Embix, Watteco, Orizon, Robeau, Nexity, Urban Practices, K-LC,*
- ❖ **Cibles** : aménageurs, collectivités, acteurs de la SBA
- ❖ **Livrables**
  - **Publication guide** smart aménagement ;
  - **Acculturation** : prise de paroles et témoignages

## Participer à la commission Smart Energy avec l'angle territoires

- **Construire dans Smart Energy** existante, l'axe territoire et incl. Grids : contribution à la politique énergétique de la collectivité
  - *ABB, NCI, Lexcity, Huawei, Orizon, Ingerop, EY, Nexity, K-LC*
- ❖ **Cibles** : aménageurs, collectivités, acteurs de la SBA
- ❖ **Livrables**
  - Ajouter dans les travaux de Smart Energy un **volet dédié aux territoires** et au multi-énergies attendues par les collectivités
  - **Acculturation** : prise de paroles et témoignages

## Réactiver la commission BIM/CIM

- Articulation des deux socles bâtiment - territoire
  - Outils au service des territoires : intérêt avec focus bâtiment au service des territoires : diagnostic, simulation, exploitation
- *AV-UCF*
- ❖ **Cibles** : aménageurs, collectivités, acteurs de la SBA
  - ❖ **Livrables**
    - **Publication d'un Théma** par exemple
    - **Acculturation** : prise de paroles et témoignages

# PROPOSITION : RÉALISER UNE CARTOGRAPHIE

## Les données du bâtiments au service des territoires, une commission data pour territoire ?

- Réaliser **une cartographie** des données des bâtiments utiles pour les cas d'usages ou par thématique de politique publique « quelles sont les types d'information » que les bâtiments peuvent fournir voire leur contribution à un intérêt environnemental ou économique ou d'optimisation de gestion urbaine, la facilité juridique d'acquisition et le besoin d'implication des habitants. A associer à une gouvernance de ces données ensuite
- ❖ **Usages**  
globaux ou détaillés selon la pertinence sur les thèmes retenus dans le sondage : Energies (incl.grid), Mobilités, Eau, eco circulaire, REEN , PCAET, Lieux mutualisés
- ❖ **Sources** : commissions Smart Energy, Smart Water, R2S Connect (API) Smart Aménagement, Traçabilité carbone, Digital access et appel aux souhaits et expertises issues du sondage
- *Consolidation transverse : Sogetrel, NCI, Brainbiz, ABB, Huawei, Robeau, Ingerop, Adeunis, Lexcity, Equans s'appuyant sur les souhaits d'intervention par usage exprimés*
- ❖ **Cibles** : aménageurs, collectivités, acteurs de la SBA
- ❖ **Livrables**
  - **publication d'une carto pédagogique** globale et par cas d'usages ou transverse à plusieurs usages
  - **Acculturation** : prise de paroles et témoignages

- IA : croisement des data bâtiments au service des territoires
- Gouvernance data

*ET*

- Quantifier l'apport des données du bâtiment dans les cas d'usage pour un territoire :  
valeur économique, environnementale, sociale

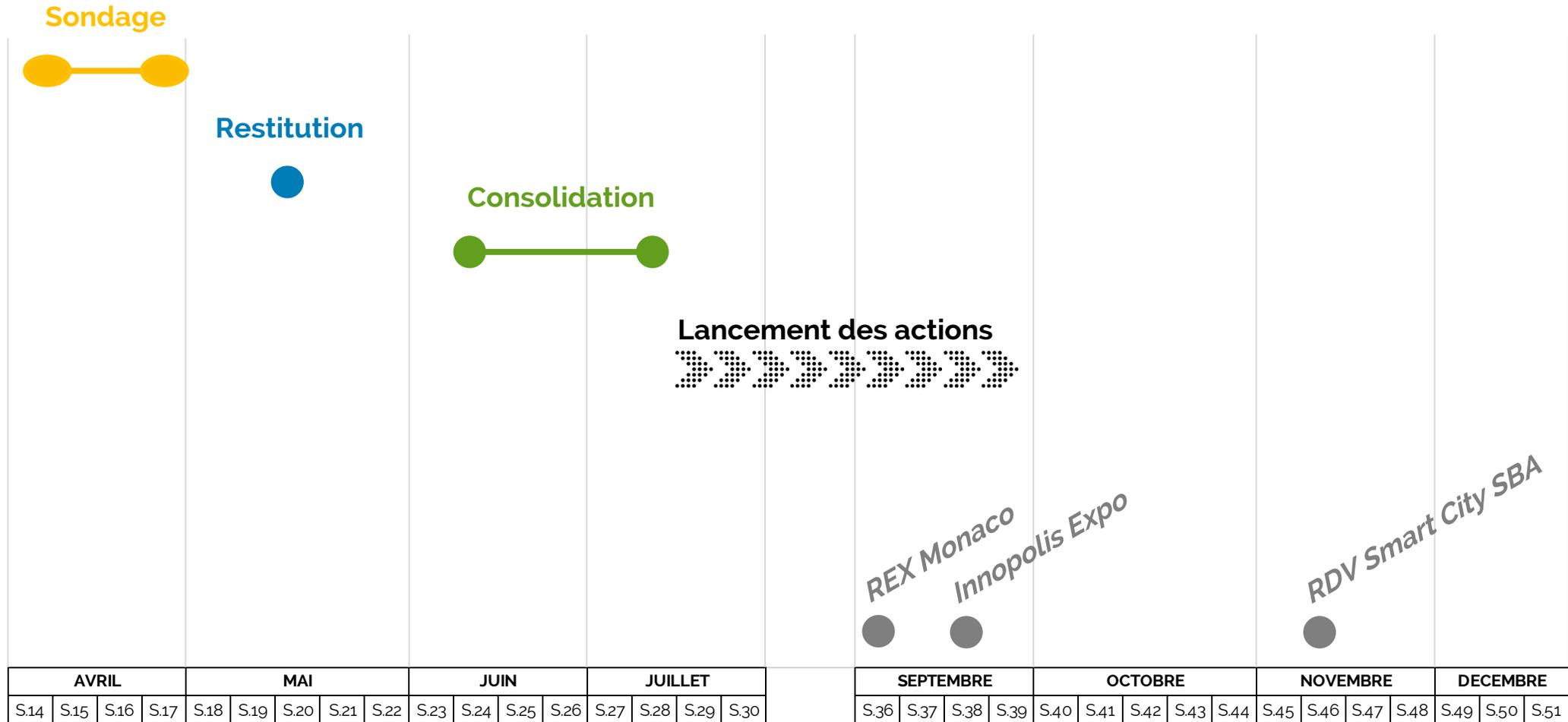
## Prendre une présidence de commission ou de sous-commission

1. Récup des retours IM
2. Organisation avec IM &
3. Contacts directs des représentants commissions existantes et/ou travaux à date pour réactivation de commissions (Pierre-Marie et IM)

## Prise de parole ponctuelle

1. Exprimer vos souhaits vers Pierre-Marie P
2. Et inversement, nous avons les noms ;) : propositions par Pierre-Marie P et IM selon opportunité

# PROCHAINES ÉTAPES ET PERSPECTIVES



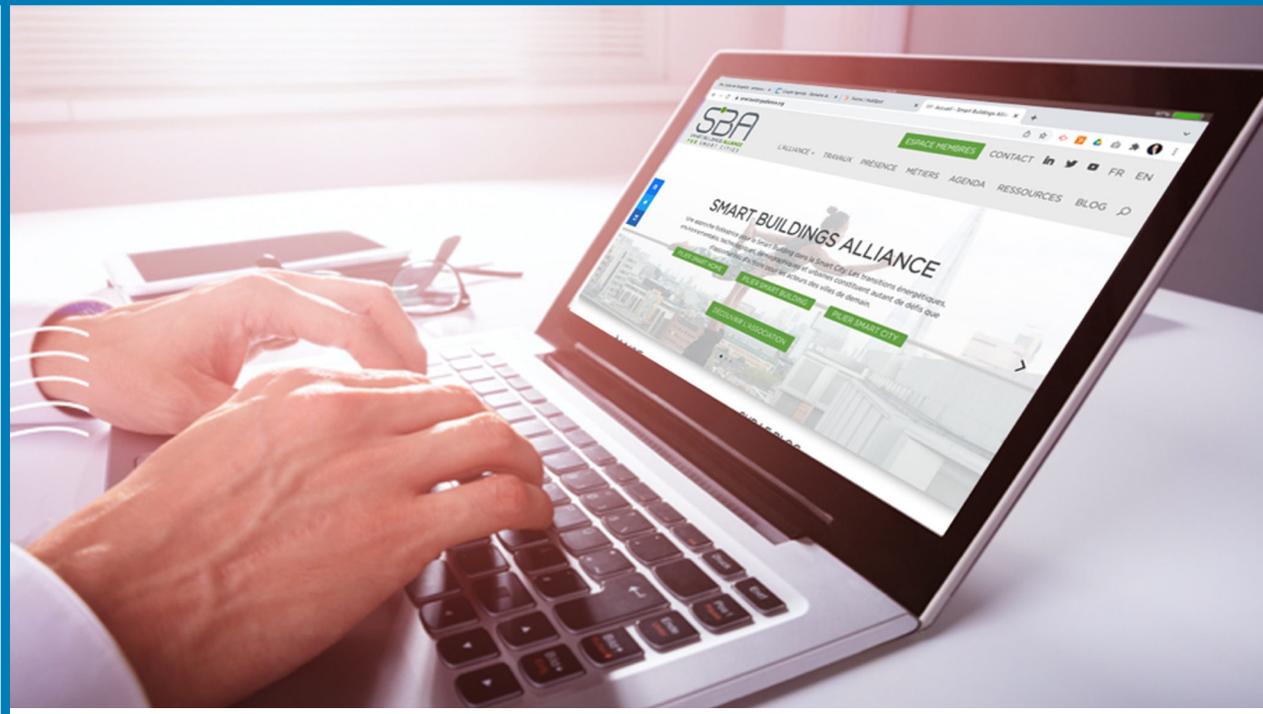
# Nous suivre... ou nous rejoindre ?



[contact@smartbuildingsalliance.org](mailto:contact@smartbuildingsalliance.org)



0820 712 720



**SBA**  
SMART BUILDINGS **ALLIANCE**  
**FOR** SMART CITIES

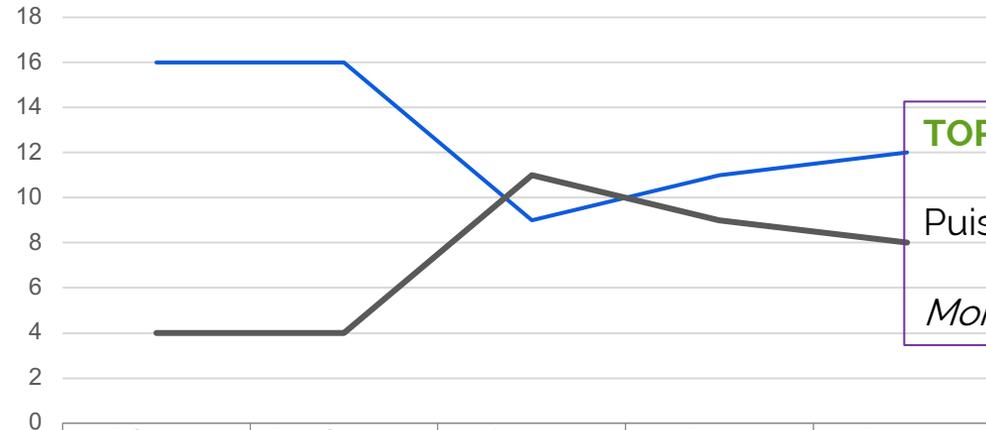
Merçi!

Selon vous, quelles sont **les thématiques des politiques publiques les plus pertinentes** pour lesquelles la SBA peut apporter une contribution de valeur, basée sur les données issues des bâtiments ?

### Politiques publiques

1. Pilotage du Plan Climat Air Energie Territoriale
2. Stratégie Nationale Bas-Carbone
3. Aménagement du territoire
4. Loi REEN
5. Développement économique et attractivité

### Politiques publiques



TOP

PCAET / Bas Carbone

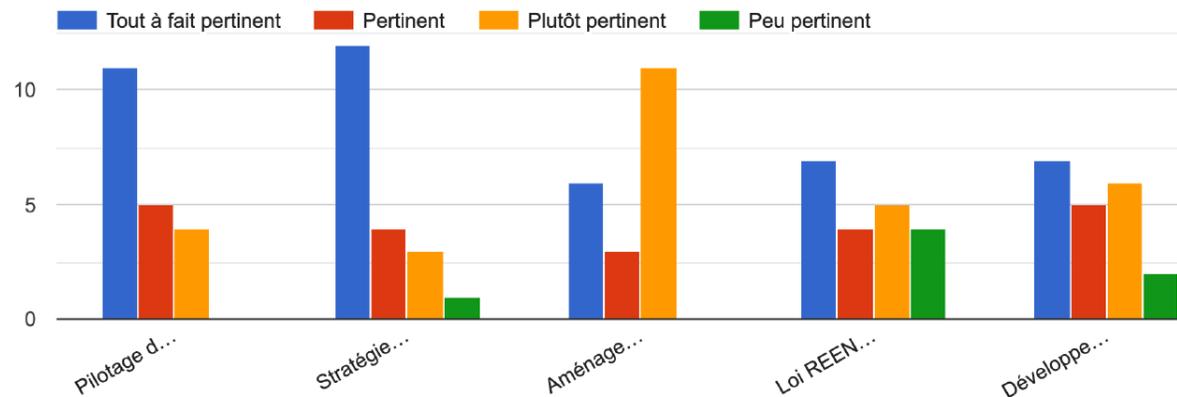
Puis

Dev eco / REEN

Moins

Aménagement / REEN / Dév éco

	PCAET	Bas Carbone	Aménagement	REEN	Dev eco
— Pertinence +	16	16	9	11	12
— Pertinence faible	4	4	11	9	8

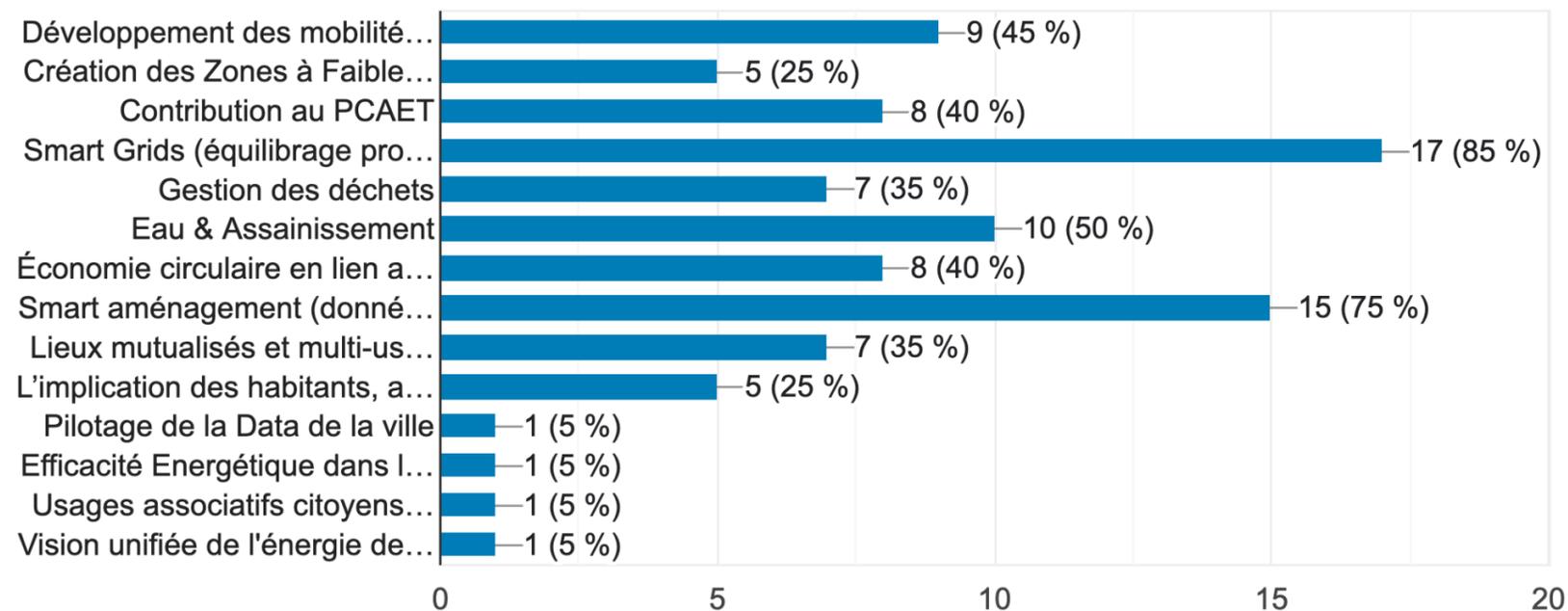


Quels sont pour vous **les usages** découlant de ces politiques publiques qui sont **les plus matures** (= pour lesquels les données issues du bâtiment ont le plus de valeur) ?

**TOP Smart Grids / Aménagement**

Puis Mobilités / PCAET / Eau / Eco circulaire / Lieux

En + data ville, énergies, jumeaux

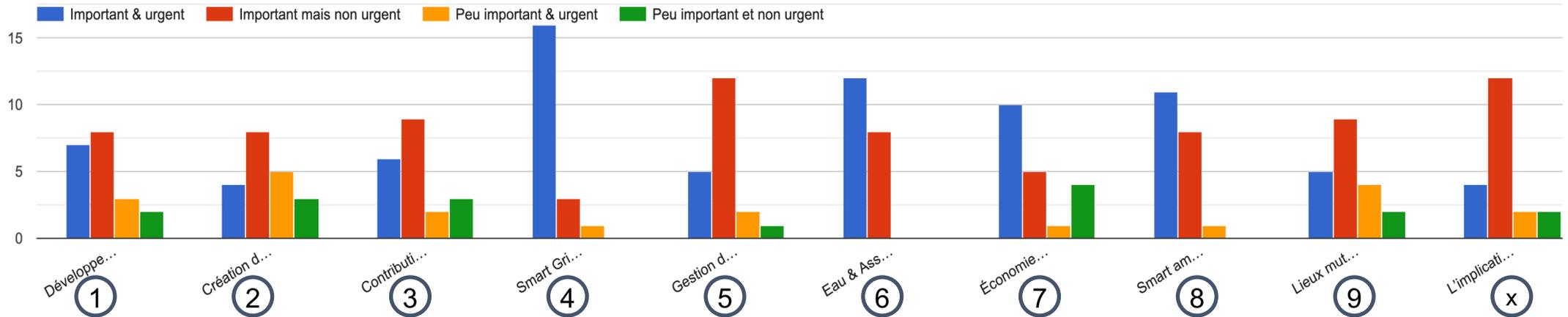


Usages

À votre avis, quels sont les usages qui devraient être traités en **priorité dans les travaux du pilier Smart City** de la SBA en 2023-2024 ?

1. Mobilités
2. ZFE
3. PCAET
4. Grids
5. Déchets
6. Eau
7. Eco circulaire
8. Aménagement
9. Lieux
10. Habitants

**TOP Smart Grids / Aménagement**  
 Puis : Mobilités / PCAET / Eau / Eco circulaire / Lieux

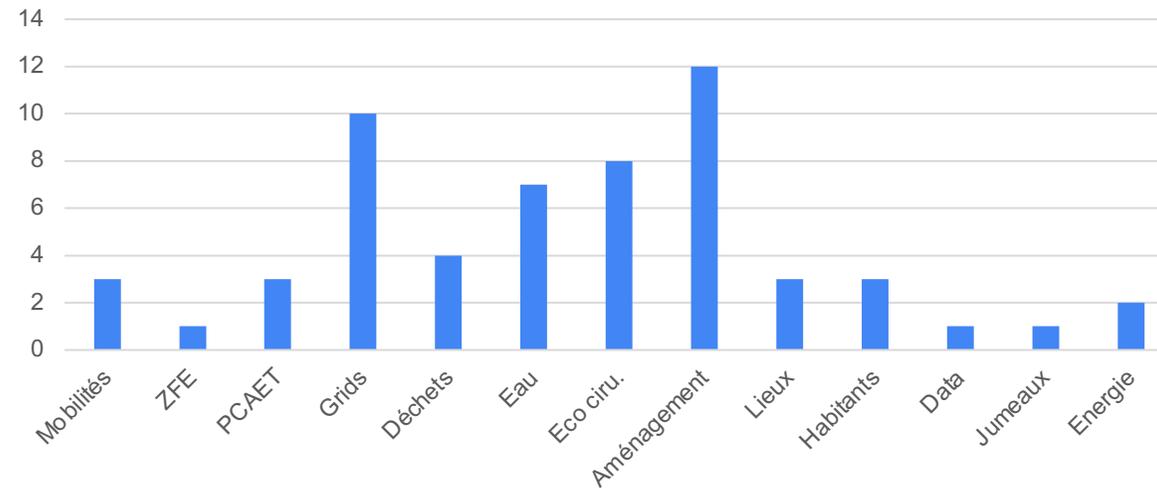


Pour **quels usages** seriez-vous prêts à **contribuer** au sein de la SBA, selon des modalités à définir lors de l'atelier ?

**Usages**

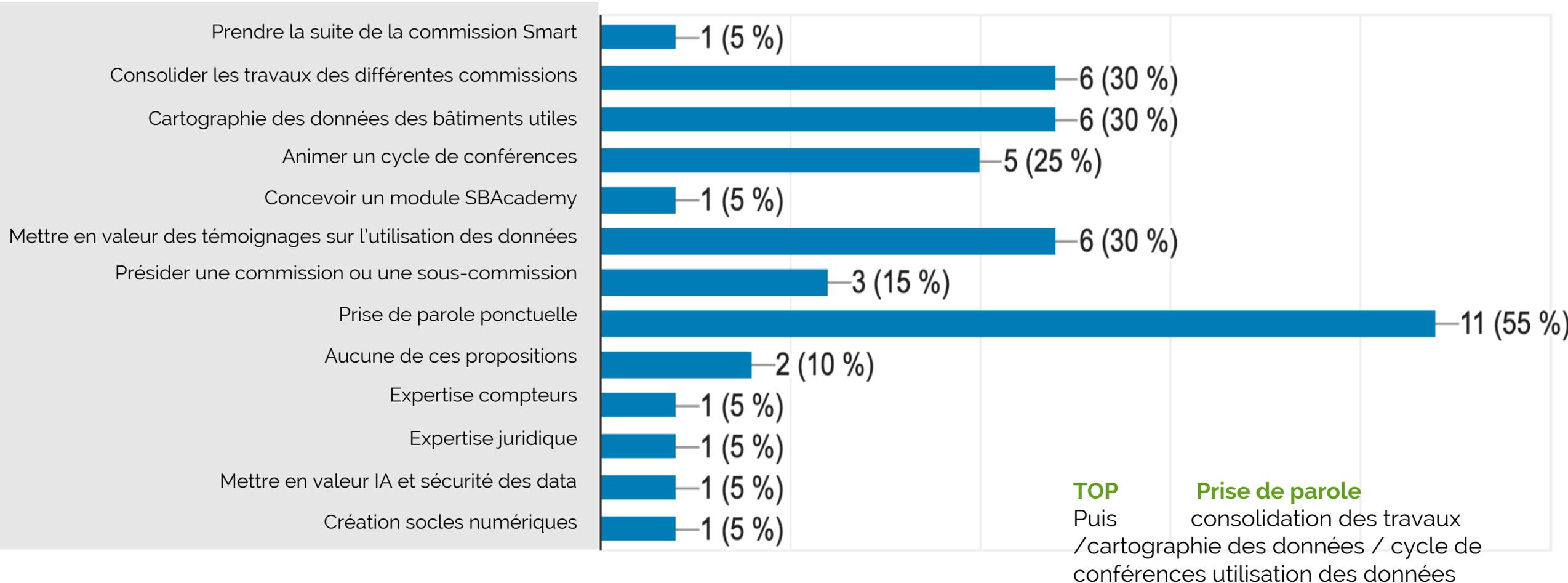
1. Mobilités
2. ZFE
3. PCAET
4. Grids
5. Déchets
6. Eau
7. Eco circulaire
8. Aménagement
9. Lieux
10. Habitants
  
11. Data
12. Jumeaux
13. Energie

<b>TOP</b>	<b>Smart Grids / Aménagement</b>
Puis	Eco circulaire/ Eau



## Q5 Nature des contributions

Pour **quelles actions** seriez-vous prêts à **contribuer** au sein de la SBA ?



# EXEMPLES DE PUBLICATIONS



## [ THÈMA ]

La place de l'utilisateur du bâtiment dans la création de valeur

©SBA | Novembre 2022



## LIVRE BLANC

La cybersécurité des bâtiments tertiaires

©SBA | Février 2023



## LIVRE BLANC

Le BIS & le BOS, les outils de la gouvernance des données du bâtiment

©SBA | Avril 2022



## GUIDE PRATIQUE

Le traitement juridique des données d'usage du bâtiment

©SBA | Février 2022



## BAROMÈTRE

[ Cybersécurité ]  
Quelles défenses contre les cyberattaques dans le bâtiment ?

©SBA | Août 2021



## LIVRE BLANC

Bâtiment, villes et territoires durables : nouveaux usages et modèles économiques

©SBA | Décembre 2020

## R2S Aménagement

Avril 2020

### LES THÈMES DU CADRE DE RÉFÉRENCE R2S AMÉNAGEMENT

#### CAPACITÉS NUMÉRIQUES

- Connectivité & Réseaux
- Interfaces de communication
- Gouvernance numérique
- Cybersécurité
- Sobriété numérique

#### MANAGEMENT RESPONSABLE

- Conduite de projet
- Gouvernance
- Synergie et cohérence avec le territoire
- Maîtrise foncière

#### PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

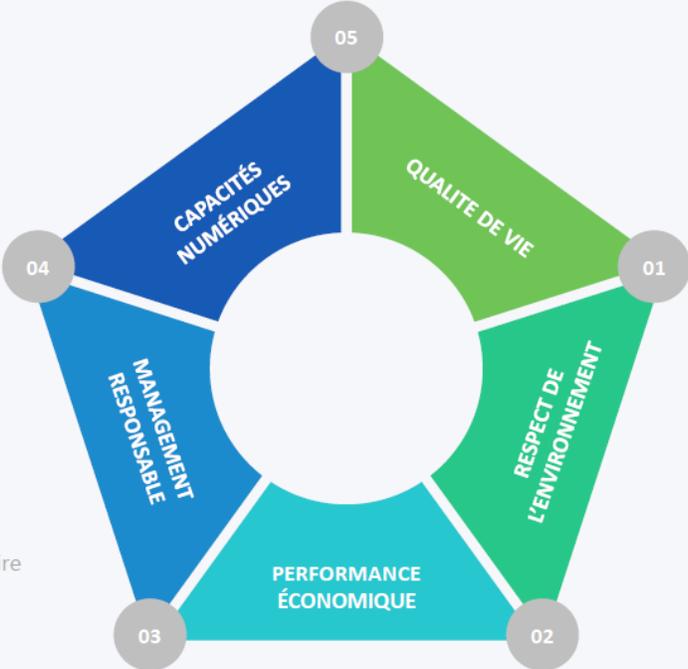
- Economie & Coût à long terme
- Dynamisme & Développement du territoire
- Services & Fonctions productives
- Adaptabilité & Évolutivité

#### QUALITÉ DE VIE

- Bien vivre ensemble
- Mobilité & Accessibilité
- Santé & Confort
- Paysage, patrimoine & identité
- Résilience, sûreté, sécurité

#### RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Energie & Climat
- Nature & Biodiversité
- Eau
- Ressources & Déchets
- Pollutions





Introduction . . . . .	p. 4
<b>1</b> Quelles sont les conditions de mise à disposition d'une maquette BIM GEM? . . . . .	P. 5
<b>2</b> Qu'est-ce que la maquette BIM GEM? . . . . .	P. 8
<b>3</b> Quelle mise à disposition de la maquette BIM EM et auprès de qui? . . . . .	P. 9
<b>4</b> Identification des problématiques de la mise à disposition de la maquette BIM GEM et des données associées . . . . .	p. 11
<b>5</b> Les pistes pour établir un cadre juridique de confiance et la mise à disposition sécurisée de la maquette BIM exploitation-maintenance. . . . .	p. 12
<b>6</b> À qui appartiennent les données produites par les équipements d'un immeuble et de par son usage? . . . . .	P. 14
<b>7</b> Y-a-t-il un distinguo à prévoir entre parties communes et parties privatives (espace loué)? . . . . .	P. 16
<b>8</b> Qu'en est-il, en particulier, des données en lien avec l'activité d'un preneur collectées par un équipement du bailleur (occupation des espaces par exemple)? . . . . .	P. 17
<b>9</b> La propriété peut-elle dépendre de l'hébergeur des données (s'il est différent du propriétaire de l'équipement qui les ont générées)? . . . . .	P. 17
<b>10</b> Définition juridique de la notion de donnée à caractère personnel . . . . .	p. 18
<b>11</b> Définition juridique de la notion de donnée à caractère non personnel . . . . .	p. 20
<b>12</b> Le cadre juridique applicable aux données personnelles. . . . .	p. 22
<b>13</b> Le propriétaire des données peut-il librement les exploiter et/ou accorder des licences à des tiers pour les exploiter? . . . . .	P. 26



### GRANDS ENTRETIENS DU SMART AMÉNAGEMENT : UN JUMEAU NUMÉRIQUE À LA RENCONTRE DU TERRITOIRE

7.03.22 | Smart city | 0 commentaires

Dans le cadre de ce nouvel épisode des grands entretiens du Smart Aménagement organisés par la SBA, la parole est donnée à Jean-Baptiste Rey, Directeur général adjoint de EpaMarne-EpaFrance. Accompagné de Sylvain Beaulieu, Directeur des projets numériques, et de Maud...



### GRANDS ENTRETIENS DU SMART AMÉNAGEMENT : VERS LA NEUTRALITÉ CARBONE POUR LA ROCHELLE

20.01.22 | Smart city | 0 commentaires

Bienvenue aux grands entretiens du Smart Aménagement de la SBA ! David Berthiaud, Directeur de la transformation numérique de la ville et de l'agglomération de La Rochelle, inaugure ce nouveau rendez-vous lancé en 2022, qui offre l'opportunité à des collectivités, des...

# Création de guide interactif pour les collectivités, en partenariat



## PERF-ACTEE

Guide interactif des solutions  
de pilotage énergétique  
et numérique des bâtiments

PERF-ACTEE est un outil pédagogique porté par :

### Objectif

Aider les collectivités à la préfiguration de projets de pilotage des bâtiments sur la base d'une description simple des besoins et attentes de la collectivité



Avec le soutien de la filière des acteurs du pilotage des bâtiments :

